



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 27 февраля 2026 г. № 114

г. Горно-Алтайск

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2026 год.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.Н. Малчинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 27 февраля 2026 г. № 114

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2026 год

№п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Размер предельной стоимости					
			всего	в том числе				
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	проведение экспертизы проектной документации	Осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I зона (муниципальные образования: «Город Горно-Алтайск», «Майминский район», «Чемальский район», «муниципальный округ «Турочакский район» в Республике Алтай», «муниципальный округ «Чойский район» в Республике Алтай», «Шебалинский район»)								
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:							
	электроснабжения 1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	2 094,15	1 925,72	60,06	9,39	57,77	41,21
	5 и выше -этажные дома		1 560,36	1 461,25	18,68	5,31	43,84	31,27
	теплоснабжения 1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	2 633,88	2 442,95	55,97	9,39	73,29	52,28

	5 и выше –этажные дома		2 272,67	2 040,59	122,11	5,09	61,22	43,67
	газоснабжения	руб./кв. м 1						
	1-4 -этажные дома		1 849,40	1 709,67	42,46	9,39	51,29	36,59
	5 и выше –этажные дома		1 391,49	1 251,62	67,36	8,18	37,55	26,78
	холодного водоснабжения	руб./кв. м 1						
	1-4 -этажные дома		1 469,70	1 311,79	67,04	23,44	39,35	28,07
	5 и выше –этажные дома		775,55	715,54	15,05	8,18	21,47	15,31
	горячего водоснабжения	руб./кв. м 1						
	1-4 -этажные дома		1 990,75	1 869,48	15,79	9,39	56,08	40,01
	5 и выше –этажные дома		1 407,51	1 307,15	24,99	8,18	39,21	27,97
	водоотведения	руб./кв. м 1						
	1-4 -этажные дома		2 108,80	1 951,18	47,94	9,39	58,54	41,76
	5 и выше –этажные дома		996,64	909,28	33,74	6,89	27,28	19,46
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./кв. м 1	3 831,04	3 478,11	169,07	5,09	104,34	74,43
3	Ремонт крыши:	руб./кв. м 2	16 058,31	14 989,40	278,51	19,95	449,68	320,77
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	руб./кв. м 2	14 449,89	13 459,61	278,50	19,95	403,79	288,04
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 1	2 037,94	1 877,69	54,34	9,39	56,33	40,18

6	Ремонт фасада	руб./кв. м 1						
	1-3 -этажные дома		9 099,28	8 308,28	323,65	40,31	249,25	177,80
	4 и выше -этажные дома		2 833,24	2 348,57	323,65	40,31	70,46	50,26
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	1 923,50	1 526,99	254,27	63,76	45,81	32,68
8	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	руб./кв. м 1						
	- тепловой энергии							
	1-4 -этажные дома		479,03	420,32	3,17	33,93	12,61	8,99
	5 и выше -этажные дома		226,78	199,60	8,74	8,18	5,99	4,27
	- горячей воды							
1-4 -этажные дома	460,18	401,42	4,62	33,51	12,04	8,59		
5 и выше -этажные дома	104,78	91,62	1,56	6,89	2,75	1,96		
- холодной воды								
1-4 -этажные дома	235,99	190,57	1,70	33,93	5,72	4,08		
5 и выше -этажные дома	104,76	90,78	0,64	8,68	2,72	1,94		
II зона (муниципальные образования: «Онгудайский район», «Усть-Канский район», «Усть-Коксинский район», «Улаганский район», «Кош-Агачский район»)								

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:							
	электроснабжения	руб./кв. м 1	2 237,68	2 063,68	28,40	39,53	61,91	44,16
	теплоснабжения	руб./кв. м 1	3 167,61	2 911,56	66,86	39,53	87,35	62,31
	холодного водоснабжения	руб./кв. м 1	2 376,55	2 121,61	102,41	43,48	63,65	45,40
	водоотведения	руб./кв. м 1	1 194,36	1 060,13	62,21	17,53	31,80	22,69
2	Ремонт крыши:	руб./кв. м 2	14 650,82	13 616,85	278,50	55,56	408,51	291,40
3	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	руб./кв. м 2	15 832,86	14 805,57	222,80	43,48	444,17	316,84
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 1	2 630,20	2 441,00	54,34	9,39	73,23	52,24
5	Ремонт фасада	руб./кв. м 1	2 498,96	2 198,49	143,98	43,48	65,95	47,05
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	2 261,73	1 985,09	131,13	43,48	59,55	42,48
7	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов	руб./кв. м 1						

учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:							
	- тепловой энергии,	775,63	656,79	41,60	43,48	19,70	14,06
- холодной воды.	356,10	209,62	92,23	43,48	6,29	4,49	

Примечание:

1 на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

2 на 1 кв. м площади покрытия кровли.