



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 27 января 2026 г. № 67

г. Горно-Алтайск

**О реализации Республикой Алтай
преимущественного права покупки земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 г. № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 27 января 2026 г. № 67

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения извещений о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящим Положением определяется порядок рассмотрения извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее соответственно – извещение, земельный участок) в целях реализации Республикой Алтай преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Гражданин (юридическое лицо), являющийся (являющееся) собственником земельного участка, при продаже земельного участка (далее – заявитель) обязан (обязано) направить в Правительство Республики Алтай извещение в письменной форме.

Рекомендуемая форма извещения, предусмотренная приложением к настоящему Положению (далее – рекомендуемая форма), носит рекомендательный характер.

3. Извещение направляется в отношении одного земельного участка.

4. Извещение направляется заявителем заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под роспись уполномоченному должностному лицу Правительства Республики Алтай, действующему на основании доверенности.

5. От имени гражданина, являющегося собственником земельного участка, извещение может быть подано (направлено) его представителем, действующим в силу полномочий, основанных на доверенности, законе.

От имени юридического лица, являющегося собственником земельного участка, извещение может быть подано (направлено) лицом, действующим в соответствии с законом (иными правовыми актами) и учредительными документами без доверенности, представителем в силу полномочий, основанных на доверенности.

6. В извещении указываются цена, размер, местоположение земельного участка и срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

При этом срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, указывается в количестве календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка или с иной даты, позволяющей однозначно определить срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

7. Земельный участок, указанный в извещении, должен быть индивидуализирован и определен в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

8. В извещении не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений.

9. При направлении заявителем, представителем заявителя, указанным в пункте 5 настоящего Положения (далее – представитель заявителя), в Правительство Республики Алтай в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения извещения к нему прилагаются:

а) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

б) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством, гражданина, являющегося заявителем, представителя заявителя (в случае представления извещения представителем заявителя);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с федеральным законодательством, в том числе доверенность, учредительные документы юридического лица (в случае представления извещения представителем заявителя);

г) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с федеральным законодательством, заявителя, представителя заявителя (в случае представления извещения представителем заявителя) в случае представления извещения не в соответствии с рекомендуемой формой;

д) решение о согласии на совершение крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено федеральным законодательством, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица продажа земельного участка является крупной сделкой, в случае если заявителем является юридическое лицо;

е) согласие супруга на совершение сделки, если земельный участок является общим имуществом супругов, в случае если заявителем является гражданин.

Документы представляются в копиях, заверенных в установленном федеральным законодательством порядке, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

10. Заявитель вправе к извещению представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка, а также выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель). Указанные выписки запрашиваются Правительством Республики Алтай в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством, в случае их непредставления заявителем.

11. Извещение в день поступления регистрируется в Правительстве Республики Алтай с помощью системы электронного документооборота.

12. Правительство Республики Алтай в течение 15 календарных дней, следующих с даты поступления извещения, направляет заявителю письмо о возврате извещения без рассмотрения в случае если:

а) извещение подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание извещения;

б) извещение не содержит сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

в) извещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 7, 8

настоящего Положения;

г) к извещению не приложен документ, предусмотренный пунктом 9 настоящего Положения.

13. Принятие решения о покупке земельного участка или об отказе от покупки земельного участка от имени Республики Алтай, а также уведомление муниципального образования, в котором расположен земельный участок, о принятых решениях осуществляется в течение 15 дней с даты поступления извещения в Правительство Республики Алтай.

14. В случае, если Республика Алтай или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме заявителя о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, заявитель в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

Приложение
к Положению о порядке рассмотрения
извещений о намерении продать
земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
извещения о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

В Правительство Республики Алтай
649 000, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24

От гражданина

(Ф.И.О., почтовый адрес)
тел. _____

от юридического лица

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН,

местоположение юридического лица)
тел. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о намерении продать земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики области от 14 мая 2007 г. № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» извещаю о своем намерении продать земельный участок с кадастровым номером _____ из земель сельскохозяйственного назначения по цене _____ рублей

(цифрами и прописью)

принадлежащий мне на праве собственности, на основании

(названия и реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок)

в размере (площадью) _____ кв. метров, расположенный по адресу:

(местоположение земельного участка)

Срок взаимных расчетов по сделке _____ дней с даты заключения договора купли-продажи.

О своем намерении прошу известить по почтовому адресу:

(индекс, область, район (город), населенный пункт, село, улица, дом, квартира).

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего извещения, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных.

(фамилия, имя, отчество)

(собственноручная подпись заявителя (представителя заявителя))

В случае, если Республика Алтай или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, земельный участок в течение года может быть продан третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

(дата)

(собственноручная подпись заявителя
(представителя заявителя))