



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 20 января 2026 г. № 46

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов», утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 15 ноября 2016 г. № 328 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 139(145); 2017, № 146(152); 2019, № 164(170); 2020, № 174(180); 2022, № 199(205), № 204(210); 2024, № 220(226); 2025, № 226(232); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2025, 24 октября), следующие изменения:

- а) абзац двадцать второй пункта 4 дополнить словами «, реализуемом проекте»;
- б) в пункте 15:
абзац второй признать утратившим силу;

- абзац третий признать утратившим силу;
- абзац четвертый признать утратившим силу;
- абзац пятый признать утратившим силу;
- в) пункт 15.1 изложить в следующей редакции;

«15.1. В распоряжение Главы Республики Алтай, предусмотренное статьей 4 Закона Республики Алтай № 37-РЗ (далее – распоряжение), вносятся изменения в следующих случаях:

изменения площади размещаемого объекта, изменения реализуемого проекта, влекущих изменения вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного путем заключения соответствующего договора аренды в соответствии с распоряжением, и (или) не влекущих изменения (увеличение либо уменьшение) площади земельного участка, предоставленного путем заключения соответствующего договора аренды в соответствии с распоряжением;

изменения площади размещаемого объекта, изменения реализуемого проекта, влекущих изменения (увеличение либо уменьшение) площади земельного участка, предоставленного путем заключения соответствующего договора аренды в соответствии с распоряжением;

замена юридического лица, реализующего проект и указанного в распоряжении, другим юридическим лицом в случае передачи ему прав и обязанностей по инвестиционному соглашению, заключенному с Правительством Республики Алтай в соответствии с Положением о придании инвестиционным проектам, реализуемым в Республике Алтай, статуса регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 18 июля 2007 г. № 140 (далее – юридическое лицо, предусмотренное инвестиционным соглашением);

- г) дополнить пунктами 15.2, 15.3 следующего содержания:

«15.2. При необходимости внесения изменений в распоряжение в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 15.1 настоящего Порядка, юридическое лицо, указанное в распоряжении (далее – юридическое лицо), представляет в отраслевой орган заявление о внесении изменений в распоряжение с обоснованием вносимых изменений по форме, утвержденной Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – заявление о внесении изменений) и схему.

Отраслевой орган:

- а) регистрирует заявление о внесении изменений в день его поступления;
- б) в течение 3 рабочих дней, следующих со дня регистрации заявления о внесении изменений:

рассматривает представленные юридическим лицом заявление о внесении изменений и схему;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, предусмотренные подпунктами «б», «ж», «н» пункта 4 настоящего Порядка;

обращается в Инвестиционную комиссию Республики Алтай для согласования изменений реализуемого проекта, в случае если юридическое лицо обратилось в отраслевой орган с заявлением о внесении изменений в реализуемый проект.

Отраслевой орган в течение 20 рабочих дней, следующих со дня регистрации заявления о внесении изменений, принимает одно из следующих решений:

о возможности внесения изменений в распоряжение в случае, если реализуемый проект соответствует критерию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ (размещаемый объект соответствует

критерию, предусмотренному частью 1 статьи 2 Закона Республики Алтай № 37-РЗ), представлено заключение о соответствии площади, отсутствуют ограничения, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, по использованию земельного участка при реализации проекта (размещении объекта), получено решение Инвестиционной комиссии Республики Алтай о согласовании изменений реализуемого проекта, в случае если юридическое лицо обратилось в отраслевой орган с заявлением о внесении изменений в реализуемый проект;

о невозможности внесения изменений в распоряжение в случаях, если реализуемый проект не соответствует критерию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ (размещаемый объект не соответствует критерию, предусмотренному частью 1 статьи 2 Закона Республики Алтай № 37-РЗ), представлено заключение о несоответствии площади, и (или) имеются ограничения, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, по использованию земельного участка при реализации проекта (размещении объекта), и (или) получено решение Инвестиционной комиссии Республики Алтай о несогласовании изменений реализуемого проекта, в случае если юридическое лицо обратилось в отраслевой орган с заявлением о внесении изменений в реализуемый проект.

В случае принятия решения о возможности внесения изменений в распоряжение, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его принятия, обеспечивает разработку проекта распоряжения Главы Республики Алтай о внесении изменений в распоряжение в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 г. № 305 «О Регламенте Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

15.3. При необходимости внесения изменений в распоряжение в случаях, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 15.1 настоящего Порядка, юридическое лицо (юридическое лицо, предусмотренное инвестиционным соглашением) представляет в отраслевой орган заявление о внесении изменений и документы, предусмотренные подпунктами «а», «г», «д», «з», «м» пункта 4 настоящего Порядка.

Заявление о внесении изменений и документы, предусмотренные подпунктами «а», «г», «д», «з», «м» пункта 4 настоящего Порядка, рассматриваются отраслевым органом в соответствии с пунктами 5-15 настоящего Порядка.»;

д) пункт 17 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Внесение изменений в распоряжение является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, ранее предоставленного в аренду без торгов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.».

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев