



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН ЈАСАГЫ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Алтай
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной собственности, муниципальной собственности, а также
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в аренду без торгов»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
18 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 3 Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 133(139); 2017, № 145(151); 2018, № 154(160); 2022, № 196(202); 2025, № 231(237) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«3. По направлению, указанному в подпункте «з» пункта 4 части 1 настоящей статьи, инициатор масштабного инвестиционного проекта не менее чем за 10 рабочих дней до дня заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов принимает на себя обязательства по участию в социально-экономическом развитии Республики Алтай путем заключения соглашения с Правительством Республики Алтай, предусматривающего строительство и (или) безвозмездную передачу объектов социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, зданий, сооружений, в том числе жилых и (или) нежилых

помещений, для нужд Республики Алтай или нужд муниципальных образований в Республике Алтай, и (или) безвозмездному перечислению денежных средств в консолидированный бюджет Республики Алтай (далее – соглашение об обязательствах). Суммарный объем указанных обязательств должен составлять не менее 8 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

Сроки перечисления денежных средств, строительства и (или) передачи имущества, а также иные существенные условия определяются соглашением об обязательствах.

В случае если инициатор масштабного инвестиционного проекта путем заключения соглашения об обязательствах принял на себя обязательство о передаче вновь построенных жилых помещений для нужд Республики Алтай или нужд муниципальных образований в Республике Алтай, то такие помещения подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность) в течение одного месяца со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых помещений многоквартирного дома, дома блокированной застройки или постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на построенный индивидуальный жилой дом в целях последующего обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, чьи жилые помещения признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, педагогических, медицинских, социальных работников, работников учреждений культуры и спорта, научных сотрудников, специалистов лесного хозяйства и ветеринарии, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – льготные категории граждан).

Жилые и нежилые помещения, индивидуальные жилые дома, указанные в настоящей части, должны соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Во исполнение одного из обязательств, установленных настоящей частью, инициатор масштабного инвестиционного проекта вправе передать жилые помещения в ином многоквартирном доме, ином доме блокированной застройки либо иные индивидуальные жилые дома, принадлежащие ему на праве собственности, соответствующие требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, введенные в эксплуатацию не позже чем за 3 года до передачи жилых помещений в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность) на условиях, установленных настоящей частью, и расположенные в том же муниципальном образовании в Республике Алтай (если иное не будет предусмотрено соглашением об обязательствах), которое указано в соглашении об обязательствах.

Соглашением об обязательствах могут предусматриваться иные обязательства инициатора масштабного инвестиционного проекта по участию в социально-экономическом развитии Республики Алтай, в том числе создание

социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, строительство зданий, сооружений для нужд Республики Алтай или нужд муниципальных образований в Республике Алтай.

Примечание. Для целей настоящей статьи:

а) под нуждами Республики Алтай понимаются потребности Республики Алтай, необходимые для осуществления функций и полномочий органов государственной власти Республики Алтай;

б) под нуждами муниципальных образований в Республике Алтай понимаются потребности муниципальных образований в Республике Алтай, необходимые для решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения) и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в Республике Алтай федеральными законами и (или) законами Республики Алтай.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай



А.А. Турчак

г. Горно-Алтайск
25 декабря 2025 года
№ 129-РЗ