



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 20 августа 2020 года № 272

г. Горно-Алтайск

**Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями**

В целях реализации части 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере

не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 20 августа 2020 года № 272

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений**

**I. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее соответственно – субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение, кредит).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай.

1.2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай, принявшим решение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

1.3.1. у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо

занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

1.3.2. собственник приобрел право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.4. Субсидия предоставляется в соответствии с настоящим Порядком на следующие цели:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком (далее – субсидия на приобретение жилого помещения);

б) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора (далее – субсидия на уплату процентов).

1.4.1. Субсидия на приобретение жилого помещения может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

б) для оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

в) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

г) для оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

е) для уплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Указанные случаи распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

1.4.2. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

1.5. Субсидия предоставляется в размере, определенном в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

## **II. Определение размера субсидии**

2.1. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = D \times S \times Ц - В,$$

где:

С – размер субсидии;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение;

С – общая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности и расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику в соответствии с соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в признанном аварийным многоквартирном доме (далее – соглашение об изъятии) (приложение № 1 к настоящему Порядку).

Указанный в пункте 5 соглашения об изъятии размер возмещения, определяется на основании отчета независимого оценщика, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расходы за услуги независимого оценщика несет орган местного самоуправления за счет средств местного бюджета муниципального образования.

2.2. Субсидия на уплату процентов предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день календарного месяца, за который производится возмещение расходов (части расходов) на уплату процентов.

Субсидия на уплату процентов предоставляется в целях возмещения расходов (части расходов) на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2025 года.

2.3. Субсидия предоставляется органам местного самоуправления муниципального образования за счет средств местного бюджета, полученных за счет средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай.

### **III. Предоставление субсидии**

3.1. В целях получения субсидии Собственник подает письменное заявление на предоставление субсидии на приобретение жилого помещения, и (или) субсидии на уплату процентов собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай (далее – заявление) (приложение № 2 к настоящему Порядку).

3.2. Заявление подается по месту жительства гражданина в орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с приложением следующих документов и сведений:

а) копии паспорта заявителя;

б) копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверенной копии доверенности представителя;

в) копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости), и иных документов, подтверждающих соответствие собственника условиям пункта 1.3 настоящего Порядка;

г) собственник вправе приложить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую его право собственности на изымаемое жилое помещение в многоквартирном доме.

Копии указанных документов представляются заявителем в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов

указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органа местного самоуправления.

В заявлении должно быть изложено согласие заявителя на проверку представленных им сведений органом местного самоуправления.

Заявление гражданина и прилагаемые к нему документы регистрируются органом местного самоуправления в день поступления.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем лично или в электронной форме (при наличии у органа местного самоуправления возможности принять заявления в электронной форме). Документы и сведения, указанные в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и содержащиеся в государственных, муниципальных реестрах, в случае их непредставления заявителем могут быть получены органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

3.3. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемые к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемые к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.4. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомление о принятом решении.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:  
несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка и не содержащихся в государственных, муниципальных реестрах;

недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Заявитель вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

3.7. Основаниями для предоставления субсидии являются:  
предоставление заявителем заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает с заявителем соглашение о предоставлении субсидии, на приобретение жилого помещения, и (или) субсидии на уплату процентов собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации

региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай (далее – соглашение о предоставлении субсидии) (приложение № 3 к настоящему Порядку).

3.8.1. Соглашение о предоставлении субсидии подписывается собственниками одновременно с соглашением об изъятии занимаемого помещения, заключаемым с органом местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **IV. Правила расходования субсидии**

4.1. Собственник самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения в течение 4 месяцев для целей его приобретения и заключает один из договоров, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 1.4.1 настоящего Порядка или в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 1.4.1, кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения, с указанием в качестве одного из способов оплаты цены договора перечисление субсидии.

4.2. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. физический износ жилого помещения на момент приобретения не должен превышать 40 процентов;

4.2.2. в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.2.3. общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

4.2.4. являться благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору производится собственниками за счет собственных и (или) заемных средств.

4.4. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

4.5. Собственник в течение 4 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии представляет в орган местного самоуправления

один из договоров, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 1.4.1. настоящего Порядка или в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 1.4.1., кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения.

4.6. Орган местного самоуправления в течении 10 рабочих дней со дня предоставления собственником одного из договоров, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 1.4.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям настоящего Порядка.

4.7. В случае если представленные собственником в орган местного самоуправления сведения о жилом помещении не соответствуют требованиям настоящего Порядка, договор подлежит возврату в течении 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

4.8. В целях перечисления субсидии на приобретение жилого помещения собственник представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.8.1. копию договора, указанного в пункте 1.4.1 настоящего Порядка;

4.8.2. копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения;

4.8.3. копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счет, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

Копии указанных документов представляются заявителем в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органа местного самоуправления.

4.9. В целях перечисления субсидии на уплату процентов собственник дополнительно к документам, указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка, представляет в орган местного самоуправления:

4.9.1. копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения с графиком погашения кредита и процентов по нему, заверенные кредитной организацией, или кредитного договора, заключенного с целью погашения указанного кредита (перекредитования);

4.9.2. копию документа, подтверждающего уровень дохода, представленного в кредитную организацию в целях получения кредита, заверенную такой кредитной организацией – представляется при первичной подаче документов на перечисление субсидии;

4.9.3. заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

4.9.4. справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом.

4.10. Орган местного самоуправления осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путем на счет в соответствии с договором, указанным в подпунктах «а» - «д» пункта 1.4.1 настоящего Порядка, или в случае, предусмотренном подпунктом «е» пункта 1.4.1, на счет, предусмотренный кредитным договором для целей перечисления процентов по кредиту, в течение 45 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 4.8. настоящего Порядка.

Одновременно с перечислением субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику.

4.11. Обязательным условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу является наличие в договоре на приобретение жилого помещения указание на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай и оплата производится за счет предоставления субсидии и возмещения за изымаемое помещение.

4.12. Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

4.13. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в соглашении о предоставлении субсидии.

---

Приложение № 1  
к Порядку предоставления  
субсидии на приобретение  
(строительство) жилых помещений  
в размере, не превышающем  
разницы между стоимостью  
жилого помещения, равнозначного  
по площади изымаемому,  
рассчитанной исходя из  
нормативной стоимости  
квадратного метра, и полученным  
возмещением, и (или) субсидии на  
возмещение части расходов на  
уплату процентов в размере не  
выше ключевой ставки за  
пользование займом или кредитом,  
полученными в валюте Российской  
Федерации и использованными на  
приобретение (строительство)  
жилых помещений

## СОГЛАШЕНИЕ

**об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в признанном  
аварийным многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
наименование органа местного самоуправления  
именуемое в дальнейшем «Муниципалитет», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и граждан  
(граждане): \_\_\_\_\_, проживающий(ие) по адресу:  
\_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник  
(Сособственники)», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в  
соответствии с постановлением \_\_\_\_\_ заключили  
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник  
(Сособственники) обязуются передать в собственность Муниципалитета  
жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном  
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее – «Жилое помещение»), а Муниципалитет обязуется уплатить Собственнику (Сособственникам) за указанное жилое помещение возмещение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Соглашения.

2. Жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_ квартиры (жилых комнат) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве собственности каждому) на основании \_\_\_\_\_ (указать документ) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

4. В Жилом помещении кроме Собственника (Сособственников) проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_.

5. Размер возмещения за жилое помещение составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

5.1. Указанный в пункте 5 настоящего Соглашения размер возмещения определен на основании отчета, независимого оценщика - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При определении возмещения за Жилое помещение в него включены рыночная стоимость Жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) Жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

6. Муниципалитет уплачивает Собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение одновременно с перечислением субсидии на счет в соответствии с договором, указанным в подпунктах «а» - «д» пункта 1.4.1 Порядка \_\_\_\_\_.

7. До заключения настоящего соглашения указанное Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное Жилое

помещение на момент подписания настоящего соглашения имело обременения, то Муниципалитет вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и потребовать от Собственника (Сособственников) возврата всех уплаченных ему (им) сумм.

8. Муниципалитет приобретает право собственности на указанное Жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение к \_\_\_\_\_.  
наименование муниципального образования

9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Муниципалитет.

10. В срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Собственник (Сособственники) обязан освободить Жилое помещение, и обеспечить, чтобы иные лица имевшие право пользования Жилым помещением, также освободили Жилое помещение

11. Собственник (Сособственники) подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного соглашения. Собственник (Сособственники) подтверждает, что он(и) заключают настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, и что настоящее соглашение не является для них кабальной сделкой.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13. Настоящее соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

Подписи Сторон:

Муниципалитет

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_  
подпись

М.П.

Собственник (Сособственники):

гр. \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_

реквизиты банковского счета

« » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_  
подпись

гр. \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_  
подпись

Приложение № 2  
к Порядку предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**на предоставление субсидии на приобретение жилого помещения, и (или) субсидии на уплату процентов собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай**

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО собственника жилого помещения)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ *контактные телефоны с указанием кодов: (рабочий, домашний, мобильный при наличии)*

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение жилого помещения.

С Порядком предоставления и использования субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных и представленных документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку предоставленных

персональных данных и разрешаю (-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

---

*(ФИО (полностью) и подпись гражданина)*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(Ф.И.О., подпись)*

Приложение № 3  
к Порядку предоставления субсидии  
на приобретение (строительство)  
жилых помещений в размере, не  
превышающем разницы между  
стоимостью жилого помещения,  
равнозначного по площади  
изымаемому, рассчитанной исходя из  
нормативной стоимости квадратного  
метра, и полученным возмещением, и  
(или) субсидии на возмещение части  
расходов на уплату процентов в  
размере не выше ключевой ставки за  
пользование займом или кредитом,  
полученными в валюте Российской  
Федерации и использованными на  
приобретение (строительство) жилых  
помещений

### СОГЛАШЕНИЕ

**о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения, и (или) субсидии на уплату процентов собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай**

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Настоящее                      Соглашение                      заключено                      между

\_\_\_\_\_,  
наименование органа местного самоуправления  
именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и гражданин (граждане): \_\_\_\_\_, проживающий(ие) по  
адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник  
(Сособственники)», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны».

#### I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику (-ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от \_\_\_\_\_ № (далее – Порядок), на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения в соответствии с договором указанным в пункте 1.4.1. (далее – Договор) Порядка (далее – Субсидия).

1.2. Собственнику предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику путем ее перечисления на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с Договором, заключенным между органом местного самоуправления, Собственником и продавцом.

## II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику субсидию в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.2. перечислить в день перечисления субсидии возмещение за изымаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.3. осуществить перечисление субсидии, возмещения на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с Договором, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником и продавцом, в течении 45 рабочих дней со дня предоставления в Орган Местного самоуправления документов, указанных в пункте 4.10. Порядка;

2.1.4. заключить с Собственником в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в Порядке;

2.2.2. проверить у продавца права собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. предоставить в Орган местного самоуправления Договор в течении 4 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения;

2.2.4. в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по Договору за счет собственных и (или) заемных средств;

2.2.5. лично снять и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

2.2.6. заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения, соглашение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в срок до \_\_\_\_\_.

### **III. Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **IV. Прочие условия**

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

### **V. Адреса и реквизиты Сторон**

Орган местного самоуправления:  
Юридический адрес:

Собственник:  
Адрес:  
Паспортные данные:

