



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И ИНВЕСТИЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ ҮЙЛЭДБЭРИИН, ХУДАЛДАА НАЙМААНАЙ БОЛОН
ХҮРЭНГЭЖҮҮЛГЫН ЯАМАН

П Р И К А З

«25» 06 2026 г.

№ 87

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия от 24.02.2026 № 18 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсного отбора для предоставления на льготных условиях арендуемого республиканского имущества субъектам малого и среднего предпринимательства Гарантийным фондом содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия»

В целях совершенствования порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, снижения административных барьеров при предоставлении в субаренду государственного имущества, а также обеспечения прозрачности и эффективности использования объектов республиканской собственности, приказываю:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке проведения конкурсного отбора для предоставления на льготных условиях арендуемого республиканского имущества субъектам малого и среднего предпринимательства Гарантийным фондом содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия, утвержденное приказом Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия от 24.02.2026

№ 18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.03.2026 № 032026104) в редакции приказа Министерства промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия от 08.04.2026 № 44 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 15.04.2026 № 032026142) (далее - Положение):

1.1. Абзац седьмой пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- на едином налоговом счете отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности:

- ломбарды;
- услуги по ремонту;
- услуги по техническому обслуживанию;
- аренда и лизинг;
- услуги по прокату;
- услуги по стирке и химической чистке;
- парикмахерские услуги;
- ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников и Резидентов);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.».

1.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в субаренду одному резиденту, не должна превышать 85 м².».

1.4. Подпункт 4.1.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Заявитель - индивидуальный предприниматель также представляет:

- копию паспорта;

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2017);

- копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01.01.2017);

- копию ИНН, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2026);

- копию выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных с 01.01.2026);

- копию свидетельства обязательного пенсионного страхования;

- согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».

1.5. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Заявитель - юридическое лицо также представляет:

- копию Устава юридического лица;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.01.2017);

- копию листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц, зарегистрированных с 01.01.2017).».

1.6. Абзац десятый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.».

1.7. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Заседание Конкурсной комиссии проводится в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты окончания приема заявок.».

1.8. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Общий срок размещения резидентов не превышает срок действия договора аренды Фонда с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия. Период резидентства начинается с даты подписания Договора между резидентом и Фондом.

В первый год резидентам помещения предоставляются в субаренду по расчетной ставке 40% от ставки субарендной платы, установленной на основании отчета об оценке рыночных ставок аренды помещений.

Во второй год резидентам предоставляются в субаренду помещения по расчетной ставке 60% от ставки субарендной платы, установленной на основании отчета об оценке рыночных ставок аренды помещений.

В третий год резидентам предоставляются в субаренду помещения по расчетной ставке 80% от ставки субарендной платы, установленной на основании отчета об оценке рыночных ставок аренды помещений.

Отчет об оценке рыночных ставок субаренды помещений проводится согласно требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.9. В приложении № 1 к Положению о порядке проведения конкурсного отбора для предоставления на льготных условиях арендуемого республиканского имущества субъектам малого и среднего предпринимательства Гарантийным фондом содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия слова «Качество представленного описания проекта и проведенной презентации, в том числе качество описания преимуществ товара или услуги, в сравнении с существующими аналогами/конкурентами» заменить словами:

«Качество представленного описания проекта и проведенной презентации, в том числе качество описания преимуществ товара или услуги, в сравнении с существующими аналогами/конкурентами, с указанием:

- необходимой площади/лота;
- ежегодных плановых показателей выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг;
- объема налоговых отчислений (в том числе в бюджет Республики Бурятия);
- объема привлеченных инвестиций.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



А.А. Унгаев