



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2026 г.

№ 13

г. Улан-Удэ

**О внесении изменения в постановление
Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 № 542
«Об утверждении Порядка установления максимального
размера платы за наем жилого помещения по договору
найма жилого помещения жилищного фонда
социального использования»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 № 542 «Об утверждении Порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования», изложив приложение к Порядку установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством социальной
защиты населения
тел. 89503928120

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 15.01.2026 № 13

Приложение
к Порядку установления максимального
размера платы за наем жилого
помещения по договору найма жилого
помещения жилищного фонда
социального использования

КОЭФФИЦИЕНТЫ
дифференциации значения максимального
размера платы за наем для муниципальных
образований в Республике Бурятия

№№ п/п	Показатель дифференциации	Коэф- фициент
К ₁ - коэффициент месторасположения наемного дома социального использования		
1.	В городских округах	0,9
2.	В административных центрах муниципальных районов	0,8
3.	В административных центрах муниципальных округов	0,8
4.	В иных населенных пунктах	0,7
К ₂ - коэффициент потребительских свойств наемного дома социального использования		
5.	В капитальном исполнении (кирпич, монолит, камень)	0,8
6.	В деревянном, панельном, блочном или другом исполнении	0,7
К ₃ - коэффициент уровня благоустройства наемного дома социального использования		
7.	Благоустроенное (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)	0,9
8.	Частично благоустроенное (отсутствие одного из видов благоустройства)	0,8
9.	Неблагоустроенное (отсутствие двух и более видов благоустройства)	0,7
К ₄ - коэффициент размеров жилых помещений в наемном доме социального использования		
10.	При общей площади жилого помещения менее 40 кв. метров	0,8
11.	При общей площади жилого помещения 40 кв. метров и более	0,7