



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2025 г.

№ 738

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка направления в
налоговый орган сведений, предусмотренных статьей 1
Закона Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII
«Об уменьшении минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого имущества на
территории Республики Бурятия»**

В соответствии со статьей 1 Закона Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок направления в налоговый орган сведений, предусмотренных статьей 1 Закона Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Бурятия», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномоченными исполнительными органами Республики Бурятия по направлению в налоговый орган сведений, предусмотренных статьей 1 Закона Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого

имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Бурятия», являются:

- Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;
- Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством социальной
защиты населения
тел. 44-74-18

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 08.12.2025 № 738

ПОРЯДОК

направления в налоговый орган сведений, предусмотренных
статьей 1 Закона Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII
«Об уменьшении минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Бурятия»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила направления уполномоченными исполнительными органами Республики Бурятия в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия (далее - УФНС России по Республике Бурятия) сведений о физических лицах, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания - при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Республики Бурятия, которые в отчетном году получили доход от продажи объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории Республики Бурятия, реализованного в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, проживающих на территории Республики Бурятия и состоявших на момент заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие определения:

- отчетный год - год продажи физическими лицами объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории Республики Бурятия, реализованного в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из их числа, проживающих на территории Республики Бурятия и состоявших на момент заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

3. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в УФНС России по Республике Бурятия сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в отношении физических лиц, у которых приобретены жилые помещения в целях формирования специализированного жилищного фонда Республики Бурятия для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

4. Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в УФНС России по Республике Бурятия сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в отношении физических лиц, у которых приобретены жилые помещения с использованием социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой сертификатом либо с использованием выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

5. Сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, направляются уполномоченными исполнительными органами Республики Бурятия в УФНС России по Республике Бурятия посредством системы межведомственного электронного документооборота по форме согласно приложению к настоящему Порядку вместе с согласием физического лица, заключившего договор купли-продажи, на обработку персональных данных.

6. Сведения по форме согласно приложению к настоящему Порядку формируются в сводные таблицы в формате XLSX, согласия физических лиц на обработку персональных данных - в формате PDF.

Приложение
к Порядку направления в налоговый орган
сведений, предусмотренных статьей 1 Закона
Республики Бурятия от 09.10.2025 № 1140-VII
«Об уменьшении минимального предельного
срока владения объектом недвижимого
имущества в целях освобождения от
налогообложения налогом на доходы
физических лиц доходов от продажи
объектов недвижимого имущества на
территории Республики Бурятия»

Форма

СВЕДЕНИЯ

о физических лицах, являющихся налоговыми резидентами
Российской Федерации и состоящих на учете в налоговом органе по
месту жительства (месту пребывания - при отсутствии у физического
лица места жительства на территории Российской Федерации) на
территории Республики Бурятия, которые в отчетном году получили
доход от продажи объекта недвижимого имущества (жилого помещения),
расположенного на территории Республики Бурятия, реализованного
в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, проживающих
на территории Республики Бурятия и состоявших на момент заключения
договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в списке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц,
которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями, за _____ год
(сведения представляются в формате XLSX)

№№ п/п	Информация о физическом лице				Информация об объекте недвижимого имущества		
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	ИНН	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес	Кадаст- ровый номер	Стоимость, в рублях
1.							
2.							
3.							
...							