



## ЗАКОН

## ХУУЛИ

**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия  
«О территориях Республики Бурятия, в границах которых  
земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное  
пользование в соответствии с Федеральным законом  
«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации  
и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока  
Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
13 ноября 2025 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 24 июля 2019 года № 551-VI «О территориях Республики Бурятия, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2019, 24 июля; 2020, 9 июля; 2021, 7 июля, 8 октября; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2025, 8 июля) следующие изменения:

1) таблицу статьи 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Территория	Местоположение территорий	Площадь, кв. км	Основания, по которым земельные участки не могут быть предоставлены
1	2	3	4	5

1	Территория муниципального образования «Городской округ «Город Улан-Удэ»	В пределах границ, установленных Законом Республики Бурятия от 31 декабря 2004 года № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия»	365,7	Город Улан-Удэ является столицей Республики Бурятия. Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Территория муниципального образования «Городской округ «Город Северобайкальск» Республики Бурятия»	В пределах границ, установленных Законом Республики Бурятия от 31 декабря 2004 года № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия»	63,1	Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Территория населенных пунктов муниципального образования «Муниципальный район «Тункинский район» Республики Бурятия»	В пределах границ поселков Аршан, Зун-Мурино, Монды, Ниловка, Малый Жемчуг, сел Галбай, Талое, Гужеры, Жемчуг, Зактуй, Кырен, Мойготы, Тагархай, Торы, Тунка, Ахалик, Еловка, Никольск, Туран, Харбяты, Шимки,	В соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований	Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление

		улусов Табалаггут, Улбугай, Далахай, Хонгодоры, Охор-Шибирь, Улан-Горхон, Шанай, Хурай-Хобок, Шулута, Нуган, Хойто-гол, Хужиры, Енгорга, Могой-Горхон		Правительства Республики Бурятия от 27 мая 2010 года № 213 «О создании зон экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа в Республике Бурятия», распоряжение Правительства Республики Бурятия от 28 ноября 2019 года № 714-р
4	В границах территории, находящейся на расстоянии 20 километров от границы населенного пункта город Улан-Удэ по внешнему периметру (буферная зона)	В границах кадастровых кварталов, кадастровых номеров и каталога координат согласно приложению 1 к настоящему Закону	2 663,60	Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, отсутствие свободной территории. Территория с высоким процентом ранее учтенных земельных участков, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Наличие в границах буферной зоны населенных пунктов с утвержденной в установленном законодательством порядке градостроительной документацией (генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты

				планировок территории)
5	В границах са-кральных объектов (священных мест) – элементы природного ландшафта (деревья, ключи, скалы, перевалы, целебные источники (аршаны) и другие), являющиеся местами поклонения, отправления обрядов и одновременно элементами культурного наследия этноса, имеющие значение как особые места единения человека с природой	В границах кадастровых кварталов, кадастровых номеров и каталога координат согласно приложению 2 к настоящему Закону	79,19	Священные места, которые почитаются местным населением, не обеспечены механизмом государственной защиты, так как не относятся ни к памятникам, ни к достопримечательным местам
6	В границах территорий, входящих в состав автотуристского кластера «Байкальский»	В границах кадастровых кварталов, кадастровых номеров и каталога координат согласно приложению 3 к настоящему Закону	1,25	Распоряжение Правительства Республики Бурятия от 28 ноября 2019 года № 714-р
7	В границах территорий, входящих в состав автотуристского кластера «На Великом чайном	В границах кадастровых кварталов, кадастровых номеров и каталога координат согласно приложению 4 к	3,07	Распоряжение Правительства Республики Бурятия от 28 ноября 2019 года № 714-р

	пути»	настоящему За- кону		
8	Зоны экономиче- ского благо- приятствования туристско- рекреационно- го типа	В границах ка- дастровых квар- талов, кадастро- вых номеров и каталога коорди- нат согласно при- ложению 5 к настоящему За- кону	0,81	Распоряжение Правительства Российской Феде- рации от 20 сен- тября 2019 года № 2129-р, постановление Правительства Республики Буря- тия от 27 мая 2010 года № 213 «О со- здании зон эконо- мического благо- приятствования туристско- рекреационного типа в Республике Бурятия», постановление Правительства Республики Буря- тия от 11 января 2017 года № 3 «О создании зон эконо- мического благо- приятствования туристско- рекреационного типа в Республике Бурятия»
9	Территории ле- чебно- оздорови- тельных мест- ностей регио- нального зна- чения	В границах ка- дастровых квар- талов, кадастро- вых номеров и каталога коорди- нат согласно при- ложению 6 к настоящему За- кону	10,66	Постановление Правительства Республики Буря- тия от 5 июня 2025 года № 330 «Об утверждении пе- речня лечеб- но- оздоровительных местностей регио- нального значения, курортов регио-

				нального значения»	»;
--	--	--	--	--------------------	----

2) приложение 2 дополнить пунктами 740 – 742 следующего содержания:

« 740	Енгорбойский аршан	Республика Бурятия, Закаменский район	117 876	(2237282.03 390691.57, 2237375.68 390731.26 2237613.05 390398.53 2238122.16 390093.53 2238032.01 389996.88 2237550.37 390298.61 2237282.03 390691.57)	
741	Халютинский источник	Республика Бурятия, Иволгинский район	47 500	03:08:000000:8183	
742	Источник Ута-Булаг	Республика Бурятия, Иволгинский район	49 455	03:08:410104:132	»;

3) в приложении 5:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3	Зона экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа	Республика Бурятия, Заиграевский район	40 000	(4195841.81 554180.65, 4195827.64 554225.13, 4195929.07 554479.22, 4196006.88 554438.61, 4195893.32 554079.89, 4195888.72 553989.19, 4195832.06 554006.23, 4195841.81 554180.65)	»;
-----	---	--	--------	--	----

б) пункт 4 признать утратившим силу;

4) приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6  
к Закону Республики Бурятия  
«О территориях Республики Бурятия,  
в границах которых земельные  
участки не могут быть предоставлены  
в безвозмездное пользование  
в соответствии с Федеральным законом  
«Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной

или муниципальной собственности  
и расположенных в Арктической зоне  
Российской Федерации и на других  
территориях Севера, Сибири и  
Дальнего Востока Российской Федерации,  
и о внесении изменений в  
отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, (кв. м)	Кадастровые квартала, кадастровые номера, каталог координат (в формате: Y1 X1, Y2 X2)
1	Лечебно-оздоровительная местность «Алла»	Республика Бурятия, Курумканский район	1 034 504	(5162787.98 854607.22, 5163162.17 854507.23, 5163482.06 854377.38, 5163838.96 854308.71, 5164194.7 854178.24, 5164280.71 853991.03, 5164277.2 853805.51, 5164202.64 853652.28, 5164003.9 853563.26, 5163843.33 853597.24, 5163557.41 853633.62, 5163273.86 853793.7, 5162972.43 853954.14, 5162778.45 854112.52, 5162585.08 854301.83, 5162590.45 854580.1, 5162787.98 854607.22)
2	Лечебно-оздоровительная местность «Кучигер»	Республика Бурятия, Курумканский район	6 030 011	(5183723.9 873802.02, 5183885.16 873746.76, 5183883.89 873538.95, 5183639.78 873248.73, 5183438.61 873392.12, 5183689.98 873702.32, 5183723.9 873802.02)
3	Лечебно-оздоровительная местность «Умхэй»	Республика Бурятия, Курумканский район	86 787,09	03:11:310111

4	Лечебно-оздоровительная местность «Гарга»	Республика Бурятия, Курумканский район	7 449,61	03:11:090101
5	Лечебно-оздоровительная местность «Курорт Бантунт»	Республика Бурятия, Бантовский район	192 863,13	(5306166.56 900319.10, 5306134.81 900292.79, 5306099.43 900272.84, 5306035.02 900257.41, 5305949.75 900253.79, 5305887.16 900272.84, 5305831.82 900309.12, 5305795.54 900348.13, 5305771.04 900393.49, 5305748.37 900463.34, 5305745.64 900500.53, 5305757.44 900578.54, 5305775.58 900618.46, 5305792.82 900660.19, 5305824.57 900687.40, 5305882.62 900723.69, 5305915.28 900735.48, 5305942.49 900737.29, 5306018.69 900747.27, 5306078.57 900735.48, 5306136.62 900702.82, 5306188.33 900655.65, 5306235.50 900560.40, 5306244.57 900494.18, 5306237.32 900452.45, 5306222.80 900399.84, 5306183.79 900338.15, 5306166.56 900319.10)
6	Лечебно-оздоровительная местность «Солнечный» («Гоуджекит»)	Республика Бурятия, Селверо-Байкальский район	3294250	(5063671.18 968658.39, 5063682 968662.87, 5063693.7 968662.87, 5063704.52 968658.39, 5063712.79 968650.12, 5063717.27 968639.3, 5063717.27 968627.6, 5063712.79 968616.78, 5063704.52 968608.51, 5063693.7 968604.03,

				5063682	968604.03,
				5063671.18	968608.51,
				5063662.91	968616.78,
				5063658.43	968627.6,
				5063658.43	968639.3,
				5063662.91	968650.12,
				5063671.18	968658.39)
7	Лечебно-оздоровительная местность «Дзелинда»	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район	11557	(5155904.83	994982.92,
				5155910.23	994985.16,
				5155916.09	994985.16,
				5155921.49	994982.92,
				5155925.63	994978.78,
				5155927.87	994973.38,
				5155927.87	994967.52,
				5155925.63	994962.12,
				5155921.49	994957.98,
				5155916.09	994955.74,
				5155910.23	994955.74,
				5155904.83	994957.98,
				5155900.69	994962.12,
				5155898.45	994967.52,
				5155898.45	994973.38,
				5155900.69	994978.78,
				5155904.83	994982.92) ».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ  
22 ноября 2025 года

№ 1270-VII