



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2025 г.

№ 684

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2018 № 767 «Об утверждении Правил разработки нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия по формированию, предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, а также порядка определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия», постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.10.2025 № 577 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от 22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от

16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019 № 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 25.09.2020 № 595, от 29.10.2020 № 656, от 08.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 116, от 15.04.2021 № 170, от 22.04.2021 № 189, от 28.05.2021 № 263, от 30.06.2021 № 327, от 14.08.2021 № 453, от 19.08.2021 № 463, от 07.10.2021 № 567, от 02.11.2021 № 626, от 10.12.2021 № 722, от 22.12.2021 № 751, от 13.01.2022 № 15, от 15.04.2022 № 209, от 05.05.2022 № 254, от 17.06.2022 № 359, от 07.07.2022 № 420, от 06.10.2022 № 599, от 24.03.2023 № 165, от 23.06.2023 № 349, от 14.07.2023 № 406, от 19.07.2023 № 419, от 24.07.2023 № 432, от 26.09.2023 № 577, от 10.06.2024 № 334, от 11.09.2024 № 517, от 16.10.2024 № 581, от 19.12.2024 № 740, от 25.12.2024 № 770, от 06.02.2025 № 76, от 27.02.2025 № 120, от 14.04.2025 № 223, от 15.05.2025 № 281, от 04.07.2025 № 409, от 08.07.2025 № 415):

1.1. В разделе II «Предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам в рамках Программы»:

1.1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.1.2. Дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»

1.2. Приложение № 2 признать утратившим силу.

1.3. Дополнить приложением № 20 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 18.11.2025 № 684

Приложение № 20
к Государственной программе
Республики Бурятия
«Развитие строительного и
жилищно-коммунального
комплексов
Республики Бурятия»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий
из республиканского бюджета местным бюджетам
на обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает целевое назначение, условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года (далее - Программа, Субсидии).

2. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований - соисполнителей Программы в Республике Бурятия, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в соответствии с Программой.

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

4. Субсидии предоставляются в пределах утвержденных для Министерства лимитов бюджетных обязательств и фактических объемов финансирования из республиканского бюджета.

Источником финансового обеспечения Субсидии являются финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд разви-

тия территорий» (далее - Фонд), средства республиканского бюджета.

5. Субсидии могут расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Бурятия. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Республики Бурятия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Бурятия. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Республики Бурятия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

6. Получателями Субсидий являются муниципальные образования - соисполнители Программы, осуществляющие в текущем финансовом году

реализацию этапа Программы и прошедшие отбор.

Отбор осуществляется по следующим критериям:

а) наличие на территории муниципального образования аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;

б) участие в реализации мероприятий соответствующего этапа Программы.

7. Условиями предоставления Субсидий являются:

а) наличие муниципального правового акта, предусматривающего реализацию мероприятий в рамках Программы и устанавливающего расходное обязательство муниципального образования - соисполнителя Программы, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

б) заключение соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Субсидии бюджету муниципального образования в Республике Бурятия в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

в) принятие муниципальным образованием в соответствии с подпунктом 13 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ (далее - Закон 185-ФЗ) обязательства обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления Субсидии, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием Субсидии, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. В целях предоставления Субсидии муниципальным образованием формируется заявка на финансирование этапа Программы.

Для формирования заявки муниципальными образованиями представляются следующие сведения:

8.1. Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, введенных в автоматизированную информационную систему ППК «Фонд развития территорий» (далее - ППК «ФРТ»).

8.2. Муниципальный правовой акт, предусматривающий реализацию мероприятий в рамках Программы и устанавливающий расходное обязательство муниципального образования - соисполнителя Программы, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия.

8.3. Муниципальный правовой акт, предусматривающий реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренный пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Закона 185-ФЗ.

9. Средства Субсидии бюджету муниципального образования - соисполнителя Программы предоставляются в соответствии с соглашением в пределах суммы, необходимой для софинансирования оплаты денежных обязательств получателей средств местного бюджета муниципального образования, соответствующих цели предоставления Субсидии, в размере установленного для соответствующего муниципального образования соглашением уровня софинансирования.

Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой Субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, объем бюджетных ассигнований из местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования - соисполнителя Программы, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия.

Уровень софинансирования из республиканского бюджета, установленный в соглашении, не должен превышать предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета, установленный постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2018 № 767 «Об утверждении Правил разработки нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия по формированию, предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, а также по-

рядка определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия», за исключением случая софинансирования расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, безвозмездных поступлений от юридических лиц;

в) значения результатов использования Субсидии и обязательства муниципального образования - соисполнителя Программы по их достижению;

г) обязательства муниципального образования - соисполнителя Программы по согласованию с соответствующими субъектами бюджетного планирования, а также Министерством муниципальных программ, софинансируемых за счет средств республиканского бюджета, и внесения в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляется Субсидия;

д) реквизиты правового акта муниципального образования - соисполнителя Программы, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования - соисполнителя Программы, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, а также о достижении значений результатов использования Субсидии;

ж) указание органа местного самоуправления - соисполнителя Программы, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) соглашения со стороны муниципального образования в Республике Бурятия и представлению отчетности;

з) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием - соисполнителем Программы обязательств, предусмотренных в соглашении;

и) обязательства муниципального образования - соисполнителя Программы по возврату средств в республиканский бюджет;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

л) применение мер ответственности к муниципальным образованиям - соисполнителям Программы за недостижение значений результатов использования Субсидий;

м) условие о вступлении в силу соглашения.

Соглашения и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Республики Бурятия.

Соглашение о предоставлении Субсидии заключается между Мини-

стерством и муниципальным образованием в Республике Бурятия на каждый этап реализации в год, предшествующий первому году соответствующего этапа, или в первый год соответствующего этапа.

Заключение соглашений о предоставлении из республиканского бюджета Субсидий местным бюджетам, предусмотренных законом Республики Бурятия о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении Субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Республики Бурятия о внесении изменений в закон Республики Бурятия о республиканском бюджете, которые заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона, если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации.

10. Условиями расходования Субсидий являются:

а) соблюдение муниципальным образованием условий расходования, определенных федеральными законами, законами Республики Бурятия и (или) нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия;

б) обеспечение предусмотренных в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого предусмотрено из республиканского бюджета в объеме, предусмотренном в соглашении.

11. Распределение Субсидий из республиканского бюджета между муниципальными образованиями - соисполнителями Программы для реализации этапа Программы осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Распределение Субсидий между муниципальными образованиями - соисполнителями Программы утверждается законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в распределение объемов Субсидий между муниципальными образованиями в Республике Бурятия без внесения изменений в закон о республиканском бюджете на текущий финансовый год и

плановый период в случаях, определенных пунктами 1, 3 части 1 статьи 32.3 Закона Республики Бурятия от 03.07.2007 № 2359-III «О бюджетном процессе в Республике Бурятия» (далее - Закон), производится в соответствии с Порядком внесения изменений в распределение объемов субсидий между муниципальными образованиями в Республике Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.08.2021 № 458.

При наступлении случая, определенного пунктом 2 части 1 статьи 32.3 Закона, главный распорядитель средств республиканского бюджета, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты выявления нарушения муниципальным образованием условий предоставления Субсидии осуществляет подготовку правового акта Правительства Республики Бурятия о внесении изменений в распределение объемов субсидий между муниципальными образованиями в Республике Бурятия.

12. Этапы муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления Субсидии. Муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы не позднее срока реализации последнего этапа таких программ, установленного в соответствии с настоящим пунктом.

13. Для оценки реализации этапов муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой не завершено в предусмотренный в пункте 12 настоящего Порядка срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

14. Оценка эффективности использования Субсидии по этапам осуществляется путем сравнения плановых и фактически достигнутых показателей результативности использования Субсидии муниципальным образованием - соисполнителем Программы, установленных в соглашении:

- количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года);

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года).

15. Перечисление Субсидий бюджетам муниципальных образова-

ний - соисполнителей Программы осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований - соисполнителей Программы.

16. Размер средств бюджета муниципального образования - соисполнителя Программы на реализацию Программы может быть увеличен в одностороннем порядке муниципальным образованием, что не влечет обязательств по увеличению размера Субсидии.

17. Остаток не использованных на 1 января очередного финансового года Субсидий подлежит возврату в республиканский бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии, о достижении значений результатов использования Субсидий, а также об исполнении условий предоставления Субсидий определяются в соглашениях.

19. В случае нарушения целей, установленных при предоставлении Субсидии, к муниципальному образованию в Республике Бурятия применяются меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Контроль за соблюдением условий предоставления (расходования) Субсидий осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.
