



РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2025 г.

№ 902-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 3.2 распоряжения Правительства Республики Бурятия от 31.10.2023 № 934-р:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 31.10.2023 № 934-р:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Абзац четвертый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка должен быть заключен в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.».

1.1.2. Абзац второй пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на строительство Объекта соглашения путем выплаты концессионеру капитального гранта в размере 1 684 494 265 (один миллиард шестьсот восемьдесят четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей без НДС.».

1.1.3. Абзацы третий - восьмой пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Концедент принимает на себя обязательства по выплате концессионеру платы концедента, которая включает:

1) субсидию в размере не более 2 588 901 381 (двух миллиардов пятисот восьмидесяти восьми миллионов девятисот одной тысячи трехсот

восемидесяти одного) рубля (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных со строительством Объекта соглашения;

2) субсидию в размере не более 566 951 828 (пятисот шестидесяти шести миллионов девятисот пятидесяти одной тысячи восьмисот двадцати восьми) рублей (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с уплатой процентов по соглашениям о финансировании;

3) субсидию в размере не более 478 816 678 (четырёхсот семидесяти восьми миллионов восьмисот шестнадцати тысяч шестисот семидесяти восьми) рублей (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с уплатой процентов по соглашениям о субординированном займе;

4) субсидию в размере не более 432 719 665 (четырёхсот тридцати двух миллионов семисот девятнадцати тысяч шестисот шестидесяти пяти) рублей (с НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с эксплуатацией Объекта соглашения;

5) субсидию на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с текущим ремонтом Объекта соглашения и обслуживанием оборудования, входящего в состав Объекта соглашения в размере не менее 100 000 (ста тысяч) рублей ежеквартально (с НДС).».

1.1.4. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Размер и порядок выплаты концессионером концессионной платы.

Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС, за весь период эксплуатации Объекта соглашения и вносится концессионером концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты начала эксплуатации.».

1.1.5. Абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Объем инвестиций концессионера составляет не более 3 398 284 838 (трех миллиардов трехсот девяноста восьми миллионов двухсот восьмидесяти четырех тысяч восьмисот тридцати восьми) рублей с НДС.».

1.1.6. Приложение к Основным условиям Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации театрально-культурного центра «Байкал» «Объект соглашения. Техничко-экономические показатели» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству культуры Республики Бурятия (Дагаева С.Б.) внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации театрально-культурного центра «Байкал» от 31.10.2023 № б/н.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 12.11.2025 № 902-р

Приложение
к Основным условиям
Концессионного соглашения
о строительстве и эксплуатации
театрально-культурного центра
«Байкал»

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общие положения

Объект соглашения относится в соответствии с перечнем основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественно-го назначения согласно «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009» к зданиям зрелищных и культурно-досуговых учреждений и является театром.

2. Основные технико-экономические показатели Объекта соглашения¹

Основные технико-экономические показатели на здание театра

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь	м ²	20 325,2
2.	Количество этажей	этаж	7
3.	В том числе, количество подземных этажей	этаж	1
4.	Строительный объем, всего	м ³	150680,3
5.	Архитектурная высота здания	м	36,81
6.	Вместимость	чел.	1 200

¹Указанные значения показателей применяются с учетом возможных отклонений в пределах +/- 10 %.

Основные технико-экономические показатели
на театральные мастерские с автостоянкой

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь	м ²	990,8
2.	Количество этажей	этаж	1
3.	Архитектурная высота здания	м	9,65
4.	Строительный объем	м ³	6 167
5.	Количество машино-мест	штук	12

Основные технико-экономические показатели
на трансформаторную подстанцию

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	97,4

Обеспеченность ресурсами:

- водоснабжение - хозяйственно-питьевой водопровод, пожарный водопровод;
- канализация - хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация;
- наружное, внутреннее пожаротушение;
- теплоснабжение/отопление;
- электроснабжение;
- газоснабжение (при необходимости);
- телефонные сети общего пользования и интернет;
- радификация.