



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2025 г.

№ 577

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Республиканской адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Бурятия, признанного таковым
после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 - 2026 годы согласно приложению* к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 03.10.2025 № 577

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Бурятия, признанного после
1 января 2017 года, на 2025 – 2026 годы**

I. Паспорт Программы

Наименование	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025-2026 годы (далее – Программа)
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ)
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Минстрой РБ
Цель Программы	создание безопасных и благоприятных жилищных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года
Задачи Программы	1) снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде Республики Бурятия; 2) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.
Перечень муниципальных образований участников Программы	Муниципальное образование «г. Улан-Удэ» Муниципальное образование «Тарбагатайский район» Муниципальное образование «Селенгинский район» Муниципальное образование «Кабанский район»

Этапы и сроки реализации Программы	этап 2025 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы и источники финансирования Программы общий объем финансирования Программы составит 566 886 367,98 руб., в том числе: 1) за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) - 372 444 343,76 руб.; 2) за счет средств республиканского бюджета - 174 492 636,48 руб.; 3) за счет средств местных бюджетов - 19 949 387,74 руб.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	переселение 332 граждан из 5 904,84 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 01.01.2017 года

II. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Бурятия

Обеспечение снижения аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств финансовой поддержки Фонда.

За период 2019 - 2025 г. на территории Республики Бурятия ликвидирован весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, переселено 6 876 человек из 98 310,95 кв.м аварийного жилья.

III. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Для достижения цели, направленной на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, поставленной государством, региональной политикой в сфере жилищно-коммунального хозяйства определен ряд задач, в том числе мониторинг технического состояния

жилищного фонда, установление объемов аварийного жилья; формирование и актуализация реестра многоквартирных домов, признанных аварийными; оказание методической и адресной помощи и финансовой поддержки органам местного самоуправления для принятия мер и реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления, в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ.

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и расположенными на территории муниципальных образований, подтвердивших условия:

- наличия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома на предмет его аварийного состояния в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);
- наличия возможности приобретения у застройщика готового жилья и строящегося жилья с высокой степенью строительной готовности;
- завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря 2026 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2025–2026 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Ответственность за полноту и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде, занесенном в автоматизированную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - АИС ППК «ФРТ») и включенном в Программу, в том числе за наличие полного пакета документов о признании дома аварийным, соответствующего требованиям Положения несут органы местного самоуправления.

В случае, если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, граждане - собственники такого помещения выбирают единый способ обеспечения их прав, предусмотренный Программой.

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Минстрой РБ осуществляет проверку достоверности представленных органами местного самоуправления сведений путем

проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены в Минстрой РБ, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

IV. Критерии очередности участия в программе муниципальных образований

В первоочередном порядке включению в Программу подлежат муниципальные образования на территории которых расположены:

- многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- многоквартирные дома, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- аварийный жилищный фонд, расположенный на территориях опорных населенных пунктов.

При определении очередности включения муниципальных образований в Программу учитывается наличие построенных многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, а также наличие предварительных соглашений с собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах о выбранном способе переселения.

V. Мероприятия Программы

Достижение цели и решение задач Программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

1) обеспечение в соответствии с положениями статей 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях аварийного жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма;

2) обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд (далее - собственник), путем:

а) выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставления по соглашению с собственником взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его

стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) предоставления в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями, предусмотренной частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на приобретение жилых помещений собственникам, не имеющим на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, у которых отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности или собственности постоянно проживающих совместно с ними в изымаемом жилом помещении членов семьи, или занимаемые ими на условиях социального найма или на праве членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе, в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, предусмотренной Программой, и размером возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - Субсидия гражданам на приобретение жилого помещения), в порядке и на условиях, установленных органом местного самоуправления, осуществляющим изъятие жилого помещения.

Утверждение порядка предоставления Субсидии гражданам на приобретение жилого помещения носит рекомендательный характер.

Исходя из сформированного реестра аварийного жилищного фонда органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо проведение следующих мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- оценить состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилья либо о приобретении жилых помещений у застройщиков, либо на вторичном рынке жилья;

- оценить степень готовности муниципального образования к реализации Программы, провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда на наличие свободного жилья, пригодного для проживания и отвечающего требованиям, установленным Положением;

- оценить степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;

- провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях переселения, сроках, порядке переселения, в случае если гражданин является собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, то о порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения, с целью выявления пожеланий о способе переселения;

- провести предварительную работу по выявлению собственников жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах, имеющих иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях договора социального найма. В случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплаты осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в аварийный жилищный фонд, включенный в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения;

- при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения рекомендуется учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Бурятия. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Республики Бурятия в пределах, утвержденных для Минстроя РБ лимитов бюджетных обязательств и фактических объемов финансирования из республиканского бюджета по согласованию с Минстроем РБ и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

- при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, рекомендуется учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Бурятия. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Бурятия в пределах, утвержденных для Минстроя РБ лимитов бюджетных обязательств и фактических объемов финансирования из республиканского бюджета по согласованию с Минстроем РБ и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

- предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на снос аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы;

- обеспечить строительство (приобретение) жилых помещений на рынке жилья;

- обеспечить фактическое завершение переселения граждан исходя из следующего:

- мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещение), считаются завершенными в дату фактического исполнения обязательства по уплате указанных денежных средств;

- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершенными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;

- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, считаются завершенными с даты заключения соответствующего договора;

- обеспечить снос аварийного жилищного фонда;

- обеспечить внесение в АИС ППК «ФРТ» информации (сведений) о параметрах использования земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона субъект Российской Федерации обеспечивает непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках

реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы предполагает взаимодействие Министерства и органов местного самоуправления. Порядок такого взаимодействия при реализации Программы определяется соглашением о софинансировании муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусматривающим в том числе ответственность муниципального образования за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - соглашение), заключенным после одобрения Фондом заявки Республики Бурятия на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с формой, утвержденной Минстрой РБ.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется:

1) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

3) на предоставление органом местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, субсидии гражданам

на приобретение жилого помещения при условии, что данная мера поддержки предусмотрена соответствующей муниципальной программой.

Предоставление жилого помещения взамен изымаемого предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности.

В случае, если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, граждане - собственники такого помещения выбирают единый способ обеспечения их прав, предусмотренный Программой.

В случае, если объявленные органом местного самоуправления конкурсные процедуры по приобретению (строительству) жилых помещений для целей их последующего предоставления гражданам по договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда более двух раз признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, выбранный способ переселения граждан - собственников жилых помещений в аварийных домах может быть изменен на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение.

Оценка рыночной стоимости изымаемого жилого помещения для определения размера возмещения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, такое предоставление осуществляется при условии доплаты собственником изымаемого жилого помещения разницы в стоимости жилых помещений за счет собственных или заемных средств. Расчет такой доплаты, а также порядок предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения определяется органом местного самоуправления, осуществляющим изъятие жилого помещения. Собственники изымаемых жилых помещений, отвечающие требованиям, указанным в абзаце «в» подпункта 2 раздела V Программы, могут быть освобождены от такой доплаты.

План реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Информация о реализации Программы предоставляется гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

1) официальный Интернет-сайт органов исполнительной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), официальные сайты муниципальных образований;

2) республиканские газеты, периодические печатные издания, распространяемые в соответствующем муниципальном образовании;

3) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Реализация Программы предусматривает разработку и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не противоречат условиям настоящей Программы и направлены на обеспечение решения задачи переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года.

VII. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Бурятия предусмотрено в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Уровень софинансирования средств Фонда определяется расчетным путем, рассчитанным в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 (далее – Правила). Для Республики Бурятия уровень софинансирования средств Фонда составляет 65,7 процента, консолидированного бюджета Республики Бурятия – 34,3 процента.

Объемы финансирования Программы рассчитаны исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Бурятия, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (далее – приказ) на I квартал 2025 г. в размере 109 977 рублей.

В случае заключения муниципального контракта на строительство, приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей

цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 кв. м жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Республики Бурятия, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета и (или) республиканского бюджета Республики Бурятия по согласованию с Министерством финансов Республики Бурятия.

Лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2026 годах составляет 372 444 343,76 рубля.

План мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, на 2025–2026 годы приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Общий объем финансирования Программы составляет 566 886 367,98 рубля, из них средства:

Фонда – 372 444 343,76 рубля;

республиканского бюджета Республики Бурятия – 174 492 636,48 рубля;

местных бюджетов – 19 949 387,74 рубля.

Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 2 к Государственной программе Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424.

VIII. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1.	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; - СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 15 мая 2025 г. № 327/пр; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр; - СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; - СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; - СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; - СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр; - СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
	эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям. - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки;

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
	домов и домов блокированной застройки	переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
6.	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
7.	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

IX. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года);

- Расселен непригодный для проживания жилищный фонд (нарастающим итогом с 2019 года).

Ожидаемые результаты реализации Программы:

1) переселение 332 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по этапу 2025 - 2026 гг. - 332 чел.;

2) ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 5 904,84 кв. м, в том числе:

по этапу 2025 - 2026 гг. – 5 904,84 кв. м.;

Планируемые показатели реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Х. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы

Мониторинг и контроль за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется согласно разделу VI Правил, а также в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Фондом и размещенным на официальном сайте Фонда.

Органы местного самоуправления - участники Программы обязаны:

1) обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить ввод следующих данных:

а) информация о заключенных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, информация о выкупе жилых помещений у собственников помещений в многоквартирном доме и так далее;

б) информация по изменению строительной готовности многоквартирного дома, на строительство которого заключен контракт (контракты), информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с загрузкой скан-образов актов о вводе объекта в эксплуатацию, а также информация по оформлению помещений в собственность муниципального образования;

в) информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, либо о заключении договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

г) информация о наличии причин, предусмотренных частью 14 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и влияющих на выполнение Программы в установленные сроки (наличие

непредвиденных обстоятельств: принятие наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иные причины, связанные с личностью гражданина);

д) информация о приемке законченных строительством домов, построенных в рамках Программы, а также о приемке приобретаемых в рамках Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности (указанные комиссии создаются на территории каждого муниципального образования - участника Программы; состав комиссий утверждается нормативным правовым актом муниципального образования);

е) информация об определении класса энергоэффективности дома;

ж) информация о сносе расселенных аварийных домов;

2) ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Минстрой РБ отчет о расходовании средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Бурятия и средств бюджета муниципального образования по форме указанной в соглашении.

3) ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Минстрой РБ отчет по мониторингу реализации муниципальными образованиями этапов муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по форме указанной в соглашении

Органы местного самоуправления - участники Программы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию Программ.

Приложение № 1
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Бурятия,
признанного таковым
после 1 января 2017 года,
на 2025 - 2026 годы

РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	5 904,84	332	121	X	0,00	4 664,00	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	5 904,84	332	121	X	0,00	4 664,00	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	5 904,84	332	121	X	0,00	4 664,00	X	X
Итого по Город Улан-Удэ			X	X	X	X	X	1 127,34	94	23	X	0,00	0,00	X	X
1	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д. 36	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1950	08.11.2019	74,04	9	2	31.12.2026				
2	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Воронежская, д. 3	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1972	19.08.2019	236,10	9	3	31.12.2026				
3	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Иванова, д. 6	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1935	09.11.2020	137,60	14	3	31.12.2026				
4	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Краснодарская, д. 6	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1938	16.04.2020	352,10	30	7	31.12.2026				
5	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Шалапина, д. 21	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1962	21.08.2017	45,90	4	1	31.12.2026				
6	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, ул. Шалапина, д. 23	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1962	25.12.2020	119,00	11	3	31.12.2026				
7	Улан-Удэ	г. Улан-Удэ, мкр. Полигон, д. 3	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1960	30.12.2019	162,60	17	4	31.12.2026				
Итого по Кабанский муниципальный район			X	X	X	X	X	602,60	24	14	X	0,00	1 946,00	X	X
8	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Кяхтинская, д. 2	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1939	14.01.2020	452,70	15	10	31.12.2026		1 946,00		
9	Бабушкин	г. Бабушкин, ул. Октябрьская, д. 2а	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1955	07.05.2022	149,90	9	4	31.12.2026				
Итого по Селенгинский муниципальный район			X	X	X	X	X	3 624,60	171	73	X	0,00	2 431,00	X	X
10	Гусино-озерск	г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 14	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1977	13.10.2017	2 878,70	142	59	31.12.2026		1 890,00	03:22:01065 2:244	
11	Гусино-озерск	г. Гусиноозерск, ул. Новая, д. 18	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1960	04.06.2018	271,90	14	7	31.12.2026				
12	Гусино-озерск	г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 31	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1958	11.04.2018	474,00	15	7	31.12.2026		541,00	03:22:01065 4:217	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Тарбагатайский муниципаль- ный район			X	X	X	X	X	550,30	43	11	X	0,00	287,00	X	X
13	с Тарбага- тай	с. Тарбагатай, ул. Гагарина, д. 1	Многоквар- тирный дом	Аварий- ный	Нет	1973	20.08.2020	550,30	43	11	31.12.2026		287,00	03:19:21021 0:22	

Приложение № 2
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Бурятия,
признанного таковым
после 1 января 2017 года,
на 2025 - 2026 годы

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяе- мая пло- щадь жи- лых по- мещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								
				всего	в том числе							
					выплата собственникам жилых помещений возме- нения за изымаемые жилые помещения и предоставле- ние субсидий				договоры о развитии за- строенной территории и комплексном разви- тии территории		пересе- ление в свобод- ный жи- лищ- ный фонд	приведение жи- лых помещений свободного жи- лищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан
				расселя- емая пло- щадь	расселяе- мая пло- щадь	стоимость воз- мещения	субси- дия на приоб- речение (строи- тель- ство) жилых поме- щений	субсидия на возме- щение ча- сти расхо- дов на уплату процентов за пользо- вание зай- мом или кредитом	расселяе- мая пло- щадь	субсидия на возме- щение рас- ходов по договорам о ком- плексном и устойчи- вом разви- тии терри- торий	рассе- ляемая пло- щадь	стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	5 904,84	566 886 367,98	4 435,70	4 435,70	365 868 734,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	5 904,84	566 886 367,98	4 435,70	4 435,70	365 868 734,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Улан-Удэ	1 127,34	169 834 963,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Кабанский муниципальный район	602,60	51 109 033,95	442,00	442,00	36 457 375,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Селенгинский муниципальный район	3 624,60	300 552 113,25	3 443,40	3 443,40	284 021 101,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Тарбагатайский муниципальный район	550,30	45 390 257,33	550,30	550,30	45 390 257,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
всего			в том числе									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
			строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не яв- ляющихся застройщи- ками	приве- дение приоб- ретен- ных жи- лых по- меще- ний в состоя- ние, пригод- ное для посто- янного прожи- вания граж- дан	предо- ставле- ние по догово- рам со- циаль- ного найма	предо- ставле- ние по до- гово- рам найма жи- лиц- ного фонда соци- аль- ного ис- поль- зова- ния	предо- ставле- ние по до- гово- рам найма жилого поме- щения манев- ренного фонда	предо- ставление по дого- ворам мены		
				в строящихся домах	в домах, введенных в экс- плуатацию										
расселя- емая площадь	приобре- таемая площадь	стоимость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стои- мость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стои- мость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стоимость	приоб- ретае- мая пло- щадь	стоимость	стои- мость	пло- щадь	пло- щадь	пло- щадь	площадь
кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1 469,14	1 469,14	201 017 633,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 127,34	169 834 963,45	341,80	31 182 670,35	0,00	313,24	0,00	0,00	0,00
1 469,14	1 469,14	201 017 633,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 127,34	169 834 963,45	341,80	31 182 670,35	0,00	313,24	0,00	0,00	0,00
1 127,34	1 127,34	169 834 963,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 127,34	169 834 963,45	0,00	0,00	0,00	152,64	0,00	0,00	0,00
160,60	160,60	14 651 658,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,60	14 651 658,45	0,00	160,60	0,00	0,00	0,00
181,20	181,20	16 531 011,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,20	16 531 011,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 182 670,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Бурятия,
признанного таковым
после 1 января 2017 года,
на 2025 - 2026 годы

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	332	121	110	11	5 904,84	5 410,40	494,44
	Всего по этапу 2025 года	332	121	110	11	5 904,84	5 410,40	494,44
1	Итого по Город Улан-Удэ	94	23	19	4	1 127,34	974,70	152,64
2	Итого по Кабанский муниципальный район	24	14	10	4	602,60	442,00	160,60
3	Итого по Селенгинский муниципальный район	171	73	70	3	3 624,60	3 443,40	181,20
4	Итого по Тарбагатайский муниципальный район	43	11	11	0	550,30	550,30	0,00

Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
566 886 367,98	372 444 343,76	174 492 636,48	19 949 387,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
566 886 367,98	372 444 343,76	174 492 636,48	19 949 387,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169 834 963,45	111 581 570,99	49 761 644,29	8 491 748,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 109 033,95	33 578 635,30	15 997 127,63	1 533 271,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300 552 113,25	197 462 738,41	94 072 811,44	9 016 563,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45 390 257,33	29 821 399,06	14 661 053,12	907 805,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Бурятия,
признанного таковым
после 1 января 2017 года,
на 2025 - 2026 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

№ № п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	540,30	5 364,54	5 904,84	23	309	332
	Всего по этапу 2025 года	540,30	5 364,54	5 904,84	23	309	332
1	Итого по Город Улан-Удэ	380,70	746,64	1 127,34	19	75	94
2	Итого по Кабанский муниципальный район	159,60	443,00	602,60	4	20	24
3	Итого по Селенгинский муниципальный район	0,00	3 624,60	3 624,60	0	171	171

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Итого по Тарбагатайский муниципальный район	0,00	550,30	550,30	0	43	43
