ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 апреля 2022 г. **№ 204-р**

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия (участок «Турка»)»* (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:546, 03:16:440101:561, 03:16:440101:345, 03:16:440101:392, 03:16:440101:413, 03:16:440101:566, 03:16:440101:565, 03:16:440101:563, 03:16:440101:348 и 03:16:440101:321), включающий в себя:

1.1. «Проект планировки территории» (Утверждаемая часть) с приложением графической части (Том 1.1).

1.2. «Проект планировки территории» (Материалы по обоснованию) с приложением графической части (Том 1.2).

1.3. «Проект межевания территории» (Утверждаемая часть) с приложением графической части (Том 2.1).

1.4. «Проект межевания территории» (Материалы по обоснованию) с приложением графической части (Том 2.2).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Прибайкальский район» (Семенов С.А.) внести изменения в Схему территориального планирования Прибайкальского района с учетом проекта планировки.

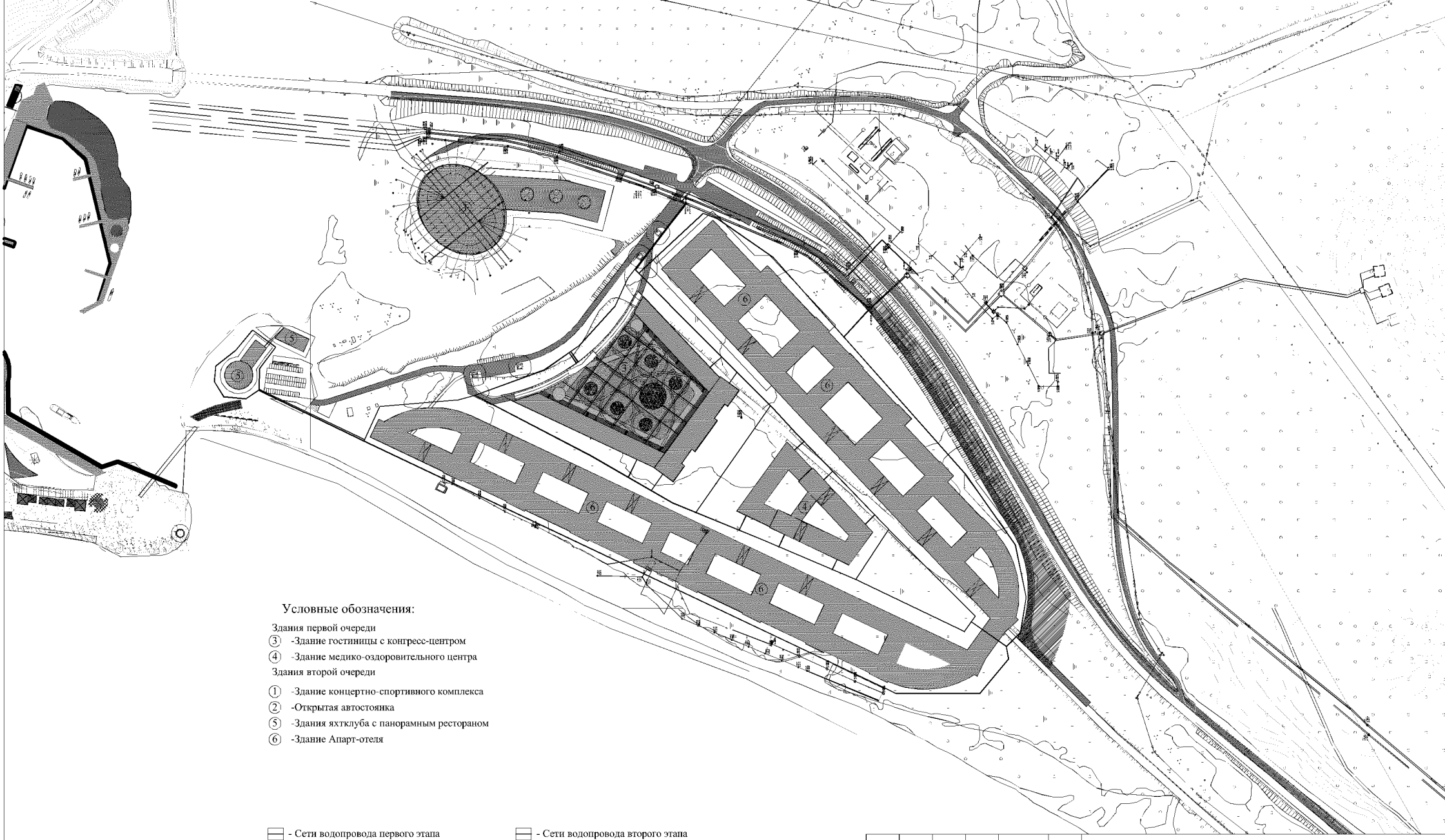
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия - Председатель Правительства Республики Бурятия **А. Цыденов**

*Приложение на диске

Проект представлен Министерством туризма
тел. 21-22-62

аг2



Условные обозначения:

Здания первой очереди

③ -Здание гостиницы с конгресс-центром

④ -Здание медико-оздоровительного центра

Здания второй очереди

① -Здание концертно-спортивного комплекса

② -Открытая автостоянка

⑤ -Здания яхтклуба с панорамным рестораном

⑥ -Здание Апарт-отеля

- Сети водопровода первого этапа
- Зона прокладки сетей ООО "Грин Флоу"
- Сети водопровода второго этапа
- Зона размещения когенерационных установок

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

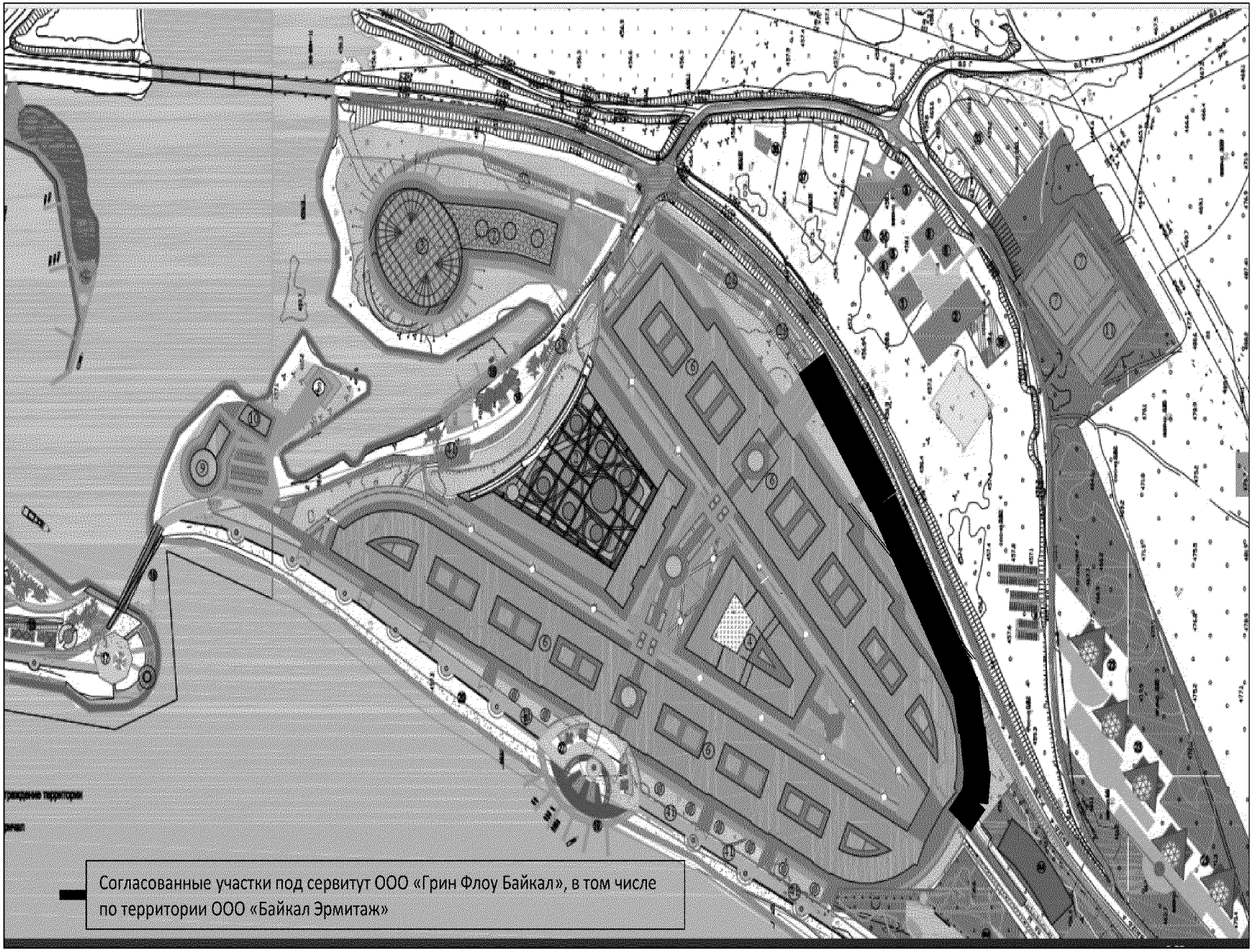
Многофункциональный культурно-деловой центр
«Курорт Турка» на озере Байкал»

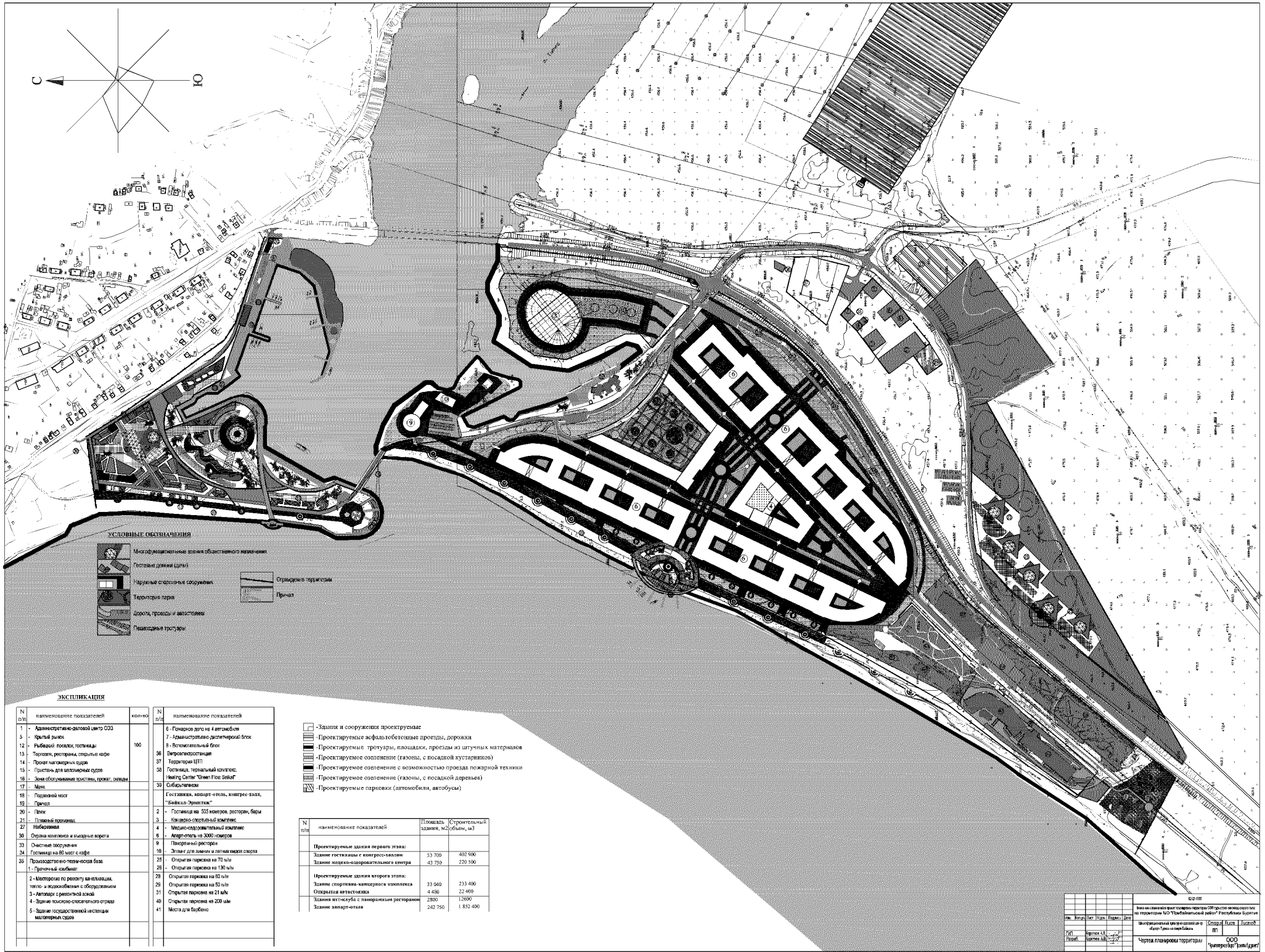
Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории
Сети водоснабжения

ООО
"Архитектурное бюро "Проекты бу

Согласованная схема участков под прокладку инженерных сетей ООО «Грин Флоу Байкал», в т.ч. по территории ООО «Байкал Эрмитаж»





ЭКСПЛИКАЦИЯ

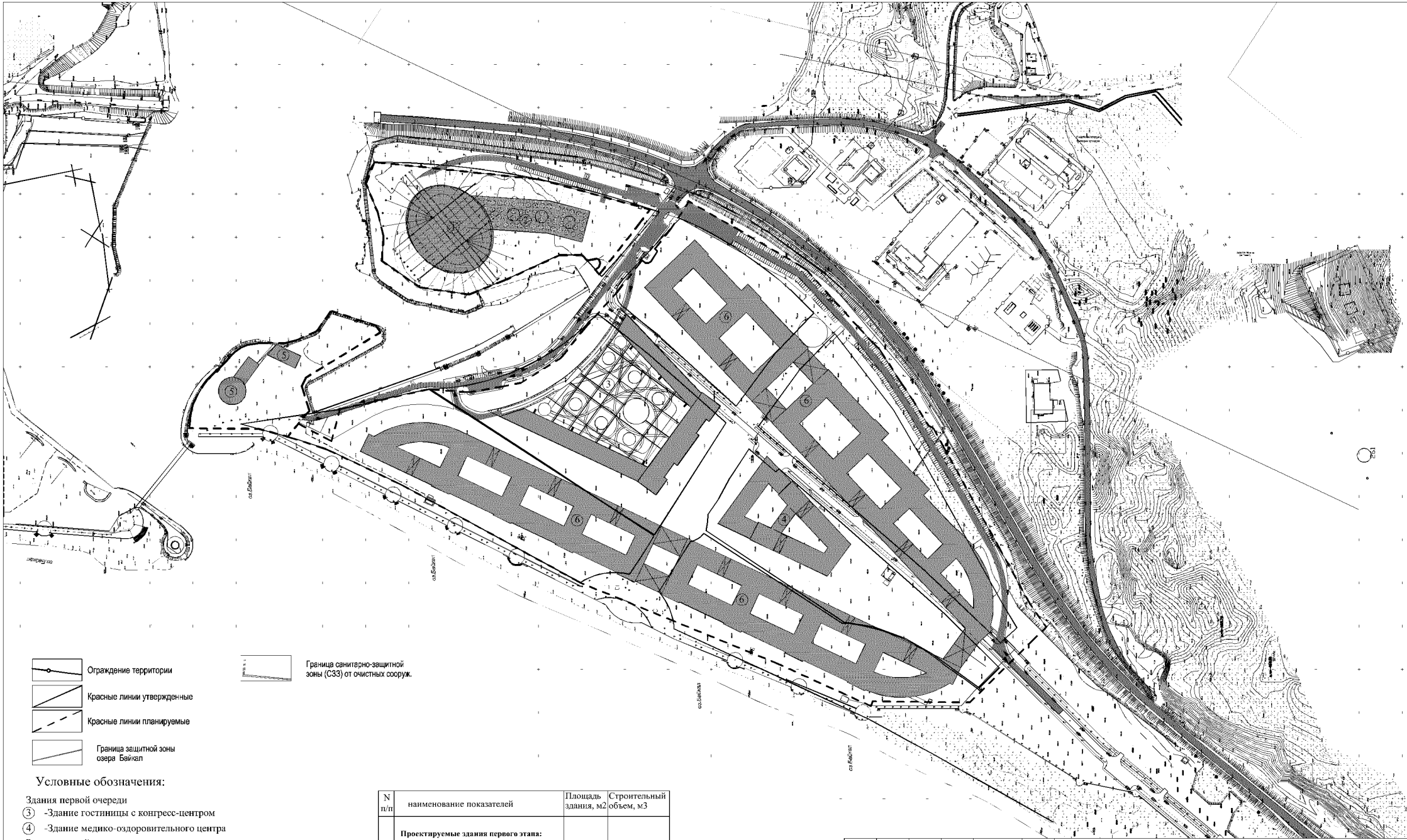
N п/п	наименование показателей	кол-во
1	- Административно-деловой центр ОЭЗ	
5	- Крытый рынок	
12	- Рыбацкий поселок, гостиницы	160
13	- Торговля, рестораны, открытые кафе	
14	- Прокат маломерных судов	
15	- Пристань для маломерных судов	
16	- Зона обслуживания пристани, прокат, склады	
17	- Маяк	
18	- Подвесной мост	
19	- Причал	
20	- Пляж	
21	- Пляжный променад	
27	Набережная	
30	Охрана комплекса и въездные ворота	
33	Очистные сооружения	
34	Гостиница на 80 мест с кафе	
35	Производственно-техническая база	
	1 - Причечный комбинат	
	2 - Мастерские по ремонту канализации, тепло- и водоснабжение с оборудованием	
	3 - Автопарк с ремонтной зоной	
	4 - Здание поисково-спасательного отряда	
	5 - Здание государственной инспекции маломерных судов	

N п/п	наименование показателей	кол-во
	6 - Пожарное депо на 4 автомобиля	
	7 - Административно-диспетчерский блок	
	8 - Вспомогательный блок	
36	Ветроэлектростанция	
37	Территория ЦТП	
38	Гостиница, термальный комплекс, Healing Center "Green Flow Baikal"	
39	Сибирьтелеком	
	Гостиница, апарт-отель, конгресс-холл, "Байкал-Эрмитаж"	
2	- Гостиница на 505 номеров, ресторан, бары	
3	- Концертно-спортивный комплекс	
4	- Медико-оздоровительный комплекс	
6	- Апарт-отель на 3000 номеров	
9	Панорамный ресторан	
10	Эллинг для зимних и летних видов спорта	
25	- Открытая парковка на 70 м/м	
26	- Открытая парковка на 130 м/м	
28	Открытая парковка на 80 п/м	
29	Открытая парковка на 50 п/м	
31	Открытая парковка на 21 м/м	
40	Открытая парковка на 200 м/м	
41	Места для барбекю	

- Здания и сооружения проектируемые
- Проектируемые асфальтобетонные проезды, дорожки
- Проектируемые тротуары, площадки, проезды из штучных материалов
- Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой кустарников)
- Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой деревьев)
- Проектируемые парковки (автомобили, автобусы)

N п/п	наименование показателей	Площадь зданий, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концертного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 490	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание апарт-отеля	242 750	1 852 400

					1242-ППТ
					Внесение изменений в проект планировки территории ООЗ туристско-экспортного типа на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бурятия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			Многофункциональный центр развития в г. Кургун-Тумэ на озере Байкал
Разраб.		Коротков А.В.			Стадия: ПП; Лист: ; Листов:
					Чертеж планировки территории
					ООО "Архитектурное бюро "Проекты будущего"



Ограждение территории

Красные линии утвержденные

Красные линии планируемые

Граница защитной зоны озера Байкал

Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от очистных сооруж.

Условные обозначения:

Здания первой очереди

③ -Здание гостиницы с конгресс-центром

④ -Здание медико-оздоровительного центра

Здания второй очереди

① -Здание концертно-спортивного комплекса

② -Открытая автостоянка

⑤ -Здания яхтклуба с панорамным рестораном

⑥ -Здание Апарт-отеля

N п/п	наименование показателей	Площадь здания, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концерного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 480	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание аппарт-отеля	242 750	1 852 400

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории

ООО

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 08.04.2022 № 204-р

ПРОЕКТ
планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия (участок «Турка»)» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:546, 03:16:440101:561, 03:16:440101:345, 03:16:440101:392, 03:16:440101:413, 03:16:440101:566, 03:16:440101:565 ,03:16:440101:563, 03:16:440101:348 и 03:16:440101:321)

Проект планировки территории
(Утверждаемая часть)

ТОМ 1.1.

Введение

Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия был разработан в 2008 году ОАО «Бурятгражданпроект» и утвержден Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по республике Бурятия от 01.12.2008 № П/28. Распоряжением Главы Республики Бурятия от 05.03.2021 № 93-р был утвержден откорректированный проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «прибайкальский район» Республики Бурятия участка «Турка» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:571, 03:16:440101:560, 03:16:440101:572 и 03:16:440101:559).

Проект внесения изменений разработан на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 21.12.2020 г. № 01.08-010-161/20 (приложение 1) и согласно техническому заданию и касается участка Турка, для земельных участков с кадастровыми номерами– 03:16:440101:546, 03:16:440101:561/1, 03:16:440101:345, 03:16:440101:392/2, 03:16:440101:392/1, 03:16:440101:413, 03:16:440101:566/3, 03:16:440101:566/4, 03:16:440101:565/3, 03:16:440101:565/1, 03:16:440101:563/2, 03:16:440101:565/2, 03:16:440101:566/2, 03:16:440101:348. Необходимость корректировки связана с изменением планировочной структуры участка и перечня размещаемых объектов капитального строительства., на данных земельных участках

Графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:2000 которая была предоставлена заказчиком.

При подготовке проекта были использованы следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Схема территориального планирования МО «Прибайкальский район», 2008;

- проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия, утвержденный Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Республике Бурятия от 01.12.2008
№ П/28.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общая характеристика территории

Местоположение участка строительства: проектируемый объект расположен в Республике Бурятия, район Прибайкальский, село Турка.

Корректировка проекта планировки территории затрагивает участки входящее в границы проектирования согласно Соглашению об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 21.12.2020 № 01.08-010-161/20. Также для размещения объектов обеспечения

(гостиницы для персонала, АБК) предлагается выделение участка за пределами ранее выделенных участков.

Строительство объектов предполагается в размещении на следующих участках:

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:546.

Площадь – 14 430 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:561.

Площадь – 83 288 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:345.

Площадь – 29 628 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:392

Площадь – 47 503 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:413

Площадь – 56 234 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:566

Площадь – 28 233 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:565

Площадь – 10 661 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:563

Площадь – 33 528 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 03:16:440101:348

Площадь – 28 000 кв. м.

Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования — для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения.

Назначение проектируемого объекта соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

За годы, прошедшие с начала реализации проекта планировки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, на участке «Турка»

построена Котельная мощностью 5 МВт и 6Мвт, очистные сооружение хозбытовых и ливневых стоков 1500м^3/сут., Построены водозаборные сооружения с тремя скважинами и контррезервуарами, поучена лицензия на 3600 м^3/сут. Мусоросортировочная станция на 20 т/год. Выполнены работу по устройству берегоукрепления и устройству набережной, УДС, организованы четыре въезда на территорию и возведены сооружения контрольно-пропускных пунктов на каждом въезде. Возведены сооружения трансформаторных подстанций и канализационных насосных станций, проложены сети канализации от КНС до очистных сооружений в с. Турка, сети электроснабжения 10 кВ от ПС «Берег», расположенной на участке «Турка», сети связи (ООО «Ростелеком» со стороны участка «Турка» до диспетчерского пункта производственной базы (оптиковолоконный кабель).

Зоны с особыми условиями использования территории. В границах проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранные зоны	Охранная зона ЛЭП 10 кВ 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Охранная зона ЛЭП 10 кВ 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ 2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Охранная зона ЛЭП до 1 кВ 2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Охранная зона водопровода	по 2 м в обе стороны (расстояние до бортового камня улицы, дороги)	СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Охранная зона сетей самотечной канализации	по 3 м в обе стороны	СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – объекты малого предпринимательства	50 м – КНС	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
3	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Иные зоны	Центральная экологическая зона Байкальской природной территории	Вся территория	Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 № 94-ФЗ

		Водоохранная зона оз.Байкал	-	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 № 507-р.

1.1. Характеристики объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Площадь за границами земельного участка, м^2
1	Площадь участка	305097
2	Площадь застройки	121528
3	Площадь проектируемых твердых покрытий	69670
4	Площадь отмостки	42537
5	Площадь озеленения	71362
6	Процент озеленения	23%

1.3 Характеристики объектов капитального строительства

Освоение территории «Байкальской гавани» предполагает комплексный подход к созданию единого ансамбля, объединив лучшие традиции Европейского и Азиатского Зодчества.

Предполагается создание города-крепости с неприступными стенами, которые защитят территорию в сложных климатических условиях. В квартале разместятся около 3000 апартаментов класса «люкс», деловые, досуговые зоны, торговля, а также смотровые площадки. Центром композиции станет площадь «Евразии» с передовым медицинско-оздоровительным центром и гостиницей класса премиум «Эрмитаж» на 505 номеров.

1.3.1. На земельных участках – 03:16:440101:345, 03:16:440101:392 и 03:16:440101:561 планируется строительство Здания гостиницы с конгресс-холлом, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 24 860
Общая площадь здания	$м^2$	~53 700
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~402 900
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

В плане здание имеет сложную форму и является частью площади «Евразия» и может стать частью визитной карточки центра.

Здание разделяется на три основных функциональных блока – гостиничный, залы для конгресс-холла, экспозиционный зал Эрмитаж.

Гостиничный блок – располагается на шести этажах, которые имеют сложную коридорную форму.

Номера делятся на пять видов: премиум, супериор, люкс, делюкс, президентский люкс.

Блок конгресс-холла занимает часть площадей первого и второго этажей, основная часть помещений располагается на первом этаже.

Конгресс-холл делится на:

- экспозиционный зал;(Музей Эрмитаж)

- 14 залов с дополнительным звукоусилением.

В цокольном этаже здания располагаются:

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая).

На первом этаже здания располагаются: вестибюльная зона, Спа зона, помещения гостиничных номеров, помещения конгресс-холла, помещения ресторана на 200 мест с помещениями кухни и помещения для работников ресторана с доготовочными цехами, помещением загрузочной и гардеробными персонала.

На втором этаже располагаются помещения гостиничных номеров, звуковые помещения конгресс-холла, помещение для посетителей ресторана на 200 посадочных мест, помещения для отдыха и физкультуры.

На третьем, четвертом, пятом и шестом этажах здания располагаются помещения гостиничных номеров с вестибюлями и местами отдыха.

1.3.2 На земельных участках – 03:16:440101:413, 03:16:440101:566, 03:16:440101:392, 03:16:440101:345 и 03:16:440101:561 планируется строительство.

Здание Аппарт-отеля на не менее 3000 номеров, инженерных сетей и сооружений.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 69 530
Общая площадь здания	$м^2$	~ 242 750
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 1 852 400
в том числе ниже отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	~ 182 400
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Здание является частью крепости концепции развития территории.

Апарт-отель имеет в плане сложную форму. Апартаменты разделяются на площади: студии, 1 комнатные и 2-х комнатные апарты, так же апартаменты для проживания МГН.

Первый этаж разделен сквозными пожарными проездами.

На первом этаже здания располагаются торговые помещения с выходом во двор.

Апарт-отель запроектирован сложной многофункциональной формой дворов колодцев. Каждый двор имеет свой стиль и принадлежность к определенной стране. Планировочные решения функционально

определены стилистики дворов, с ресторанами и пешеходными соединительными площадками дворов.

На шести этажах здания располагаются номера апарт- отеля с вестибюлями и местами отдыха гостей.

В цокольном этаже апарт-отеля располагаются технические помещения: венткамера, ИТП, насосная, электро-щитовая.

Здание включает доступ МГН и помещений для них.

1.3.3 На земельных участках – 03:16:440101:413, 03:16:440101:392 и 03:16:440101:561 планируется строительство Медико-оздоровительного центра, инженерных сетей и сооружений.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	9 930
Общая площадь здания	$м^2$	~ 43 750
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 220 500
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Медико-оздоровительный центр является частью площади «Евразия».

Здание разделяется на два основных функциональных блока – гостиничный 300 апартов и оздоровительный, соединенных переходом в уровне второго этажа.

На первом этаже здания располагаются помещения оздоровительного центра с бассейном и SPA-зоной, входные зоны гостиничного блока и ряд коммерческих помещений. Все функциональные помещения делятся по зонированию здания, каждая зона имеет свой отдельный выход непосредственно наружу и в огороженный двор-колодец.

На втором, третьем, четвертом, пятом и шестом этажах здания располагаются помещения гостиничного блока и оздоровительные помещения.

Оздоровительный блок располагается на 6-ти этажах с основными помещениями на первом этаже.

В цокольном этаже строительство медико-оздоровительного комплекса располагаются технические помещения: венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая.

Здание включает доступ МГН и помещений для них.

1.3.4 На земельном участке – 03:16:440101:546 планируется строительство яхт-клуба с панорамным рестораном, эллингом, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства на уч-ке

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 1550
Общая площадь здания	$м^2$	~ 2800
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 12600
Этажность здания	этаж	2

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Участок разделяется на функциональные блоки, соединенные малыми архитектурными формами, пешеходными дорожками и озеленением.

Планирование территории предполагает беспрепятственный доступ МГН к каждому зданию и непосредственно в каждое сооружение. Здания оборудованы всем необходимым для доступа МГН.

Здание ресторана в плане, круглой формы, что позволяет сделать открытую обзорную площадку на верхнем этаже.

Ресторан 2-х этажный с открытой обзорной площадкой на кровле, без подвала.

Здание ресторана разделено на функциональные зоны.

В уровне первого этажа, здание включает:

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая), помещения загрузочной кухни;

- Помещения кухни ресторана с зонами гардеробной для персонала, сан.узлами персонала и цехами для приготовления еды.

На втором этаже располагаются:

- Помещение ресторана зона посетителей на 100 человек с сан.узлами в т.ч. для МГН, панорамное остекление зала позволяет наслаждаться красивыми видами Байкала.

На кровле открытая обзорная площадка с местами отдыха и наружной подсветкой.

Рядом с рестораном размещается здания (эллинг) для хранения спорт инвентаря.

Здание прямоугольное в плане, одноэтажное.

Функционально здание предназначается для хранения водного спортивного инвентаря, как для летних, так и для зимних видов спорта.

1.3.5 На земельном участке – 03:16:440101:348 планируется строительство Концертно-спортивного комплекса на 3000 зрителей, крытого авто-паркинга, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~12 260
Общая площадь здания	м2	~ 33 040
Строительный объем $м^3$	м3	~ 233 400
Этажность здания	этаж	5

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Здание в плане, эллипсной формы пятиэтажное с трибунами на 3000 зрителей и возможностью увеличения до 5000 зрителей. Выполнено с

панорамным остеклением и навесными фасадными панелями в современном стиле.

Спортивный комплекс разделен функциональные зоны.

В уровне первого этажа, здание включает:

- Открытую парковку на 200 м/м;

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая), помещения загрузочной кухни;

- Входная «закрытая» зона для спортсменов и тренерского состава, с гардеробными верхней одежды, сан.узлами и помещением прачечной.

- Входная зона занимающихся в бассейне с гардеробом верхней одежды, сан.узлами и администрацией;

На втором этаже располагаются:

- Входная зона для посетителей;

- Променад;

- Помещения бассейна с раздевальными мужской и женской и встроенными саунами;

- Помещения спортсменов с раздевальными, тренерскими и зонами для тренажеров;

- Помещения медпункта с массажными кабинетами и лабораторией сбора анализов;

- Складское помещение.

На третьем этаже комплекса располагаются:

- Рестораны быстрого питания работающих на сырье;

- Сувенирные магазины;

- Гардеробы для посетителей;

- Зона репортеров;

- Административные помещения.

На четвертом и пятых этажах раполагаются:

- Помещения для VIP гостей с сан.узлами;

- Административные помещения.

К зданию примыкает обзорный пешеходный вантовый мост.

Променадная часть здания оснащена местами для отдыха, малыми архитектурными формами и удобным доступом для МГН.

Здание располагается вблизи региональной трассы, что позволяет оборудовать удобный заезд для автомобилей.

Спортивный комплекс многофункциональный, набор помещений позволяет проводить концерты на 5000 зрителей и спортивные соревнования на 3000 зрителей.

Проектом предусматривается проводить соревнования по мини футболу, баскетболу, большому и настольному теннису, регионального масштаба.

Так же здание обеспечено доступом и раздевальными для МГН, что позволяет проводить пара олимпийские соревнования.

Технико-экономические показатели по объектам

	Общая площадь, $м^2$	Строительный объём, $м^3$
Объекты первого этапа строительства		
Гостиница 5***** с конгресс-холлом	~53 700	~ 402 900
Оздоровительный центр	~ 43 750	~ 220 500
Объекты второго этапа строительства		
Спортивно-концертный комплекс на 3000 зрителей	~ 33 040	~ 233 400
Яхт-клуб с панорамным рестораном	~ 2800	~ 12600
Апарт-отель	~ 242 750	~ 1 850 400

В границах кадастрового квартала 03:16:440101 планируется строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений в соответствии с техническими условиями АО ОЭЗ «Байкальская гавань»

1.2. Характеристика систем инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение.

Энергоснабжение участка «Турка» планируется осуществлять по кабельным линиям 10 кВ от существующей подстанции 110/10 кВ мощностью 2х10 МВА «Берег»/ПС «Горячинская».

Предлагается радиально-кольцевая схема электроснабжения по сети 10 кВ. Распределительные сети от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ до абонентских ТП выполняются в кабельном исполнении.

Проектом предусматривается строительство блочных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью от 160 до 2500 кВА и встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью от 160 до 2500 кВА.

Водоснабжение. Схема водоснабжения территории участка «Турка» представляет собой централизованную подачу воды. Источником водоснабжения служат водозаборные сооружения на участке «Пески».

Водоотведение. Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов в ранее запроектированный канализационный коллектор. Для перекачки стоков из низкорасположенных мест запроектированы локальные КНС с последующим подключением в существующие самотечные сети.

Ливневая канализация. В проекте предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей проектируемые водостоки с отводом стока за пределы застройки.

Коллекторы ливневой канализации ориентировочно приняты диаметрами от 300 до 600 мм. Стоки поступают на станцию очистки ливневых вод.

Объекты связи. Прокладка кабеля осуществляется в одной траншее с электрическими сетями 10 кВ до предполагаемых пунктов управления и диспетчеризации, которые должны быть предусмотрены в гостиницах, административном здании. Подключение к линии телефона будет осуществляться согласно заявкам абонентов.

Телевидение. Для телевизионного приема могут быть использованы спутниковые антенны, устанавливаемые на крышах зданий.

Централизованное оповещение населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается по существующим каналам УКВ ЧМ с установкой громкоговорителя, местного и центрального телевидения, а также подвижными средствами оповещения.

1.3. Характеристика инженерной подготовки территории и благоустройства

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по лоткам проездов и отводится в сеть закрытой ливневой канализации в местах стоянок автотранспорта. Собранные загрязненные ливневые стоки поступают на существующие очистные сооружения.

Очищенная вода может использоваться впоследствии для полива территории.

Вертикальная планировка решена по существующим отметкам.

Рекомендуемые дорожные покрытия: для проездов и автостоянок – асфальтобетонные покрытия, для тротуаров – асфальтобетонные, плиточные и брусчатые покрытия.

Вдоль основных транспортно-пешеходных направлений предусматриваются системы наружного освещения с использованием светильников на опорах и садово-парковых светильников торшерного типа.

1.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

Внешний транспорт. К востоку от планируемой застройки проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян.

Улично-дорожная сеть. Основные характеристики улично-дорожной сети проектируемого участка:

- улицы местного значения с шириной проезжей части 7 м;
- проезды с шириной проезжей части 4,5 м, 6 м;
- тротуары шириной от 0,9 м до 1,5 м;
- велосипедные дорожки шириной 1,5 м.

Проектируемая зона комплекса планируется как зона без доступа автомобилей с ДВС. Перемещение по территории планируется осуществлять только на электромобилях. Тротуары и велосипедные дорожки должны быть приподняты на 0,15 м над уровнем проездов. Покрытие улиц и проездов предлагается выполнить в капитальном исполнении с асфальтобетонным покрытием. Объекты транспортного обслуживания. На рассматриваемой территории предусмотрено устройство новых проездов и площадки автостоянки, проезда для служебного и пожарного транспорта. На въезде в зону размещения туристов, рядом с КПП размещены открытые автостоянки. Размер парковочного места составляет 5,3х2,5 м.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1, проектом предусмотрено размещение парковок для МГН. Размер специализированного парковочного места 3,6х6,0 м.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В целях реализации развития территории в соответствии с проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты.

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства второго этапа строительства (Апарт-отель, спортивно-концертный комплекс, панорамный ресторан).

4. Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).

5. Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры второго этапа строительства (Апарт-отель, спортивно-концертный комплекс, панорамный ресторан).

6. Строительство улично-дорожной сети для функционирования первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).

7. Строительство улично-дорожной сети для функционирования второго этапа строительства (Апарт-отель, спортивно-концертный комплекс, панорамный ресторан).

8. Благоустройство и озеленение территории.

Продолжительность общего срока реализации – 2021 – 2025 г.г.

Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»
(Ассоциация «НПО»)
ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Юр. адр.: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н
Факт. адр.: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 14-Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

«28» июля 2021 г. № 5748

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Проекты Будущего»

Наименование	Сведения
1. **Сведения о члене саморегулируемой организации:**	
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Проекты Будущего» (ООО «Архитектурное бюро ПБ»)
1.2. ИНН	7805779375
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1217800075129
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	198095, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАРВСКИЙ ОКРУГ ВН.ТЕР.Г., ХИМИЧЕСКИЙ ПЕР., Д. 12, ЛИТЕРА 31, ПОМЕЩ. 4Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	----------
2. **Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1410
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	28.07.2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 659-ПА от 28.07.2021 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------
3.Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.07.2021 г.	----------	----------

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	**V**	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	**----**	----------
е) простой*	**----**	----------

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	**-----**	----------

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4.Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	----------

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.

Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»
(Ассоциация «НПО»)
ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Юр. адр.: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.13, лит. И, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н
Факт. адр.: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 14-Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

«28» июля 2021 г. № 5748

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Проекты Будущего»

Наименование	Сведения
1. **Сведения о члене саморегулируемой организации:**	
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Проекты Будущего» (ООО «Архитектурное бюро ПБ»)
1.2. ИНН	7805779375
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1217800075129
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	198095, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАРВСКИЙ ОКРУГ ВН.ТЕР.Г., ХИМИЧЕСКИЙ ПЕР., Д. 12, ЛИТЕРА 31, ПОМЕЩ. 4Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	----------
2. **Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1410
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	28.07.2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 659-ПА от 28.07.2021 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------
3.Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.07.2021 г.	----------	----------

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	**V**	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	**----**	----------
е) простой*	**----**	----------

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	**-----**	----------

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4.Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	----------

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.

Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

АО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
670000, Республика Бурятия г. Улан-Удэ
ул. Борсоева 19 Б
Тел. (3012) 200-221 harborbaikal@gmail.com
ИНН/КПП 0326556361/031601001
от 09.07 2021 г. исх.№ - 496
на № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаевой

ПРЕДВАТИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение энергопринимающих устройств I этапа строительства объекта:
«Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» к сетям водоснабжения

Основание: заявление № 14 от 02.07.2021 г. (вх. от 07.07.2021 г. № 249)

Заявитель: ООО «Байкал Эрмитаж»

Место расположения объекта: с. Турка Прибайкальского района Республики Бурятия

Объект: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

Характеристика объекта присоединения:
Запрашиваемая мощность электроустановок Объекта - 6786 кВт.
Запрашиваемая категория надёжности электроснабжения – не указана, указана только на 383,04 кВт. – I-ая категория надежности.

Характеристика источника электроснабжения:
на территории участка «Турка» имеется действующая ПС 110/10 кВт «Берег» мощностью 10 МВт, **категория надёжности электроснабжения III,** из них свободных мощностей – 6 Мвт. В настоящее время решается вопрос увеличения категории надёжности электроснабжения ПС «Берег» до II-ой категории.

Технологическое присоединение электроустановок Объекта осуществить следующим образом:
1. Разрешаемая величина электроснабжения 6786 МВт по **III-ой категории надёжности** от ПС 110/10 кВт «Берег».

2. Точки присоединения принять проектным решением в рамках корректировки проекта планировки участка «Турка».
3. Запрашиваемая **категория** Объекта в соответствии с ПУЭ и другими действующими регламентами обеспечивается Заявителем при разработке проекта от дополнительных источников электроснабжения.
4. Коммерческий учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.5. РД 34.09.101-94 и Правилами учета электрической энергии. Счётчики электроэнергии для расчёта с энергоснабжающей организацией установить на границе раздела балансовой принадлежности между Заявителем и АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» в соответствии с п. 5.1 ТУ. Тип и марку приборов учёта на этапе разработки ПСД согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
5. Требования к счетчикам электрической энергии:

- к установке должны быть применены счетчики электрической энергии типа СЭТ-4ТМ.03М с классом точности по активной энергии 0,2S, с двумя цифровыми интерфейсами RS-485 и резервным питанием от сети 220 В;
- заводские установки в электросчетчике (пароли, сетевой адрес, наименование присоединения, коэффициенты трансформации) не должны быть изменены;
- счетчики должны быть интегрированы в общую систему АИИС КУЭ АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

6. Проектные, строительные, электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и действующими регламентами.
7. Проектные, строительные, электромонтажные и пусконаладочные работы, проверку и испытания провести только силами специализированных организаций, имеющих свидетельства СРО установленного образца на соответствующие виды работ в электроэнергетике и полного пакета протоколов проверок и испытаний, в соответствии с требованиями Ростехнадзора.
8. Проект электроснабжения Объекта согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
9. Прием в эксплуатацию законченного строительством Объекта производится комиссией, созываемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организаций.
10. Все выполненные работы должны быть отражены в исполнительной документации, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Один комплект исполнительной документации, выполненный на бумажном носителе и в электронном виде, передается в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
11. Заключить с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» договор об осуществлении технологического присоединения, определяющий объемы, сроки и источники финансирования, необходимые для осуществления технологического присоединения электроустановок Заявителя. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению Заявителю получить в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» справку о выполнении ТУ АО «ОЭЗ «Байкальская гавань». Оформить Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и

Заявителя. Акт разграничения эксплуатационной ответственности является приложением к Договору об осуществлении технологического присоединения.

12. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию электроустановок к передать выписку из приказа в эксплуатирующую организацию (АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»).

13. Подача напряжения на электроприёмники потребителя будет произведена только после выполнения условий п.п. 4-12, а также оформления акта осмотра электроустановок и разрешения на ввод их в эксплуатацию инспектором Ростехнадзора, оформление акта осмотра приборов учета и согласование расчетной схемы учета электроэнергии (мощности) произвести с энергоснабжающей организацией и АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

14. Срок действия настоящих Технических условий - два года.

Генеральный директор М.Ю. Шарипов

Исп. О.А. Солдатова
8-908-59-59-609

АО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
670000, Республика Бурятия г. Улан-Удэ
ул. Борсоева 19 Б
Тел. (3012) 200-221 harborbaikal@gmail.com
ИНН/КПП 0326556361/031601001
от 0907 2021 г. исх.№ - 497
на № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаевой

ПРЕДВАТИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение I этапа строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» к сетям водоснабжения

Основание: заявление № 12 от 02.07.2021 г.

Заявитель: ООО «Байкал Эрмитаж»

Место расположения объекта: с. Турка Прибайкальского района Республики Бурятия

Объект: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

Характеристика объекта присоединения:
разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1243 м^3/сут.;
требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения Qн.п.=35 л/с., Qв.п.=2х5 л/сек.

1. Источник водоснабжения: подземный водозабор (скважины) на участке «Пески» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань».
2. Назначение системы водоснабжения: хозяйственно-питьевое водопотребление, нужды системы пожаротушения.
3. Требования к качеству воды в зависимости от назначения согласно ГОСТ 2874-82; ГОСТ Р 51232-98; ГОСТ 27065-86, СанПин.
4. Водоснабжение Объекта осуществить от существующей водопроводной сети от контррезервуаров (2х500 м^3), расположенных на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань».
5. Точку подключения Объекта к водопроводной сети предлагаем определить в рамках корректировки проекта планировки территории участка «Турка».

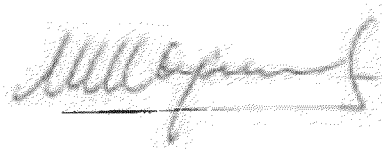
6. Трассу водопровода предварительно согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
7. В качестве отключающего устройства на участке водопроводной сети предусмотреть установку запорной и спускной арматуры.
8. Основные характеристики водопотребления:
- максимальный расход воды 1243 $м^3$/сут.;
- минимальный и максимальный свободный напор 30 м;
- давление воды в точке подключения Р- 4,0 $кгс/см^2$;
- для пожаротушения предусмотреть пожарные гидранты.
9. Режим использования системы водоснабжения-суточный.
10. При подземной прокладке трубопровода марку труб определить проектом.
11. Проектом предусмотреть установку приборов учета водопотребления в каждом сооружении с функцией передачи информации в составе комплексной системы на центральный пункт диспетчерского управления и контроля.
12. Приборы учета должны:
- комплектоваться электромагнитными преобразователями расхода, имеющими полно проходные измерительные каналы и создающие наименьшее гидравлическое сопротивление в системах водоснабжения;
- иметь современные интерфейсы для работы с внешними системами верхнего уровня и различными необходимыми периферийными устройствами;
- иметь интегрированную и сертифицированную системы коммерческого учета, регулирования и диспетчеризации водопотребления.
13. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить по первому фланцевому соединению на отводящем трубопроводе в месте подключения в сторону потребления.
14. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.
15. Проект сетей водоснабжения согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
16. Строительство водопровода выполнить согласно утвержденному проекту и действующим регламентам.
17. Строительно-монтажные работы должны производиться специализированными организациями, имеющими соответствующие допуски под техническим надзором инженерной службы АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
18. Прием в эксплуатацию законченного строительством Объекта производится комиссией, созываемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной и эксплуатирующей организаций.
19. Все выполненные работы должны быть отражены в исполнительной документации, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Один комплект исполнительной документации,

выполненный на бумажном носителе и в электронном виде, передается в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».

20. Потребитель обязан до ввода в эксплуатацию Объекта обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации из числа ИТР, Приказом по организации назначить ответственного за эксплуатацию водопринимающих устройств и сетей водопровода.

21. Присоединение к сетям водопровода осуществляется только после завершения строительства, проверки и установки расчетных (коммерческих) приборов учета водопотребления, промывки и хлорирования водопроводных сетей, ввода Объекта в эксплуатацию и заключения Договора на водоснабжение.

22. Технические условия действительны в течение 2-х лет.

Генеральный директор  М.Ю. Шарипов

Исп. О.А. Солдатова
8-908-59-59-609

АО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
670000, Республика Бурятия г. Улан-Удэ
ул. Борсоева 19 Б
Тел. (3012) 200-221 harborbaikal@gmail.com
ИНН/КПП 0326556361/031601001
от 04.07 2021 г. исх.№ - 498
на № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаевой

ПРЕДВАТИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение I этапа строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» к сетям бытовой канализации

Основание: заявление № 12 от 02.07.2021 г.

Заявитель: ООО «Байкал Эрмитаж»

Место расположения объекта: с. Турка Прибайкальского района Республики Бурятия

Объект: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

Характеристика объекта присоединения:

Расчетный объем сточной воды бытовой канализации составляет - 1210 м^3/сут.

1. Сброс сточных вод бытовой канализации осуществляется в действующие Очистные сооружения АО «ОЭЗ Байкальская гавань» производительностью 1500 м^3/сут.
2. Точку врезки сетей бытовой канализации Объекта определить в рамках корректировки проекта планировки территории.
3. Не допускать сброса в систему канализации веществ, запрещенных (неразрешенных) к сбросу действующими регламентами.
4. На выпусках производственных стоков предусмотреть установку жироуловителей.
5. Трассу сети канализационного коллектора и узел врезки предварительно согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
6. Проект сетей бытовой канализации согласовать с АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
7. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить в месте подключения в сети бытовой канализации в сторону сброса.

8. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.
9. Строительство сетей бытовой канализации выполнить согласно утвержденному проекту и действующим регламентам.
10. Строительно-монтажные работы должны производиться специализированными организациями, имеющими соответствующие допуски под техническим надзором инженерной службы АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
11. Прием в эксплуатацию законченного строительством Объекта производится комиссией, созываемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной и эксплуатирующей организаций.
12. Все выполненные работы должны быть отражены в исполнительной документации, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Один комплект исполнительной документации, выполненный на бумажном носителе и в электронном виде, передается в АО «ОЭЗ «Байкальская гавань».
13. Потребитель обязан до ввода в эксплуатацию Объекта обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации из числа ИТР, Приказом по организации назначить ответственного за эксплуатацию сетей бытовой канализации.
14. Присоединение к сетям бытовой канализации осуществляется только после завершения строительства, проверки и установки расчетных (коммерческих) приборов учета водопотребления, ввода Объекта в эксплуатацию и заключения Договора на водоотведение.
15. Технические условия действительны в течение 2-х лет.

Генеральный директор М.Ю. Шарипов

Исп. О.А. Солдатова
8-908-59-59-609

АО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
670000, Республика Бурятия г. Улан-Удэ
ул. Борсоева 19 Б
Тел. (3012) 200-221 harborbaikal@gmail.com
ИНН/КПП 0326556361/031601001
от 09.07 2021 г. исх.№ - 499
на № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаевой

По теплоснабжению I этапа строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

Уважаемая Ирина Николаевна!

В ответ на Ваше заявление на подключение к системе теплоснабжения I этапа строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» № 13 от 02.07.2021 г. сообщаем, что на территории участка «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань отсутствуют мощности от источников теплоснабжения для объектов резидентов.

Источники теплоснабжения объектов предусмотреть проектным решением.

Кроме того, предлагаем проверить расчеты потребности тепловой энергии (например, в расчете проверить применение наиболее холодной пятидневки).

Генеральный директор М.Ю. Шарипов

Исп. О.А. Солдатова
8-908-59-59-609

АО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
«БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»
670000, Республика Бурятия г. Улан-Удэ
ул. Борсоева 19 Б
Тел. (3012) 200-221 harborbaikal@gmail.com
ИНН/КПП 0326556361/031601001
от 09.07.2021 2021 г. исх.№ - 500
на № _____от _____г.

Генеральному директору
ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаевой

По I этапу строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»

Уважаемая Ирина Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 02.07.2021 № 11 (вх. от 07.07.2021 г. № 248) направляем предварительные технические условия на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение для I этапа строительства объекта: «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань».

В рамках проводимой Вашей организацией корректировки проекта планировки участка «Турка» (в рамках границ переданных в аренду земельных участков), считаем необходимым выполнить необходимый объем изыскательских работ, после чего определить перечень необходимой инженерной инфраструктуры участка, в т.ч. с точками подключения объектов к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и строительством объектов теплоснабжения, ливневой канализации, улично-дорожной сети, со съездами с региональной автодороги «Улан-Удэ – Курумкан – Новый Уоян».

Существующие мощности могут обеспечить, только I этап строительства в соответствии с Соглашением об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

Также обращаем Ваше внимание на необходимость увеличения существующих мощностей инженерной инфраструктуры участка «Турка» для реализации II этапа проекта.

Увеличения мощностей для II этапа реализации проекта считаем целесообразным начать после утверждения корректировки ППТ участка «Турка».

Для использования в работе направляем запрашиваемую копию приказа ТУ РосОЭЗ по Республике Бурятия об утверждении ППТ участков «Турка» и «Пески

от 01.12.2008 г. № П/21, данные документы в редактируемом формате не выпускались.

Также в соответствии с Вашим запросом направляю выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки 03:16:440101:321, 03:16:440101:547, 03:16:440101:548, 03:16:440101:549, 03:16:440101:561, 03:16:440101:563, 03:16:440101:565.

В дальнейшей переписке прошу указывать титульное название объекта (в заявках на технологическое подключение и в других письмах не указано название объекта).

Дополнительно сообщаю, что свободные мощности от существующих источники теплоснабжения для объектов резидентов на данном участке отсутствуют.

Приложение:
1) копия приказа ТУ РосОЭЗ в эл. виде;
2) выписки из ЕГРН на 176 л. в эл. виде;
3) ТУ на электроснабжение № 496 от 09.07.2021 года на 3 л.;
4) ТУ на водоснабжение № 497 от 09.07.2021 года на 3 л.;
5) ТУ на водоотведение № 498 от 09.07.2021 года на 2 л.;
6) ответ на заявку по теплоснабжению № 499 от 09.07.2021 года на 1л.

Генеральный директор М.Ю. Шарипов

Исп. О.А. Солдатова
8-908-59-59-609

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала –
Технический директор
Ростелеком Б.Г. Доржиев
«12» 08 2021 г.

Регистрационный номер: 23-13/171

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям связи проектируемого объекта «Многофункциональный культурно-оздоровительный комплекс на участке «Турка» ОЭЗ ТРТ, «Байкальская гавань», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа Байкальская гавань»

1. Трасса прокладки кабеля	- В проектируемом здании установить телекоммуникационный шкаф. В телекоммуникационном шкафу установить оптический кросс, коммутатор с SFP-модулем, предусмотреть электропитание 220 В. - Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) от существующего ШТК СЗО (с. Турка, мкр. Турка, 1, пожарная часть) до проектируемого объекта. Произвести монтаж ВОК на оптических кроссах. - В проектируемом здании установить короба для прокладки кабелей. - Место установки ШТК, емкость коммутатора, трассу и метод прокладки ВОК определить при проектировании.
2. Марка и тип кабеля	Определить при проектировании
3. Разработать проектно-сметную документацию, в которой отразить следующие разделы	Прокладка кабеля: – расположение муфт; – порядок ввода в здание; – оконечное оборудование.
4. Дополнительные требования	- Разработку проекта на прокладку кабеля должны осуществлять организации, имеющие лицензии на проектирование сетей связи (в соответствии с НТП РД 45.120-2000); - прокладку кабеля производить силами организации, имеющей соответствующую лицензию, с соблюдением правил ПТЭ, действующих норм охраны труда и пожарной безопасности, строительных норм и правил; - обязательное согласование проектных решений с Бурятским филиалом ПАО «Ростелеком»; - вновь построенные сети нанести на планы местности в Архитектуре района; - внести и зарегистрировать изменения в кадастровом учете; - выполненные работы оформить актом рабочей комиссии; - строительно-монтажные работы производить по письменному согласованию с ПАО «Ростелеком», представленному не менее чем за 6 рабочих дней до начала выполнения работ. В запросе на согласование строительно-монтажных работ указать планируемые

	объемы и сроки производства работ, список лиц, направляемых на объект, номера удостоверений на допуск к работам в электроустановках, Ф.И.О. руководителя бригады, являющегося ответственным производителем работ, и лица, имеющего право выдачи нарядов и распоряжений. - Один экземпляр исполнительной документации по выполненным работам передать на хранение в группу технического учета № 2 Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».
5. Срок действия ТУ	12 месяцев с момента выдачи.

Ведущий инженер группы технического учета № 2 **А.Ж. Дансаранов**

Дансаранов А.Ж.
(3012) 43-31-88

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

«21» 12 2020 г. №01.08-010-161/2

Правительство Республики Бурятия в лице Главы Республики Бурятия – Председателя Правительства Республики Бурятия А.С. Цыденова, действующего на основании Закона Республики Бурятия от 21 июня 1995 года № 140-I «О Правительстве Республики Бурятия» и Соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Республики Бурятия от 01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14, Акционерное общество «Особая экономическая зона «Байкальская гавань», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице генерального директора Тогошиева Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера – Республикой Бурятия в лице министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 13.11.2017 г. №04-01-04-530/17, и общество с ограниченной ответственностью «Байкал Эрмитаж», именуемое в дальнейшем Резидент, в лице генерального директора Бабаевой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение, на основании решения заседания экспертного совета особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 05.11.2020 года № 01.08-008-и10233/20 о нижеследующем

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

1. Ведение Резидентом туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне на участке «Турка», в том числе строительство следующих объектов на участке «Турка» особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия (далее - ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»):

Инвест-отель 11 корпусов. Гостиница премиум класса, конференц-зал на 1000 человек, СПА-центр, фитнес зал 2 шт., ресторан на 200 мест, бассейн 2 шт., медико-оздоровительный центр, киноконцертный зал с театральной

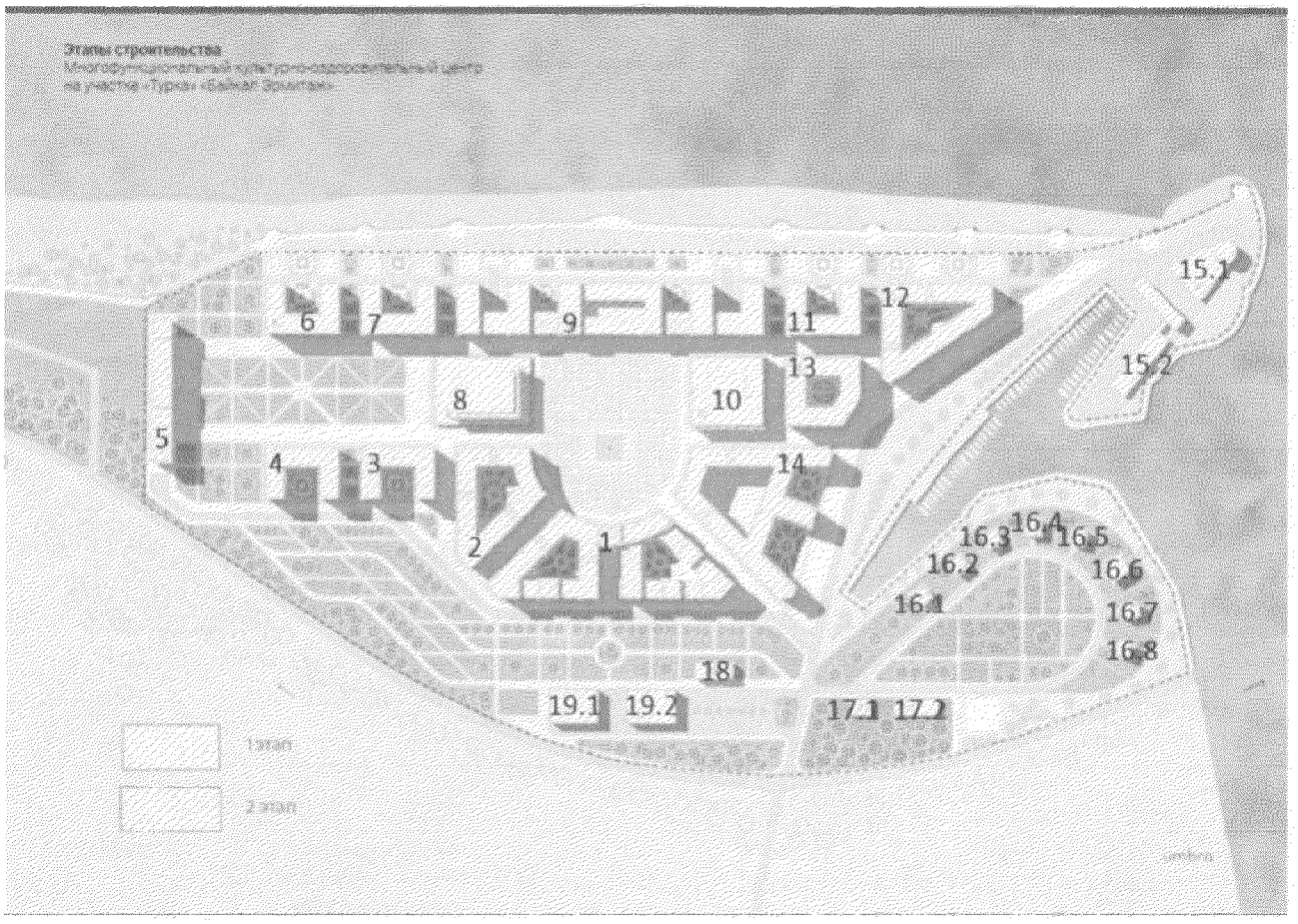
сценой, яхт клуб, склад, мастерские, кухня, ресторан, пункт охраны, паркинг, гостиница для персонала, столовая, прачечная, многоуровневая парковка: 2 здания.

2. Определить, что существенными условиями Соглашения являются:

- график осуществления инвестиций компаний ООО «Байкал Эрмитаж» (Приложение 1);

- этапы реализации Проекта (рисунок 1):

Рисунок 1



- параметры финансирования проекта:

млн.руб.

Затраты на инвестиционной стадии	Общий объем финансирования (инвестиций)		
	Всего	По источникам	
		Финансовые институты (Заемное финансирование)	Инициатор (Собственные средства)
Финансирование 1 этапа	6 803	6 138 • 2 455, 2 (40% за счет выпуска облигаций) • 3 682,8 (60% за счет инвестиционных кредитов)	665
Финансирование 2 этапа	12 861	9 507 • 5 704,4 (60% за счет выпуска облигаций) • 3 802,8 (40% за счет инвестиционных кредитов)	3 354
ИТОГО	19 664	15 645	4 019

- площадь и количество номерного фонда:

ЭТАП 1

ОТЕЛЬ (510 НОМЕРОВ)

№ КОРПУСА	СЕМЕЙНЫЕ НОМЕРА	КОЛ-ВО НА ТИПОВОЙ ЭТАЖ (ШТ.)	ВСЕГО (ШТ.)	ПЛОЩАДЬ ВСЕГО (М2)	ПЛОЩАДЬ НОМЕРА
КОРПУСА 6,7,11	ТИПА СТУДИЯ	16	240	8850	36,9
	1 КОМНАТНЫЕ	12	180	7530	41,8
	2 КОМНАТНЫЕ	6	90	5655	62,8
		Итого	510	22035	

ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ КОРПУСА	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (М2)									
	РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МОП	РЕСТОРАН	ТЕАТР	МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР	КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ (1000 МЕСТ)	БАР	СПА-ЦЕНТР	АДМИНИСТРАЦИЯ	ВСЕГО
КОРПУСА 6,7,11	4485	2388	-	-	-	-	-	-	-	6873
КОРПУС 8	-	-	-	7950	-	-	-	-	-	7950
КОРПУС 9 (ГОСТИНИЦА)	-	2123	2025	-	-	1972	305	897	260	7582
КОРПУС 10	-	-	-	-	8714	-	-	-	-	8714
									Итого	31119

ЭТАП 2

ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ (2710 НОМЕРОВ)

№ КОРПУСА	СЕМЕЙНЫЕ	КОЛ-ВО НА ТИПОВОЙ ЭТАЖ (ШТ.)	ВСЕГО (ШТ.)	ПЛОЩАДЬ ВСЕГО (М2)	ПЛОЩАДЬ НОМЕРА
КОРПУС 1	ТИПА СТУДИЯ	64	320	11535	36,0
	1 КОМНАТНЫЕ	36	180	7640	42,4
	2 КОМНАТНЫЕ	24	120	7775	64,8
КОРПУС 2	ТИПА СТУДИЯ	37	185	6590	35,6
	1 КОМНАТНЫЕ	7	35	3795	108,4
	2 КОМНАТНЫЕ	12	60	3675	61,3
КОРПУС 5	ТИПА СТУДИЯ	18	90	3270	36,3
	1 КОМНАТНЫЕ	6	30	1260	42,0
	2 КОМНАТНЫЕ	10	50	3335	66,7
КОРПУСА 3,4	ТИПА СТУДИЯ	16	160	5900	36,9
	1 КОМНАТНЫЕ	12	120	5020	41,8
	2 КОМНАТНЫЕ	6	60	3770	62,8
КОРПУС 12	ТИПА СТУДИЯ	17	85	2790	32,8
	1 КОМНАТНЫЕ	39	195	7890	40,5

	2 КОМНАТНЫЕ	11	55	3510	63,8
КОРПУС 13	ТИПА СТУДИЯ	20	100	3625	36,3
	1 КОМНАТНЫЕ	23	115	4800	41,7
	2 КОМНАТНЫЕ	6	30	1825	60,8
КОРПУС 14	ТИПА СТУДИЯ	123	615	15190	24,7
	1 КОМНАТНЫЕ	7	35	1875	53,6
	2 КОМНАТНЫЕ	14	70	4225	60,4
		Итого	2710	109295	

АВТОСТОЯНКА		
№ КОРПУСА	**ПЛОЩАДЬ (М2)**	**МАШИНОМЕСТА (ШТ.)**
КОРПУС 19.1, 19.2	9062	300
ОТКРЫТАЯ	5271	176

ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ КОРПУСА	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (М2)						
	РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	МОП	РЕСТОРАН	ДЕТСКИЙ ЦЕНТР	ЭЛЛИНГИ	МАСТЕРСКИЕ	ВСЕГО
КОРПУС 1	4234	2400	1111	-	-	-	7745
КОРПУС 2	2517	1500	-	-	-	-	4017
КОРПУСА 3,4	2990	1592	-	-	-	-	4582
КОРПУС 5	1760	778	-	-	-	-	2538
КОРПУС 12	2575	1844	-	-	-	-	4419
КОРПУСА 13	2020	1225	-	-	-	-	3245
КОРПУС 14	3008	2455	-	955	-	-	6418
КОРПУС 15	-	-	1485	-	1230	1005	3720
КОРПУС 18	1130	373	-	-	-	-	1503
						Итого	38187

- использования созданного имущества, в т.ч. апартаментов и гостевых домов, по целевому назначению в качестве гостиничного номерного фонда.

В случае оформления права собственности Резидентом на созданное имущество, в т.ч. незавершенное, его отчуждение возможно только по согласованию с Правительством Республики Бурятия и Управляющей компанией.

Приведенные в данном разделе показатели подлежат уточнению по дополнительному соглашению Сторон по результатам строительного проектирования в пределах +/- 20%, в течении месяца после утверждение скорректированного проекта планировки территории участка «Турка».

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Правительство Республики Бурятия обязано:

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения направить его копию в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.1.2. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов особой экономической зоны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Резидента.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством.

2.1.4. Обеспечить к началу проведения Резидентом строительных работ I этапа возможность подключения строящихся объектов от объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, с учетом имеющихся мощностей

Приступить к началу проектных и строительно-монтажных работ по созданию, реконструкции объектов обеспечивающей (инженерной) инфраструктуры, необходимых для реализации Резидентом II этапа, после завершения Резидентом I этапа и одновременно с началом работ по проектированию, строительству Резидентом объектов II этапа.

2.1.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Правительство Республики Бурятия имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Проводить проверки исполнения Резидентом условий настоящего соглашения.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Заключить с Резидентом Соглашение аренды земельных участков, расположенных в границах участка «Турка» особой экономической зоны и прошедших кадастровый учет и свободные от прав третьих лиц, в течение 60 дней со дня поступления заявления от Резидента.

В случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.3.2. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны участка «Турка», этапах строительства и сроках их

ввода в эксплуатацию.

При этом состав объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны на участке «Турка» будет определен сторонами после корректировки и утверждения в установленном порядке Проекта планировки территории участка «Турка».

2.3.3. Предоставить технические условия для I этапа реализации проекта на присоединение нижеуказанной в настоящем пункте мощности к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство в границах особой экономической зоны в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующих заявлений Резидента в следующем объеме:

Ресурс	Мощность
Электроснабжение (МВт)	6,786
Водоснабжение (Водозабор в Песках - $м^3$/сут)	1243
Водоотведение (очистные сооружения - $м^3$/сут)	1210

Обеспечить к началу проведения Резидентом строительных работ I этапа возможность подключения строящихся объектов от объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, с учетом имеющихся мощностей.

2.3.4. Заключить с Резидентом Соглашение подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям, имеющимся на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» на момент заключения настоящего соглашения.

Стоимость подключения/присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.6. Не позднее завершения 3 квартала 2021 года при поддержке Правительства Республики Бурятия обеспечить решение имущественно-правовых вопросов с владельцем объекта незавершенного строительства (03:16:440101:406) на земельном участке 03:16:440101:558.

При нарушении указанного в настоящем пункте срока, сроки реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложением № 1 для II этапа, соответственно могут быть изменены Резидентом по согласованию сторон.

2.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4 Управляющая компания имеет право:

2.4.1 Получать необходимую информацию и документы от Сторон настоящего Соглашения в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Проводить проверки исполнения Резидентом условий настоящего соглашения.

2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

В ходе реализации проекта, осуществить инвестиции в объеме 19 664 000 000 (девятнадцать миллиардов шестьсот шестьдесят четыре миллиона) рублей, в том числе капитальные затраты на сумму не менее 18 052 000 000 (восемнадцать миллиардов пятьдесят два миллиона) рублей, в т.ч. по первому этапу:

I Этап проекта, тыс. рублей

	2021				2022				2023	
ед.изм.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.
%	3,4	10,1	10,3	10,5	12,2	18,9	18,6	9,6	3,2	3,2
тыс.руб.	230607	689435	702549	715663	829744	1284500	1265370	653483	216388	214931

2.5.2. Направить в адрес Управляющей компании:

2.5.2.1. Стороны пришли к соглашению, что Резидент обязан не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты утверждения скорректированного проекта планировки территории участка «Турка» направить в адрес управляющей компании оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуются земельные участки.

2.5.2.2. Заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложением расчетов и обоснований требуемых объемов мощностей топливно-энергетических ресурсов не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты заключения Соглашения аренды земельного участка.

2.5.3. В срок не позднее 240 (двухсот сорока) рабочих дней со дня получения Резидентом в соответствии с пунктом 2.3.3 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить Управляющей компании и Правительству Республики Бурятия положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.4. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.5. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и предоставляемых Резиденту в аренду, в случае если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет.

2.5.6. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации, а также архитектурно-планировочные решения при планировании и создании объектов.

2.5.7. Осуществить строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим соглашением и проектной документацией, а также графиком инвестиций, который является приложением № 1 к настоящему соглашению.

Приступить к проектированию и строительству объектов II этапа не позднее начала проектных работ по созданию Правительством Республики Бурятия мощностей, необходимых для II этапа реализации проекта Резидентом.

2.5.8. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» и объектов, расположенных на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны, по вине Резидента, на участках не переданных в аренду Резиденту, компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.9. Заключить с Управляющей компанией Соглашение на

обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.10. Согласовывать с Управляющей компанией архитектурно-планировочные решения при планировании и создании объектов.

2.5.11. Предоставлять Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации

2.5.12. Запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.13. Согласовывать с Правительством Республики Бурятия внесение изменений в график инвестиций, в план-график строительства I этапа и II этапов реализации инвестиционного проекта, сроков строительства объектов. Все изменения оформлять Дополнительным Соглашением.

2.5.14. Согласовывать с Управляющей компанией изменение графика подключения/присоединения объектов капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.15. Согласовывать с Правительством Республики Бурятия изменения сроков строительства объектов и оформлять их дополнительным Соглашением.

2.5.16. Оказывать содействие Правительству Республики Бурятия, в том числе в осуществлении контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.17. Предетавлять в Управляющую компанию ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за месяцем окончания квартала отчетности, указанные в приложениях № 3, 4 и 5 настоящего соглашения. Отчетности принимаются Управляющей компанией только в случае предоставления соответствующего пакета документов, предусмотренных указанными отчетностями.

2.5.18. Разработать (скорректировать) за свой счет проект планировки территории участка «Турка», согласовать его в установленном порядке и передать Правительству Республики Бурятия в срок до 01.07.2021 года для утверждения.

2.5.19. При утрате статуса Резидента, либо при досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в течении 6 месяцев освободить и привести в первоначальный вид (состояние) предоставленные в аренду земельные участки. В случае создания имущества (объекта незавершенного строительства) возможна его передача Управляющей

компании по дополнительному Соглашению.

2.5.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6. Резидент имеет право:

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.6.3. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории участка «Турка» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.4. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса Резидента особой экономической зоны.

2.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до 31.12.2035 года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Правительства Республики Бурятия при не своевременной подачи на государственную экспертизу и/или наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в течении месяца проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении, а также в случае невыполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.13. - 2.5.17.

4.5. В случае отказа Управляющей компании заключить Соглашение аренды земельного участка и (или) Соглашение аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении Соглашения аренды земельного участка и (или) Соглашения аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах. Стороны также признают нарушение на срок более 6 (шесть) месяцев графика осуществления инвестиций (приложение № 1) и несвоевременное более двух раз предоставление отчетностей в Управляющую компанию (Приложение №№ 2,3,4) с нарушением срока представления отчетности более чем на 1 (один) месяц - существенным нарушением условий настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи нарушением Резидентом существенных условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус Резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.1. настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса Резидента особой экономической зоны, но не более 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей и не менее 15 000 000 (пятнадцати миллионов) рублей.

Стороны пришли к соглашению, при досрочном прекращении действия настоящего Соглашения реализации проекта, в случае нарушения

Резидентом условий соглашения по реализации проекта, Резидент дополнительно к штрафам возмещает Правительству Республики Бурятия, либо Управляющей компании расходы, связанные с восстановлением инженерной инфраструктуры разрушенной и/или демонтируемой при ведении работ Резидентом, в том числе все расходы по модернизации, ликвидации, существующих объектов инфраструктуры, строительству новых объектов инфраструктуры, связанные с реализацией проекта, а также затрат, связанных с решением имущественно-правовых вопросов с владельцами объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предоставляемых Резиденту для целей реализации инвестпроекта, в т.ч. объектом незавершенного строительства (03:16:440101:406) на земельном участке 03:16:440101:558.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, такие как: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства. Отсутствие у Резидента необходимых денежных средств к обстоятельствам непреодолимой силы не относится.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения соглашения и не зависеть от воли Сторон. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено официальными документами, выдаваемыми компетентным органом Российской Федерации.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств. В случае не уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на них как на основание для освобождения от ответственности.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Бурятия.

7. Обеспечение исполнения соглашения

7.1. Резидент в целях обеспечения своих обязательств по настоящему Соглашению предоставляет Управляющей компании независимую банковскую гарантию в размере стоимости восстановления существующих объектов инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», демонтаж (уничтожение) которых предусмотрен проектной документацией. Сумма независимой банковской гарантии должна составлять 100% от стоимости восстановления демонтируемого (уничтожаемого) имущества в соответствии с проектной документацией, разработанной за счет средств Резидента.

7.2. Независимая банковская гарантия предоставляется Резидентом в пользу Управляющей компании в соответствии с условиями, определенными дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое, в т.ч. устанавливает перечень демонтируемых объектов, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, сроки, условия предоставления независимой банковской гарантии, но не позднее получения разрешения не строительство объектов.

7.3. Независимая банковская гарантия в пользу Управляющей компании на восстановление объектов инфраструктуры может быть предоставлена либо одним гарантом, либо несколькими гарантами с указанием таких объектов инфраструктуры, что в совокупности должно обеспечивать исполнение обязательств по Соглашению со стороны Резидента.

7.4. Непредоставление Резидентом независимой банковской гарантии, в т.ч. в установленные сроки, влечет за собой досрочное расторжение настоящего Соглашения. Несоответствие независимой банковской гарантии условиям, указанным в настоящей главе Соглашения, является основанием для отказа в ее принятии.

7.5. Расходы на получение, оформление независимой банковской гарантии несет Резидент.

7.6. Независимая банковская гарантия должна быть выдана банком, действующим на территории Российской Федерации, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Независимая банковская гарантия должна быть безотзывной, содержать сумму гарантии, подлежащую уплате гарантом, дату выдачи, принципала, бенефициара,

гаранта, основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией, денежную сумму, подлежащую выплате, порядок ее определения, срок действия гарантии, обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии, иные условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае, если до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению банковская гарантия по каким-либо причинам перестала быть действительной, в том числе закончила свое действие в связи с истечением срока, или иным образом перестала обеспечивать исполнение своих обязательств по Соглашению, Резидент в течение 7 (семи) банковских дней с момента наступления таких обстоятельств обязан предоставить иную (новую) гарантию.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего такую независимую банковскую гарантию, лицензии на осуществление банковских операций Резидент обязан предоставить новую банковскую гарантию в течении месяца.

7.8. Нарушение сроков предоставления независимой банковской гарантии влечет расторжение настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

8.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения Соглашение аренды земельного участка и Соглашение аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. График осуществления инвестиций (Приложение № 1).
2. Отчет о деятельности Резидента особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия (Приложение № 2).

3. Отчет об объемах налоговых и таможенных платежей Резидента особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия (Приложение № 3)

4. Перечень осуществленных инвестиций Резидента особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Прибайкальского района Республики Бурятия (Приложение № 4).

9. Реквизиты и подписи сторон

Правительство Республики Бурятия	Управляющая компания (АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»)	ООО «Байкал Эрмитаж»
Адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54	Адрес: 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турка, микрорайон Турка, д.3	Адрес: 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турка, микрорайон Турка д. 3, оф. 16
	ИНН: 0326556361 ОГРН: 1170327012690	ИНН: 0316202317 ОГРН: 1200300013693
Глава Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия А.С. Цыденов (подпись)	Генеральный директор А.И. Тогошиев (подпись)	Генеральный директор И.Н. Бабаев (подпись)

I. Этап проекта, тыс. рублей

2021				2022				2023	
I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3,4%	10,1%	10,3%	10,5%	12,2%	18,9%	18,6%	9,6%	3,2%	3,2%
230 607	689 435	702 549	715 663	829 744	1 284 500	1 265 370	653 483	216 388	214 931

II. Этап проекта, тыс. рублей

2023		2024				2025				2026
III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
0,4%	2,8%	10,2%	9,6%	10,9%	12,6%	19,6%	19,2%	8,9%	2,9%	2,9%
50 390	357 332	1 311 883	1 231 240	1 400 986	1 621 760	2 516 157	2 469 255	1 149 375	378 495	374 866

Глава Республики Бурятия – Председатель Правительства Республики Бурятия
А.С. Цыденов
(подпись)

Генеральный директор АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»
А.И. Тотошнев
(подпись)

Генеральный директор ООО «Байкал Эрмитаж»
И.Н. Бабаева
(подпись)

Приложение №2

Отчет о деятельности резидента ОЭЗ ТРТ, созданной на территории МО "Прибайкальский район" РБ

_____

наименование резидента

Дата

Отчетный период: _____

№ п/п	Вид информации/показателя	Значение информации/показателя
1	Участие иностранных инвесторов в составе акционеров (участников)* или прямые иностранные инвестиции (да/нет)	
2	Страна	
3	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, ед.**	
	в том числе:	
4	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
5	за отчетный период	
6	Общий объем осуществленных инвестиций на территории ОЭЗ, руб.***	
	в том числе:	
7	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
8	за отчетный период	
	в том числе капитальных вложений:	
9	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
10	за отчетный период	

Руководитель резидента _____ _____

_____ должность

подпись расшифровка

Данные отчета должны быть подтверждены копиями следующих документов:

* - подтверждение выпиской из ЕГРЮЛ

** - штатным расписанием

*** - пакетом документов по подтверждению осуществления инвестиций

Пакет документов по подтверждению осуществления инвестиций включает:

1. Договор
2. Документы исполнения (акты выполненных работ, товарные накладные, КС-2)
3. Платежные поручения

Инвестиции признаются подтвержденными в случае представления полного покета документов.

Приложение №

Отчет об объемах налоговых и таможенных платежей резидента ОЭЗ ТРТ, созданной на территории МО "Прибайкальский район" РБ

наименование резидента

Отчетный период: _____

№ п/п	Вид показателя	Сумма, руб.
1	Объем налогов, уплаченных резидентом в бюджеты всех уровней	
	в том числе:	
2	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
3	за отчетный период	
	В том числе по видам налогов:	
	Налог …	
	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
	за отчетный период	
	Налог …	
	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
	за отчетный период	
	Налог …	
	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
	за отчетный период	
4	Объем используемых налоговых льгот	
	в том числе:	
5	с начала деятельности в качестве резидента по дату окончания отчетного периода	
6	за отчетный период	
7	Объем отчислений во внебюджетные фонды за отчетный период	
8	Объем уплаченных таможенных платежей за отчетный период	
9	Объем используемых льгот по уплате таможенных платежей за отчетный период	

Руководитель резидента _____ _____

должность подпись

расшифровка

Данные отчета должны быть подтверждены копиями платежных поручений

Перечень осуществленных инвестиций
та ОЭЗ ТРТ, созданной на территории МО "Прибайкальский район" РБ

наименование резидента

Дата

тся при одновременном выполнении 3 условий:
ы после получения статуса резидента.
вестиций должен соответствовать бизнес-плану резидента
ны следующим пакетом документов:
идентом с подрядчиком работ, поставщиком товаров работ, услуг
ные поручения)

ы выполненных работ, товарные накладные, универсальные передаточные акты, КС-1, КС-2, КС-3 и другие
ством Российской Федерации)

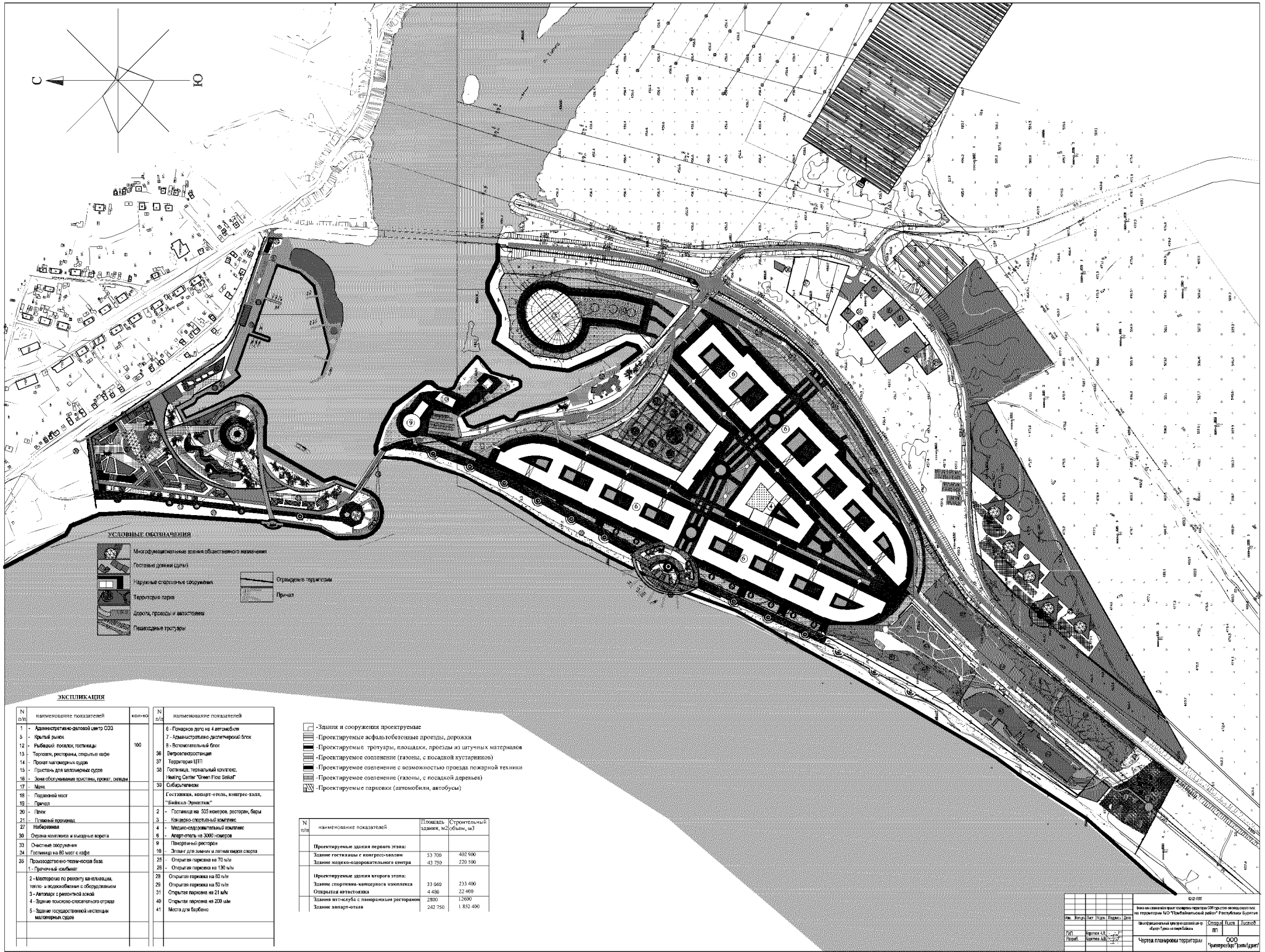
зле ных ий ?, й	Документы, подтверждающие осуществленные инвестиции					
	№ и дата договора	вид, номер и дата документа исполнения	вид, номер и дата документа оплаты	вид работ	Поставщик	примечания
	X	X	X	X	X	X

подпись расшифровка

Итого пронумеровано, прошнуровано,
Скреплено печатью 20 листов
Заместитель Председателя комитета стратегического управления развитием туризма - начальник отдела по развитию территорий с особыми режимами хозяйствования Министерства туризма Республики Бурятия

М.О. Цыренов

«11» 12 2020 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

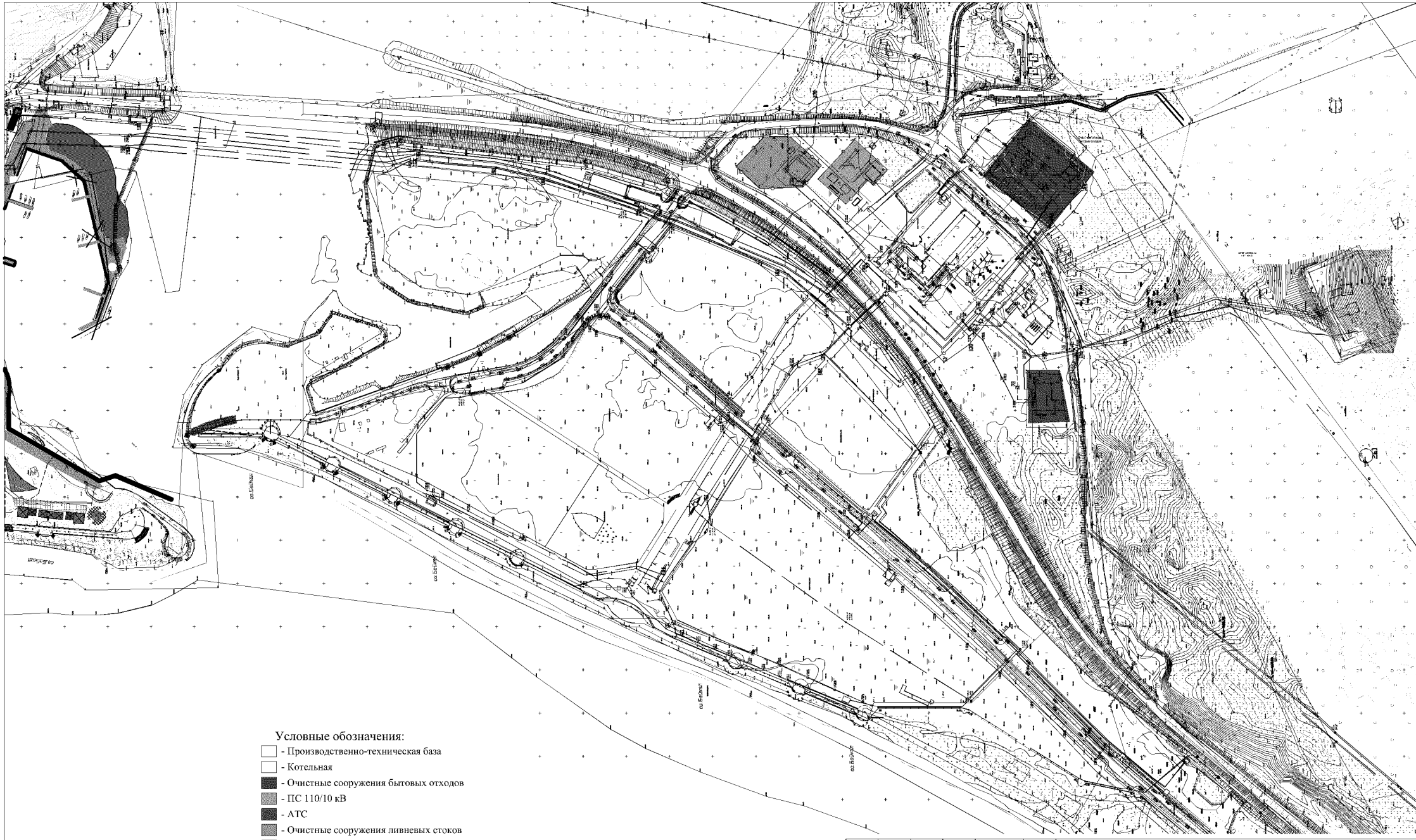
N п/п	наименование показателей	кол-во
1	- Административно-деловой центр ОЭЗ	
5	- Крытый рынок	
12	- Рыбацкий поселок, гостиницы	160
13	- Торговля, рестораны, открытые кафе	
14	- Прокат маломерных судов	
15	- Пристань для маломерных судов	
16	- Зона обслуживания пристани, прокат, склады	
17	- Маяк	
18	- Подвесной мост	
19	- Причал	
20	- Пляж	
21	- Пляжный променад	
27	Набережная	
30	Охрана комплекса и въездные ворота	
33	Очистные сооружения	
34	Гостиница на 80 мест с кафе	
35	Производственно-техническая база	
	1 - Причечный комбинат	
	2 - Мастерские по ремонту канализации, тепло- и водоснабжение с оборудованием	
	3 - Автопарк с ремонтной зоной	
	4 - Здание поисково-спасательного отряда	
	5 - Здание государственной инспекции маломерных судов	

N п/п	наименование показателей	кол-во
	6 - Пожарное депо на 4 автомобиля	
	7 - Административно-диспетчерский блок	
	8 - Вспомогательный блок	
36	Ветроэлектростанция	
37	Территория ЦТП	
38	Гостиница, термальный комплекс, Healing Center "Green Flow Baikal"	
39	Сибирьтелеком	
	Гостиница, апарт-отель, конгресс-холл, "Байкал-Эрмитаж"	
2	- Гостиница на 505 номеров, ресторан, бары	
3	- Концертно-спортивный комплекс	
4	- Медико-оздоровительный комплекс	
6	- Апарт-отель на 3000 номеров	
9	Панорамный ресторан	
10	Эллинг для зимних и летних видов спорта	
25	- Открытая парковка на 70 м/м	
26	- Открытая парковка на 130 м/м	
28	Открытая парковка на 80 п/м	
29	Открытая парковка на 50 п/м	
31	Открытая парковка на 21 м/м	
40	Открытая парковка на 200 м/м	
41	Места для барбекю	

- Здания и сооружения проектируемые
- Проектируемые асфальтобетонные проезды, дорожки
- Проектируемые тротуары, площадки, проезды из штучных материалов
- Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой кустарников)
- Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой деревьев)
- Проектируемые парковки (автомобили, автобусы)

N п/п	наименование показателей	Площадь зданий, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концертного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 490	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание апарт-отеля	242 750	1 852 400

					1242-ППТ
					Внесение изменений в проект планировки территории ООЗ туристско-экспортного типа на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бурятия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			Многофункциональный центр развития в г. Кургун-Тумэ на озере Байкал
Разраб.		Коротков А.В.			Стадия: ПП; Лист: ; Листов:
					Чертеж планировки территории
					ООО "Архитектурное бюро "Проекты будущего"



Условные обозначения:

- Производственно-техническая база
- Котельная
- Очистные сооружения бытовых отходов
- ПС 110/10 кВ
- АТС
- Очистные сооружения ливневых стоков
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети 10 кВ
- Существующие сети связи
- Существующие сети 0.4 кВ
- Существующие сети уличного освещения
- Существующие сети теплоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

02-21-ППТ

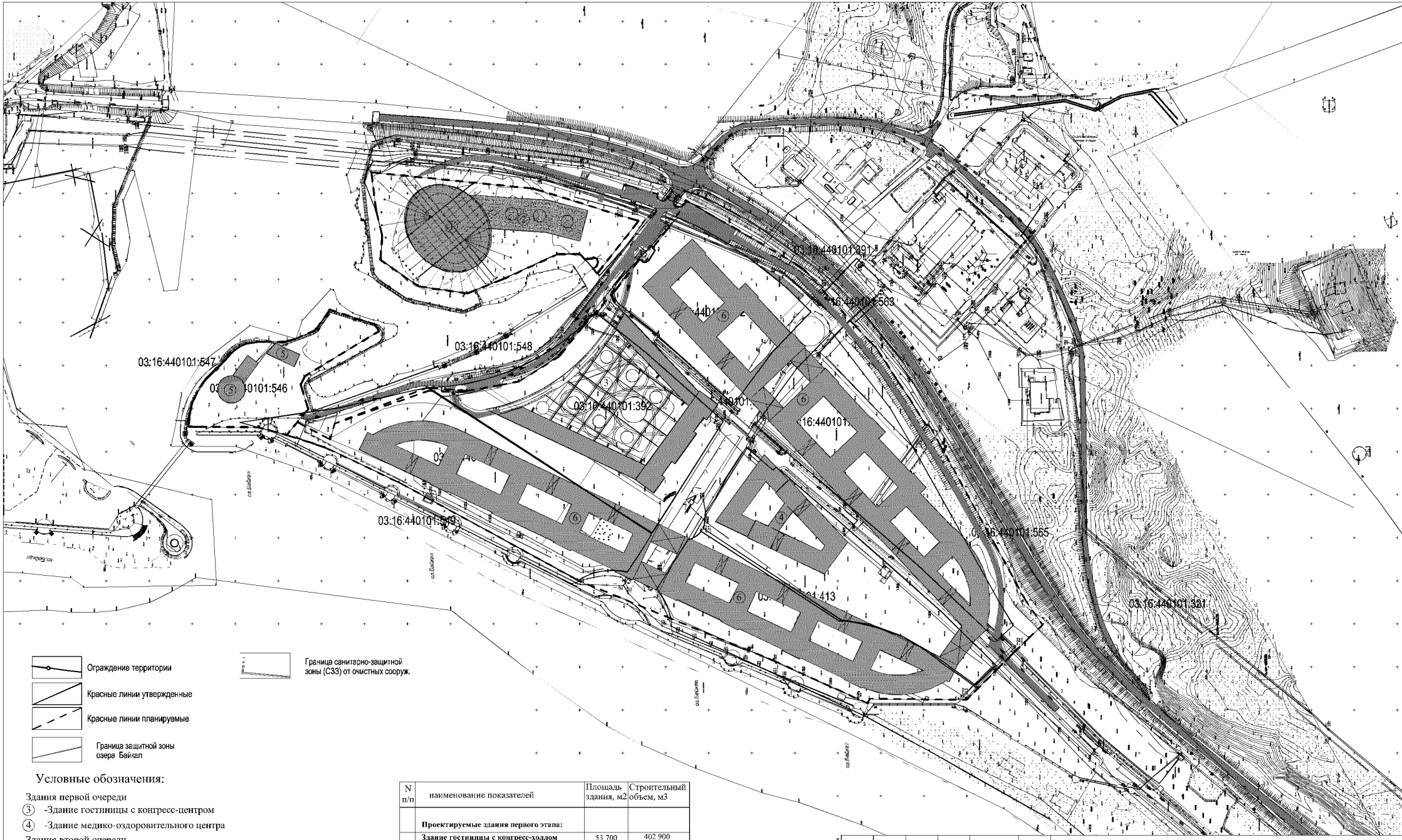
Внесение изменений в проект планировки территории ОЗЗ туристско-рекреационного т
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Буря

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Листо
ПП		

Чертеж планировки территории
Существующее положение

ООО
"Архитектурное бюро "Проект Бу



Ограждение территории

Красные линии утвержденные

Красные линии планируемые

Граница защитной зоны озера Байкал

Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от очистных сооруж.

Условные обозначения:

Здания первой очереди

③ -Здание гостиницы с конгресс-центром

④ -Здание медико-оздоровительного центра

Здания второй очереди

① -Здание концертно-спортивного комплекса

② -Открытая автостоянка

⑤ -Здания яхтклуба с панорамным рестораном

⑥ -Здание Апарт-отеля

N п/п	наименование показателей	Площадь здания, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концерного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 480	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание аппарт-отеля	242 750	1 852 400

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

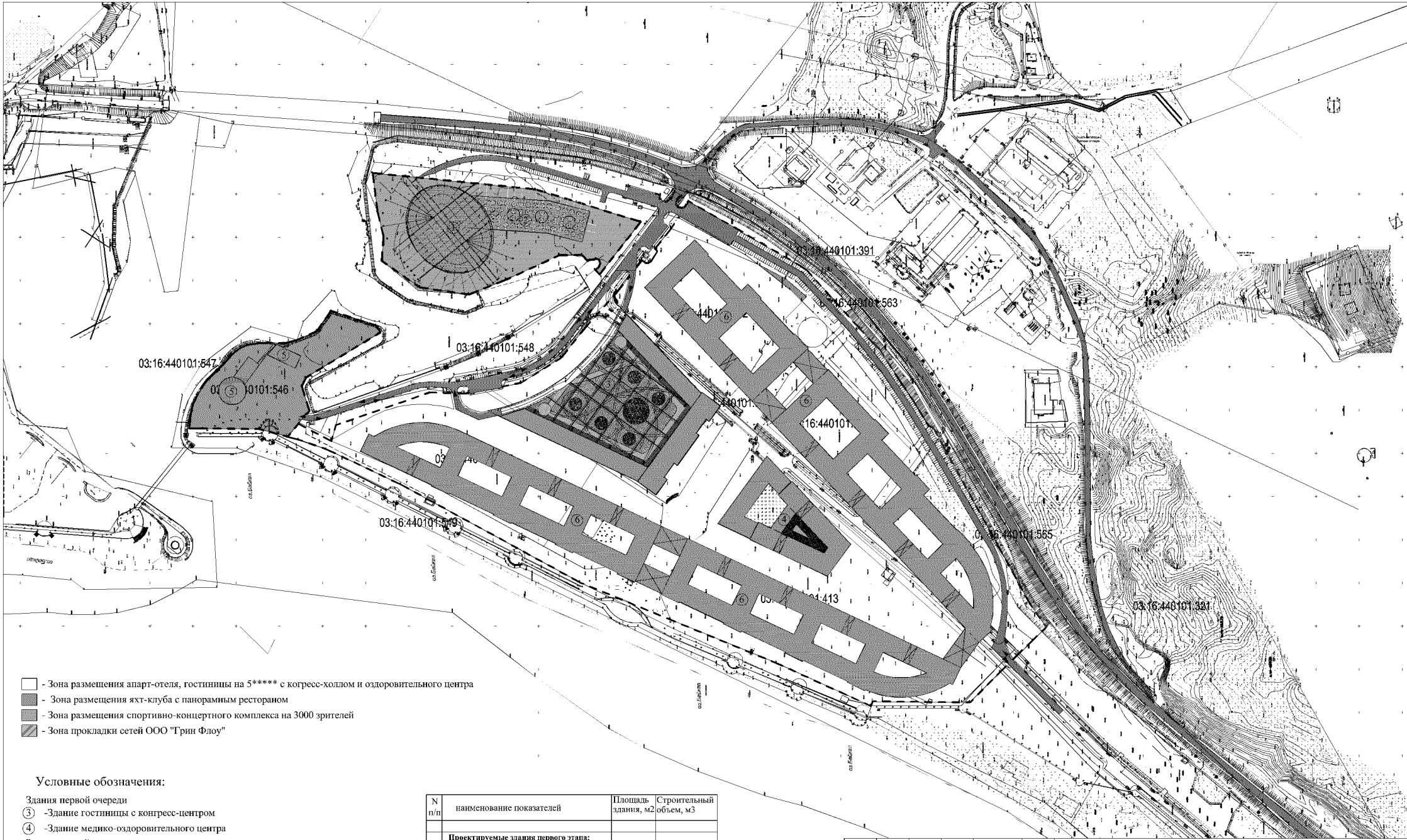
Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

ГИП	Коротков А.В.	
Разраб.	Коротков А.В.	

Чертеж планировки территории

ООО



- Зона размещения апарт-отеля, гостиницы на 5***** с когресс-холлом и оздоровительного центра
- Зона размещения яхт-клуба с панорамным рестораном
- Зона размещения спортивно-концертного комплекса на 3000 зрителей
- Зона прокладки сетей ООО "Грин Флоу"

Условные обозначения:

Здания первой очереди

③ -Здание гостиницы с конгресс-центром

④ -Здание медико-оздоровительного центра

Здания второй очереди

① -Здание концертно-спортивного комплекса

② -Открытая автостоянка

⑤ -Здания яхтклуба с панорамным рестораном

⑥ -Здание Апарт-отеля

N п/п	наименование показателей	Площадь здания, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концертного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 480	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание апарт-отеля	242 750	1 852 400

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

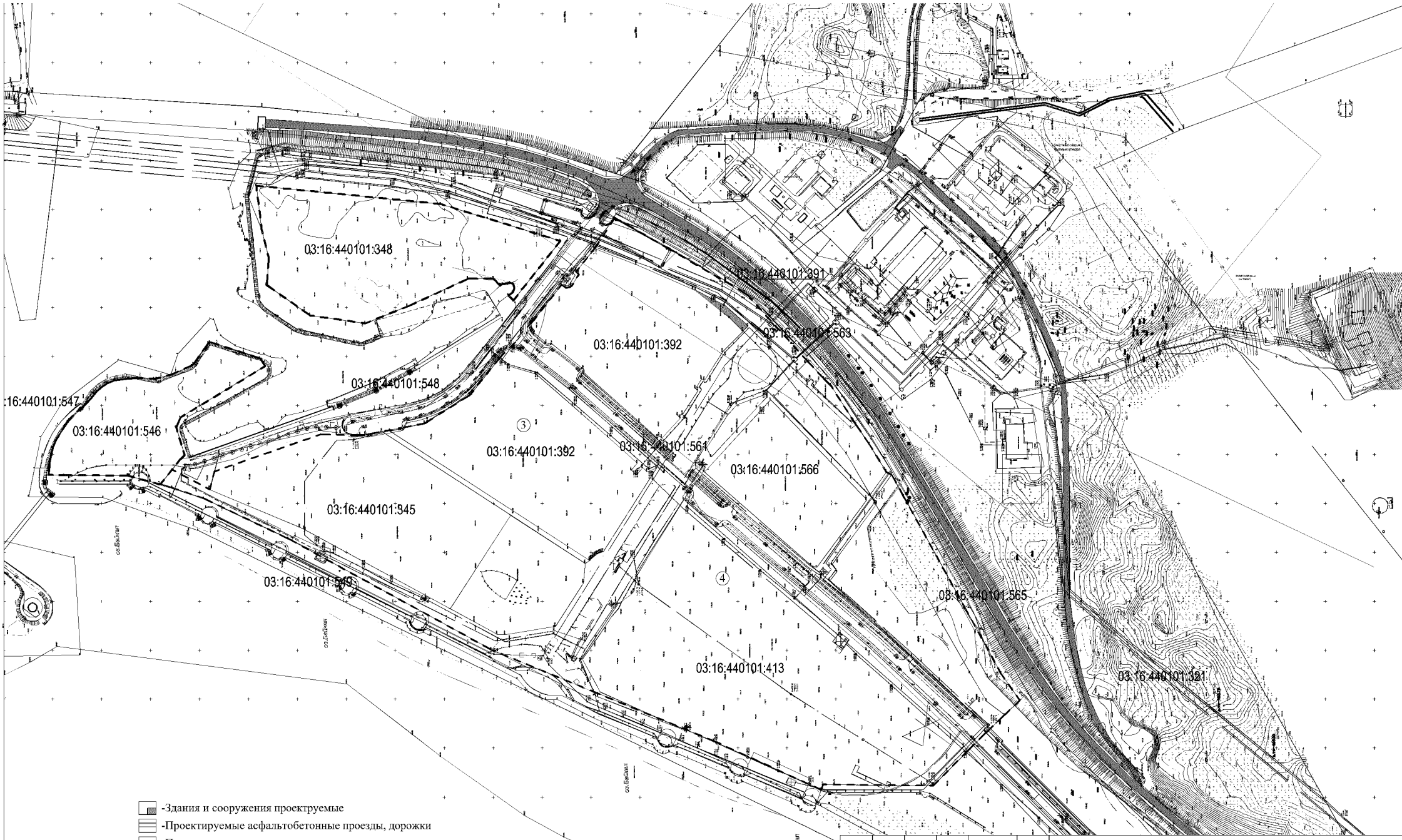
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории

ООО



-Здания и сооружения проектируемые
-Проектируемые асфальтобетонные проезды, дорожки
-Проектируемые тротуары, площадки, проезды из штучных материалов
-Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой кустарников)
-Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
-Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой деревьев)
-Проектируемые парковки (автомобили, автобусы)
-Проектируемый пешеходный подземный тоннель

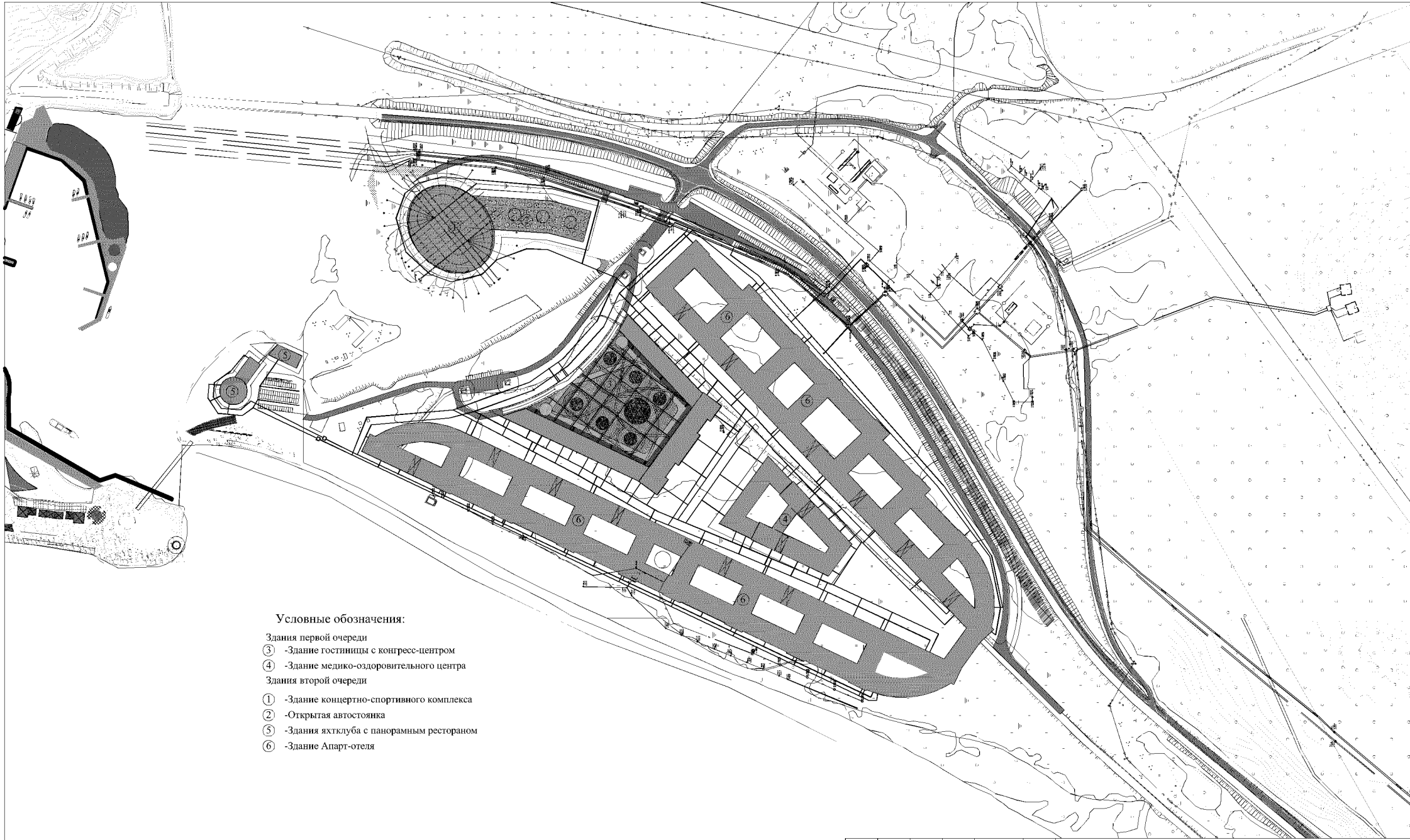
-Демонтируемый водопровод
-Демонтируемая теплоцентраль

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

ГИП	Коротков А.В.	Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»	Стадия: ПП; Лист; Лис
Разраб.	Коротков А.В.	Чертеж планировки территории	ООО



- Сети ливневой канализации первого этапа
- Сети хозбытовой канализации первого этапа
- Зона прокладки сетей ООО "Грин Флоу"
- Зона размещения когенерационных установок
- Сети ливневой канализации второго этапа
- Сети хозбытовой канализации второго этапа
- Перекладываемые сети попажающие в зону когенерационных установок
- Канализационная насосная станция

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

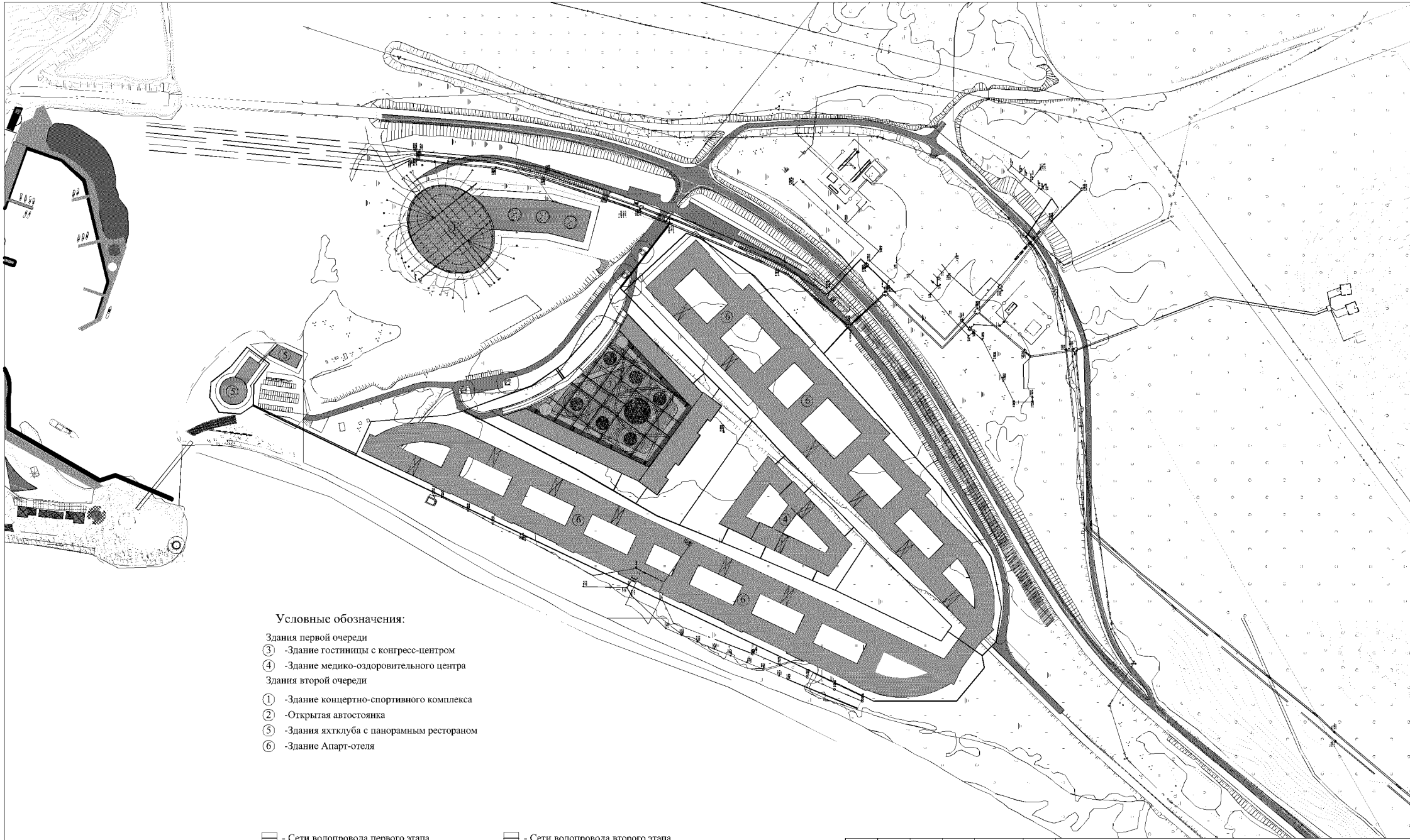
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории

ООО



Условные обозначения:

Здания первой очереди

③ -Здание гостиницы с конгресс-центром

④ -Здание медико-оздоровительного центра

Здания второй очереди

① -Здание концертно-спортивного комплекса

② -Открытая автостоянка

⑤ -Здания яхтклуба с панорамным рестораном

⑥ -Здание Апарт-отеля

- Сети водопровода первого этапа
- Зона прокладки сетей ООО "Грин Флоу"
- Сети водопровода второго этапа
- Зона размещения когенерационных установок

02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

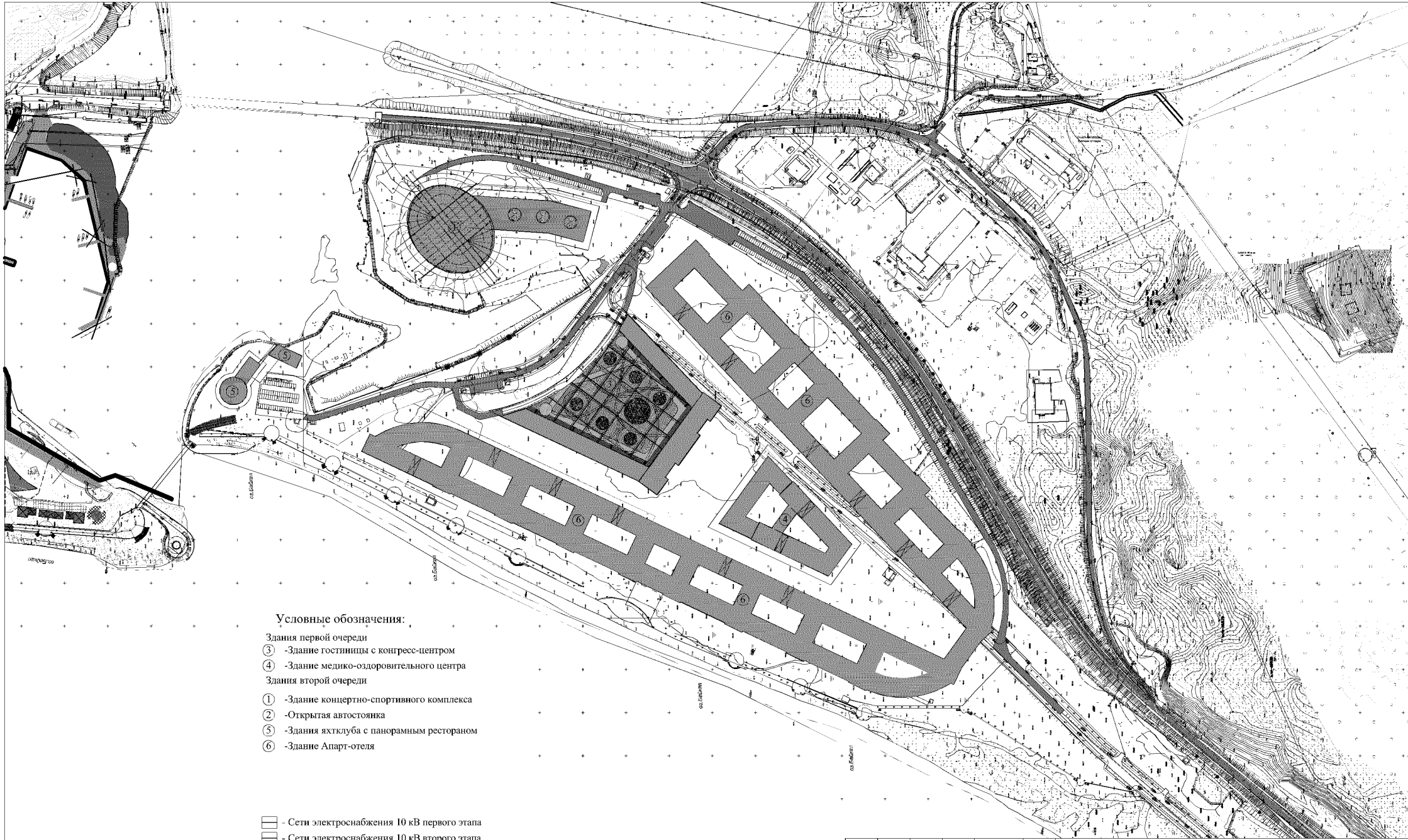
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории

ООО



02-21-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж планировки территории

ООО

Проект планировки территории
(Материалы по обоснованию)

Том 1.2.

Введение

Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия был разработан в 2008 году ОАО «Бурятгражданпроект» и утвержден Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по республике Бурятия от 01.12.2008 № П/28. Распоряжением Главы Республики Бурятия от 05.03.2021 № 93-р был утвержден откорректированный проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «прибайкальский район» Республики Бурятия участка «Турка» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:571, 03:16:440101:560, 03:16:440101:572 и 03:16:440101:559).

Проект внесения изменений разработан на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 21.12.2020 № 01.08-010-161/20 (приложение 1) и согласно техническому заданию и касается участка Турка, для земельных участков с кадастровыми номерами– 03:16:440101:546, 03:16:440101:561/1, 03:16:440101:345, 03:16:440101:392/2, 03:16:440101:392/1, 03:16:440101:413, 03:16:440101:566/3, 03:16:440101:566/4, 03:16:440101:565/3, 03:16:440101:565/1, 03:16:440101:563/2, 03:16:440101:565/2, 03:16:440101:566/2, 03:16:440101:348. Необходимость корректировки связана с изменением планировочной структуры участка и перечня размещаемых объектов капитального строительства., на данных земельных участках

Графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:2000 которая была предоставлена заказчиком.

При подготовке проекта были использованы следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Схема территориального планирования МО «Прибайкальский район», 2008;

• Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия, утвержденный Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Республике Бурятия от 01.12.2008 № П/28.

1. Анализ современного использования территории

1.1 Общая характеристика территории

Общие данные. Прибайкальский район расположен в северо-западной части республики; с западной стороны граничит с Кабанским районом, с северной - Баргузинским. Береговая линия озера Байкал составляет 95 км восточного побережья. Всего в районе 10 муниципальных образований, населенных пунктов - 23. Численность населения - 26,3 тыс. чел.

Основная территория района вдоль восточного побережья Байкала занята хребтом Улан-Бургасы и его отрогами.

Плотность населения правобережной части невысокая, так как заселено в основном побережье Байкала, озера Котокель и долины некоторых рек.

По рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога территориального значения Улан-Удэ-Баргузин-Курумкан.

Территория участка ОЭЗ ТРТ «Турка» располагается в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

На территории района расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ):

• Заказник «Прибайкальский», регионального значения (постановление СовМина № 160 от 28.04.81), площадью 70,1 назначение - охрана и воспроизводство медведей и копытных зверей.

Экономическая специализация района в основном лесохозяйственная санаторно-курортная.

На территории района расположен Черемшанский рудник кварцитовых песчаников - крупнейшее в республике добывающее предприятие.

Значительная часть территории района занята лесами, что и определяет экономическую специализацию - лесохозяйственная деятельность. В районе действуют Кикинский, Прибайкальский сельский Байкальский лесхозы и др.

Значительная часть населения занимается рыбным промыслом на народно-хозяйственные и местные нужды.

В районе есть земли сельскохозяйственного назначения, которыми владеют СПК «Прибайкалец», СПК «Зырянское», СПК «Итанца» и другие.

Положение участков ОЭЗ. Особая экономическая зона туристско- рекреационного типа будет размещаться на пяти участках (в перспективе девять) - территории муниципального образования «Прибайкальский район».

Участок Турка располагаются в прибрежной части озера Байкал в центральной части Прибайкальского района.

Участки проектирования планировки территории ОЭЗ Туристско-рекреационного тип "Турка" расположены на восточном берегу средней части оз. Байкал. Участок "Турка" практически полностью находится на левобережной пойме устьевой части р. Турка

Прибайкальский район расположен в северо-западной части республики, с западной стороны граничит с Кабанским районом, с северной - Баргузинским. Береговая линия озера Байкал составляет 95 км восточного побережья. Всего в районе 10 муниципальных образований, населенных пунктов - 23. Численность населения - 28.8 тыс. чел.

Основная территория района вдоль восточного побережья Байкала занята хребтог- Улан-Бургасы и его отрогами.

Плотность населения правобережной части невысокая, так как заселено в основном побережье Байкала, озера Котокель и долины некоторых рек.

По рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога территориального значения Улан-Удэ-Баргузин-Курумкан.



Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Вид разрешенного использования — для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения.

Назначение проектируемых объектов соответствует виду разрешенного использования земельных участков.

1.2 Природно-климатические условия

Климатические особенности Байкала определяются, в первую очередь, географической широтой и расположением его вблизи центра Азиатского материка с присущей ему суровой континентальностью. Вместе с тем большой вклад в формирование климата котловины озера вносит термическое воздействие водной толщи озера. Оно проявляется в уменьшении амплитуд сезонных и суточных колебаний температуры к влажности воздуха, обуславливает запаздывание примерно на месяц сроков наступления сезонов года в прибрежных районах по сравнению с близлежащими континентальными. Всё это позволяет выделить побережье Байкала как особую климатическую зону с чертами морского климата относительно мягкой зимой и прохладным летом.

Условия циркуляции атмосферы существенно изменяются в зависимости от сезона. В холодный период года здесь устанавливается область высокого давления - сибирский антициклон. Благодаря этому зимой преобладает малооблачная погода, при которой широкое развитие получают процессы выхолаживания. Циклоническая деятельность проявляется слабо.

Весной начинают преобладать факторы зональной циркуляции, определяющие западно-восточный перенос воздушных масс, усиливается циклоническая деятельность. Циклоны обычно движутся с запада, нередко - с северо-запада и приносят холодный арктический воздух, вызывая значительные похолодания, сопровождающиеся сильными верами.

Летом западно-восточный перенос ослабевает. У поверхности земли преобладает барическое поле пониженного давления со слабыми ветрами. Преобладающей воздушной массой в это время является континентальный полярный воздух. Во второй половине лета с южными циклонами часто поступает морской тропический воздух, вызывающий обильные осадки.

Циркуляционные условия осеннего периода характеризуются развитием общего западно-восточного переноса, который прерывается вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Основные количественные характеристики климата участков «Турка» приведены в таблицах 1-7 и даются по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Горячинск, расположенной в 7 км к северо-востоку, на берегу оз.Байкал.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%) - средняя за год

Таблица № 1

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
2	2	8	8	20	19	29	12	24

Наибольшие скорости ветра различной обеспеченности (м/с)

Таблица № 2

Скорости ветра, возможные один раз в:				
год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
26	28	31	32	36

Число дней с сильным ветром (> 15 м/с)

Таблица № 3

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
1,5	0,7	1,5	2,4	2,6	1,7	1,3	1,8	2,2	3,5	5,2	5,3	30,0

Средняя месячная и годовая температура, °С

Таблица №4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
-	-	-	-1,9	4,8	10,6	14,2	13,8	7,9	1,3	-7,2	-	-1,5

Температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью Р=0,92 - 35° С; Р=0,98 - 36° С.

Средняя температура воздуха отопительного периода – 10,1° С, его продолжительность - 231 сут.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (январь) - 8,8°.

Зимний период года длится в среднем 200 дней с преобладанием тихих, малооблачных, морозных дней, лето не жаркое, но солнечное. Продолжительность солнечного сияния 2000-2200 часов, число дней без солнца за год составляет -40-60

Средняя месячная и годовая общая и нижняя облачность, баллы

Таблица № 5

Меся-	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Общая	5,3	4,4	5,0	5,8	5,8	6,0	6,3	5,9	6,0	6,9	7,7	7,6	5,1
Ниж-	1,5	0,9	0,9	1,9	2,2	2,8	3,6	3,6	3,6	4,1	5,1	4,8	2,9

Среднее годовое число дней с туманом - 19, из них 17 дней с туманом приходятся на апрель - сентябрь. Среднее годовое число дней с метелями - 47, продолжительность метелей - 426 часов в год, а её средняя продолжительность в день с метелью составляет 10,1 час.

В среднем за год наблюдается 11 дней с грозой, наибольшее число дней с грозой составляет - 20 в год.

Средняя продолжительность грозы в день с грозой равна 2,0 час, всего средняя годовая продолжительность гроз составляет 24,6 час.

Выпадение осадков в виде града наблюдается в среднем в августе - сентябре. Наибольшее число дней с градом - 2.

Месячное и годовое количество осадков в многолетнем разрезе (мм)

Таблица № 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
12	6	8	15	30	43	81	74	46	26	46	51	138

Среднее максимальное суточное количество осадков (мм)

Таблица № 7

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
3	2	3	6	11	16	26	23	14	8	7	7	35

Значительное влияние на образование и распределение осадков рассматриваемой территории оказывает рельеф, сложность и разнообразие высот которого приводят к крайне неравномерному распределению осадков.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 172 дня, в горах района до 200 дней в году. Средняя дата образования устойчивого покрова по данным метеостанции Горячинск - 06.11, дата схода снежного покрова - 03.05, продолжительность залегания снега - 181 день.

Средняя мощность снега по многолетним данным составляет 30-40 см. Мощность снежного покрова достигает наибольшей величины в большинстве случаев в марте и может составлять в прибрежной зоне 50 см, в горах 70 см.

Геологическое строение территории представлено развитием архейско-протерозойских метаморфических пород (кристаллические сланцы, гнейсы и др.) и трещиноватых архейско-мезозойских пород (гранитоиды и сиениты).

Современный отдел четвертичных отложений представлен аллювиальными, озерными, озерно-болотными, пролювиальными отложениями. Низины заполнены речными и озерно-болотными осадками.

Расположение зоны в пределах активной Байкальской рифтовой зоны: обусловливает и сложное тектоническое строение. В пределах впадины отмечен ряд разломов северо-восточного направления. Тектоническое происхождение имеет и впадина озера Котокель, представляющая собой опущенный блок.

1.3 Рельеф и геоморфологические условия

Основные черты современного рельефа - горные хребты и межгорные впадины определяются их положением в зоне кайнозойской активации.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой ряд террас оз. Байкал и предгорья хр. Улан-Бургасы.

Участок Турка. Участок разделен на две части рекой Турка. Правобережная часть участка расположена в устье реки на песчаной косе, имеющей в плане треугольную форму. На внешней стороне косы, обращенной к озеру, сформирован береговой вал, остальная часть косы представляет собой полузатопленную лагуну. С северо-восточной стороны песчаная коса примыкает к 5-7-метровой озерной террасе.

Левобережная часть участка также имеет довольно простое строение. Вдоль левого берега Турки довольно широкой полосой (до 400м) протягивается низкая пойма. В приустьевой части она перекрыта техногенными отложениями. В прибрежной полосе озера Байкал сформированы береговые валы.

Гидрогеологические условия и подземные воды

Участок корректировки проекта планировки территории ОЭЗ Туристкорекреационного типа «Турка» Прибайкальского районе Республики Бурятия расположен на восточном берегу средней часта оз.Байкал. Участок «Турка» практически полностью находится на левобережой пойме устьевой части р.Турки.

Участок базируются на архейских нерасчленённых отложениях, перекрытых архейскими геосинклинальными высокометаморфизированными изверженными породами, на которых сформированы аллювиальные галечники, пески, суглинки - в пойме р.Турки.

По строению поверхности участки проектирования представляют собой прибрежные и прибрежно дельтовые равнины плейстоценового возраста с эоловыми формами, на которых развита ландшафтная зона террас и шлейфов с сосновыми лесами на перегнойно-подзолистых почвах, легкосуглинистых по механическому составу.

Из подземных вод в пределах изучаемой территории распространены воды современных и древних аллювиальных и озерно-болотных отложений.

Водоносный комплекс современных отложений распространен повсеместно. Водоносными являются разнозернистые пески, галечники, гравий. По химическому составу эти воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые. Минерализация вод колеблется от 1,0 до 5-8 м.

Водоносный комплекс средне-верхнечетвертичных отложений вскрывается на глубинах 10-30 м. Воды напорные, уровень установления может составить 6-10 м. Минерализация - до 0,1-0,2 г/л, состав - гидрокарбонатно-кальциевый.

Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков и разгрузки вод с окружающих гор, иногда по зонам интенсивной трещиноватости. Разгрузка происходит или в озера в пределах данной зоны или в нижележащие слои.

Режим подземных вод зависит от климатических факторов: количества выпадающих осадков, глубины и сроков сезонного промерзания v оттаивания. На преобладающей части территорий зимой, когда отсутствует питание за счет атмосферных осадков, уровень подземных вод снижается. Минимальные уровни отмечаются в апреле-мае, максимальные - в сентябре- октябре. Амплитуда колебаний может достигать 1,5-3,0 м.

1.4 Гидрологическая характеристика территории

Река Турка. Наиболее значимый водоток на рассматриваемой территории р. Турка, берущая начало в южных отрогах Икатского хребта на высоте 1430 м и впадающая с востока в среднюю часть оз. Байкал. Площадь водосбора и длина реки соответственно составляют 5870 км^2, 272км, общее падение реки 975 м, средний уклон 3,57%. Река Турка имеет 27 притоков длиной 10 и более км и 190 притоков менее 10 км общей длиной 604 км.

На всём своём протяжении река протекает по сильно пересечённой горной местности в направлении с востока на запад; во многих местах она имеет бурное, порожистое течение.

Долина реки извилистая, ящикообразная. Преобладающая ширина её по дну 1,5 - 2,5 км, наибольшая 4,0 км.

Русло реки извилистое, разветвлённое. На участках разветвления русла на рукава и протоки наблюдаются заломы леса. Острова в русле встречаются через 0,1-0,5 км, в паводки они затопляются. Ширина реки на участке изменяется от 50 до 240 м. Преобладающая глубина на перекатах 1,0-1,8 м, на плёсах 1,8-2,7 м; скорость течения изменяется соответственно от 1,0-1,2 до 0,3-0,8 м/сек. Дно реки ровное, на плёсах песчано-галечное и песчаное, на перекатах галечно-каменистое и песчано-галечное. На приустьевом участке дно песчаное, неустойчивое, подвержено деформации. Берега реки низкие; (0,5-1,0 м), размываемые, сложены песчано-галечным

и песчано-илистым грунтом, покрыты луговой и кустарниковой растительностью.

На проходящей по восточной границе участка «Турка» автомобильной дороге республиканского значения Улан-Удэ - Баргузин - Курумкан существует трубчатый переезд для пропуска паводковых вод руч. Сухой Ключ.

Ручей берёт начало в заболоченном понижении подошвы западного склона водораздела с устьевой частью р. Турки и, являясь периодическим водотоком в своём среднем и нижнем течении, впадает в оз. Байкал южнее устья р. Турки. Паводковый сток руч. Сухой Ключ полностью аккумулируется частью территории участка «Турка», а в условиях существующей обстановки техногенного рельефа едва ли достигает Байкала, затапливая местные понижения участка «Турка».

Длина этого водотока до створа перехода составляет 4,2 км, площадь водосбора - 6,96 км2, средневзвешенный уклон ручья - 6,26%.

Бассейн ручья имеет вытянутую по направлению течения (с юга на север) форму, его средняя ширина составляет 1,5 км, средняя длина склонов - 0,53 км при их среднем уклоне 159%.

Растительность - сосновый лес на горных подзолистых почвах.

Река Турка по соотношению основных источников питания относится к рекам с примерно равным участием стока дождевых и талых вод (30-40%). Половодье обычно начинается в середине апреля, наибольшего развития достигает во второй половине мая и заканчивается в конце июня. Максимальные срочные расходы половодья чаще превышают расходы дождевых паводков.

Паводочный сезон обычно наступает уже в начале лета, на спаде половодья или сразу после его окончания, а затем с наибольшими перерывами продолжается почти в течении всего летне-осеннего периода. Характерной особенностью паводков является резкие подъемы и спады уровней во время их прохождения.

Большое значение в режиме стока реки Турка играет пойма, в которой аккумулируются запасы воды половодья и паводков, поэтому в летне-осенний период река стабильно многоводна.

Изменение температуры воды в теплый период года в общих чертах повторяет ход температуры воздуха. Различие заключается в том, что колебание t 0 воды происходит более плавно и несколько отстают по времени.

Озеро Байкал. Среднемноголетняя амплитуда колебаний среднемесячных уровней на оз. Байкал в естественном режиме составляла 82 см, среднемесячный максимум приходился на сентябрь и минимум на апрель. После зарегулирования стока амплитуда увеличивается до 94 см, годовой ход немного сдвигается в сторону запаздывания по сравнению с естественным.

Уровенный режим озера Байкал

Таблица № 8

	Естественный		Нарушенный	
	Н см	м. абс.	Н см	м.абс.
Абсолютный максимум Н	253	455,8	309	456,36
Абсолютный минимум Н	59	453,86	88	454,15
Многолетняя амплитуда колебании уровня	194		221	
Среднегодовой уровень	127	454,54	200	455,27
Отметка «0» пост. 453,27				

В настоящее время уровенный режим озера Байкал зависит не только от климатических факторов, определяющих приточность в озеро, но и режима сбросов вод через агрегаты иркутской ГЭС. Согласно с постановлением правительства от 27 апреля 2021 № 654 «О максимальных и минимальных значениях уровня воды озера Байкал в 2021 установлены следующие значения уровня:

- максимальное и минимальное значение уровня воды в озере Байкал в период средней водности на отметках соответственно 457 и 456 метров (в тихоокеанской системе высот);

- минимальное значение уровня воды в озере Байкал в период малой водности (маловодный период» на отметке 455,54 метра (в тихоокеанской системе высот).

- максимальное значение уровня воды в озере Байкал в период большой водности (многоводный период) на отметке 457,85 метра (в тихоокеанской системе высот).

Согласно данным многолетних наблюдений за уровнем воды в оз. Байкал (водомерный пост пос. Узур) абсолютный минимум наблюдался 29.03.2014 и составлял 104 см, абсолютный максимум наблюдался 11.07.2004 и составлял 635 см. Отметка нуля водомерного поста (в Балтийской системе координат) составляет 453,27 м.

1.5 Физико-геологические явления

На территории зоны из физико-геологических явлений имеют место такие виды как заболоченность, затопляемость, сейсмичность, размыв берегов.

Заболоченность и затопляемость приурочены к пониженным местам или ближе к руслу реки.

Многолетнемерзлых грунтов на данной территории не отмечено.

По всему восточному побережью озера Байкал проходят активные сейсмотектонические линии, вдоль которых могут происходить землетрясения различной мощности.

Согласно картам ОСР-97 А (10%), В (5%) и С (1%) и приложению к СНиП-П-7-81* для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности расчетная интенсивность I (в баллах) участков Турка равна, соответственно - 8,9 и 10 баллам.

Район характеризуется высокой сейсмической активностью.

Наибольшую сейсмическую опасность для рассматриваемых участков представляют землетрясения из Морской зоны ВОЗ шириной 12 км. Здесь возможны землетрясения с магнитудой М=7.5. Кратчайшее расстояние от границы зоны ВОЗ до площадки строительства Турка составляет 12 км.

Категория опасности землетрясений по приложению Б к СНиП 22-0l-9f «Геофизика опасных природных воздействий» для участка Турка оценивается как «чрезвычайно опасная» (более 9 баллов).

1.6 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия Байкало-Котокельской зоны неоднозначны. Местами в районе с.Горячинск, в нижней прибрежной части озера Котокель, на низкой террасе в пределах и окрестностях с.Гремячинск залегают обводненные песчано-глинистые грунты с низкими несущими способностями, глубина распространения которых достигает 10 и более. В районе с.Турка, также местами в Горячинске, на участке мыс Катково – мыс Безымянный распространены крупнообломочные грунты.

По инженерно-геологическим условиям изучаемая зона делится на непригодные, условно пригодные и благоприятные для строительства

участки. К непригодным относятся все заболоченные, подтапливаемые участки и участки подмыва берегов.

К условно пригодным относятся места распространения обводненных песчано-глинистых грунтов с достаточно низкими несущими способностями, мощность которых превышает 5 м. Сейсмичность в этих местах повышается до 9 баллов.

К благоприятным относятся высокие террасы озера Байкал, где прогнозный максимальный уровень подземных вод глубже 5 м, грунты представлены песчано-глинистыми и крупнообломочными образованьями или скальными грунтами, как на озере Котокель.

Уровенный режим озера Байкал. Рассматриваемая территория находится в затапливаемых территориях верхнего бьефа гидроузла Иркутского водохранилища.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12. 2017 № 1667 установлены максимальные и минимальные значения уровня воды в озере Байкал в 2018-2020 годах:

- максимальное и минимальное значения уровня воды в озере Байкал в период средней водности на отметках соответственно 457 и 456 метров (в тихоокеанской системе высот);

- минимальное значение уровня воды в озере Байкал в период малой водности (маловодный период) на отметке 455,54 метра (в тихоокеанской системе высот);

- максимальное значение уровня воды в озере Байкал в период большой водности (многоводный период) на отметке 457,85 метра (в тихоокеанской системе высот).

Проектируемая застройка находится вне границ максимальных значений уровня озера Байкал.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица № 9

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ

1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона водопровода	по 2 м в обе стороны (расстояние до бортового камня улицы, дороги)	СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
		Охранная зона сетей самотечной канализации	по 3 м в обе стороны	СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса № 46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – объекты малого предпринимательства	50 м – КНС	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв.Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)

3	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Иные зоны	Центральная экологическая зона Байкальской природной территории	Вся территория	Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 № 94-ФЗ
		Рыбоохранная зона оз.Байкал	-	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 № 507-р.

Рассматриваемая территория полностью располагается в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, границы экологических зон которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р.

Пунктом 2. ст. 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Согласно пункту 7 статьи 65 Водного кодекса РФ границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

В границах Центральной экологической зоны Байкальской природной территории действует «Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 № 2399.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

1.8 Объекты культурного наследия

На территории участка «Турка» выявленных объектов археологического наследия не выявлено.

1.9 Объекты транспортной инфраструктуры

Пропускная способность международного аэропорта «Байкал» составляет 6 самолетовылетов в час. Средняя загрузка 1 самолета составляет 150 кресел. Таким образом, аэропорт способен принять 21 600 человек в сутки или 900 человек в час.

Авиасообщение до участка «Турка» отсутствует. Взлетно-посадочная полоса, расположенная в п. Горячинск, не пригодна для осуществления авиаперевозок (заросла реликтовыми лесами, на территории площадки протекает ручей) и не соответствует требованиям федеральных авиационных правил № 69 «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Пассажирские перевозки внутренним водным транспортом на оз. Байкал и р. Селенга в настоящее время не осуществляются в связи с отсутствием современного пассажирского флота, отвечающего требованиям перевозки пассажиров.

В настоящее время, вопрос возобновления пассажирских перевозок внутренним водным транспортом на оз. Байкал и р. Селенга Минтрансом РБ не рассматривается, в виду развитой сети автомобильного транспорта. На сегодняшний день по направлению Улан-Удэ – Турка работают 6 межмуниципальных маршрутов.

Как альтернатива воздушному и водному транспорту предлагается использование автомобильного транспорта. В настоящее время в данном направлении работают регулярные межмуниципальные маршруты, проходящие через с. Турка Прибайкальского района, в том числе следующие маршруты:

№ 345 Улан-Удэ – Турка

№ 346 Улан-Удэ – Горячинск

№ 301 Улан-Удэ – Максимиха

№ 302 Улан-Удэ – Усть-Баргузин

№ 300 Улан-Удэ – Баргузин

№ 320 Улан-Удэ – Курумкан

Автодорога Улан-Удэ-Турунтаево-Курумкан- Новый Уоян км 39-км 291 приведена в нормативное состояние за счет реконструкции. Автодо-

рога доведена до III технической категории. В соответствии с СП 34.13330.2012 автодороги с III категорией устраиваются с учетом прогнозной интенсивности движения до 6000 автомобилей в сут.

Необходимо отметить, что судоходство имеет сезонный характер по причине длительного ледостава, более восьми месяцев, что также является ограничивающим фактором развития перевозок.

2. Проектные решения

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Освоение территории «Байкальской гавани» предполагает комплексный подход к созданию единого ансамбля, объединив лучшие традиции Европейского и Азиатского Зодчества.

В проекте планировки предложен принцип рациональной архитектурно-планировочной организации путем создания на участке Турка многофункционального курортно-делового центра. Этот комплекс сможет удовлетворить самый широкий спектр отдыхающих и туристов с любыми потребностями и финансовым достатком. Кроме того, ритмичный и полноценный отдых в любое время года, круглогодично, практически сведет на нет само понятие «межсезонье».

Для улучшения качества и эффективности отдыха, необходимо предоставить широкий набор рекреационных услуг, обеспечить выбор мест и форм отдыха и разнообразие обслуживания для различного контингента отдыхающих в едином универсальном комплексе, функционирующем круглогодично. Таких крупных комплексов на участке три: административно-деловой центр с гостиницей конгресс холлом, Медицинско-оздоровительным центром, концертно-спортивный комплекс, Яхт клуб с эллингом. При этом появляется возможность централизации медицинского, туристического и культурно-массового обслуживания, а также рациональной организации коммунального хозяйства и инженерного оборудования. Существенно снижаются и эксплуатационные затраты. Застройка крупными комплексами позволит наиболее рационально использовать пригодные для рекреации территории и перейти к формированию комплексной системы рекреационного обслуживания населения, то есть обеспечить в одном месте разнообразные сезонные потребности различных социально-демографических групп отдыхающих.

Многофункциональный комплекс как тип рекреационного образования оправдан. Это особенно важно в условиях планировочных и иных ограничений, на Байкальском побережье.

Проектом планировки предлагается следующее развитие:

Создание города-крепости с неприступными стенами, которые защитят территорию в сложных климатических условиях. В квартале разместятся около 3000 апартаментов класса «люкс», деловые, досуговые зоны, торговля, а также смотровые площадки. Центром композиции станет площадь «Евразии» с передовым медицинско-оздоровительным центром и гостиницей класса премиум «Эрмитаж» на 505 номеров

2.1.1. На земельных участках – 03:16:440101:345, 03:16:440101:392 и 03:16:440101:561 планируется строительство Гостиницы с конгресс-холлом, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 24 860
Общая площадь здания (в том числе конгресс-холл/музей)	$м^2$	~53 700 (10 000/3000)
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~402 900
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

В плане здание имеет сложную форму и является частью площади «Евразия» и может стать частью визитной карточки центра.

Здание разделяется на три основных функциональных блока – гостиничный, залы для конгресс-холла, экспозиционный зал Эрмитаж.

Гостиничный блок – располагается на шести этажах которые имеют сложную коридорную форму.

Номера делятся на пять видов: премиум, супериор, люкс, делюкс президентский люкс.

Блок конгресс-холла занимает часть площадей первого и второго этажей, основная часть помещений располагается на первом этаже.

Конгресс-холл делится на:

- экспозиционный зал;(Музей Эрмитаж)
- 14 залов с дополнительным звукоусилением.

В цокольном этаже здания располагаются:

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая).

На первом этаже здания располагаются: вестибюльная зона, Спа зона, помещения гостиничных номеров, помещения конгресс-холла, помещения ресторана на 200 мест с помещениями кухни и помещения для работников ресторана с доготовочными цехами, помещением загрузочной и гардеробными персонала.

На втором этаже располагаются помещения гостиничных номеров, звуковые помещения конгресс-холла, помещение для посетителей ресторана на 200 посадочных мест, помещения для отдыха и физкультуры.

На третьем, четвертом, пятом и шестом этажах здания располагаются помещения гостиничных номеров с вестибюлями и местами отдыха.

2.1.2 На земельных участках – 03:16:440101:413, 03:16:440101:566, 03:16:440101:392, 03:16:440101:345 и 03:16:440101:561 планируется строительство Апарт-отеля на не менее 3000 номеров, инженерных сетей и сооружений.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	Около 69 530
Общая площадь здания (в том числе торговые помещения)	$м^2$	Около 242 750 (8000)
Строительный объем $м^3$	$м^3$	Около 1 852 400
в том числе ниже отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	Около 182 400
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Здание является частью крепости концепции развития территории.

Апарт-отель имеет в плане сложную форму. Апартаменты разделяются на площади: студии, 1 комнатные и 2-х комнатные апарты, так же апартаменты для проживания МГН.

Первый этаж разделен сквозными пожарными проездами.

На первом этаже здания располагаются торговые помещения (Магазины розничной торговли (продовольственные, магазины спорттоваров, магазины одежды Рестораны и бары Кафе) с выходом во двор.

Апарт-отель запроектирован сложной многофункциональной формой дворов колодцев. Каждый двор имеет свой стиль и принадлежность к определенной стране. Планировочные решения функционально определены стилистики дворов, с ресторанами и пешеходными соединительными площадками дворов.

На шести этажах здания располагаются номера апарт- отеля с вестибюлями и местами отдыха гостей.

В цокольном этаже апарт-отеля располагаются технические помещения: венткамера, ИТП, насосная, электро-щитовая.

Здание включает доступ МГН и помещений для них.

2.1.3 На земельных участках – 03:16:440101:413, 03:16:440101:392 и 03:16:440101:561 планируется строительство Медико-оздоровительного центра, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 9 930
Общая площадь здания	$м^2$	~ 43 750
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 220 500
Этажность здания	этаж	6

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Медико-оздоровительный центр является частью площади «Евразия».

Здание разделяется на два основных функциональных блока – гостиничный 300 апартов и оздоровительный, соединенных переходом в уровне второго этажа.

На первом этаже здания располагаются помещения оздоровительного центра с бассейном и SPA-зоной, входные зоны гостиничного блока и ряд коммерческих помещений. Все функциональные помещения делятся по зонированию здания, каждая зона имеет свой отдельный выход непосредственно наружу и в огороженный двор-колодец.

На втором, третьем, четвертом, пятом и шестом этажах здания располагаются помещения гостиничного блока и оздоровительные помещения.

Оздоровительный блок располагается на 6-ти этажах с основными помещениями на первом этаже.

В цокольном этаже строительство оздоровительного комплекса располагаются технические помещения: венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая.

Здание включает доступ МГН и помещений для них.

2.1.4 На земельном участке – 03:16:440101:546 планируется строительство Яхт-клуба с панорамным рестораном, эллингом, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~ 1550
Общая площадь здания	$м^2$	~ 2800
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 12600
Этажность здания	этаж	2

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Участок разделяется на функциональные блоки, соединенные малыми архитектурными формами, пешеходными дорожками и озеленением.

Планирование территории предполагает беспрепятственный доступ МГН к каждому зданию и непосредственно в каждое сооружение. Здания оборудованы всем необходимым для доступа МГН.

Здание ресторана в плане, круглой формы, что позволяет сделать открытую обзорную площадку на верхнем этаже.

Ресторан 2-х этажный с открытой обзорной площадкой на кровле, без подвала.

Здание ресторана разделено на функциональные зоны.

В уровне первого этажа, здание включает:

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая), помещения загрузочной кухни;

- Помещения кухни ресторана с зонами гардеробной для персонала, сан.узлами персонала и цехами для приготовления еды.

На втором этаже располагаются:

- Помещение ресторана зона посетителей на 100 человек с сан.узлами в т.ч. для МГН, панорамное остекление зала позволяет наслаждаться красивыми видами Байкала.

На кровле открытая обзорная площадка с местами отдыха и наружной подсветкой.

Рядом с рестораном размещается здания (эллинг) для хранения спорт инвентаря.

Здание прямоугольное в плане, одноэтажное.

Функционально здание предназначается для хранения водного спортивного инвентаря, как для летних, так и для зимних видов спорта.

2.1.5 На земельном участке – 03:16:440101:348 планируется строительство Концертно-спортивного комплекса на 3000 зрителей, открытого автопаркинга, инженерных сетей и сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	~12 260
Общая площадь здания	$м^2$	~ 33 040
Строительный объем $м^3$	$м^3$	~ 233 400
Этажность здания	этаж	5

Основные технико-экономические показатели объектов будут уточнены в рамках разработки проектной документации.

Здание в плане, эллипсной формы пятиэтажное с трибунами на 3000 зрителей и возможностью увеличения до 5000 зрителей. Выполнено с панорамным остеклением и навесными фасадными панелями в современном стиле.

Спортивный комплекс разделен функциональные зоны.

В уровне первого этажа, здание включает:

- Открытую парковку на 200 м/м;

- Технические помещения (венткамера, ИТП, насосная, электрощитовая), помещения загрузочной кухни;

- Входная «закрытая» зона для спортсменов и тренерского состава, с гардеробными верхней одежды, сан.узлами и помещением прачечной.

- Входная зона занимающихся в бассейне с гардеробом верхней одежды, сан.узлами и администрацией;

На втором этаже располагаются:

- Входная зона для посетителей;

- Променад;

- Помещения бассейна с раздевальными мужской и женской и встроенными саунами;

- Помещения спортсменов с раздевальными, тренерскими и зонами для тренажеров;

- Помещения медпункта с массажными кабинетами и лабораторией сбора анализов;

- Складское помещение.

На третьем этаже комплекса располагаются:

- Рестораны быстрого питания работающих на сырье;

- Сувенирные магазины;

- Гардеробы для посетителей;

- Зона репортеров;

- Административные помещения.

На четвертом и пятых этажах располагаются:

- Помещения для VIP гостей с сан.узлами;
- Административные помещения.

К зданию примыкает обзорный пешеходный вантовый мост.

Променадная часть здания оснащена местами для отдыха, малыми архитектурными формами и удобным доступом для МГН.

Здание располагается вблизи региональной трассы, что позволяет оборудовать удобный заезд для автомобилей.

Спортивный комплекс многофункциональный, набор помещений позволяет проводить концерты на 5000 зрителей и спортивные соревнования на 3000 зрителей.

Проектом предусматривается проводить соревнования по мини футболу, баскетболу, большому и настольному теннису, регионального масштаба.

Так же здание обеспечено доступом и раздевальными для МГН, что позволяет проводить пара олимпийские соревнования.

Объекты	Общая площадь, $м^2$	Строительный объём, $м^3$	Емкость проживающих	Обслуживающий персонал
Объекты первого этапа строительства				
Гостиница 5***** с конгресс-холлом	~53 700	~ 402 900	820	180
Медико-оздоровительный центр	~ 43 750	~ 220 500	700	215
Объекты второго этапа строительства				
Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей	33 040	~ 233 400		350
Яхт-клуб с панорамным рестораном	~ 2800	~ 12600		45
Апарт-отель на 3000 номеров	~ 242 750	~ 1 852 400	6000	320
Однодневные посетители (автотранспортом, водным транспортом)			100/100	
Итого	376040		7520	1110

В границах кадастрового квартала 03:16:440101 планируется строительство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений в соответствии с техническими условиями АО ОЭЗ «Байкальская гавань».

2.2 Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения рассматриваемой территории проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий объектов размещения туристов;

- общего пользования (озеленение улиц и дорог, скверы).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Республики Бурятия.

Озеленение территории в границах благоустройства предусматривает устройство обыкновенного газона на участках, свободных от застройки, не занятых проездами и площадками, а также посадку деревьев и кустарника. Устройство обыкновенного газона включает подсыпку плодородного грунта 0,20 м и посев многолетних трав. Состав травосмеси для газона: мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая, райграс пастбищный.

Освещение территории предусмотрено светильниками вдоль основного проезда.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.3 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по лоткам проездов и отводится в сеть закрытой ливневой канализации в местах стоянок автотранспорта и набережной. Предусматривается очистка ливнестоков. Для очистки загрязненной части поверхностных вод предусматривается локальная станция очистки ливневых вод.

С остальной территории сброс осуществляется на спланированный рельеф. Очищенная вода может использоваться впоследствии для полива территории.

Вертикальная планировка решена по существующим отметкам.

Рекомендуемые дорожные покрытия: для проездов и автостоянок – асфальтобетонные покрытия, для тротуаров – асфальтобетонные, плиточные и брусчатые покрытия. Тропиночную сеть прокладывать с использованием природных материалов – спилов деревьев, камней, гальки.

Вдоль основных транспортно-пешеходных направлений предусматриваются системы наружного освещения с использованием светильников на опорах и садово-парковых светильников торшерного типа. В зоне коттеджной застройки и комплекса монгольских юрт наружное освещение предусматривается путем устройства светильников консольного типа над каждым входом в здание.

2.4 Организация движения транспорта и улично-дорожной сети

Внешний транспорт. К востоку от планируемой застройки проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Турунтаево – Курумкан – Новый Уоян.

На территорию планировочной зоны с внешней автодороги организовано два съезда - один в южном конце участка, второй - ближе к мосту через р. Турка. Каждый въезд оборудован контрольно-пропускными пунктами. Также имеется дорога, проходящая с юго-запада на северо-восток почти через всю зону, соединяя все элементы планировочной зоны: доходит почти до пешеходного моста на севере участка и до внешней автодороги.

Пешеходные связи проходят по тротуарам в застроенной части участка. Пешеходный бульвар, пересекающий площадь ЕвроАзии с юго-востока на северо-запад, выводит на набережную.

Улично-дорожная сеть. Основные характеристики улично-дорожной сети проектируемого участка:

- улицы местного значения с шириной проезжей части 7 м;
- проезды с шириной проезжей части 4,5 м, 6 м;
- тротуары шириной от 0,9 м до 1,5 м;
- велосипедные дорожки шириной 1,5 м.

Проектируемая зона комплекса планируется как зона без доступа автомобилей с ДВС. Перемещение по территории планируется осуществлять только на электромобилях. Тротуары и велосипедные дорожки должны быть приподняты на 0,15 м над уровнем проездов. Покрытие улиц и проез-

дов предлагается выполнить в капитальном исполнении с асфальтобетонным покрытием. Объекты транспортного обслуживания. На рассматриваемой территории предусмотрено устройство новых проездов и площадки автостоянки, проезда для служебного и пожарного транспорта. На въезде в зону размещения туристов, рядом с КПП размещена открытые автостоянки. Размер парковочного места составляет 5,3х2,5 м.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п.5.2.1, проектом предусмотрено размещение парковок для МГН. Размер специализированного парковочного места 3,6х6,0 м.

3. Инженерная инфраструктура

Для рационального использования проектируемых инженерных коммуникаций используются инженерные сооружения уже построенные в производственной зоне (водозабор, очистные, мусоросортировочная станция, пождепо, эл.сети). Для полноценного использования инженерных сооружений необходимо выполнить реконструкцию-модернизацию ряда из них:

Модернизировать очистные сооружения ливневых и бытовых стоков;

Модернизировать водозаборные сооружения;

Провести модернизацию ПС «Берег» или произвести подключение от ПС «Горячинская»;

Расширить пожарное депо до 6 автомобилей.

3.1 Теплоснабжение

Существующее положение. В пределах планируемой застройки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории участка «Турка» лимиты централизованного теплоснабжения отсутствует.

Определение тепловых нагрузок.

Предварительные расчетные расходы теплоты для проектирования систем теплоснабжения территории участка «Турка» определены по укрупненным показателям, исходя из численности населения и строительных объемов зданий.

а) Расчет нагрузки на отопление и вентиляцию зданий произведен на основании требований СП 50.13330.2012, по формуле:

$$Q = q \cdot V \cdot (t_в - t_н),$$

где:

Q- Потребление тепла на отопление и вентиляцию здания, кВт;

q -Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°С) по СП 50.13330.2012;

V - Строительный объем здания по наружным обмерам, м3;

tв - средняя расчетная температура внутреннего воздуха, °С по ГОСТ 30494-2011;

tн - температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92, °С по СП 131.13330.2020

б) средний тепловой поток на горячее водоснабжение, кВт

$$Q_{гв} = \frac{1{,}2 m a (60 - t_c)}{24 \cdot 3{,}6} c \text{ x10-3;}$$

a - норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 60°С на одного человека в сутки, проживающего в здании с горячим водоснабжением, принимаемая в зависимости от степени комфортности зданий в соответствии с СП 30.13330.2016, л/ч;

m - число человек;

tc - температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (при отсутствии данных принимается равной 5°С);

c - удельная теплоемкость воды, принимаемая в расчетах равной 4,187 кДж/(кг·°С).

Расчеты тепловых нагрузок по проектируемым объектам территории участка «Турка» сведены в таблицу.

Расходы тепловой энергии

№ по ген-плану	Наименование здания	Кол-во	Vстр, м3	t_в	t_н	q	Qов, кВт	Кол-во человек	Норма расхода воды на ГВС	Qгв, кВт	Qсум, кВт
3	Гостиница на 5***** с конгресс-холлом		02 900	0	35	,336	445,60	20/180	6	930 ,88	0 376,48
4	Медико-оздоровительный центр*		20 500	2	35	,348	373,84	00/215	00	09, 28	183, 12
	Концертно-спортив-		33 400	0	35	,359	411,40	000	,1	950	0 361,48

	ный ком-плекс на 3000 зрителей									,08	
5	Яхт-клуб с пано-рамным рестора-ном		2600	0	35	,440	04,90	712/198 усл. блюд		132,8	337,42
6	Апарт-отель		850 400	0	35	,336	4 195,40	000	6	5 450,24	9 645,64
	ИТОГО* того с учетом подогре-ва воды в бас-сейне						0485,94			6 273,29 6 773,29	8 904,14 9 404,14

Проектная схема теплоснабжения объектов застройки

Согласно СП 124.13330.2021 планируемые к строительству объекты относятся ко второй категории потребителей тепла по надежности теплоснабжения. Потребителями тепла в проектируемых зданиях являются системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Покрытие тепловых нагрузок проектируемых объектов предполагается осуществлять децентрализованно с применениеv тепловых насосов. Сбалансированный режим потребления электрической энергии обеспечивается за счет включения в работу необходимого количества оборудования. Теплоноситель для потребителей на отопление 95-70°С, на нужды горячего водоснабжения – 60-40°С.

Тепловые насосы поставляются в виде транспортабельных модулей полной заводской готовности и требуют только подключения к наружным сетям.

Тепловые сети

Проектируемая система магистральных и внутриквартальных сетей тупиковая, двухтрубная. Трубопроводы теплосети прокладываются подземно в непроходных лотковых железобетонных каналах, в том числе и совместно с трубопроводами водопровода.

Для обеспечения резервирования системы теплоснабжения предусматривается запитка теплоснабжением отдельных блоков объектов капитального строительства тепловых насосов, установленных в данном блоке. Таким образом обеспечивается необходимая степень надежности.

Компенсация тепловых удлинений производится П-образными компенсаторами и использованием самокомпенсации углов поворота. Для отключения потребителей в аварийных ситуациях или для ремонта в тепловых камерах предусматривается запорная арматура, спускные устройства и воздушники. Воздухоудаление из тепловой сети осуществляется через патрубки с вентилями в верхних точках сети. В нижних точках для опорожнения трубопроводов предусматриваются спускные устройства. Спуск воды из трубопроводов производится в сбросные колодцы с последующим отводом из них передвижными насосами в канализацию. Присоединение проектируемых систем отопления, вентиляции к тепловым сетям предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах зданий.

Протяженность магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет ~ 8000 м.

Более подробное описание и расчет теплоснабжения проектируемой застройки будет произведен в последующих стадиях проектирования.

3.2 Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения являются водораспределительные сооружения участка «Турка» застройки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

На участке проложены водопроводные сети диаметром 110 мм, объединенные с противопожарным водопроводом. Прокладка трубопроводов водопровода подземная бесканальная.

Категория надёжности по степени обеспеченности подачи воды объектов капитального строительства – вторая (Согласно СП 31.13330.2012).

Расчет водопотребления

Территория участков по характеру степени благоустройства относится к высоко благоустроенным районам: застройка зданиями, оборудованная централизованным водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением от проектируемых котельных.

Расход воды на нужды населения (отдыхающих) принят в соответствии со СП 30.13330.2016 по формуле:

$Q_{сут.max}=K_{сут.max}Q_{сут.m}$,

где Ксут.max=1,2 – коэффициент суточной неравномерности водопотребления;

Qсут.m – расчетный суточный расход воды, м3/сут, определяемый по формуле:

Qсут.m=qжNж/1000,

где qж=1,2 – удельное водопотребление, принимаемое по СП 30.13330.2016

Nж – расчетное число жителей (отдыхающих) в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят для застройки с горячим водоснабжением, из расчета на душу населения (отдыхающих), согласно СП 30.13330.2016принимаем 50 л /сутки.

Суммарное хозяйственно-бытовое водопотребление

№ по генплану	Наименование здания	Наименование потребителей	Кол-во потребителей чел.	Норма водопотребления л/сут	Максим. расход м3/сут	Расчетный расход м3/сут
3	Гостиница на 5***** с конгресс-холлом	Отдыхающие и персонал	820/180	300	300	406.65
4	Медико-оздоровительный центр*	Отдыхающие и персонал	700/215	360	54	144
1	Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей	Отдыхающие и персонал	5000	60	4.25	15
5	Яхт-клуб с панорамным рестораном	Отдыхающие и персонал	8712/1980 усл. блюд.	300	104.54	104.54
6	Апарт-отель	Отдыхающие и персонал	6000	300	1800	2197.19
	Территория	Полив дорог и зеленных насаждений				1560
	ИТОГО**				2262,79 2352,79	2867,38 2957,38

*Непрерывная подпитка водой из расчета 10% объема воды в бассейне в сутки.

**В числителе указан расход без учета подпитки бассейнов и полива (в зимнее время).

***Кроме расходов, указанных в таблице, необходимо учесть единовременный расход воды на заполнение бассейнов в размере 3536 м^3.

Расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение производится исходя из продолжи дельности тушения пожара 1 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение:

Согласно СП 8.13130.2020 табл.1 количество одновременных пожаров-1. Расход воды на 1 пожар составляет 35 л/сек в течение 1 часов, удвоенный в связи с сейсмичностью 9 баллов.

Qпож.нар. = (1час х 35л/сек х 3600 /1000) х 2 = 252 м^3.

Расход воды на внутреннее пожаротушение определен согласно СП 10.13130.2009 табл.1

Для общественных зданий при числе этажей до 10 и объемом св.25 000 м3 -2 струи по 2,5л/с Qпож.вн. =1 х 2,5л/сек х 3 х 3600 /1000 = 27 м^3

Проектное решение.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от ранее запроектированного водовода. По результатам предварительных расчетов по укрупненным показателям диаметр водовода следует увеличить с Ø110мм до Ø200мм, или на стадии разработки проектной и рабочей документации точными поэлементными расчетами обосновать сохранение ранее запроектированных диаметров трубопроводов.

В соответствии с СП 30.13330.2016 минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом недопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 м при максимально необходимом расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания. Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м. (СП 8.13130.2020 п.4.4). Для обеспечения потребного напора в сети водопровода в многоэтажных зданиях устанавливаются повысительные насосы.

Водопроводы основных колец трассированы параллельно проездам на расстоянии не более 2,5 м от края дороги.

Трубы для водоснабжения приняты полиэтиленовые марки ПЭ-100 питьевые по ГОСТ 18599-2001 с номинальным рабочим давлением 10 МПа (SDR-17). Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются

пожарные гидранты через 150 м. Тушение пожара осуществляется автонасосами пожарного депо с. Турка.

На сетях предусматривается устройство водопроводных камер и колодцев, в которых устанавливаются задвижки, спускные устройства, воздушники.

Водопроводные круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84**, а прямоугольные камеры из сборного железобетона или монолитные.

Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами предусматриваются в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Средняя глубина заложения трубопроводов водопровода принимается на 0.5 м ниже глубины промерзания.

Схемы сетей и подробные планы холодного водопровода проектируемой застройки будут разработаны в последующих стадиях проектирования.

Протяженность вновь прокладываемых магистральных сетей водоснабжения ориентировочно составляет ~8000 м. Охранная зона водопровода принята по 2 м в обе стороны (расстояние до бортового камня улицы, дороги - СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Перечень демонтируемых или переносимых объектов водопровода:

№п/п	Тип демонтируемого/переносимого объекта	Показатели
1	Трубопроводы	2148 м
2	Колодцы	13 шт.

3.3 Канализация

Существующее положение. В настоящее время к территории проектируемого участка «Турка» подведен напорный канализационный коллектор, к которому проектируется канализование на рассматриваемой территории в существующие очистные сооружения.

Категория надёжности по степени обеспеченности отвода воды объектов капитального строительства – вторая (Согласно СП 32.13330.2012).

Расчет водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение от застройки территории участка «Турка» принято по СП 32. 13330.2018» Канализация. Наружные сети и сооружения» и соответствует нормам водопотребления. Согласно п.5.1.1 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному

удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на восполнение противопожарного запаса воды и полив территории и зеленых насаждений.

Суммарные расходы сточных вод

№ по ген-плану	Наименование здания	Наименование потребителей	Кол-во потребителей чел.	Норма водопотребления л/сут	Максим. расход м3/сут
3	Гостиница на 5***** с конгресс-холлом	Отдыхающие и персонал	820/180	300	406.65
4	Медико-оздоровительный центр*	Отдыхающие и персонал	700/215	54	144
1	Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей	Отдыхающие и персонал	5000	4.25	15
5	Яхт-клуб с панорамным рестораном	Отдыхающие и персонал	8712/1980 усл. блюд	104.54	104.54
6	Апарт-отель	Отдыхающие и персонал	6000	1800	2197.19
	ИТОГО			2262,79 2352,79	2867,38 2957,38

* непрерывный оборот воды из расчета 10% объема воды в бассейне в сутки.
** в числителе указан расход без учета бассейнов (в зимнее время).

Проектное решение. Для проектируемой застройки предусматривается централизованная канализация. Присоединение осуществляется в существующий напорный коллектор на существующие очистные сооружения на участке «Турка» производительностью 1500 м^3/сут.

Для подключения проектируемых объектов территории участка «Турка» к канализации потребуется строительство новых сетей водоотведения. Для перекачки стоков из низкорасположенных мест предусматривается строительство КНС с последующим подключением в самотечные сети. Гидравлический расчет и проектирование выноса и перекладки сетей будет производиться на следующих стадиях проектирования.

Для наружных самотечных сетей водоотведения приняты трубы из полипропилена, гофрированные с двухслойной стенкой класс жесткости SN8 по ТУ2248-001-73011750-2005. Все сети водоотведения прокладываются подземно бесканально. Прокладка подземных бесканальных труб самотечной канализации выполняется в соответствии с чертежами типовой серии 3.008.9-6.86. В местах поворота в горизонтальном и вертикаль-

ном направлении предусматриваются бетонные упоры. Канализационные колодцы принимаются по тип. пр. 902-09-22.84 в сухих грунтах. Способов защиты от агрессивных вод не предусматривается.

Перед укладкой труб на дно траншеи предусматривается подсыпка из неутрамбованного песка толщиной 200мм. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусматривается устройство защитного слоя из песка толщиной 300мм. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Организацию, производство и приёмку работ выполнять согласно СНиП 3.05.01-85. Протяженность сетей водоотведения ориентировочно составляет ~12000 м.

Охранная зона сетей самотечной канализации принята по 3 м в обе стороны (основание - СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Кроме того, в границах коридора инженерных сетей предусмотрены территории для компенсаторов теплосети и технологических площадок, необходимых для строительства комплекса сетей и их обслуживания в процессе эксплуатации.

Перечень демонтируемых или переносимых объектов хоз-бытовой канализации:

№ п/п	Тип демонтируемого/переносимого объекта	Показатели
1	Трубопроводы	797,4819 м
2	Канализационная насосная станция	4 шт.
3	Колодцы	10 шт.

Ливневая канализация

Категория надёжности по степени обеспеченности отвода ливневых стоков – первая (Согласно СП 31.13330.2012).

Определение расчетного расхода дождевых стоков

Исходные показатели поверхностных сточных вод

№, п/п	Показатель качества	Значение в стоке, поступаемом на площадку очистных сооружений	Значение в очищенном стоке на выпуске из очистных сооружений
	Основные загрязнения		
1	Взвешенные вещества	До 2000 мг/л	не более 3,25 мг/л
2	Нефтепродукты	до 30 мг/л	не более 0,05 мг/л
3	БПК20	до 30 мг O_2/л	не более 3,0 мг O_2/л

Площади водосбора

№№ п/п	Поверхность	Площадь F,га	Коэф. покрова Z_{mid}	%	$L_{тр}$	L_{can}	Коэф. стока Ψ_{mid}
1	Асф. бет. покрытие и дороги	18,77	0,32	61,53	1400	700	0,95
2	Кровля		0,32	0,00	1400	700	0,95
2	Газон	11,74	0,00	38,47			0,1
ВСЕГО		30,51	0,197	100,00	29,75	18,38	0,62303

q_{20} – интенсивность дождя в л/с на 1 га продолжительностью 20 минут при P<1:

q_{20} = 50л/с (п. 7.4.2, Рисунок Б.1 по СП 32.13330);

Период однократного превышения дождя расчетной интенсивности:

P = 0,33 (СП 32.13330при q_{20}<60 – для определения расчетного расхода с территории;

n – показатель степени, зависящей от климатического района и периода P (СП 32.13330, Восточная Сибирь):

n = 0,52; при P = 0,33;

m_r = 90 среднее количество дождей за год (СП 32.13330, Восточная Сибирь);

γ = 1,54 показатель степени, зависящей от климатического района (СП 32.13330.2018, Восточная Сибирь);

Z_{mid} – средний коэффициент, вычисляемый как средняя взвешенная величина, характеризующая поверхность бассейна стока, определяемая в соответствии с требованиями п. 7.4.7, СП 32.13330.2018:

$$Z_{mid} = \frac{z_1 f_1 + z_2 f_2 + z_3 f_3 + \dots + z_n f_n}{100} = 0{,}197;$$

Расчетный коэффициент стока для расчетного дождя, зависящий от вида поверхности стока, при этом будет равен:

$$\Psi_{mid} = \frac{\Psi_1 f_1 + \Psi_2 f_2 + \Psi_3 f_3 + \dots + \Psi_n f_n}{\Sigma f} = 0{,}62;$$

β – коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима (СП 32.13330.2018):

β = 0,8 при P = 0,33;

Формулы для расчета:

Расчетный расход дождевых вод в л/с, определяется по методу предельной интенсивности (СП 32.13330.2012, п.7.4.1), по формуле:

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}};$$

q_r = 314,94 л/с, где:

$A = q_{20} \times 20^n (1 + \frac{\lg P}{\lg mr})^\gamma = 153{,}575$, при P = 0,33;

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин (СП 32.13330.2012, п. 7.4.5):

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p;$$

t_{con} = 5 - время поверхностной концентрации дождевого стока в минутах. (СП 32.13330.2012, п. 7.4.6);

t_{can} - продолжительность протекания дождевых вод по лоткам;

$t_{can} = 0{,}021 \sum \frac{L_{can}}{V_{can}}$; (СП 32.13330.2012, п. 7.4.6), где:

L_{can} - длина расчетных участков лотков до дождеприемников, м;

V_{can} – минимальная расчетная скорость течения на участке, принятая 0,8 м/с при расчетном наполнении H/D=0,7 (табл. 2, СП 32.13330.2018);

t_p - продолжительность протекания дождевых вод по трубам

$t_p = 0{,}017 \sum \frac{L_p}{V_p}$; (СП 32.13330.2012, п. 7.4.6);

L_p - длина расчетных участков коллектора, м;

Расчетная длина коллектора L_p = 1400 м, длина лотков L_{can} = 700 м;

$t_r = 5 + (0{,}017 \times 1400/0{,}8) + (0{,}021 \times 700/0{,}8) = 53{,}13$ мин;

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета q_{cal}, в соответствии с требованиями п. 7.4.1, СП 32.13330.2012, определяется по формуле:

$$q_{cal} = q_r \times \beta, \text{ л/с};$$

$$q_{cal} = 314{,}94 \times 0{,}80 = 251{,}695 \text{ л/с};$$

Расход талых вод в момент наибольшей интенсивности снеготаяния определяется по формуле:

$$Q_т = 5{,}5\ h_c\ K_y F \psi_т / (10 + t_r),$$

где:

h_c – слой стока за 10 дневных часов, мм;

K_y – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, K_y=0,78;

$K_y = 1 - \frac{Fy}{F} = 1 - \frac{7{,}14}{23{,}37} = 0{,}7$

F – площадь стока, га;

t_r – продолжительность протекания талых вод до расчетного участка, ч.

$Q_т = 5{,}5\ h_c\ \psi_т\ K_y F / (10 + t_r) = 5{,}5 \text{x} 10 \text{x} 0{,}5 \text{x} 0{,}7 \text{x} 30{,}51 / (10 + 53{,}13) = 9{,}3$ л/с;

Определение суточного объема дождевого стока

Период однократного превышения дождя расчетной интенсивности:

P = 1 – для определение общего расчетного расхода с территории,

Полный объём дождевого стока при P=0,33, в сутки составит:

Wсут =10×Hр×F×ψ mid, м3/сут, где:

F – площадь водосбора бассейна стока:

F= 30,51 га;

ψ mid – средний коэффициент стока для расчетного дождя, определяемый в соответствии с требованиями п. 7.2.3 СП 32.13330.2012;

ψ mid = 0,62;

Hр – величина расчетного суточного слоя дождя с периодом однократного превышения расчетной интенсивности (Курганов А.М. «Таблицы параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системе водоотведения.» Москва. Стройиздат. 1984 г.):

Hр= $\overline{H}$ (1+cvФ), мм, где:

$\overline{H}$ – среднесуточное количество осадков, мм (Курганов А.М. «Таблицы параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системе водоотведения.» табл. 6).

$\overline{H}$ = 31,1 (для г. Улан-Уде);

cv – коэффициент вариации суточных осадков (Курганов А.М. «Таблицы параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системе водоотведения.» табл. 6 для г. Улан-Уде), cv = 0,53;

Ф – нормированные отклонения от среднего значения при разных значениях обеспеченности, роб% и коэффициента асимметрии cs;

Вероятность ежегодного превышения, в соответствии с законом распределения Пуасона:

роб = (1-e-1/P)100 % = (1-2,718-1/0.33)100 % = (1-0,0483)100% = 95%;

cs = 2,2 (Курганов А.М. «Таблицы параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системе водоотведения.» табл. 6 для г. Улан-Уде.

Ф = - 0,882;

Hр= $\overline{H}$ (1+cvФ)=31,1[1+0,53×(-0,882)] = 16,6 мм;

Объём дождевого стока в сутки составит:

Wсут =10×Hр×F×ψ mid, = 10 × 16,6 × 30,51 × 0,62= 3140 м3/сут;

Определение годового объема дождевого стока

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит, м3:

Wгод = Wд +Wт, где

Wд – среднегодовой объем дождевых вод, м3;

Wт – среднегодовой объем талых вод, м3;

Wд = 10×Нд×F×ψд, где

Нд – количество осадков за летний период (апрель - октябрь) Нд = 228 мм (СП 131. 13330, для г. Улан-Уде);

ψд – общий коэффициент стока дождевых вод, ψд = 0,6 (рекоменд. «НИИ ВОДГЕО», п. 7.1.3).

Wт = 10×Нт×F×ψт, Ку где

Нт – количество осадков за зимний период (ноябрь - март) Нт = 92 мм (СП 131. 13330);

ψт – общий коэффициент стока талых вод, ψт = 0,5 (рекоменд. «НИИ ВОДГЕО», п. 7.1.5;

Ку – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, Ку = 0,5 (рекоменд. «НИИ ВОДГЕО», п. 6.2.9).

Расчет:

$$W_{год} = W_д + W_т = 41738 + 7017,3 = 48755,3 \text{ м3};$$

$$W_д = 10 \times Н_д \times F \times \psi_д = 10 \times 228 \times 30,51 \times 0,6 = 41738 \text{ м3};$$

$$W_т = 10 \times Н_т \times F \times \psi_т = 10 \times 92 \times 30,51 \times 0,5 \times 0,5 = 7017,3 \text{м3};$$

Для организованного отвода поверхностного стока с территории, а также для защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в о. Байкал, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, а именно: вертикальная планировка, водостоки, очистка поверхностного стока.

Для отвода ливневых вод протекающих и скапливающихся на площадках открытых автостоянок проектируется самотечная ливневая канализация.

Сбор поверхностных и талых ливневых вод осуществляется в железобетонные лотки расчетным сечением 400х350(h) мм, перекрываемые легкосъемными водоприемными решетками. В местах поворота ливневой канализации устраиваются поворотные колодцы, они строятся с осадочной частью глубиной 1,0 м.

Собранные лотками ливневые воды самотечно сбрасываются в водоприемные ловушки сепараторы (полной заводской готовности), в которых осуществляется отстаивание и очистка ливневых вод до показателей 10 мг/л по взвешенным веществам и 0,3 мг/литр по нефтепродуктам, что со-

ответствует показателям для дальнейшего сброса на существующую станцию очистки ливневых стоков.

После очистки, осветленные условно чистые воды используются на полив зеленых насаждений и другие технологические нужды.

Трассировка инженерных сетей предусматривается параллельно проездам и красным линиям, с учетом минимального пересечения с существующими и проектируемым коммуникациями. Ширина коридора размещения инженерных сетей переменная, она обусловлена различными параметрами охранных зон и санитарных разрывов каждого вида сетей и сооружений (согласно СП 42.13330.2016, СН 456-73, Приказа Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992).

Сети и сооружения водоснабжения, водоотведения и электроснабжения отображены см.графическую часть.

Перечень демонтируемых или переносимых объектов ливневой канализации:

№ п/п	Тип демонтируемого/переносимого объекта	Показатели
1	Трубопроводы	1597,0558 м
2	Канализационная насосная станция	2 шт.
3	Колодцы	29 шт.
4	Лотки	565,7555 м

3.4 Электроснабжение

Электроснабжение территории особой экономической зоны обеспечивается по одноцепной воздушной линии ВЛ-110 кВ Татаурово – Нестерово – Горячинск без необходимого резервирования.

Энергоснабжение участка «Турка» планируется осуществлять по кабельным линиям 10 кВ от существующей подстанции 110/10 кВ мощностью 2х10 МВА «Берег»/ ПС «Горячинская».

Ориентировочная электрическая мощность участка «Турка» с учетом существующих, проектируемых и перспективных объектов энергопотребления составляет ориентировочно 13 547,09 кВт. Категория надежности I и II (СП 256.1325800.2016).

Укрупнённый расчет электрических нагрузок на застройку:

1. Гостиница на 5***** с конгресс-холлом.

Ракт=1253,08 кВт.

Рреак=580,00 кВт.

Робщ=1380,80 кВт.

Из них по 1 категории надежности – 215,35 кВт.

2. Медико-оздоровительный центр

Ракт=803,59 кВт.

Рреак=286,16 кВт.

Робщ=853,02 кВт.

Из них по 1 категории надежности – 68,65 кВт.

3. Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей

Ракт=498,11 кВт.

Рреак=215,59 кВт.

Робщ=542,76 кВт.

Из них по 1 категории надежности –94,80 кВт.

4. Яхт-клуб с панорамным рестораном

Ракт=528,68 кВт.

Рреак=252,99 кВт.

Робщ=586,09 кВт.

Из них по 1 категории надежности – 33,75 кВт.

5. Апарт-отель

Ракт=9012,58 кВт.

Рреак=4325,46 кВт.

Робщ=10034,42 кВт.

Из них по 1 категории надежности – 79,03 кВт.

8. Наружные сети освещения, мощностью 150 кВт

ИТОГО: 13 547,09 кВт

На энергоснабжение тепловых насосов необходимо дополнительной электрической мощности в объеме 20 500 кВт.

На территории участка для обеспечения нужд проектируемых объектов планируется установка отдельно стоящих или встроенных трансформаторных подстанций. Сети и сооружения электроснабжения отображены на карте «Схема сетей электроснабжения» (см.графическую часть).

Первый этап строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный комплекс) с ориентировочной потребляемой электрической мощностью 2233,82 кВт (с учетом потребностей для работы тепловых насосов – 3 889,9 кВт) обеспечивается от существующей подстанции 110/10 кВ в пределах выданных технических условий.

Второй этап строительства (Апарт-отель, концертно-спортивный комплекс и яхт-клуб) с ориентировочной потребляемой электрической мощностью 11 313,27 кВт (с учетом потребностей для работы тепловых

насосов – 16610,10 кВт) планируется обеспечить от модернизируемых объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ.

Перечень демонтируемых или переносимых объектов электроснабжения:

№ п/п	Тип демонтируемого/переносимого объекта	Показатели
1	Кабельная продукция 10 кВ	567,2041 м
2	Кабельная продукция 0,4 кВ	2849,7701
3	Трансформаторная подстанция	1 шт.
4	ДЭС	4 шт.

3.5 Связь, телефонизация, телевидение и интернет

В проекте не предусматриваются сети радиофикации (проводного вещания).

Для доступа в сеть Интернет проведены оптоволоконные кабельные линии, по которым доступно и телевещание. Согласно Техническим условиям, полученным от ПАО «Ростелеком» подключение объектов, осуществляется от существующего ШТК СЗО.

Для телевизионного приема также используются спутниковые антенны, устанавливаемые на крышах зданий.

Централизованное оповещение населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается по существующим каналам УКВ ЧМ с установкой громкоговорителей, местного и центрального телевидения, а также подвижными средствами оповещения.

3.6. Этапы ввода в эксплуатацию инженерных коммуникаций

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства предполагается в два этапа.

В первый этап входят следующие объекты:

1. Гостиница на 5***** с конгресс-холлом.
2. Медико-оздоровительный центр.
3. Сети инженерного обеспечения объектов первого этапа.

Основные технико-экономические показатели первого этапа

№ по генплану	Наименование здания	Потребности в электро-энергии, кВт	Максим. расход $м^3$/сут	Расчетный расход $м^3$/сут	Максим. расход $м^3$/сут	Qсум, кВт
3	Гостиница на 5***** с кон-гресс-холлом	Ракт=1253,08 Рре-ак=580,00 Робщ=1380,80	300	406.65	406.65	10 376,48
4	Медико-оздоровительный центр*	Ракт=803,59 Рре-ак=286,16 Робщ=853,02	54	144	144	5 183,12
Итого:		Ракт=3309,75 Рре-ак=1446,16 Робщ=3614,62	354	550,65	550,65	15 559,6

Во второй этап входят следующие объекты инфраструктуры:

1. Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей
2. Яхт-клуб с панорамным рестораном
3. Апарт-отель
4. Сети инженерного обеспечения объектов второго этапа

№ по генплану	Наименование здания	Потребности в электроэнергии, кВт	Максим. расход $м^3$/сут	Расчетный расход $м^3$/сут	Максим. расход $м^3$/сут	Qсум, кВт
1	Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей	Ракт=498,11. Рреак=215,59 Робщ=542,76	4.25	15	15	10 116,28
5	Яхт-клуб с панорамным рестораном	Ракт=528,68 Рреак=252,99 Робщ=586,09	104.54	104.54	104.54	3337,42
6	Апарт-отель	Ракт=9012,58 Рреак=4325,46 Робщ=10034,42	1800	2197.19	2197.19	49 645,64
Итого:		Ракт=10039,37 Рреак=4794,04 Робщ=11163,27	1908,79	2316,73	2316,73	63099,34

4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно разделу 2 главы 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектом планировки района определены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

1.Размещение опасных производств, складов и пожаровзрывоопасных объектов на территории не планируется.

2. Дорожная сеть предусмотрена в виде непрерывной системы с обеспечением проездов, подъездов, проходов к зданиям и сооружениям, в том числе ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям – со всех сторон.

3. Обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

4. Оснащение зданий и сооружений системами пожарной сигнализации и системами автоматического пожаротушения.

5. Предусмотрено устройство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного кольцевого водопровода. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

6. Для целей тушения пожаров возможно применение сил и средств пожарной части, дислоцированной на участке ОЭЗ «Турка». Вся рассматриваемая территория находится в пределах нормативного времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова.

7.Согласно НПБ101-95 необходимо расширение пожарного депо до 6 автомобилей.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Планировочные мероприятия по охране атмосферного воздуха

1. На площадках, рекомендуемых к туристско-рекреационному освоению, предполагается размещать гостиницы и другие объекты рекреации, а также предприятия 4-5 классов опасности (КНС, тепловые пункты), размещение предприятий более высокого класса опасности не предусматривается.

2. Сохранение площадей зеленых насаждений.

Земельные участки особой экономической зоны не являются лесными участками.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель.

При этом необходимо возмещение лесных насаждений в виде посадки деревьев и кустарников на выделенном под строительство земельном участке и выполнение мероприятий по рекультивации.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация мониторинга состояния природной среды;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.

Реализация проектных решений позволит сохранить состояние воздушного бассейна, при одновременном увеличении туристско-рекреационного и экономического потенциала Туркинского сельского поселения и в целом Прибайкальского района.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

При реализации природоохранных мероприятий можно снизить долю удельного вклада выбросов загрязняющих веществ от объектов рекреации, тем самым снизить антропогенную нагрузку на окружающую природную среду в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

- рациональное использование водных ресурсов;

- обеспечение населения качественной питьевой водой;

- предотвращение загрязнения водоёмов;

- соблюдение специальных режимов на территориях зон санитарной охраны и водоохранных зон рек и водоемов.

Проектом планировки намечены следующие водоохранные мероприятия:

- исключение сброса неочищенных сточных вод в подземные горизонты путем строительства сетей канализации до существующих очистных сооружений;

- организация зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

- организация водоохранных и прибрежных защитных полос.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Цель разработки подраздела - обеспечение нормативного уровня санитарно-гигиенического состояния туристического центра.

В результате эксплуатации объектов туристического центра образуются следующие отходы: отходы производства и потребления в результате уборки жилых, служебных и административных помещений (ТКО), уборки территории объекта и теплых стоянок, отходы от эксплуатации очистных сооружений, отходы люминесцентных ламп. Итоговые данные по составу, объемам образования, накопления и направлениям использования отходов будут проводиться на стадии рабочего проектирования. На данной стадии рассчитана общая суммарная укрупненная нагрузка объекта.

Отходы (мусор) из жилищ несортированные / 911 001 00 01 00 4

Расчет количества образования отходов (ТБО) от туристического центра

Объект образования	Количество мест (n)	Удельные нормы образования ТБО на 1 место в год (y) (q)		Количество образования ТБО (M, M')	
		т	$м^3$	т	$м^3$
«Турка»	7520	0,12	0,7	902,4	5264

Прочие коммунальные отходы (уборка прилегающей территории) / 990 000 00 00 00 0

Расчет количества уличного смета

Объект образования	Площадь территории (S)	Удельные нормы образования (q) / (y)		Средняя плотность (□)□	Количество образования смета (M, M')	
Территория предприятия: Асфальтобетон	м^2	т	м^3	т/м^3	т	м^3
	329870	0.0055	0.0073	0.75	1814,285	2408,051

M= S · q (т/год); M = S · y (м^3/год)

Библиография:

Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, М.:1996.

Безопасное обращение с отходами: Сборник нормативно-методических документов. С.-П.: 2003.

Постановление № 308 от 21.09.01 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов».

Таким образом, объемы образования бытовых отходов от эксплуатации участка ОЭЗ «Турка» составят:

Объемы накопления ТБО в год	
т	м^3
~ 2 716,685	~ 7 672,051

В состав комплекса объектов обслуживания ОЭЗ входит мусороперегрузочная станция, на которую будут вывозиться твердые коммунальные отходы с рассматриваемой территории. На территории застройки предусмотрено 5 площадок накопления ТКО. В прогулочных зонах и в прибрежной части должны быть установлены урны.

В целях предотвращения загрязнения территории застройки, а также прилегающих участков на площадке необходимо установить водонепроницаемые контейнеры для сбора отходов. При соблюдении санитарных норм и правил при обустройстве площадки временного накопления образующихся отходов на территории и их своевременном вывозе будет сведено к минимуму возможное негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Отходы от уборки территории (нетоксичные) и мусор от бытовых помещений несортированный складируются в металлические контейнеры закрытого типа емкостью 0,75 м^3. Контейнеры должны быть установлены на бетонные площадки с твердым асфальтобетонным покрытием, которые должны быть огорожены с трех сторон сплошным ограждением, имеющим бортики. Размер площадки должен не менее чем в три раза превы-

шать площадь основания контейнеров или баков. Нельзя допускать переполнение контейнеров. Удаление отходов из баков и контейнеров должно производиться при их заполнении не более чем на 2/3 емкости. Открытая площадка должна располагаться в подветренной зоне территории и быть покрыта не разрушаемым и непроницаемым для токсичных веществ материалом (керамзитобетоном, плиткой и т.п.). При этом попадание поверхностного стока с площадки в общий ливнесток должно быть исключено за счет обваловки, имеющей высоту не менее 200 мм, а также других мероприятий. Подъездные пути к площадке хранения отходов должны быть освещены в вечернее время и ночное время.

Всплывшую пленку из нефтеуловителей (бензиноуловителей) от очистных сооружений ливнестоков необходимо без промежуточного хранения вывозить и складировать в металлический контейнер закрытого типа, установленный на асфальтированной площадке производственной базы; отработанная загрузка фильтров от очистных сооружений ливнестоков также не хранится на территории объекта, а сразу же вывозится специализированными организациями при ее замене на производственную базу, где данные виды отходов необходимо обработать биопрепаратами с последующим вывозом на полигон; ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные необходимо хранить в металлическом закрытом ящике в специально оборудованном помещении.

Обустроенные в соответствии с представленными рекомендациями места временного накопления отходов не будут являться источниками сверхнормативного воздействия на компоненты окружающей среды.

В период строительства образующиеся отходы, состоящие из строительного мусора, необходимо своевременно вывозить на полигон. Не допускается захламление и заваливание мусором строительной площадки, сжигание отходов и мусора на участке запрещается. При эксплуатации машин и механизмов не разрешается слив на землю горюче-смазочных материалов. Заправку топлива производить только на специализированных пунктах – АЗС. В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Строго запрещается делать «захоронение» бракованных сборных железобетонных элементов на прилегающей к участку строительства территории.

При соблюдении предусмотренных проектом правил и требований обращения с отходами, в том числе надзора за их складированием и выво-

зом, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

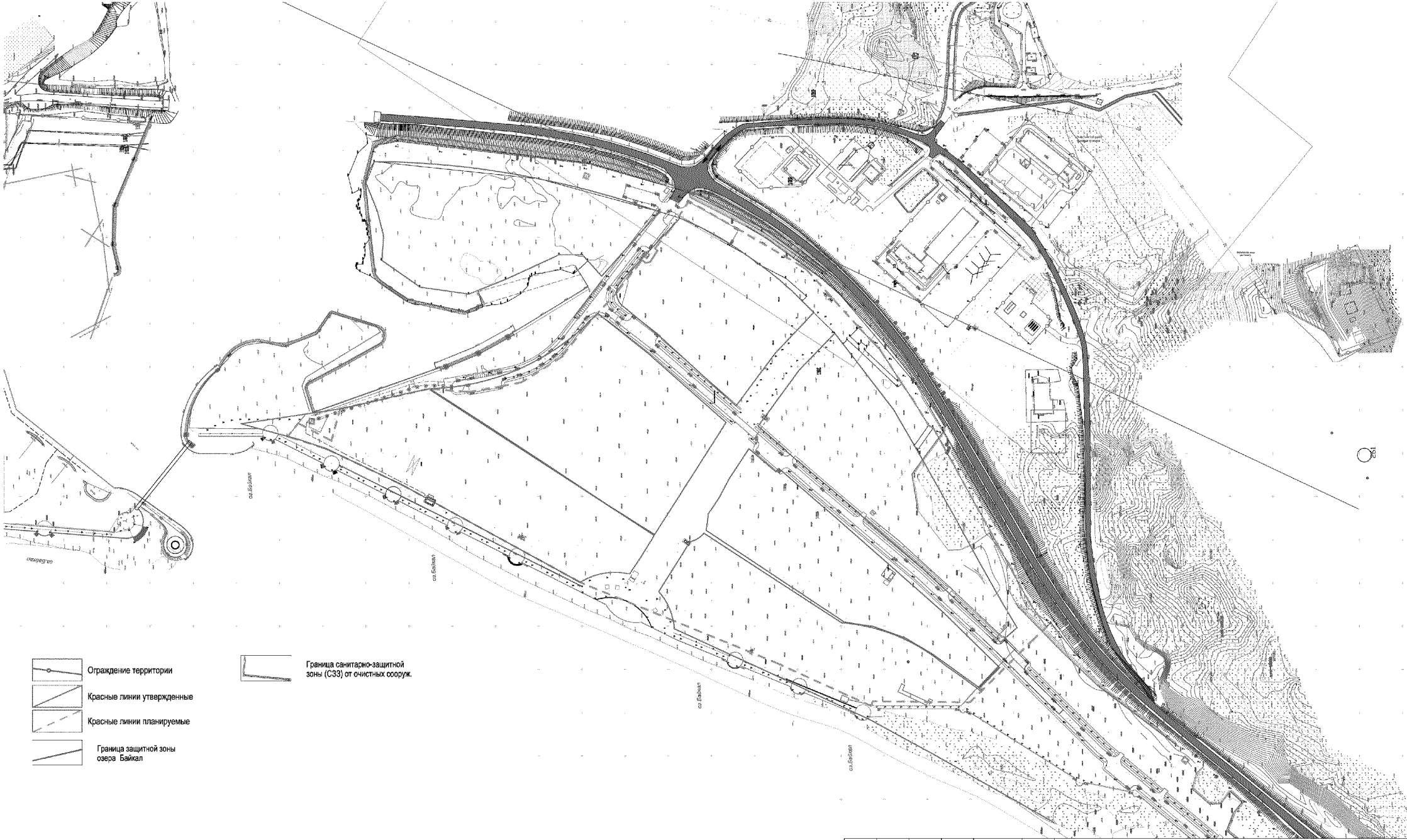
В целях реализации развития территории в соответствии с проектом планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты.
2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).
3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства второго этапа строительства (Апарт-отель, концертно-спортивный комплекс, яхт-клуб с панорамным рестораном).
4. Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).
5. Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры второго этапа строительства (Апарт-отель, концертно-спортивный комплекс, яхт-клуб с панорамным рестораном).
6. Строительство улично-дорожной сети для функционирования первого этапа строительства (Гостиница 5* с конгресс-холлом и медико-оздоровительный центр).
7. Строительство улично-дорожной сети для функционирования второго этапа строительства (Апарт-отель, концертно-спортивный комплекс, яхт-клуб с панорамным рестораном).
8. Благоустройство и озеленение территории.

Продолжительность общего срока реализации – 2021 – 2025 гг.

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя	
1	2	3	сущ.	проект
1	Территория			
1.1.	Территория проектируемого участка всего (в условных границах проекта), в том числе:	га	32,99	32,99
2.	Объекты капитального строительства			
2.1	Гостиница на 5***** с конгресс-холлом	$м^3$	-	402 900
2.2	Медико-оздоровительный центр	$м^3$	-	220 500
2.3	Концертно-спортивный комплекс на 3000 зрителей	$м^3$	-	211 000
2.4	Яхт-клуб с панорамным рестораном	$м^3$	-	91 100
2.5	Апарт-отель	$м^3$	-	1 852 400
3.	Инженерное оборудование и благо-устройство территории			
4.1	Водопотребление	$м^3$/сут.		2957,38
4.2	Водоотведение	$м^3$/сут.		2957,38
4.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кВт/ч		79 404,14
4.4	Электропотребление	кВтхч/год		34047,09
4.6	Количество ТКО	тонн/год	-	2 716,685



Ограждение территории

Красные линии утвержденные

Красные линии планируемые

Граница защитной зоны
озера Байкал

Граница санитарно-защитной
зоны (СЗЗ) от очистных сооруж.

02-21-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЗЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

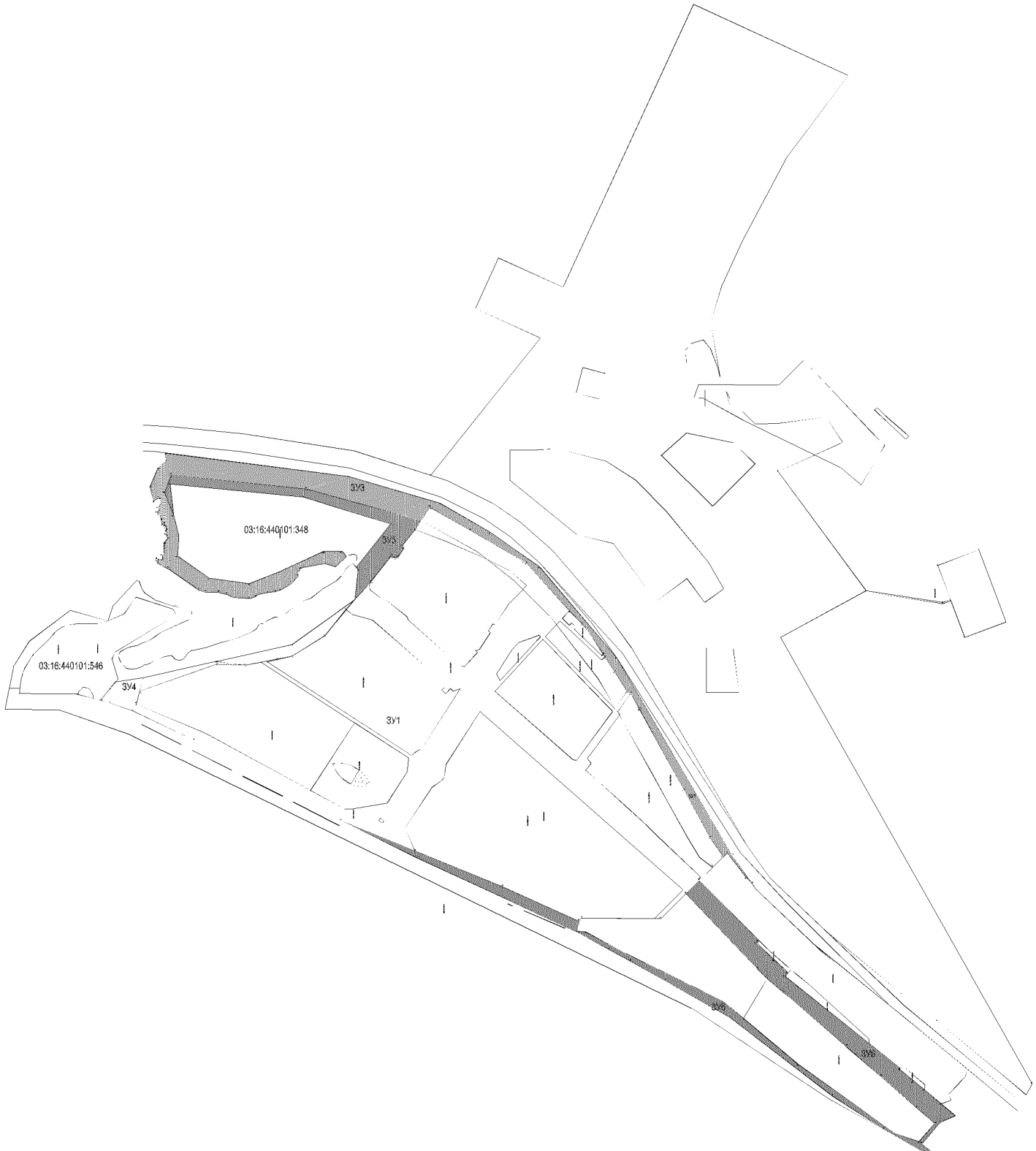
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр
«Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж межевания территории

ООО



ЗУ1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195226,0627	657004,4063
2	4195205,7100	656966,0012
3	4195224,2454	656961,0662
4	4195262,1003	656852,4635
5	4195260,6704	656812,0238
6	4195269,0104	656768,3012
7	4195273,2633	656746,4376
8	4195302,1333	656700,3376
9	4195339,2804	656670,5912
10	4195378,0333	656635,5176
11	4195414,8833	656606,5876
12	4195411,6233	656602,2876
13	4195412,2133	656598,3076
14	4195413,3433	656596,5576
15	4195425,5633	656588,7876
16	4195428,4433	656591,5576
17	4195451,7733	656572,8676
18	4195483,1533	656552,2676
19	4195450,9004	656495,9412
20	4195408,3245	656422,6811
21	4195404,0882	656416,3243
22	4195337,0453	656355,6580
23	4195318,9704	656338,3312
24	4195311,8304	656331,4212
25	4195275,8533	656308,3076
26	4195271,6833	656305,5376
27	4195251,4833	656291,8276
28	4195223,5833	656274,7576
29	4195220,7933	656269,4176
30	4195198,0333	656256,8276
31	4195084,4333	656194,1876
32	4195017,2033	656157,3176
33	4194990,3933	656138,4576
34	4194975,4933	656153,9976
35	4194957,6433	656172,5976
36	4194938,7533	656191,7276
37	4194903,2433	656226,8576
38	4194904,4933	656339,3876
39	4194899,0533	656341,3276
40	4194948,8633	656456,8576
41	4194999,1633	656673,5876
42	4195042,1433	656678,2176
43	4195155,5233	656885,6076
44	4195196,5233	656971,9276
45	4195207,4833	657004,1776
46	4195210,8804	657016,6912
1	4195226,0627	657004,4063

ЗУ4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195236,8733	656995,6676
2	4195242,7833	656956,1376
3	4195265,7933	656853,8076
4	4195265,8733	656852,0276
5	4195289,7833	656746,2376
6	4195353,0033	656658,1076
7	4195339,2804	656670,5912
8	4195302,1333	656700,3376
9	4195273,2633	656746,4376
10	4195269,0104	656768,3012
11	4195260,6704	656812,0238
12	4195262,1003	656852,4635
13	4195224,2454	656961,0662
14	4195205,7100	656966,0012
15	4195226,0627	657004,4063
1	4195236,8733	656995,6676

ЗУ3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195413,8133	656669,4076
2	4195400,3133	656684,0376
3	4195398,9933	656685,2176
4	4195403,9033	656700,5676
5	4195398,7233	656729,5076
6	4195397,0133	656733,8176
7	4195395,2933	656735,9676
8	4195391,6533	656737,3576
9	4195385,6733	656738,3076
10	4195376,0633	656746,7176
11	4195367,0133	656761,7976
12	4195364,1033	656769,5976
13	4195365,9333	656780,0376
14	4195361,0933	656790,6876
15	4195358,9033	656795,9876
16	4195356,9733	656797,9176
17	4195354,2233	656706,1776
18	4195355,9433	656818,0576
19	4195354,6333	656826,7476
20	4195360,2133	656838,8276
21	4195362,8433	656849,6876
22	4195363,3033	656868,7076
23	4195366,4533	656877,6176
24	4195396,5133	656920,9876
25	4195401,5233	656932,4676
26	4195404,6233	656936,3976
27	4195407,2033	656937,2076
28	4195409,4233	656936,4476
29	4195410,0533	656935,5676
30	4195410,0333	656929,6476
31	4195411,5533	656929,0976
32	4195415,4433	656929,1876
33	4195419,4333	656927,1976
34	4195425,1333	656926,7376
35	4195428,7433	656927,5676
36	4195432,7233	656926,8276
37	4195439,7433	656921,4776
38	4195443,3633	656923,9076
39	4195444,8533	656924,2176
40	4195447,0233	656922,5976
41	4195449,6533	656924,9376
42	4195452,9033	656923,6676
43	4195454,6233	656923,6676
44	4195457,0733	656925,4776
45	4195458,1633	656925,6576
46	4195459,7833	656926,9176
47	4195459,3333	656928,2776
48	4195459,6133	656929,6376
49	4195465,7633	656930,9976
50	4195468,8588	656932,4411
51	4195473,5433	656933,0776
52	4195473,5433	656935,0676
53	4195476,3433	656936,4276
54	4195478,5233	656934,4376
55	4195482,5933	656935,1576
56	4195484,0433	656933,7176
57	4195487,4833	656932,1776
58	4195494,8133	656931,8176
59	4195496,0833	656934,0776
60	4195491,9933	656941,7476
61	4195512,0133	656946,5976
62	4195538,7733	656935,5976
63	4195549,8633	656923,8976
64	4195559,8333	656925,5276
65	4195526,7033	656666,4076
66	4195488,8433	656538,0476
67	4195447,8533	656467,1076
68	4195399,1233	656397,7376
69	4195270,9433	656288,9776
70	4194992,5633	656126,4476
71	4194953,6233	656098,9076
72	4194960,7533	656105,9076
73	4194995,5033	656133,1376
74	4194990,3933	656138,4576
75	4195017,2033	656157,3176
76	4195084,4333	656194,1876
77	4195198,0933	656256,8276
78	4195220,7933	656269,4176
79	4195223,5833	656274,7576
80	4195251,4833	656291,8276
81	4195271,6833	656305,5376
82	4195275,8533	656308,3076
83	4195311,8304	656331,4212
84	4195318,9704	656338,3312
85	4195337,0453	656355,6580
86	4195404,0882	656416,3243
87	4195408,3245	656422,6811
88	4195450,9004	656495,9412
89	4195483,1533	656552,2676
90	4195465,1444	656564,7464
91	4195508,7733	656725,5276
92	4195528,7933	656926,0576
93	4195503,8233	656926,0576
94	4195471,3333	656912,8876
95	4195442,3633	656905,6276
96	4195414,4233	656907,7276
97	4195383,5333	656863,3976
98	4195375,4433	656806,9776
99	4195392,5933	656763,9571
100	4195420,8233	656702,2476
101	4195421,0633	656675,8776
1	4195413,8133	656669,4076

ЗУ5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195353,0033	656658,1076
2	4195398,9933	656685,2176
3	4195398,7033	656729,5076
4	4195459,5933	656733,8176
5	4195497,2333	656735,9676
6	4195516,0233	656737,3576
7	4195471,3333	656738,3076
8	4195503,8233	656746,7176
9	4195528,7933	656761,7976
10	4195508,7733	656769,5976
11	4195465,1444	656780,0376
12	4195451,7733	656790,6876
13	4195428,4433	656795,9876
14	4195425,5633	656797,9176
15	4195413,3433	656706,1776
16	4195412,2133	656818,0576
17	4195411,6233	656826,7476
18	4195414,8833	656838,8276
19	4195378,0333	656849,6876
1	4195353,0033	656868,7076

ЗУ6

№ точки	Координата X	К
1	4195042,1433	
2	4194999,1633	
3	4194948,8633	
4	4194899,0533	
5	4194885,9733	
6	4194884,6633	
7	4194854,1133	
8	4194787,4833	
9	4194762,8967	
10	4194697,9533	
11	4194600,9433	
12	4194589,1733	
13	4194614,8706	
14	4194637,3733	
15	4194681,1833	
16	4194711,4233	
17	4194723,2333	
18	4194791,3933	
19	4194799,5833	
20	4194819,0333	
21	4194820,5233	
22	4194832,9733	
23	4194938,7533	
24	4194957,6433	
25	4194872,1733	
26	4194868,4933	
27	4194845,6833	
28	4194827,3033	
29	4194822,1633	
30	4194727,3033	
31	4194692,4033	
32	4194691,0233	
33	4194662,3233	
34	4194642,5133	
35	4194625,5633	
36	4194616,0533	
37	4194585,6733	
38	4194553,1033	
39	4194606,7333	
40	4194653,3433	
41	4194764,5233	
42	4194815,2433	
43	4194815,2433	
44	4194859,7933	
45	4194882,4333	
46	4194932,2633	
47	4194988,1633	
1	4195042,1433	

02-21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Внесение изменений в проект планировки территории ОЗЗ туристско-рекреацион
на территории МО "Прибайкальский район" Республики

ГИП	Коротков А.В.	Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»	Стадия ПП; Лист 1
Разраб.	Коротков А.В.	Чертеж межевания территории	ООО

Проект межевания территории

(Утверждаемая часть)

Том 2.1.

Общие положения

Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» был разработан в 2008 году ОАО «Бурятгражданпроект» и утвержден Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по республике Бурятия от 01.12.2008 № П/28. Распоряжением Главы Республики Бурятия от 05.03.2021 № 93-р был утвержден откорректированный проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «прибайкальский район» Республики Бурятия участка «Турка» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:571, 03:16:440101:560, 03:16:440101:572 и 03:16:440101:559). Распоряжением Главы Республики Бурятия от 16.04.2021 № 169-р был утвержден откорректированный проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «прибайкальский район» Республики Бурятия участка «Пески» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:553 и 03:16:440101:556).

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории выполнены согласно заданию на проектирование и касаются участка Турка, расположенного на территории особой экономической зоны

Проект внесения изменений разработан на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 21.12.2020 г. № 01.08-010-161/20 (приложение 1) и согласно техническому заданию и касается участка Турка, для земельных участков с кадастровыми номерами– 03:16:440101:546, 03:16:440101:561/1, 03:16:440101:345, 03:16:440101:392/2, 03:16:440101:392/1, 03:16:440101:413, 03:16:440101:566/3, 03:16:440101:566/4, 03:16:440101:565/3, 03:16:440101:565/1,

03:16:440101:563/2, 03:16:440101:565/2, 03:16:440101:566/2, 03:16:440101:348.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:2000, которая была предоставлена Заказчиком.

При подготовке проекта были использованы следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Схема территориального планирования МО «Прибайкальский район», 2008;

-Проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Прибайкальский район» Республики Бурятия, утв. Приказом территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по республике Бурятия от 01.12.2008 № П/28.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Проект межевания территории

Проект внесения изменений разработан на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия от 21.12.2020 № 01.08-010-161/20 (приложение 1)

В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 52 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

 границы образуемых земельных участков;

 границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования;

 границы красных линий.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков *

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
03:16:440101:345	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	29 628	Собственность публично-правовых образований	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Рес-

				публики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка
03:16:440101:348	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	28 000	Собственность публично-правовых образований	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка
03:16:440101:391	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	339	Собственность публично-правовых образований	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка
03:16:440101:392	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	47 503	Собственность публично-правовых образований	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка
03:16:440101:413	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	56 234	Собственность публично-правовых образований Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распре-	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка

			делительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 кВ на участке «Турка»), протяженность 9876 кв. м,	
03:16:440101:561	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	83 288	Собственность публично-правовых образований Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 кВ на участке «Турка»), протяженность 9876 кв. м, Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 кВ на участке «Турка»), протяженность 9876 кв. м, Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь, второй этап. Внутриплощадочные сети ливневой канализации с очистны-	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка

			ми сооружениями на участке «Турка»), площадь застройки 220,5 кв. м, Сооружение, назначение: иное сооружение (Инженерная подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории, на участке «Турка».Вторая очередь, второй этап), площадь застройки 134418,6 кв. м, Сооружение, назначение: берегоукрепительное сооружение на реке Турка на участке «Турка» туристко-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская Гавань» Прибайкальского района Республики Бурятия, наименование: берегоукрепительное сооружение на реке Турка на участке «Турка» туристко-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская	

			Гавань» Прибайкальского района Республики Бурятия, протяженность 1734	
03:16:440101:563	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	33 528	Собственность публично-правовых образований Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 кВ на участке «Турка»), протяженность 9876 кв. м, Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь, второй этап. Внутриплощадочные информационно-коммуникационные сети и сети информационно-вычислительной связи на участке «Турка»), протяженность 3201 м, Сооружение, назначение: 3) сооружения гидротехнические, наименование: причальное сооружение на реке Турка	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка

			на участке «Турка» туристко-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская Гавань» Прибайкальского района Республики Бурятия, протяженность 963 м, площадь застройки 86747 кв. м Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь, второй этап. Улично-дорожная сеть с наружным освещением на участке «Турка»), площадь 24410 кв. м,	
03:16:440101:565	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	10 661	Собственность публично-правовых образований Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь, второй этап. Внутриплощадочные информационно-коммуникационные сети и сети информационно-вычислительной связи на участке «Турка»), протяженность 3201 м, Сооружение, назна-	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка

			чение: иное сооружение (Вторая очередь.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительные пункты ВЛ-10, КЛ-0,4 кВ на участке «Турка»), протяженность 9876 кв. м,	
03:16:440101:566	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ	28 233	Собственность публично-правовых образований Сооружение, назначение: иное сооружение (Вторая очередь, второй этап. Внутриплощадочные информационно-коммуникационные сети и сети информационно-вычислительной связи на участке «Турка»), протяженность 3201 м,	Земли особо охраняемых территорий и объектов / Учтенный/ Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, местность Турка

Схемы расположения земельного участка в границах проектирования, утвержденные на момент разработки проекта межевания, подлежат отмене.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже в пункте 3, а также на листе «Чертеж межевания территории» графической части проекта.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изменение вида разрешенного использования	Условие
ЗУ1	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.п. Туркинское, участок Турка	238 156	путем объединения земельного участка 03:16:440101:345, 03:16:440101:391, 03:16:440101:392, 03:16:440101:561, 03:16:440101:565, 03:16:440101:566.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Для размещения и эксплуатации объектов гостиничного назначения	На земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента в связи с расположением в границах Особой экономической зоны
ЗУ3	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.п. Тур-	25 877	путем раздела земельного участка с кадастро-	Земли особо охраняемых терри-	Для размещения объектов (территорий) ре-	Для размещения объектов (территорий) рекре-	На земельный участок не распространяется действие градострои-

	кинское, участок Турка		вым номером 03:16:440101:563	торий и объектов	креационного назначения	ационного назначения (магистральные сети, автомобильная стоянка)	тельного регламента в связи с расположением в границах Особой экономической зоны
ЗУ4	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.п. Туркинское, участок Турка	4 776	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:345 и 03:16:440101:561	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (автодорога, атопарковки)	На земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента в связи с расположением в границах Особой экономической зоны
ЗУ5	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.п. Туркинское, участок Турка	8 148	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 03:16:440101:561	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (автодороги)	На земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента в связи с расположением в границах Особой экономической зоны
ЗУ6	Республика Бурятия, Прибай-	21 017	путем раздела земельного	Земли особо охраня-	Для размещения объектов	Для размещения объектов	На земельный участок не распространя-

	кальский р-н, с.п. Туркинское, участок Турка		участка с кадастровым номером 03:16:440101:561	емых территорий и объектов	(территорий) рекреационного назначения	(территорий) рекреационного назначения	ется действие градостроительного регламента в связи с расположением в границах Особой экономической зоны

Примечание: чертеж межевания территории с отображением образуемых земельных участков приведен в графической части.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ1		
1	4195226,06	657004,40
2	4195205,71	656966,00
3	4195224,24	656961,06
4	4195262,10	656852,46
5	4195260,67	656812,02

6	4195269,01	656768,30
7	4195273,26	656746,43
8	4195302,13	656700,33
9	4195339,28	656670,59
10	4195378,03	656635,51
11	4195414,88	656606,58
12	4195411,62	656602,28
13	4195412,21	656598,30
14	4195413,34	656596,55
15	4195425,56	656588,78
16	4195428,44	656591,55
17	4195451,77	656572,86
18	4195483,15	656552,26
19	4195450,90	656495,94
20	4195408,32	656422,68
21	4195404,08	656416,32
22	4195337,04	656355,65
23	4195318,97	656338,33
24	4195311,83	656331,42
25	4195275,85	656308,30
26	4195271,68	656305,53
27	4195251,48	656291,82
28	4195223,58	656274,75
29	4195220,79	656269,41
30	4195198,09	656256,82
31	4195084,43	656194,18
32	4195017,20	656157,31
33	4194990,39	656138,45
34	4194975,49	656153,99
35	4194957,64	656172,59
36	4194938,75	656191,72
37	4194903,24	656226,85
38	4194904,49	656339,38
39	4194899,05	656341,32
40	4194948,86	656450,85
41	4194999,16	656573,58

42	4195042,14	656678,21
43	4195155,52	656885,60
44	4195196,52	656971,92
45	4195207,48	657004,17
46	4195210,88	657016,69
1	4195226,06	657004,40

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ3		
1	4195404,15	656660,78
2	4195407,47	656656,19
3	4195411,61	656654,74
4	4195415,82	656656,16
5	4195416,92	656659,34
6	4195415,64	656666,45
7	4195414,82	656668,30
8	4195413,81	656669,40
9	4195421,06	656675,87
10	4195420,82	656702,24
11	4195392,59	656763,95
12	4195375,44	656806,97
13	4195383,53	656863,39
14	4195414,42	656907,72
15	4195442,36	656905,62
16	4195471,33	656912,88
17	4195516,02	656918,40
18	4195497,23	656729,83
19	4195459,59	656607,86
20	4195398,70	656655,91
21	4195362,84	656849,68
22	4195363,30	656868,70
23	4195366,45	656877,61
24	4195396,51	656920,98
25	4195401,52	656932,46
26	4195404,62	656936,39
27	4195407,20	656937,20

28	4195409,42	656936,44
29	4195410,05	656935,56
30	4195410,03	656929,64
31	4195411,55	656929,09
32	4195415,44	656929,18
33	4195419,43	656927,19
34	4195425,13	656926,73
35	4195428,74	656927,56
36	4195432,72	656926,82
37	4195439,74	656921,47
38	4195443,36	656923,90
39	4195444,85	656924,21
40	4195447,02	656922,59
41	4195449,65	656924,93
42	4195452,90	656923,66
43	4195454,62	656923,66
44	4195457,07	656925,47
45	4195458,16	656925,65
46	4195459,78	656926,91
47	4195459,33	656928,27
48	4195459,61	656929,63
49	4195465,76	656930,99
50	4195468,85	656932,44
51	4195473,54	656933,07
52	4195473,54	656935,06
53	4195476,34	656936,42
54	4195478,52	656934,43
55	4195482,59	656935,15
56	4195484,04	656933,71
57	4195487,48	656932,17
58	4195494,81	656931,81
59	4195496,08	656934,07
60	4195491,99	656941,74
61	4195512,01	656946,59
62	4195538,77	656935,59
63	4195549,86	656923,89

64	4195559,83	656925,52
65	4195526,70	656666,40
66	4195488,84	656538,04
67	4195447,85	656467,10
68	4195399,12	656397,73
69	4195270,94	656288,97
70	4194992,56	656126,44
71	4194953,62	656098,90
72	4194960,75	656105,90
73	4194995,50	656133,13
74	4194990,39	656138,45
75	4195017,20	656157,31
76	4195084,43	656194,18
77	4195198,09	656256,82
78	4195220,79	656269,41
79	4195223,58	656274,75
80	4195251,48	656291,82
81	4195271,68	656305,53
82	4195275,85	656308,30
83	4195311,83	656331,42
84	4195318,97	656338,33
85	4195337,04	656355,65
86	4195404,08	656416,32
87	4195408,32	656422,68
88	4195450,90	656495,94
89	4195483,15	656552,26
90	4195465,14	656564,74
91	4195508,77	656725,52
92	4195528,79	656926,05
93	4195503,82	656926,05
94	4195471,33	656912,88
95	4195442,36	656905,62
96	4195414,42	656907,72
97	4195383,53	656863,39
98	4195375,44	656806,97
99	4195392,59	656763,95

100	4195420,82	656702,24
101	4195421,06	656675,87
1	4195413,81	656669,40

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ4		
1	4195236,87	656995,66
2	4195242,78	656956,13
3	4195265,79	656853,80
4	4195265,87	656852,02
5	4195289,78	656746,23
6	4195353,00	656658,10
7	4195339,28	656670,59
8	4195302,13	656700,33
9	4195273,26	656746,43
10	4195269,01	656768,30
11	4195260,67	656812,02
12	4195262,10	656852,46
13	4195224,24	656961,06
14	4195205,71	656966,00
15	4195226,06	657004,40
1	4195236,87	656995,66

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ5		
1	4195353,00	656658,10
2	4195395,90	656653,41
3	4195398,70	656655,91
4	4195459,59	656607,86
5	4195497,23	656729,83
6	4195516,02	656918,40
7	4195471,33	656912,88
8	4195503,82	656926,05
9	4195528,79	656926,05
10	4195508,77	656725,52

11	4195465,14	656564,74
12	4195451,77	656572,86
13	4195428,44	656591,55
14	4195425,56	656588,78
15	4195413,34	656596,55
16	4195412,21	656598,30
17	4195411,62	656602,28
18	4195414,88	656606,58
19	4195378,03	656635,51
1	4195353,00	656658,10

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ6		
1	4195042,14	656678,21
2	4194999,16	656573,58
3	4194948,86	656450,85
4	4194899,05	656341,32
5	4194885,97	656346,01
6	4194884,66	656332,47
7	4194854,11	656276,26
8	4194787,48	656139,65
9	4194762,89	656110,39
10	4194697,95	656033,08
11	4194600,94	655897,03
12	4194589,17	655863,22
13	4194614,87	655841,17
14	4194637,37	655867,40
15	4194681,18	655917,57
16	4194711,42	655952,22
17	4194723,23	655965,77
18	4194791,39	656044,97
19	4194799,58	656054,49
20	4194819,03	656077,08
21	4194820,52	656078,81
22	4194832,97	656091,58
23	4194938,75	656191,72

24	4194957,64	656172,59
25	4194872,12	656088,03
26	4194868,49	656091,39
27	4194845,68	656067,42
28	4194827,30	656047,32
29	4194822,16	656051,70
30	4194727,30	655933,07
31	4194692,40	655889,43
32	4194691,02	655890,00
33	4194662,32	655855,68
34	4194642,51	655832,00
35	4194625,56	655811,73
36	4194616,05	655833,36
37	4194585,67	655859,27
38	4194553,10	655817,43
39	4194606,73	655913,62
40	4194653,34	655985,13
41	4194764,52	656130,20
42	4194815,24	656519,93
43	4194815,24	656219,93
44	4194859,79	656299,98
45	4194882,43	656341,45
46	4194932,26	656447,31
47	4194988,16	656568,93
1	4195042,14	656678,21

6.Красные линии.

Красные линии в районе объекта проектирования откорректированы в соответствии с данным проектом межевания территории на листе: «Разбивочный чертеж красных линий».

Координаты поворотных точек красных линий квартала

№	X	Y
03:16:440101:ЗУ1		
1	4195226,06	657004,40
2	4195205,71	656966,00
3	4195224,24	656961,06
4	4195262,10	656852,46
5	4195260,67	656812,02
6	4195269,01	656768,30
7	4195273,26	656746,43
8	4195302,13	656700,33
9	4195339,28	656670,59
10	4195378,03	656635,51
11	4195414,88	656606,58
12	4195411,62	656602,28
13	4195412,21	656598,30
14	4195413,34	656596,55
15	4195425,56	656588,78
16	4195428,44	656591,55
17	4195451,77	656572,86
18	4195483,15	656552,26
19	4195450,90	656495,94
20	4195408,32	656422,68
21	4195404,08	656416,32
22	4195337,04	656355,65
23	4195318,97	656338,33
24	4195311,83	656331,42
25	4195275,85	656308,30
26	4195271,68	656305,53
27	4195251,48	656291,82
28	4195223,58	656274,75
29	4195220,79	656269,41
30	4195198,09	656256,82

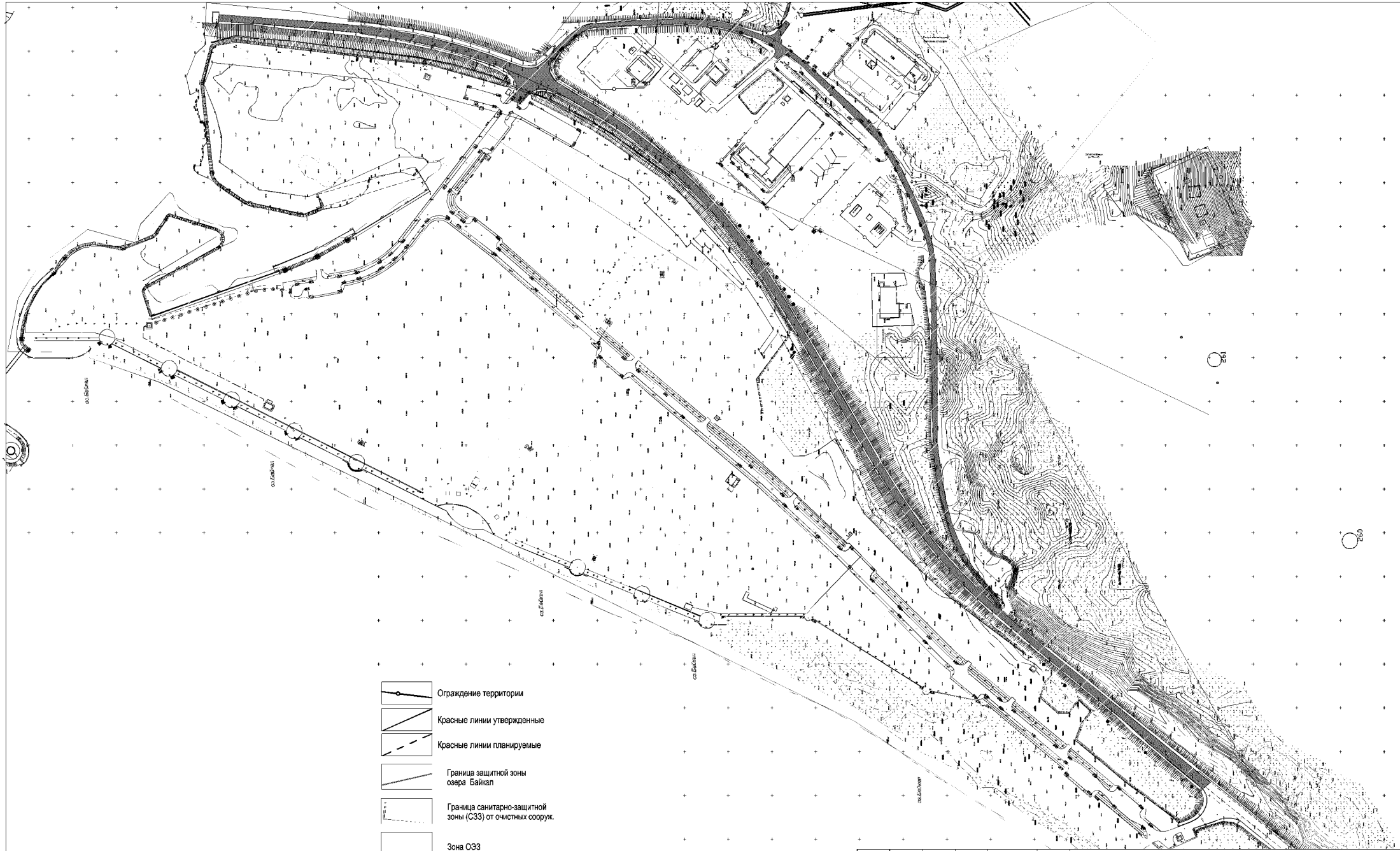
31	4195084,43	656194,18
32	4195017,20	656157,31
33	4194990,39	656138,45
34	4194975,49	656153,99
35	4194957,64	656172,59
36	4194938,75	656191,72
37	4194903,24	656226,85
38	4194904,49	656339,38
39	4194899,05	656341,32
40	4194948,86	656450,85
41	4194999,16	656573,58
42	4195042,14	656678,21
43	4195155,52	656885,60
44	4195196,52	656971,92
45	4195207,48	657004,17
46	4195210,88	657016,69
1	4195226,06	657004,40

№	X	Y
03:16:440101:546		
1	4195210,88	657016,69
2	4195213,55	657026,49
3	4195218,56	657027,30
4	4195224,60	657030,05
5	4195227,96	657033,01
6	4195229,14	657037,15
7	4195228,95	657041,36
8	4195226,63	657043,94
9	4195223,43	657046,74
10	4195219,77	657047,94
11	4195219,78	657049,42
12	4195220,31	657114,88
13	4195220,57	657130,78
14	4195227,58	657130,05
15	4195233,81	657129,41
16	4195241,74	657127,92

17	4195248,90	657126,24
18	4195256,06	657123,06
19	4195271,87	657113,65
20	4195275,85	657110,84
21	4195277,56	657109,30
22	4195288,33	657098,04
23	4195292,79	657092,97
24	4195300,03	657086,27
25	4195306,07	657081,19
26	4195309,60	657077,35
27	4195314,10	657070,73
28	4195317,04	657063,81
29	4195318,93	657050,99
30	4195319,58	657039,40
31	4195318,87	657022,56
32	4195319,11	657020,26
33	4195322,98	657005,85
34	4195332,48	656984,00
35	4195333,89	656982,44
36	4195333,89	656982,44
37	4195356,22	656965,72
38	4195339,62	656914,53
39	4195331,65	656909,35
40	4195279,32	656995,81
41	4195269,23	657000,20
42	4195240,42	656991,66
43	4195236,87	656995,66
44	4195226,06	657004,40
1	4195210,88	657016,69

№	X	Y
03:16:440101:348		
1	4195404,15	656660,78
2	4195407,47	656656,19
3	4195411,61	656654,74
4	4195415,82	656656,16

5	4195416,92	656659,34
6	4195415,64	656666,45
7	4195414,82	656668,30
8	4195413,81	656669,40
9	4195421,06	656675,87
10	4195420,82	656702,24
11	4195392,59	656763,95
12	4195375,44	656806,97
13	4195383,53	656863,39
14	4195414,42	656907,72
15	4195442,36	656905,62
16	4195471,33	656912,88
17	4195516,02	656918,40
18	4195497,23	656729,83
19	4195459,59	656607,86
20	4195398,70	656655,91
1	4195404,15	656660,78



02-21-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЗЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

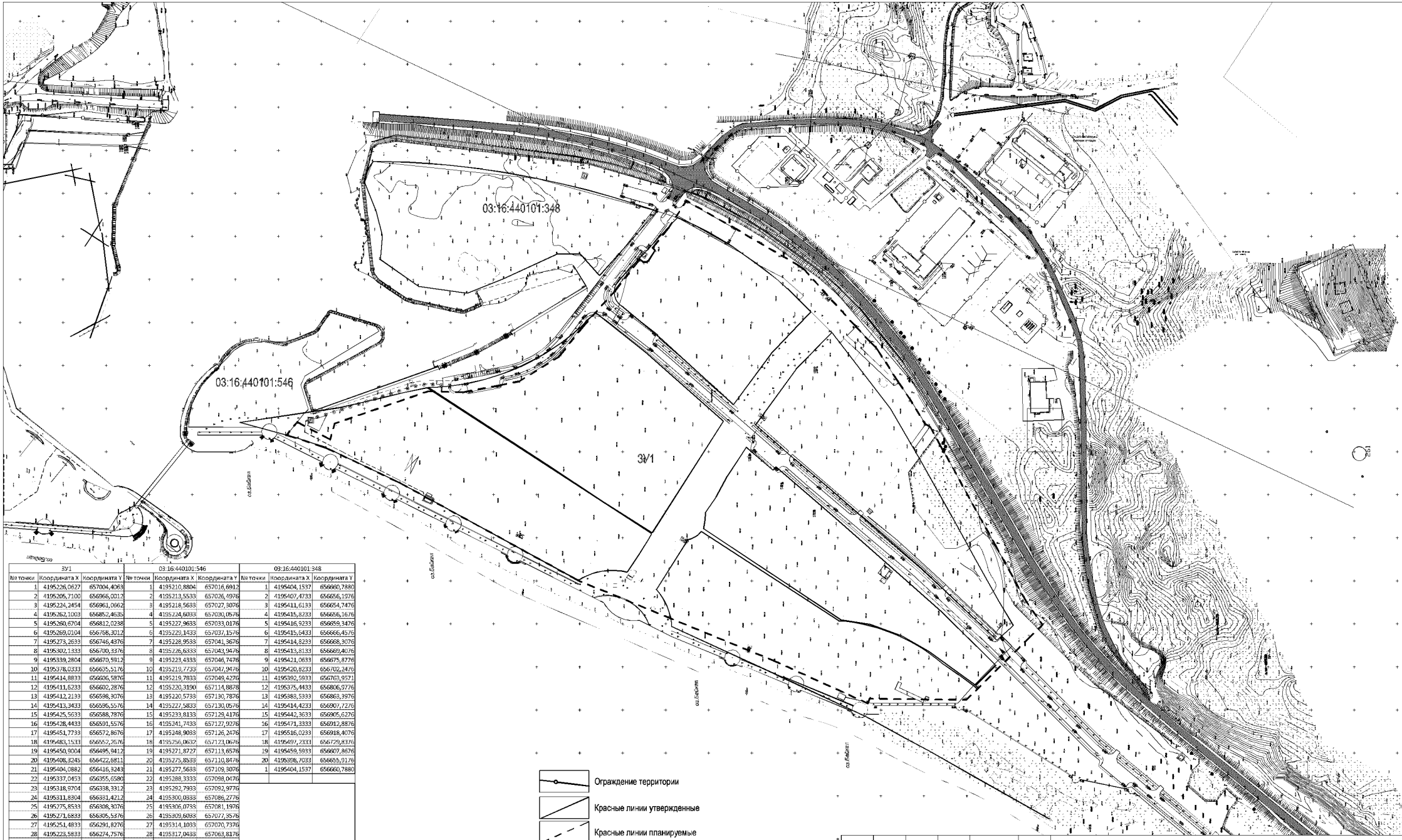
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр
«Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж межевания территории

ООО



ЗУ1			03:16:440101:546			03:16:440101:348		
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195226,0627	657004,4063	1	4195210,8804	657016,6912	1	4195404,1537	656660,7880
2	4195205,7100	656966,0012	2	4195213,5533	657026,4976	2	4195407,4733	656656,1976
3	4195224,2454	656961,0862	3	4195218,5633	657027,3076	3	4195411,6133	656654,7476
4	4195262,1003	656852,4635	4	4195224,6033	657030,0576	4	4195415,8233	656656,1676
5	4195260,6704	656812,0238	5	4195227,9633	657033,0176	5	4195416,9233	656659,3476
6	4195269,0104	656768,3012	6	4195229,1433	657037,1576	6	4195415,6433	656666,4576
7	4195273,2633	656746,4376	7	4195228,9533	657041,3676	7	4195414,8233	656668,3076
8	4195302,1333	656700,3376	8	4195226,6333	657043,9476	8	4195413,8133	656669,4076
9	4195339,2804	656670,5912	9	4195223,4333	657046,7476	9	4195421,0633	656675,8776
10	4195378,0333	656635,5176	10	4195219,7733	657047,9476	10	4195420,8233	656702,2476
11	4195414,8833	656606,5876	11	4195219,7833	657049,4276	11	4195392,5933	656763,9571
12	4195411,6233	656602,2876	12	4195220,3190	657114,8878	12	4195375,4433	656806,9776
13	4195412,2133	656598,3076	13	4195220,5733	657130,7876	13	4195383,5333	656863,3976
14	4195413,3433	656596,5576	14	4195227,5833	657130,0576	14	4195414,4233	656907,7276
15	4195425,5633	656588,7876	15	4195233,8133	657129,4176	15	4195442,3633	656905,6276
16	4195428,4433	656591,5576	16	4195241,7433	657127,9276	16	4195471,3333	656912,8876
17	4195451,7733	656572,8676	17	4195248,9033	657126,2476	17	4195516,0233	656918,4076
18	4195483,1533	656552,2676	18	4195256,0633	657123,0676	18	4195497,2333	656729,8376
19	4195450,9004	656495,9412	19	4195271,8727	657113,6576	19	4195459,5933	656607,8676
20	4195408,3245	656422,6811	20	4195275,8533	657110,8476	20	4195398,7033	656655,9176
21	4195404,0882	656416,3243	21	4195277,5633	657109,3076	1	4195404,1537	656660,7880
22	4195337,0453	656355,6580	22	4195288,3333	657098,0476			
23	4195318,9704	656338,3312	23	4195292,7933	657092,9776			
24	4195311,8304	656331,4212	24	4195300,0333	657086,2776			
25	4195275,8533	656308,3076	25	4195306,0733	657081,1976			
26	4195271,6833	656305,5376	26	4195309,6033	657077,3576			
27	4195251,4833	656291,8276	27	4195314,1033	657070,7376			
28	4195223,5833	656274,7576	28	4195317,0433	657063,8176			
29	4195220,7933	656269,4176	29	4195318,9333	657050,9976			
30	4195198,0933	656256,8276	30	4195319,5833	657039,4076			
31	4195084,4333	656194,1876	31	4195318,8733	657022,5676			
32	4195017,2033	656157,3176	32	4195319,1133	657020,2676			
33	4194990,3933	656138,4576	33	4195322,9833	657005,8576			
34	4194975,4933	656153,9076	34	4195332,4833	656984,0076			
35	4194957,6433	656172,5976	35	4195333,8944	656982,4468			
36	4194958,7533	656191,7276	36	4195333,8944	656982,4468			
37	4194903,2433	656226,8576	37	4195356,2233	656965,7276			
38	4194904,4933	656339,3876	38	4195339,6233	656914,5376			
39	4194899,0533	656341,9276	39	4195331,6533	656909,3576			
40	4194948,8633	656450,8576	40	4195279,3233	656995,8176			
41	4194999,1633	656573,5876	41	4195269,2333	657000,2076			
42	4195042,1433	656678,2176	42	4195240,4233	656991,6676			
43	4195155,5233	656885,6076	43	4195236,8733	656985,6676			
44	4195196,5233	656971,9276	44	4195226,0627	657004,4063			
45	4195207,4833	657004,1276	1	4195210,8804	657016,6912			

Ограждение территории

Красные линии утвержденные

Красные линии планируемые

Граница защитной зоны озера Байкал

Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от очистных сооруж.

02-21-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

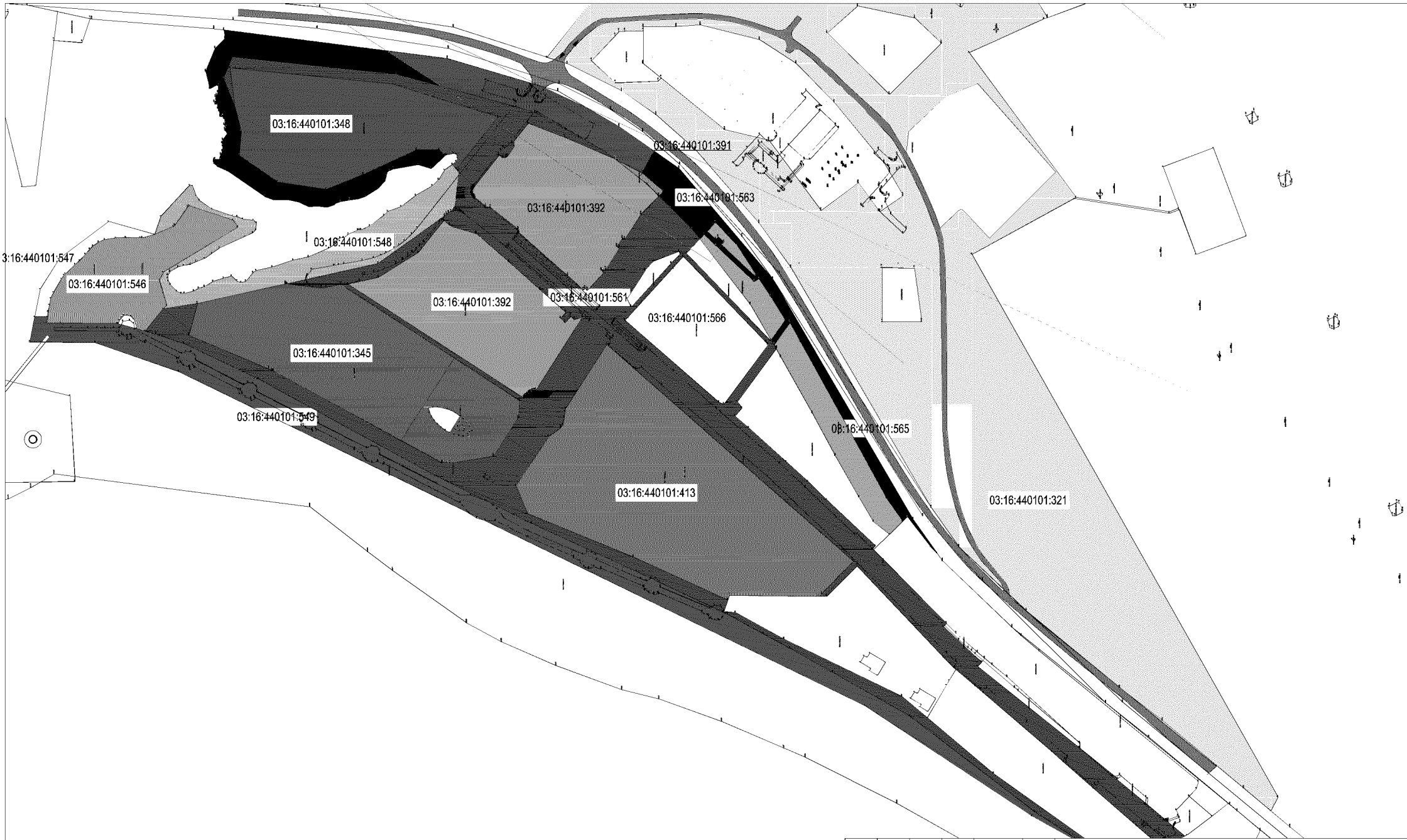
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП		

Чертеж межевания территории

ООО



02-21-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного
на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

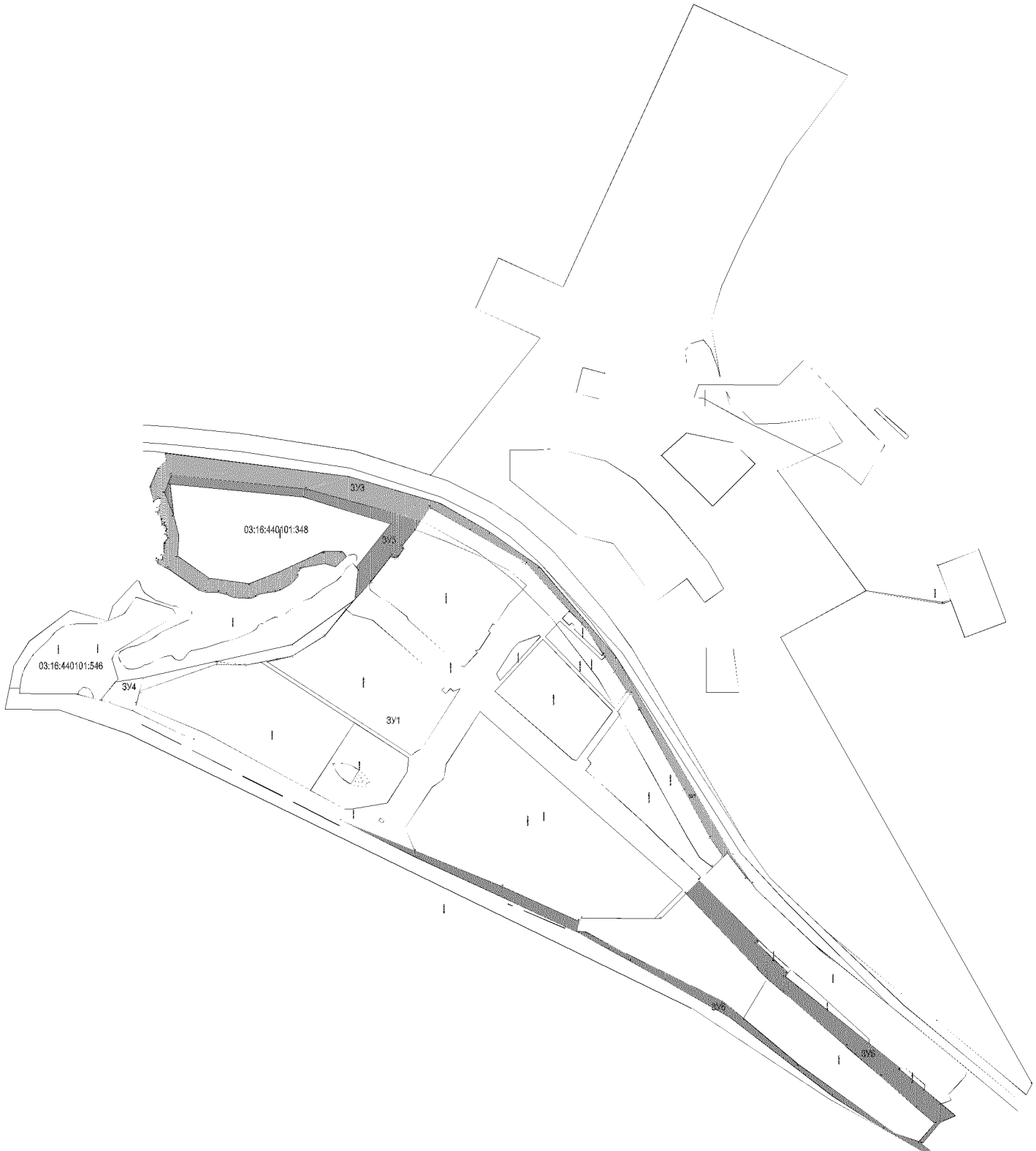
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Коротков А.В.			
Разраб.		Коротков А.В.			

Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»

Стадия	Лист	Лист
ПП	1	

Проект межевания территории

ООО



ЗУ1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195226,0627	657004,4063
2	4195205,7100	656966,0012
3	4195224,2454	656961,0662
4	4195262,1003	656852,4635
5	4195260,6704	656812,0238
6	4195269,0104	656768,3012
7	4195273,2633	656746,4376
8	4195302,1333	656700,3376
9	4195339,2804	656670,5912
10	4195378,0333	656635,5176
11	4195414,8833	656606,5876
12	4195411,6233	656602,2876
13	4195412,2133	656598,3076
14	4195413,3433	656596,5576
15	4195425,5633	656588,7876
16	4195428,4433	656591,5576
17	4195451,7733	656572,8676
18	4195483,1533	656552,2676
19	4195450,9004	656495,9412
20	4195408,3245	656422,6811
21	4195404,0882	656416,3243
22	4195337,0453	656355,6580
23	4195318,9704	656338,3312
24	4195311,8304	656331,4212
25	4195275,8533	656308,3076
26	4195271,6833	656305,5376
27	4195251,4833	656291,8276
28	4195223,5833	656274,7576
29	4195220,7933	656269,4176
30	4195198,0333	656256,8276
31	4195084,4333	656194,1876
32	4195017,2033	656157,3176
33	4194990,3933	656138,4576
34	4194975,4933	656153,9976
35	4194957,6433	656172,5976
36	4194938,7533	656191,7276
37	4194903,2433	656226,8576
38	4194904,4933	656339,3876
39	4194899,0533	656341,3276
40	4194948,8633	656456,8576
41	4194999,1633	656673,5876
42	4195042,1433	656678,2176
43	4195155,5233	656885,6076
44	4195196,5233	656971,9276
45	4195207,4833	657004,1776
46	4195210,8804	657016,6912
1	4195226,0627	657004,4063

ЗУ4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195236,8733	656995,6676
2	4195242,7833	656956,1376
3	4195265,7933	656853,8076
4	4195265,8733	656852,0276
5	4195289,7833	656746,2376
6	4195353,0033	656658,1076
7	4195339,2804	656670,5912
8	4195302,1333	656700,3376
9	4195273,2633	656746,4376
10	4195269,0104	656768,3012
11	4195260,6704	656812,0238
12	4195262,1003	656852,4635
13	4195224,2454	656961,0662
14	4195205,7100	656966,0012
15	4195226,0627	657004,4063
1	4195236,8733	656995,6676

ЗУ3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195413,8133	656669,4076
2	4195400,3133	656684,0376
3	4195398,9933	656685,2176
4	4195403,9033	656700,5676
5	4195398,7233	656729,5076
6	4195397,0133	656733,8176
7	4195395,2933	656735,9676
8	4195391,6533	656737,3576
9	4195385,6733	656738,3076
10	4195376,0633	656746,7176
11	4195367,0133	656761,7976
12	4195364,1033	656769,5976
13	4195365,9333	656780,0376
14	4195361,0933	656790,6876
15	4195358,9033	656795,9876
16	4195356,9733	656797,9176
17	4195354,2233	656706,1776
18	4195355,9433	656818,0576
19	4195354,6333	656826,7476
20	4195360,2133	656838,8276
21	4195362,8433	656849,6876
22	4195363,3033	656868,7076
23	4195366,4533	656877,6176
24	4195396,5133	656920,9876
25	4195401,5233	656932,4676
26	4195404,6233	656936,3976
27	4195407,2033	656937,2076
28	4195409,4233	656936,4476
29	4195410,0533	656935,5676
30	4195410,0333	656929,6476
31	4195411,5533	656929,0976
32	4195415,4433	656929,1876
33	4195419,4333	656927,1976
34	4195425,1333	656926,7376
35	4195428,7433	656927,5676
36	4195432,7233	656926,8276
37	4195439,7433	656921,4776
38	4195443,3633	656923,9076
39	4195444,8533	656924,2176
40	4195447,0233	656922,5976
41	4195449,6533	656924,9376
42	4195452,9033	656923,6676
43	4195454,6233	656923,6676
44	4195457,0733	656925,4776
45	4195458,1633	656925,6576
46	4195459,7833	656926,9176
47	4195459,3333	656928,2776
48	4195459,6133	656929,6376
49	4195465,7633	656930,9976
50	4195468,8588	656932,4411
51	4195473,5433	656933,0776
52	4195473,5433	656935,0676
53	4195476,3433	656936,4276
54	4195478,5233	656934,4376
55	4195482,5933	656935,1576
56	4195484,0433	656933,7176
57	4195487,4833	656932,1776
58	4195494,8133	656931,8176
59	4195496,0833	656934,0776
60	4195491,9933	656941,7476
61	4195512,0133	656946,5976
62	4195538,7733	656935,5976
63	4195549,8633	656923,8976
64	4195559,8333	656925,5276
65	4195526,7033	656666,4076
66	4195488,8433	656538,0476
67	4195447,8533	656467,1076
68	4195399,1233	656397,7376
69	4195270,9433	656288,9776
70	4194992,5633	656126,4476
71	4194953,6233	656098,9076
72	4194960,7533	656105,9076
73	4194995,5033	656133,1376
74	4194990,3933	656138,4576
75	4195017,2033	656157,3176
76	4195084,4333	656194,1876
77	4195198,0933	656256,8276
78	4195220,7933	656269,4176
79	4195223,5833	656274,7576
80	4195251,4833	656291,8276
81	4195271,6833	656305,5376
82	4195275,8533	656308,3076
83	4195311,8304	656331,4212
84	4195318,9704	656338,3312
85	4195337,0453	656355,6580
86	4195404,0882	656416,3243
87	4195408,3245	656422,6811
88	4195450,9004	656495,9412
89	4195483,1533	656552,2676
90	4195465,1444	656564,7464
91	4195508,7733	656725,5276
92	4195528,7933	656926,0576
93	4195503,8233	656926,0576
94	4195471,3333	656912,8876
95	4195442,3633	656905,6276
96	4195414,4233	656907,7276
97	4195383,5333	656863,3976
98	4195375,4433	656806,9776
99	4195392,5933	656763,9571
100	4195420,8233	656702,2476
101	4195421,0633	656675,8776
1	4195413,8133	656669,4076

ЗУ5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4195353,0033	656658,1076
2	4195398,9933	656685,2176
3	4195398,7033	656729,5076
4	4195459,5933	656733,8176
5	4195497,2333	656735,9676
6	4195516,0233	656737,3576
7	4195471,3333	656738,3076
8	4195503,8233	656746,7176
9	4195528,7933	656761,7976
10	4195508,7733	656769,5976
11	4195465,1444	656780,0376
12	4195451,7733	656790,6876
13	4195428,4433	656795,9876
14	4195425,5633	656797,9176
15	4195413,3433	656706,1776
16	4195412,2133	656818,0576
17	4195411,6233	656826,7476
18	4195414,8833	656838,8276
19	4195378,0333	656849,6876
1	4195353,0033	656868,7076

ЗУ6

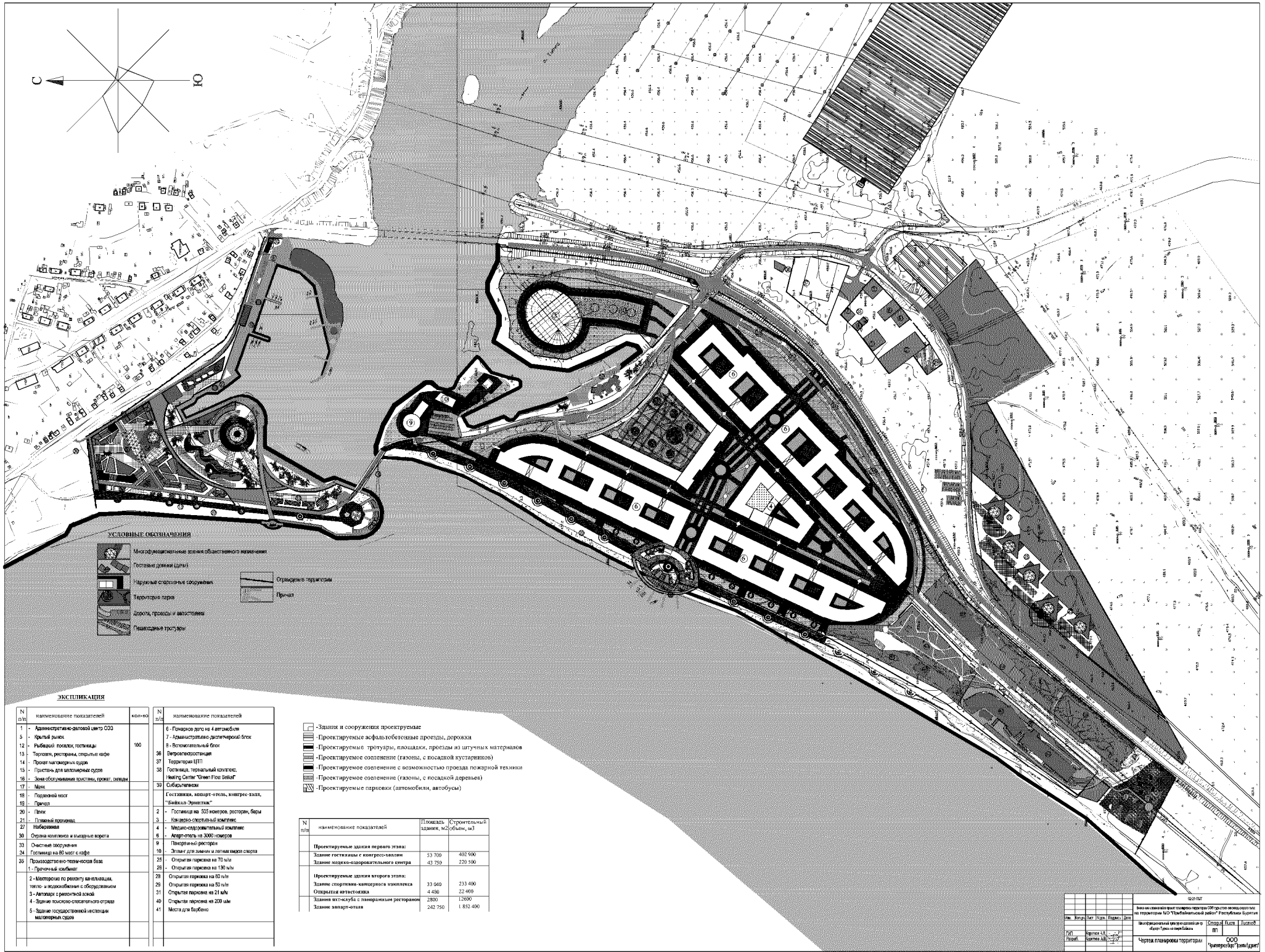
№ точки	Координата X	К
1	4195042,1433	
2	4194999,1633	
3	4194948,8633	
4	4194899,0533	
5	4194885,9733	
6	4194884,6633	
7	4194854,1133	
8	4194787,4833	
9	4194762,8967	
10	4194697,9533	
11	4194600,9433	
12	4194589,1733	
13	4194614,8706	
14	4194637,3733	
15	4194681,1833	
16	4194711,4233	
17	4194723,2333	
18	4194791,3933	
19	4194799,5833	
20	4194819,0333	
21	4194820,5233	
22	4194832,9733	
23	4194938,7533	
24	4194957,6433	
25	4194872,1733	
26	4194868,4933	
27	4194845,6833	
28	4194827,3033	
29	4194822,1633	
30	4194727,3033	
31	4194692,4033	
32	4194691,0233	
33	4194662,3233	
34	4194642,5133	
35	4194625,5633	
36	4194616,0533	
37	4194585,6733	
38	4194553,1033	
39	4194606,7333	
40	4194653,3433	
41	4194764,5233	
42	4194815,2433	
43	4194815,2433	
44	4194859,7933	
45	4194882,4333	
46	4194932,2633	
47	4194988,1633	
1	4195042,1433	

02-21-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Внесение изменений в проект планировки территории ОЗЗ туристско-рекреацион
на территории МО "Прибайкальский район" Республики

ГИП	Коротков А.В.	Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»	Стадия ПП; Лист 1
Разраб.	Коротков А.В.	Чертеж межевания территории	ООО



ЭКСПЛИКАЦИЯ

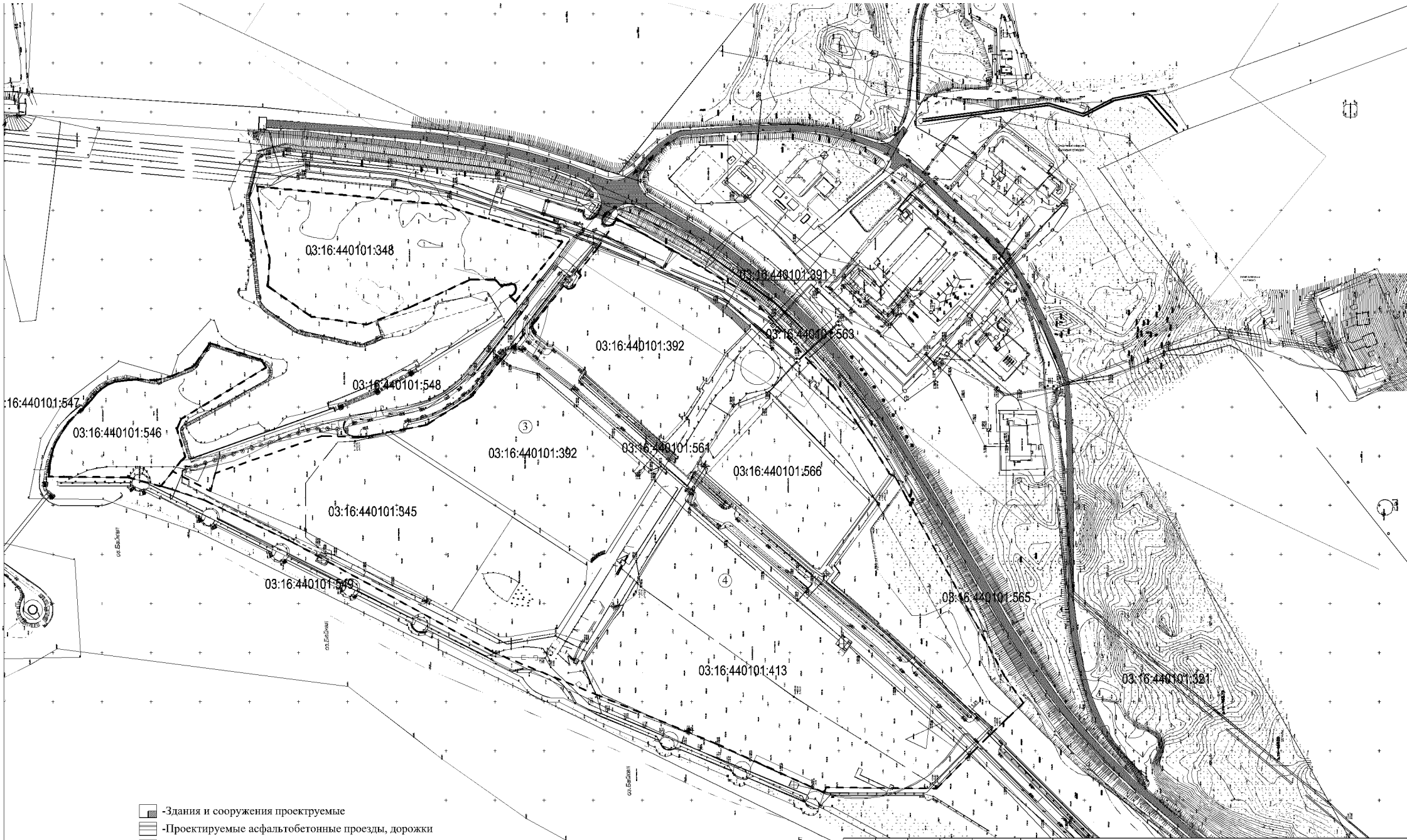
N п/п	наименование показателей	кол-во
1	- Административно-деловой центр ОЭЗ	
5	- Крытый рынок	
12	- Рыбацкий поселок, гостиницы	160
13	- Торговля, рестораны, открытые кафе	
14	- Прокат маломерных судов	
15	- Пристань для маломерных судов	
16	- Зона обслуживания пристани, прокат, склады	
17	- Мачк	
18	- Подвесной мост	
19	- Причал	
20	- Пляж	
21	- Плавный променад	
27	Набережная	
30	Охрана комплекса и въездные ворота	
33	Очистные сооружения	
34	Гостиница на 80 мест с кафе	
35	Производственно-техническая база	
	1 - Причечный комбинат	
	2 - Мастерские по ремонту канализации, тепло- и водоснабжение с оборудованием	
	3 - Автопарк с ремонтной зоной	
	4 - Здание поисково-спасательного отряда	
	5 - Здание государственной инспекции маломерных судов	

N п/п	наименование показателей	кол-во
	6 - Пожарное депо на 4 автомобиля	
	7 - Административно-диспетчерский блок	
	8 - Вспомогательный блок	
36	Ветроэлектростанция	
37	Территория ЦТП	
38	Гостиница, термальный комплекс, Healing Center "Green Flow Baikal"	
39	Сибирьтелеком	
	Гостиница, апарт-отель, конгресс-холл, "Байкал-Эрмитаж"	
2	- Гостиница на 505 номеров, ресторан, бары	
3	- Концертно-спортивный комплекс	
4	- Медико-оздоровительный комплекс	
6	- Апарт-отель на 3000 номеров	
9	Панорамный ресторан	
10	Эллинг для зимних и летних видов спорта	
25	- Открытая парковка на 70 м/м	
26	- Открытая парковка на 130 м/м	
28	Открытая парковка на 80 м/м	
29	Открытая парковка на 50 м/м	
31	Открытая парковка на 21 м/м	
40	Открытая парковка на 200 м/м	
41	Места для барбекю	

- -Здания и сооружения проектируемые
- -Проектируемые асфальтобетонные проезды, дорожки
- -Проектируемые тротуары, площадки, проезды из штучных материалов
- -Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой кустарников)
- -Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
- -Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой деревьев)
- -Проектируемые парковки (автомобили, автобусы)

N п/п	наименование показателей	Площадь зданий, м2	Строительный объем, м3
	Проектируемые здания первого этапа:		
	Здание гостиницы с конгресс-холлом	53 700	402 900
	Здание медико-оздоровительного центра	43 750	220 500
	Проектируемые здания второго этапа:		
	Здание спортивно-концертного комплекса	33 040	233 400
	Открытая автостоянка	4 490	22 400
	Здания яхт-клуба с панорамным рестораном	2800	12600
	Здание апарт-отеля	242 750	1 852 400

						0231-ПЛТ	
						Внесение изменений в проект планировки территории ООЗ туристско-экспортного типа на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бурятия	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Коротков А.В.				Многофункциональный центр развития в г. Кургун-Тумэ на озере Байкал	Стадия: П
Разраб.		Коротков А.В.					Чертеж планировка территории
							ООО "Архитектурное бюро "Проекты будущего"



-Здания и сооружения проектируемые
-Проектируемые асфальтобетонные проезды, дорожки
-Проектируемые тротуары, площадки, проезды из штучных материалов
-Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой кустарников)
-Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
-Проектируемое озеленение (газоны, с посадкой деревьев)
-Проектируемые парковки (автомобили, автобусы)
-Проектируемый пешеходный подземный тоннель

-Демонтируемый водопровод
-Демонтируемая теплоцентраль

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02-21-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории ОЭЗ туристско-рекреационного на территории МО "Прибайкальский район" Республики Бур

ГИП	Коротков А.В.	Многофункциональный культурно-деловой центр «Курорт Турка» на озере Байкал»	Стадия: ПП; Лист; Лис
Разраб.	Коротков А.В.	Чертеж планировки территории	ООО

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Прибайкальский, участок "Турка".
Площадь:	29628 +/- 1745
Кадастровая стоимость, руб.:	1216821.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:440101:406
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	03:16:440101:558
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: межевой план от 11.03.2011 № 0324/101/11-1915 выдан: ООО "Геолайн". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 03:16:440101:558.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-16/014/2011-445 21.09.2011 19:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	186°58.7`	21.81	данные отсутствуют	03:16:440101:548, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°59.3`	20.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°44.9`	22.42	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°56.2`	247.26	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2), 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	274°57.4`	19.56	данные отсутствуют	03:16:440101:558, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	302°33.1`	53.14	данные отсутствуют	03:16:440101:558, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°46.8`	52.05	данные отсутствуют	03:16:440101:558, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	1°32.6`	8.16	данные отсутствуют	03:16:440101:558, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	28°33.3`	222.72	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	28°50.6`	1.58	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	22°44.6`	4.97	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	22°48.2`	99.98	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°54.5`	38.36	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	167°19.6`	104.89	данные отсутствуют	03:16:440101:548, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656853.83	4195265.82	-	7.5
2	656956.16	4195242.81	-	7.5
3	656966.03	4195205.74	-	0.3
4	656873.86	4195166.99	-	2.5
5	656869.28	4195165.07	-	2.5
6	656867.9	4195164.31	-	2.5
7	656672.27	4195057.85	-	0.3
8	656664.11	4195057.63	-	0.3
9	656612.73	4195065.97	-	0.3
10	656584.14	4195110.76	-	0.3
11	656582.45	4195130.25	-	0.3
12	656789.97	4195264.69	-	0.3
13	656812.03	4195260.7	-	0.3
14	656832.18	4195263.17	-	2.5
1	656853.83	4195265.82	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

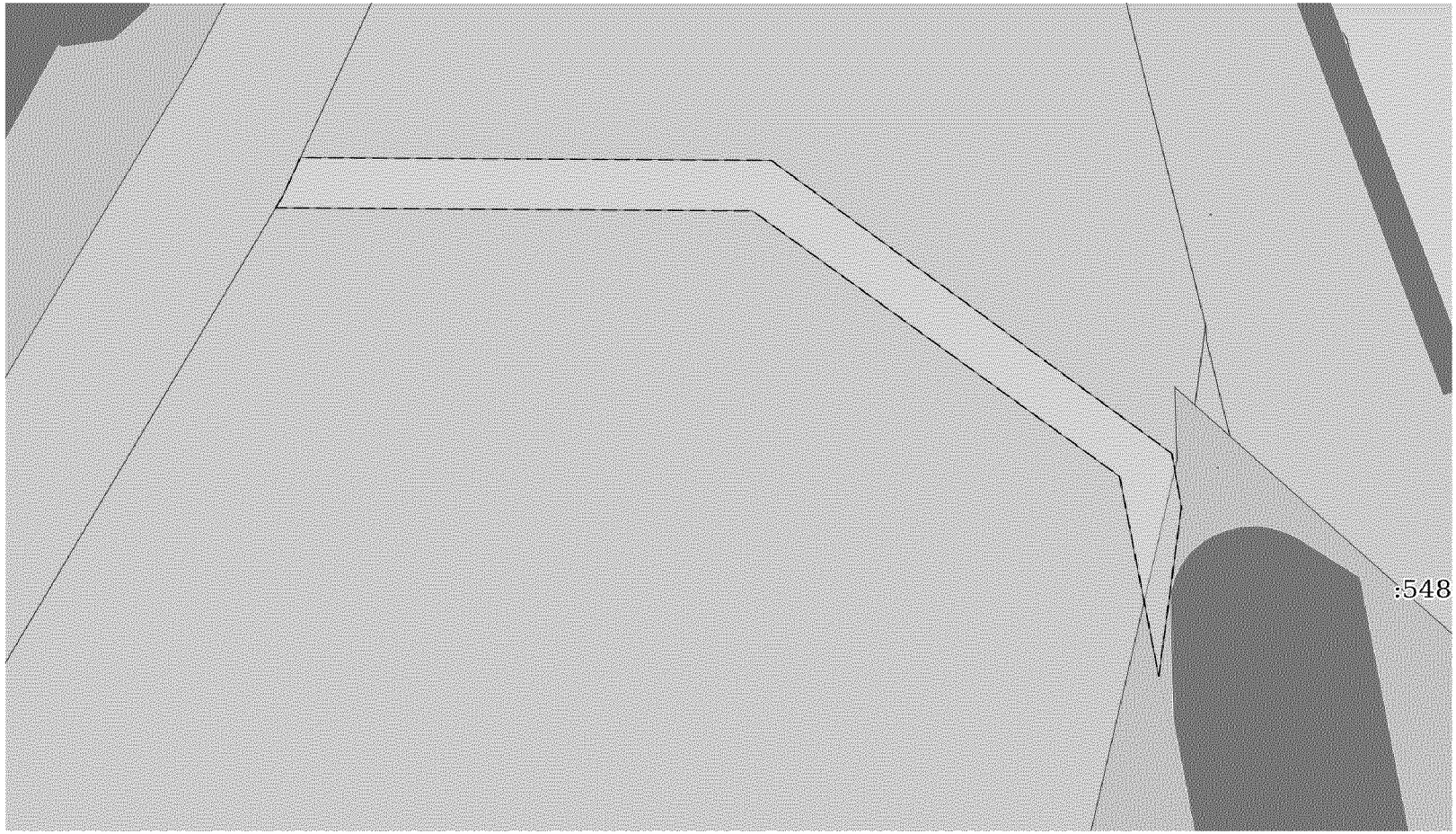
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:345/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:345/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

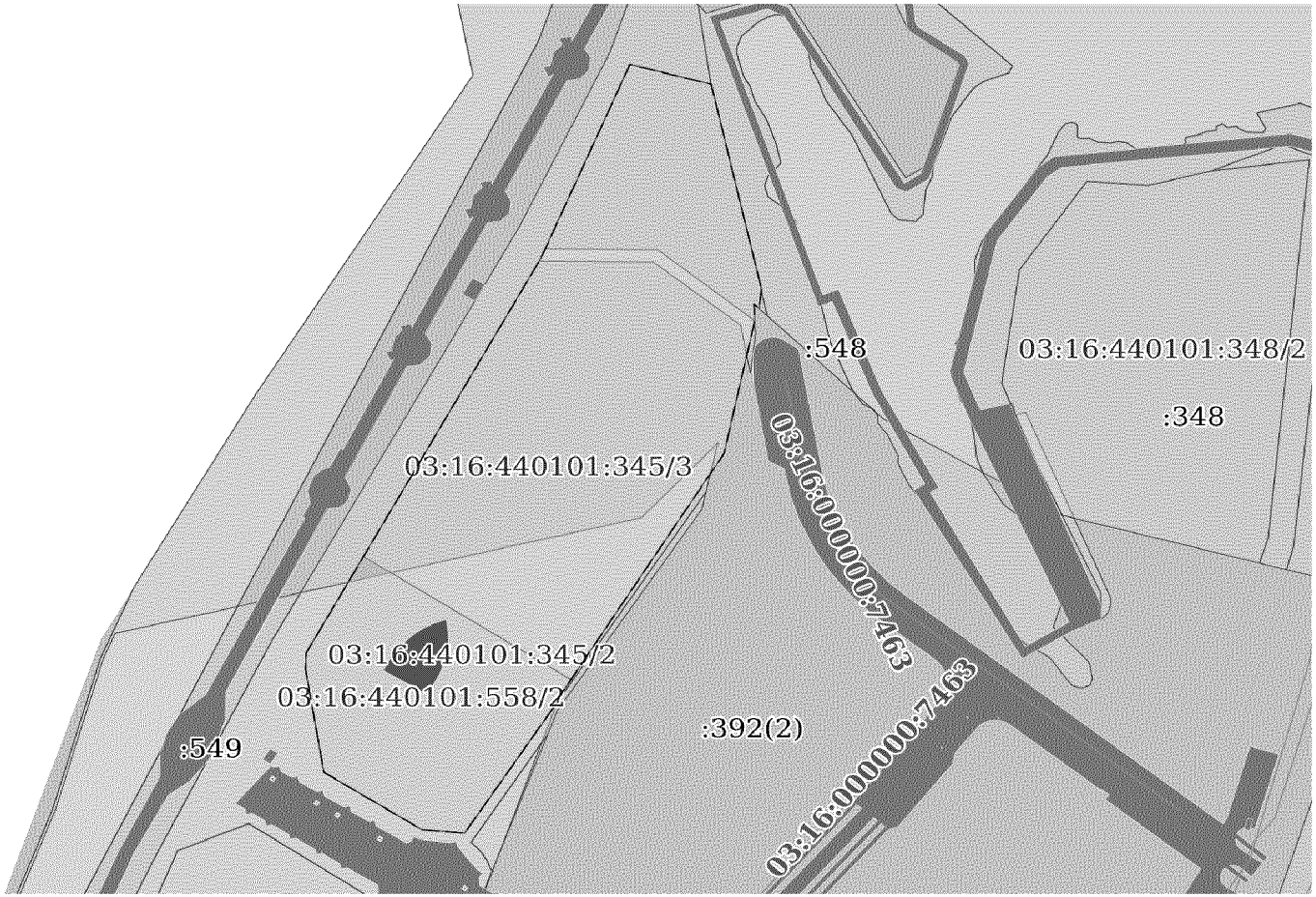
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:345/3



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:345/1	714	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: межевой план от 11.03.2011 № 0324/101/11-1915 выдан: ООО "Геолайн"
03:16:440101:345/2	15575	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсво) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03.00.2.53

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

03:16:440101:345/3	39036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:345/1				
Система координат МСК-03, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656867.9	4195164.31	-	2.5
2	656869.28	4195165.07	-	2.5
3	656873.86	4195166.99	-	2.5
4	656873.51	4195218.41	-	2.5
5	656838.59	4195262.12	-	2.5
6	656832.18	4195263.17	-	2.5
7	656812.05	4195260.7	-	2.5
8	656835.86	4195256.42	-	2.5
9	656867.53	4195216.31	-	2.5
1	656867.9	4195164.31	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:345/2				
Система координат МСК-03, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656672.27	4195057.85	-	0.3
2	656664.11	4195057.63	-	0.3
3	656612.73	4195065.97	-	0.3
4	656584.14	4195110.76	-	0.3
5	656582.45	4195130.25	-	0.3
6	656752.59	4195240.47	-	-
7	656777.48	4195245.92	-	5
8	656774.54	4195243.68	-	5
9	656739.84	4195211.06	-	5
10	656707.58	4195077.07	-	-
1	656672.27	4195057.85	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:345/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656853.83	4195265.82	-	-
2	656844.36	4195264.66	-	-
3	656846.53	4195262.43	-	-
4	656837.87	4195262.7	-	-
5	656771.87	4195248.69	-	-
6	656650.61	4195173.54	-	-
7	656647.69	4195172.51	-	-
8	656582.45	4195130.25	-	-
9	656584.14	4195110.76	-	-
10	656612.73	4195065.97	-	-
11	656664.11	4195057.63	-	-
12	656672.27	4195057.85	-	-
13	656867.9	4195164.31	-	-
14	656869.28	4195165.07	-	-
15	656873.86	4195166.99	-	-
16	656966.03	4195205.74	-	-
17	656956.16	4195242.81	-	-
1	656853.83	4195265.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, р-н Прибайкальский, участок "Турка".
Площадь:	28000 +/- 1464
Кадастровая стоимость, руб.:	1157800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:344
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-09/006/2013-288 06.05.2013 19:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

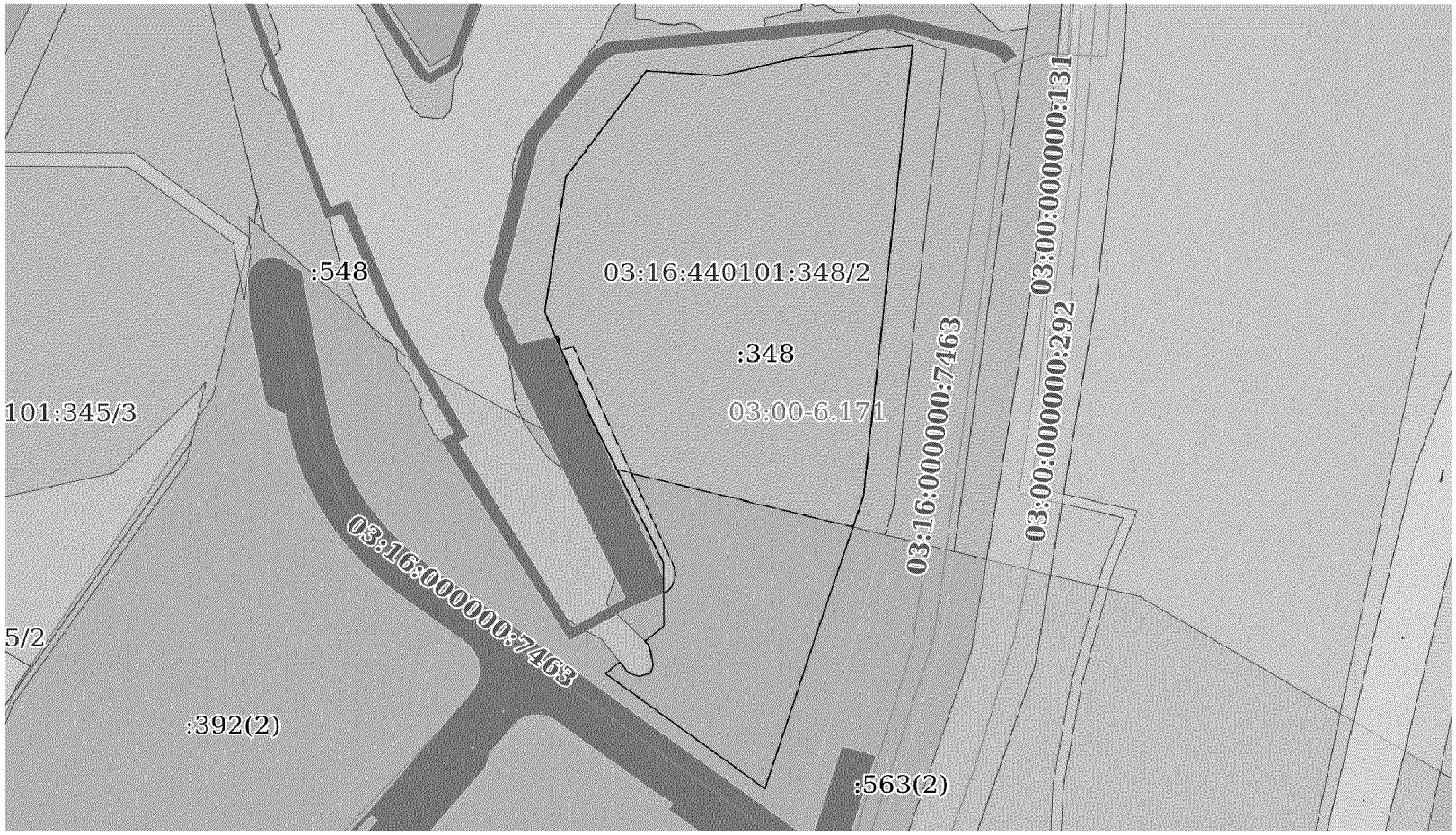
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°17.9`	28.02	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°55.9`	29.87	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°57.5`	45.03	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°41.4`	189.5	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°23.5`	50.22	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	196°59.6`	77.43	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	308°16.7`	77.57	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	48°13.0`	7.31	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	144°7.3`	5.66	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°18.1`	4.39	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	71°21.7`	4.44	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	19°4.9`	3.36	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°47.6`	7.22	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	336°5.7`	2.02	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	317°26.5`	1.49	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1), 03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	48°15.2`	9.72	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	359°28.7`	26.37	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	335°25.1`	67.86	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	338°15.9`	46.31	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	8°9.6`	57.0	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	34°52.2`	54.03	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656907.75	4195414.45	-	-
2	656905.65	4195442.39	-	-
3	656912.91	4195471.36	-	-
4	656918.43	4195516.05	-	-
5	656729.86	4195497.26	-	-
6	656681.94	4195482.25	-	-
7	656607.89	4195459.62	-	-
8	656655.94	4195398.73	-	-
9	656660.81	4195404.18	-	-
10	656656.22	4195407.5	-	-
11	656654.77	4195411.64	-	-
12	656656.19	4195415.85	-	-
13	656659.37	4195416.95	-	-
14	656666.48	4195415.67	-	-
15	656668.33	4195414.85	-	-
16	656669.43	4195413.84	-	-
17	656675.9	4195421.09	-	-
18	656702.27	4195420.85	-	-
19	656763.98	4195392.62	-	-
20	656807	4195375.47	-	-
21	656863.42	4195383.56	-	-
1	656907.75	4195414.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

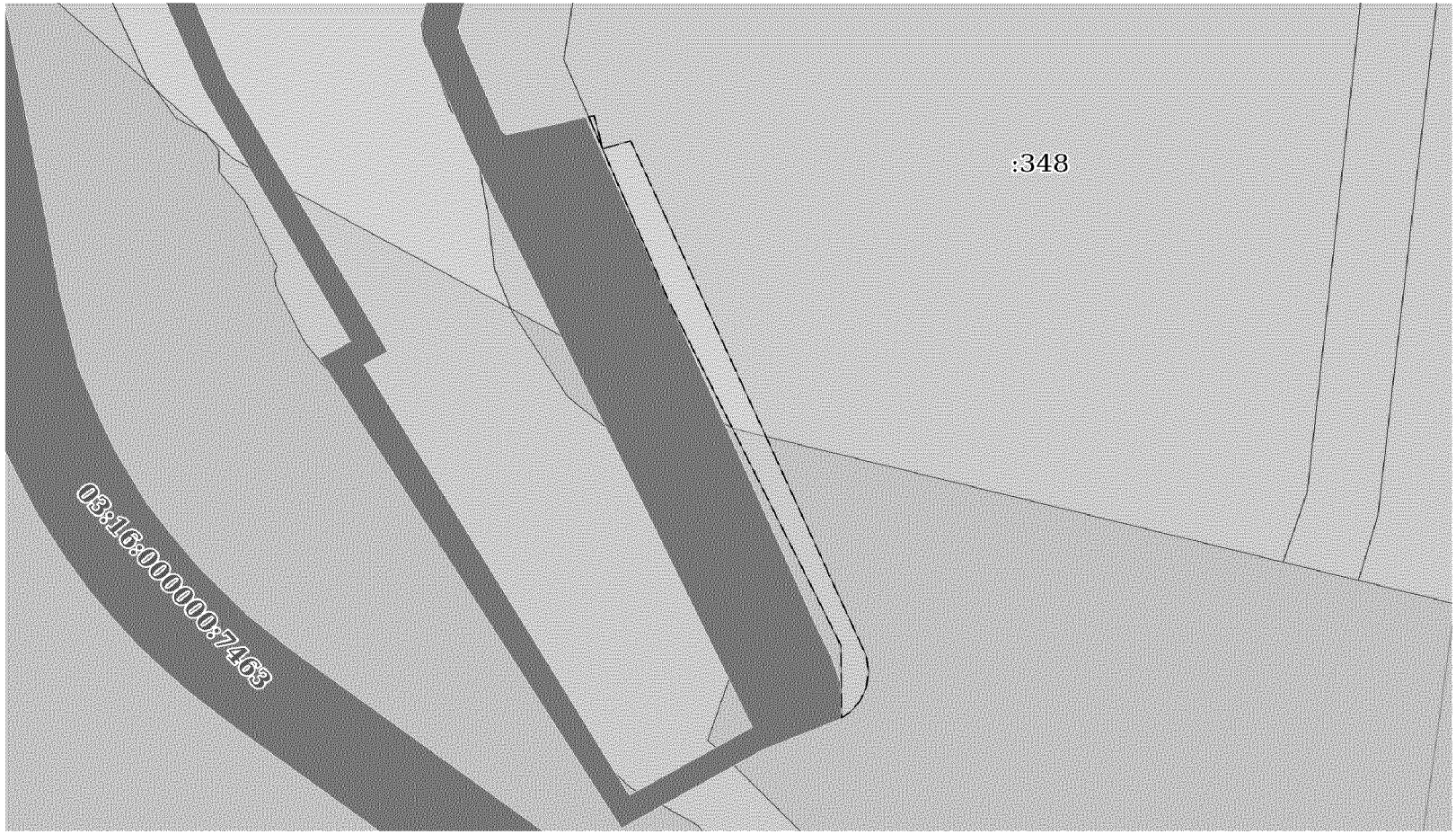
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:348/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:348/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:348/1	481	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
03:16:440101:348/2	21234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:348/1				
Система координат МСК-03, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656796.76	4195379.55	Закрепление отсутствует	2.5
2	656796.97	4195380.43	Закрепление отсутствует	2.5
3	656791.03	4195381.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	656792.5	4195386.42	Закрепление отсутствует	2.5
5	656700.43	4195424.99	Закрепление отсутствует	2.5
6	656697.49	4195425.38	Закрепление отсутствует	2.5
7	656694.69	4195424.99	Закрепление отсутствует	2.5
8	656692.53	4195424.08	Закрепление отсутствует	2.5
9	656690.73	4195422.73	Закрепление отсутствует	2.5
10	656689.3	4195420.97	Закрепление отсутствует	2.5
11	656702.27	4195420.85	Закрепление отсутствует	-
12	656763.98	4195392.62	Закрепление отсутствует	-
1	656796.76	4195379.55	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717539	
Кадастровый номер:	03:16:440101:348

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:348/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656907.75	4195414.45	-	-
2	656905.65	4195442.39	-	-
3	656912.91	4195471.36	-	-
4	656918.43	4195516.05	-	-
5	656729.86	4195497.26	-	-
6	656717.16	4195493.28	-	-
7	656741.06	4195403.19	-	-
8	656741.13	4195403.07	-	-
9	656763.98	4195392.62	-	-
10	656807	4195375.47	-	-
11	656863.42	4195383.56	-	-
1	656907.75	4195414.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, участок "Турка".
Площадь:	47503 +/- 1907
Кадастровая стоимость, руб.:	1842641.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 22116.61 кв.м, 2 - 25386.12 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 17.02.2015, на 10 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОМИР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-09/015/2014-351 10.11.2014 05:03:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

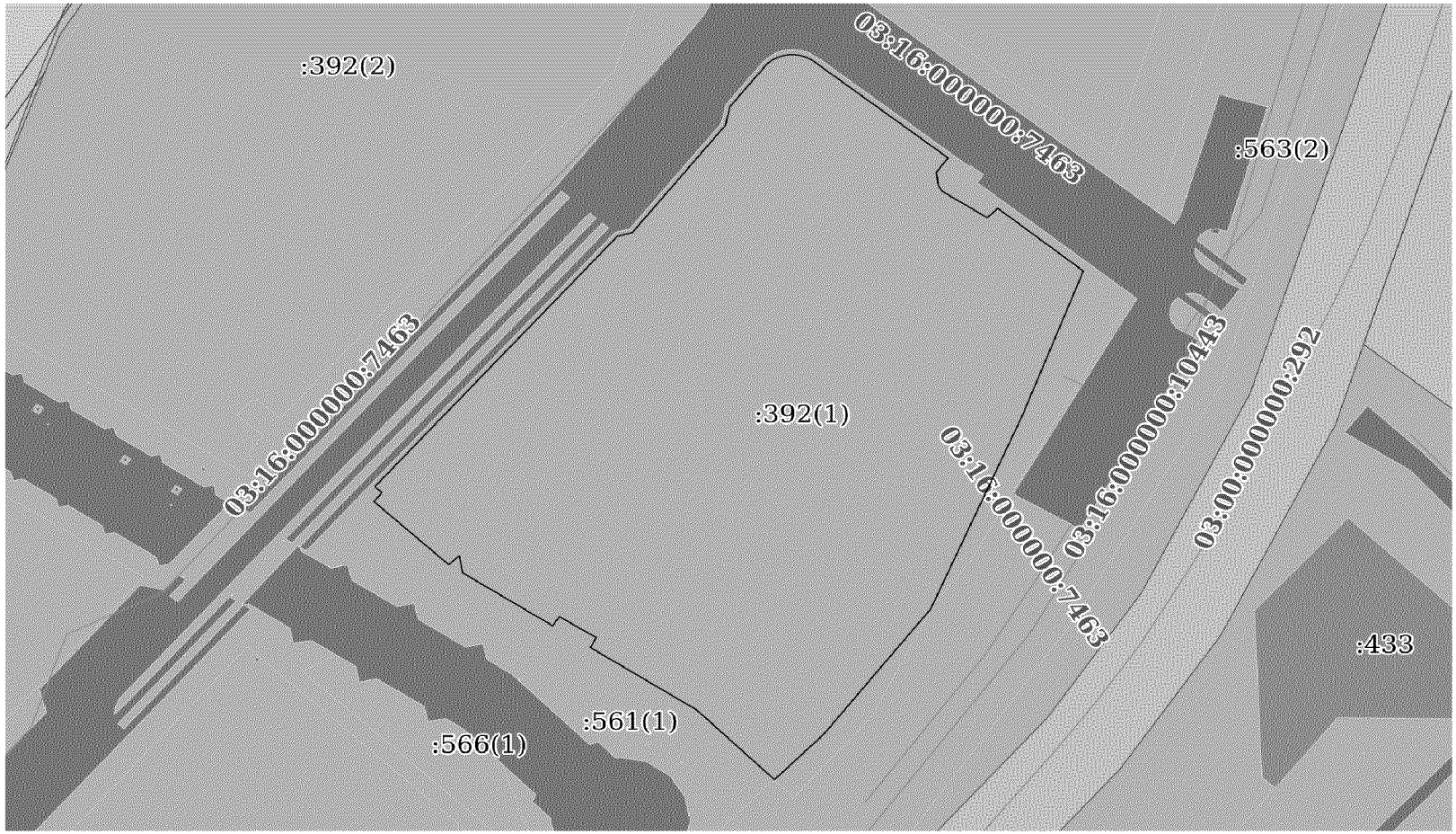
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

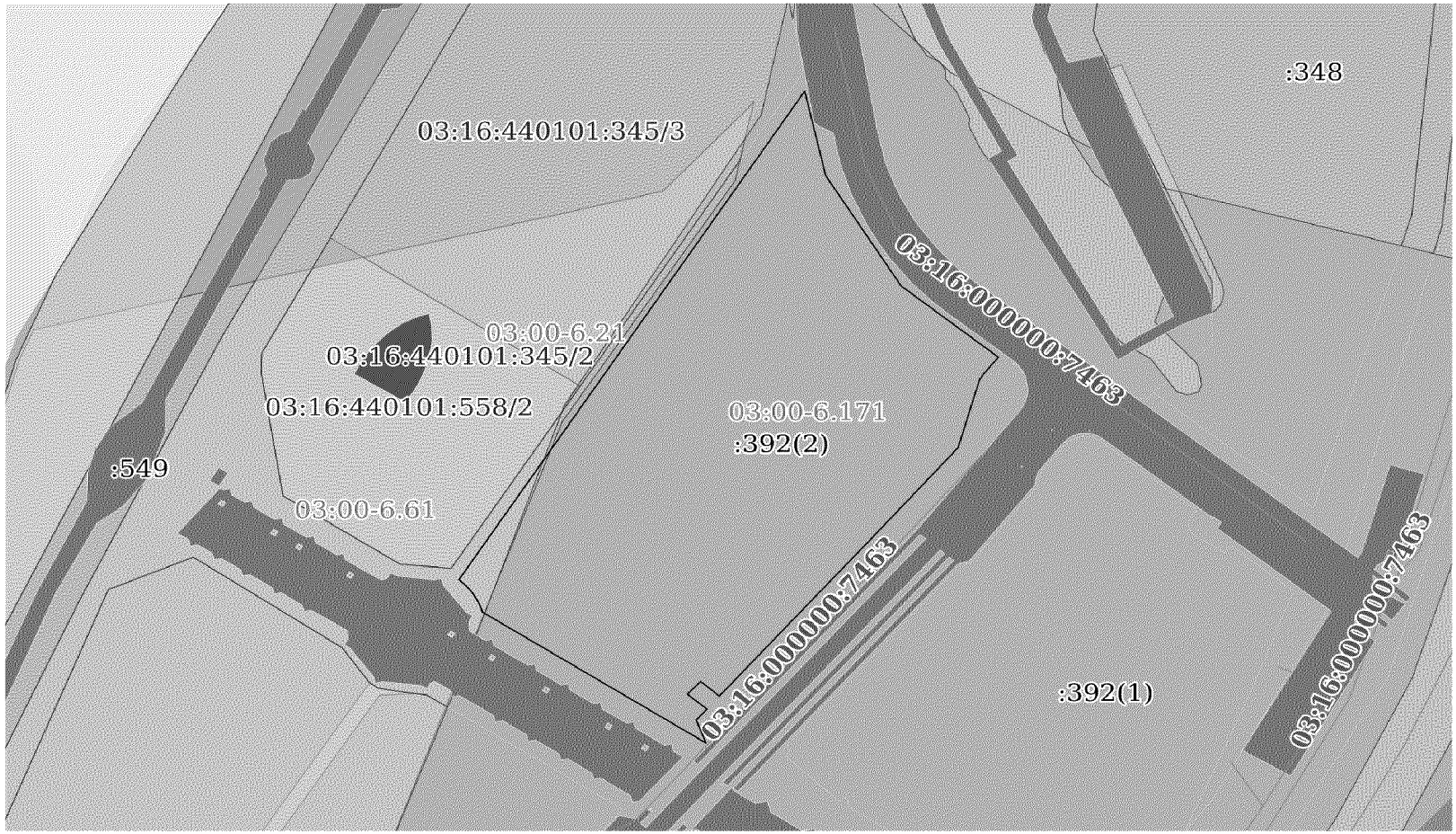
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°14.9`	36.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°56.6`	54.39	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°40.7`	47.59	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°2.2`	9.26	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	210°9.5`	2.93	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	196°5.9`	29.17	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	221°7.4`	50.1	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	221°29.9`	48.28	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	221°22.4`	39.79	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	311°2.9`	9.44	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	223°11.3`	7.38	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	130°5.6`	9.67	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	221°22.2`	6.14	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	158°34.9`	10.27	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	302°37.1`	101.44	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	346°45.5`	0.17	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	342°7.3`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	339°20.5`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	336°48.1`	1.29	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	334°1.6`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	331°4.4`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	328°8.0`	1.31	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	325°20.0`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	322°30.7`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

26	1.1.25	1.1.26	319°41.2`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	316°52.1`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	314°22.6`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	311°16.1`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	308°31.8`	0.69	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	32°56.0`	243.09	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
32	2.1.1	2.1.2	43°10.6`	1.11	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
33	2.1.2	2.1.3	50°27.5`	1.12	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
34	2.1.3	2.1.4	56°44.3`	1.11	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
35	2.1.4	2.1.5	62°57.5`	1.08	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
36	2.1.5	2.1.6	70°18.8`	1.16	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
37	2.1.6	2.1.7	76°55.9`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
38	2.1.7	2.1.8	83°59.5`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
39	2.1.8	2.1.9	90°31.3`	1.1	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
40	2.1.9	2.1.10	97°51.2`	1.17	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
41	2.1.10	2.1.11	104°38.5`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
42	2.1.11	2.1.12	111°18.4`	1.07	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
43	2.1.12	2.1.13	117°42.7`	1.12	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
44	2.1.13	2.1.14	124°19.8`	0.99	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
45	2.1.14	2.1.15	128°8.1`	46.85	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
46	2.1.15	2.1.16	217°10.0`	5.4	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
47	2.1.16	2.1.17	171°34.1`	4.02	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
48	2.1.17	2.1.18	147°8.9`	2.08	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
49	2.1.18	2.1.19	122°27.0`	14.48	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
50	2.1.19	2.1.20	46°6.9`	4.0	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
51	2.1.20	2.1.21	128°41.9`	29.89	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
52	2.1.21	2.1.22	201°6.8`	45.75	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
53	2.1.22	2.1.23	203°26.2`	63.26	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
54	2.1.23	2.1.24	217°57.8`	47.39	данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
55	2.1.23	2.1.23			данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
56	2.1.24	2.1.25	224°47.3`	19.18	данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
57	2.1.25	2.1.26	314°26.4`	29.64	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

58	2.1.25	2.1.25			данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
59	2.1.26	2.1.27	302°41.8`	34.54	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
60	2.1.27	2.1.28	27°42.7`	3.35	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
61	2.1.28	2.1.29	301°56.3`	11.8	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
62	2.1.29	2.1.30	214°50.9`	3.29	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
63	2.1.30	2.1.31	302°42.2`	29.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
64	2.1.31	2.1.32	349°29.3`	5.21	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
65	2.1.32	2.1.33	226°45.7`	3.91	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
66	2.1.33	2.1.34	312°40.0`	27.78	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
67	2.1.34	2.1.35	39°21.5`	3.45	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
68	2.1.35	2.1.36	312°4.1`	2.63	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
69	2.1.36	2.1.37	41°32.2`	24.58	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
70	2.1.37	2.1.38	41°33.5`	75.13	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
71	2.1.38	2.1.39	75°2.5`	4.22	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
72	2.1.39	2.1.40	38°26.3`	40.97	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
73	2.1.40	2.1.41	12°46.1`	5.7	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
74	2.1.41	2.1.1	38°27.5`	15.52	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656634.08	4195365.02	Нет закрепления	2.5
2	656634.89	4195365.78	Нет закрепления	2.5
3	656635.6	4195366.64	Нет закрепления	2.5
4	656636.21	4195367.57	Нет закрепления	2.5
5	656636.7	4195368.53	Нет закрепления	2.5
6	656637.09	4195369.62	Нет закрепления	2.5
7	656637.35	4195370.74	Нет закрепления	2.5
8	656637.47	4195371.88	Нет закрепления	2.5
9	656637.46	4195372.98	Нет закрепления	2.5
10	656637.3	4195374.14	Нет закрепления	2.5
11	656637.01	4195375.25	Нет закрепления	2.5
12	656636.62	4195376.25	Нет закрепления	2.5
13	656636.1	4195377.24	Нет закрепления	2.5
14	656635.54	4195378.06	Нет закрепления	2.5
15	656606.61	4195414.91	Нет закрепления	2.5
16	656602.31	4195411.65	Нет закрепления	2.5
17	656598.33	4195412.24	Нет закрепления	2.5
18	656596.58	4195413.37	Нет закрепления	2.5
19	656588.81	4195425.59	Нет закрепления	2.5
20	656591.58	4195428.47	Нет закрепления	2.5
21	656572.89	4195451.8	Нет закрепления	2.5
22	656530.21	4195435.32	Нет закрепления	2.5
23	656472.17	4195410.16	Нет закрепления	2.5
24	656434.81	4195381.01	Нет закрепления	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

25	656421.2	4195367.5	Нет закрепления	2.5
26	656441.95	4195346.34	Нет закрепления	2.5
27	656460.61	4195317.27	Нет закрепления	2.5
28	656463.58	4195318.83	Нет закрепления	2.5
29	656469.82	4195308.82	Нет закрепления	2.5
30	656467.12	4195306.94	Нет закрепления	2.5
31	656482.87	4195282.41	Нет закрепления	2.5
32	656487.99	4195281.46	Нет закрепления	2.5
33	656485.31	4195278.61	Нет закрепления	2.5
34	656504.14	4195258.18	Нет закрепления	2.5
35	656506.81	4195260.37	Нет закрепления	2.5
36	656508.57	4195258.42	Нет закрепления	2.5
37	656526.97	4195274.72	Нет закрепления	2.5
38	656583.19	4195324.56	Нет закрепления	2.5
39	656584.28	4195328.64	Нет закрепления	2.5
40	656616.37	4195354.11	Нет закрепления	2.5
41	656621.93	4195355.37	Нет закрепления	2.5
1	656634.08	4195365.02	Нет закрепления	2.5
1	656781.72	4195265.31	Нет закрепления	2.5
2	656746.46	4195273.29	Нет закрепления	2.5
3	656700.36	4195302.16	Нет закрепления	2.5
4	656670.62	4195339.31	Нет закрепления	2.5
5	656663.43	4195333.48	Нет закрепления	2.5
6	656660.9	4195332.01	Нет закрепления	2.5
7	656632.87	4195323.92	Нет закрепления	2.5
8	656595.13	4195290.97	Нет закрепления	2.5
9	656558.97	4195258.98	Нет закрепления	2.5
10	656529.11	4195232.68	Нет закрепления	2.5
11	656535.31	4195225.56	Нет закрепления	2.5
12	656529.93	4195220.51	Нет закрепления	2.5
13	656523.7	4195227.91	Нет закрепления	2.5
14	656519.09	4195223.85	Нет закрепления	2.5
15	656509.53	4195227.6	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

16	656564.21	4195142.16	Нет закрепления	2.5
17	656564.38	4195142.12	Нет закрепления	2.5
18	656565.62	4195141.72	Нет закрепления	2.5
19	656566.84	4195141.26	Нет закрепления	2.5
20	656568.03	4195140.75	Нет закрепления	2.5
21	656569.2	4195140.18	Нет закрепления	2.5
22	656570.34	4195139.55	Нет закрепления	2.5
23	656571.45	4195138.86	Нет закрепления	2.5
24	656572.52	4195138.12	Нет закрепления	2.5
25	656573.55	4195137.33	Нет закрепления	2.5
26	656574.54	4195136.49	Нет закрепления	2.5
27	656575.49	4195135.6	Нет закрепления	2.5
28	656576.4	4195134.67	Нет закрепления	2.5
29	656577.26	4195133.69	Нет закрепления	2.5
30	656577.69	4195133.15	Нет закрепления	2.5
1	656781.72	4195265.31	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

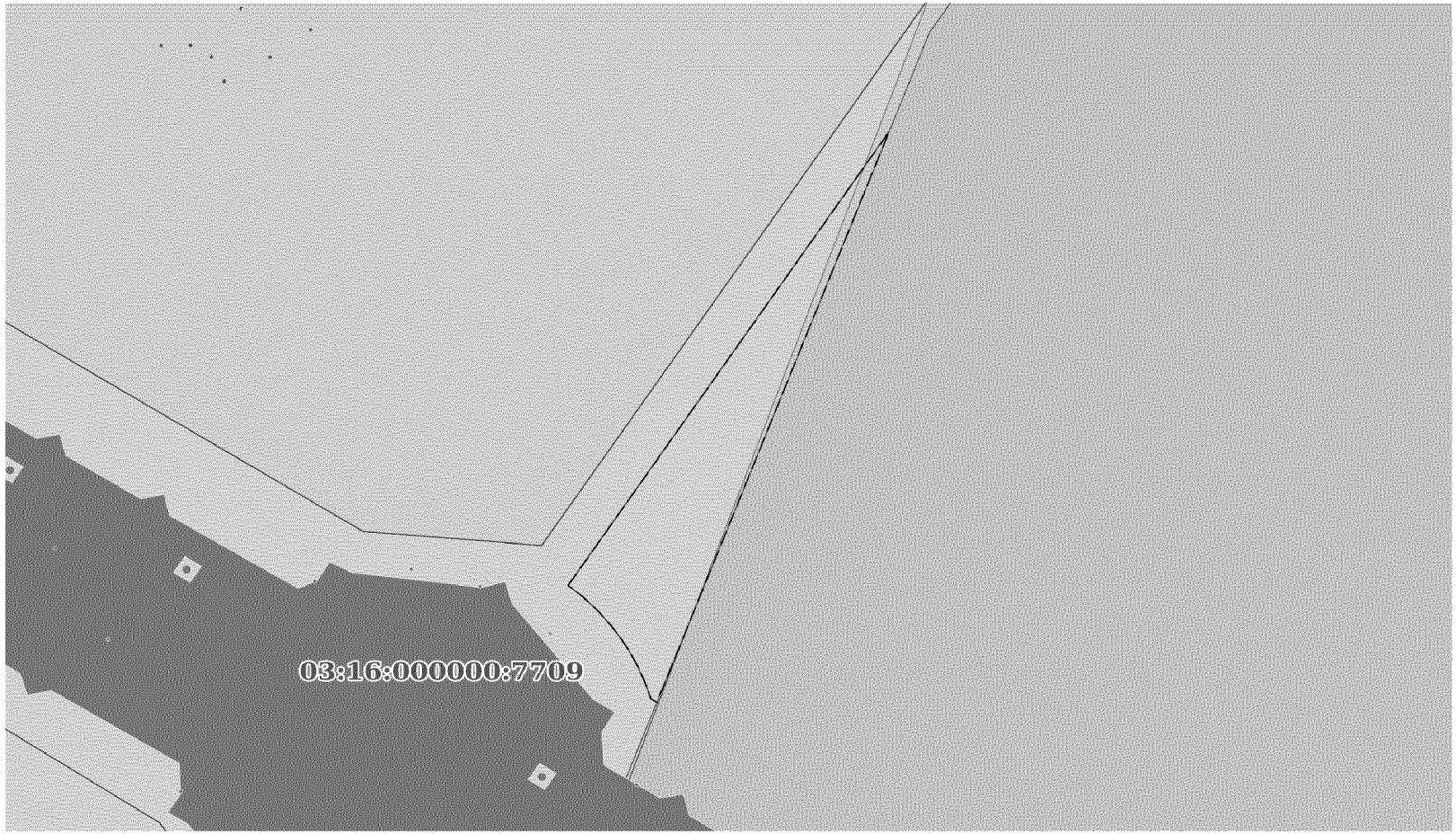
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:392/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

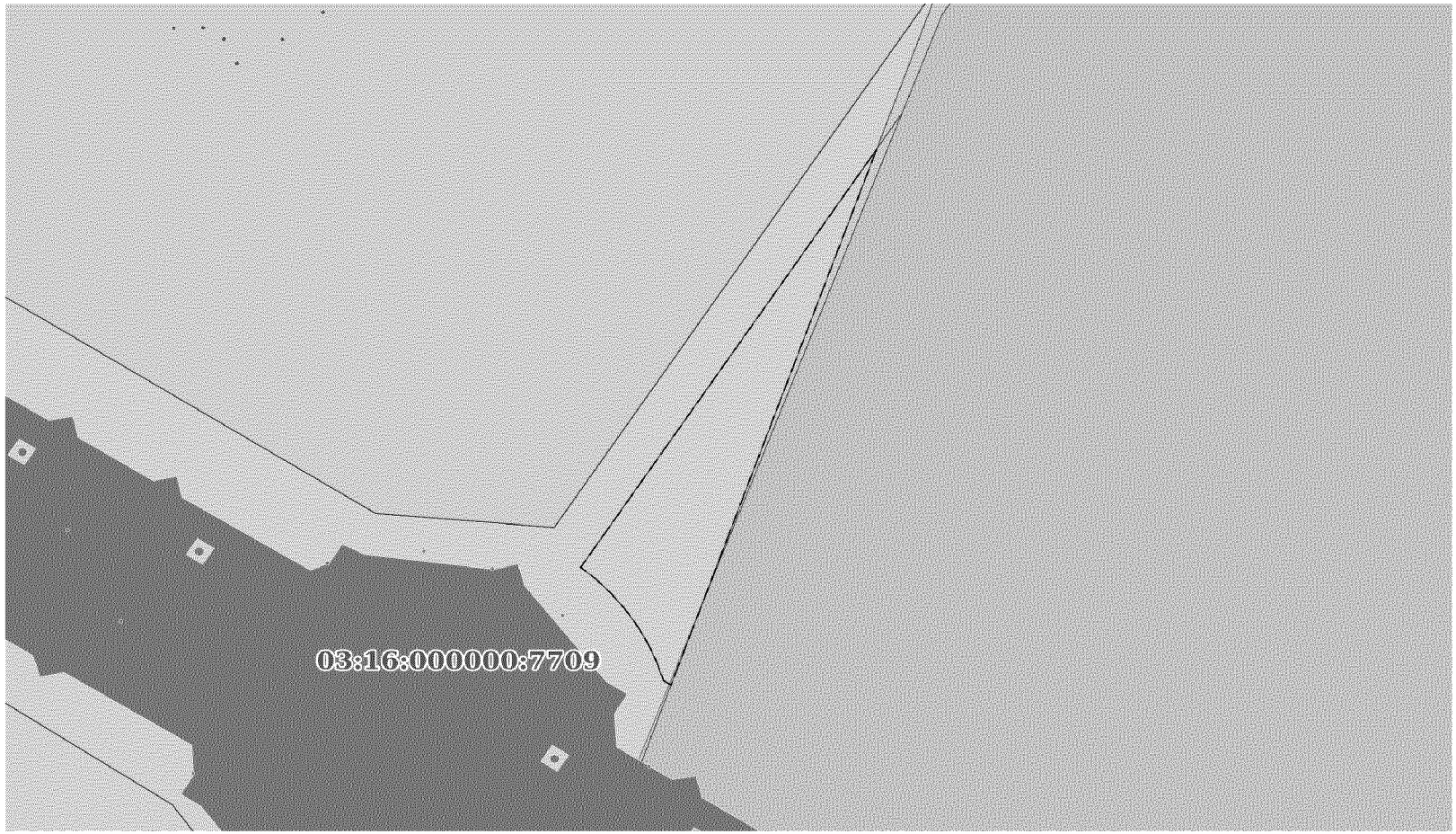
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:392/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:392/1	495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсво) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03.00.2.53

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

03:16:440101:392/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:392/1				
Система координат МСК-03, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656577.69	4195133.15	-	-
2	656577.26	4195133.69	-	-
3	656576.4	4195134.67	-	-
4	656575.49	4195135.6	-	-
5	656574.54	4195136.49	-	-
6	656573.55	4195137.33	-	-
7	656572.52	4195138.12	-	-
8	656571.45	4195138.86	-	-
9	656570.34	4195139.55	-	-
10	656569.2	4195140.18	-	-
11	656568.03	4195140.75	-	-
12	656566.84	4195141.26	-	-
13	656565.62	4195141.72	-	-
14	656564.38	4195142.12	-	-
15	656564.21	4195142.16	-	-
16	656563.77	4195142.84	-	-
17	656631.79	4195168.19	-	-
1	656577.69	4195133.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716886	
Кадастровый номер:	03:16:440101:392

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:392/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656563.67	4195143.01	-	-
2	656564.21	4195142.16	-	-
3	656564.38	4195142.12	-	-
4	656565.62	4195141.72	-	-
5	656566.84	4195141.26	-	-
6	656568.03	4195140.75	-	-
7	656569.2	4195140.18	-	-
8	656570.34	4195139.55	-	-
9	656571.45	4195138.86	-	-
10	656572.52	4195138.12	-	-
11	656573.55	4195137.33	-	-
12	656574.54	4195136.49	-	-
13	656575.49	4195135.6	-	-
14	656576.4	4195134.67	-	-
15	656577.26	4195133.69	-	-
16	656577.69	4195133.15	-	-
17	656627.53	4195165.44	-	-
1	656563.67	4195143.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, участок "Турка".
Площадь:	56234 +/- 2075
Кадастровая стоимость, руб.:	2137454.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:000000:7463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:346
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03/009-03/016/067/2016-317/1 01.07.2016 06:57:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°23.9`	35.2	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°35.1`	68.24	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°21.5`	17.83	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	125°4.4`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°15.2`	3.05	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°21.1`	8.79	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	97°30.2`	5.82	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	97°25.9`	4.18	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	122°41.6`	88.64	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	221°19.1`	380.71	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	314°22.6`	52.66	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	314°38.1`	4.44	данные отсутствуют	03:16:440101:572, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°34.1`	3.02	данные отсутствуют	03:16:440101:572, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°38.6`	100.66	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	289°37.6`	5.78	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	24°27.2`	120.32	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	22°17.2`	132.64	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656573.61	4194999.19	Нет закрепления	2.5
2	656587.14	4195031.69	Нет закрепления	2.5
3	656549.39	4195088.54	Нет закрепления	2.5
4	656534.9	4195098.93	Нет закрепления	2.5
5	656534.24	4195099.87	Нет закрепления	2.5
6	656532.48	4195102.36	Нет закрепления	2.5
7	656530.9	4195111.01	Нет закрепления	2.5
8	656530.14	4195116.78	Нет закрепления	2.5
9	656529.6	4195120.92	Нет закрепления	2.5
10	656481.72	4195195.52	Нет закрепления	2.5
11	656195.79	4194944.16	Нет закрепления	2.5
12	656232.62	4194906.52	Нет закрепления	2.5
13	656235.74	4194903.36	Нет закрепления	2.5
14	656238.76	4194903.39	Нет закрепления	2.5
15	656339.41	4194904.52	Нет закрепления	2.5
16	656341.35	4194899.08	Нет закрепления	2.5
17	656450.88	4194948.89	Нет закрепления	2.5
1	656573.61	4194999.19	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

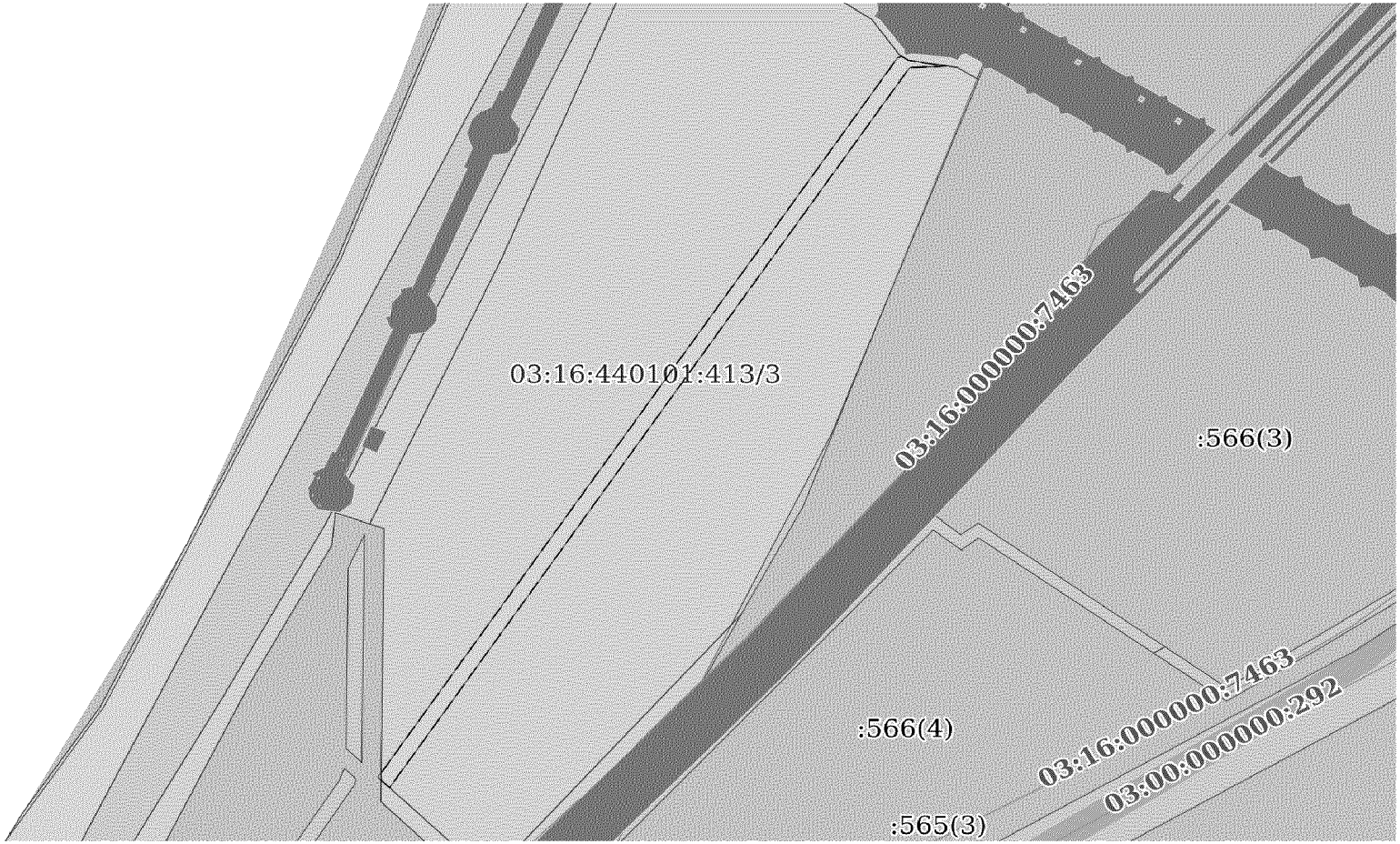
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:413/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:413/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

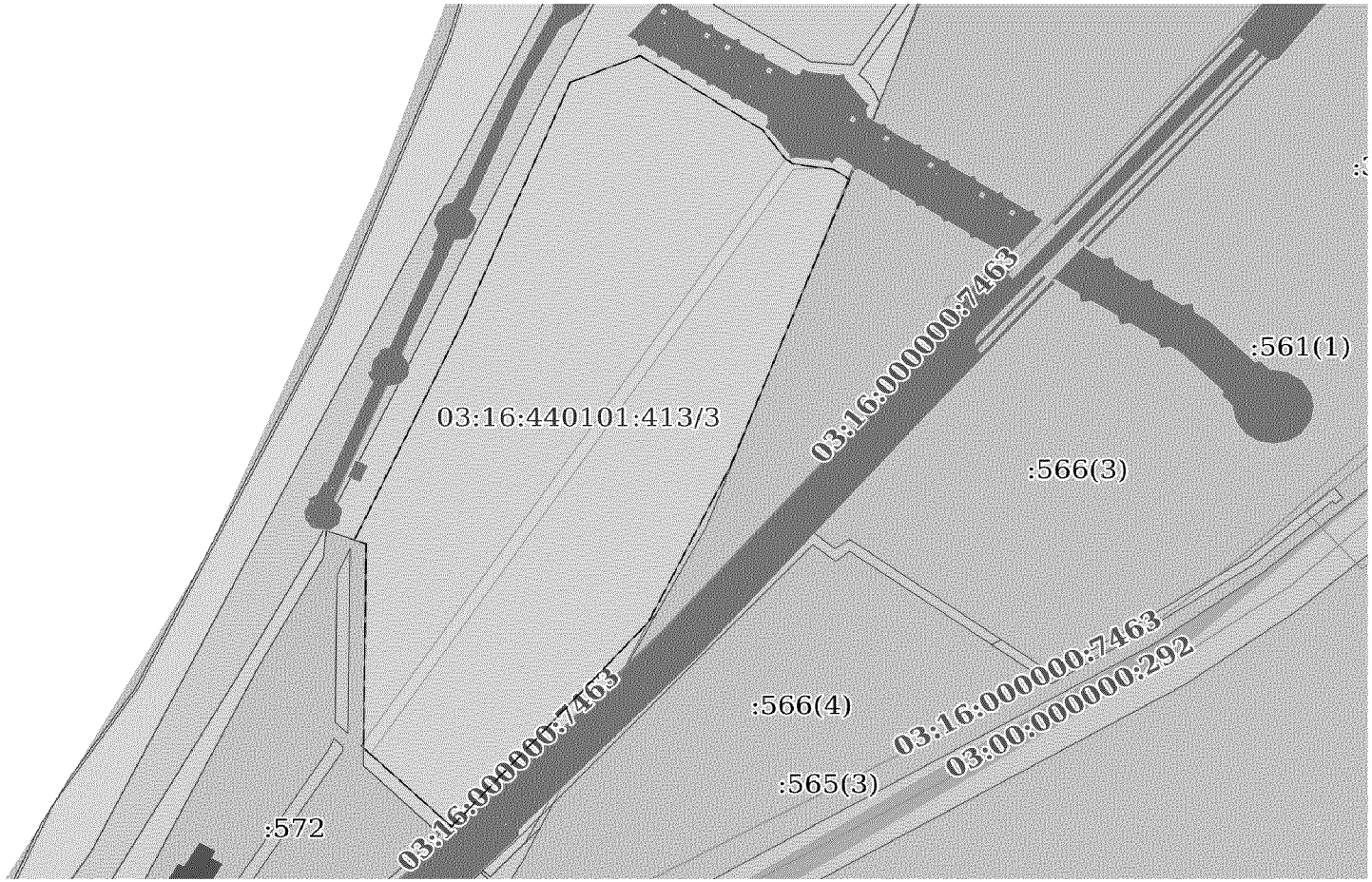
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:413/3



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:413/1	2159	вид ограничения (обременения): публичный сервитут
03:16:440101:413/2	47488	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсво) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03.00.2.53

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

03:16:440101:413/3	47325	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:413/1				
Система координат МСК-03, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656534.24	4195099.87	Нет закрепления	2.5
2	656532.48	4195102.36	Нет закрепления	2.5
3	656530.9	4195111.01	Нет закрепления	2.5
4	656530.14	4195116.78	Нет закрепления	2.5
5	656529.51	4195102.84	Нет закрепления	2.5
6	656232.62	4194906.52	Нет закрепления	2.5
7	656235.74	4194903.36	Нет закрепления	2.5
8	656238.76	4194903.39	Нет закрепления	2.5
9	656533.71	4195098.43	Нет закрепления	2.5
1	656534.24	4195099.87	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:413/2

Система координат МСК-03, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656341.35	4194899.08	Нет закрепления	2.5
2	656339.41	4194904.52	Нет закрепления	2.5
3	656238.76	4194903.39	Нет закрепления	2.5
4	656235.74	4194903.36	Нет закрепления	2.5
5	656232.62	4194906.52	Нет закрепления	2.5
6	656195.79	4194944.16	Нет закрепления	2.5
7	656303.88	4195039.18	-	-
8	656348.73	4195062.7	-	5
9	656524.84	4195128.33	-	-
10	656529.6	4195120.92	Нет закрепления	2.5
11	656530.14	4195116.78	Нет закрепления	2.5
12	656530.9	4195111.01	Нет закрепления	2.5
13	656532.48	4195102.36	Нет закрепления	2.5
14	656534.24	4195099.87	Нет закрепления	2.5
15	656534.9	4195098.93	Нет закрепления	2.5
16	656549.39	4195088.54	Нет закрепления	2.5
17	656587.14	4195031.69	Нет закрепления	2.5
18	656573.61	4194999.19	Нет закрепления	2.5
19	656450.88	4194948.89	Нет закрепления	2.5
1	656341.35	4194899.08	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25716358	
Кадастровый номер:	03:16:440101:413

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:413/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656573.61	4194999.19	-	-
2	656587.14	4195031.69	-	-
3	656549.39	4195088.54	-	-
4	656534.9	4195098.93	-	-
5	656534.24	4195099.87	-	-
6	656532.48	4195102.36	-	-
7	656530.9	4195111.01	-	-
8	656530.14	4195116.78	-	-
9	656529.6	4195120.92	-	-
10	656524.5	4195128.87	-	-
11	656378.76	4195073.5	-	-
12	656299.69	4195035.5	-	-
13	656195.79	4194944.16	-	-
14	656232.62	4194906.52	-	-
15	656235.74	4194903.36	-	-
16	656238.76	4194903.39	-	-
17	656339.41	4194904.52	-	-
18	656341.35	4194899.08	-	-
19	656450.88	4194948.89	-	-
1	656573.61	4194999.19	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, участок Турка
Площадь:	14430 +/- 1051
Кадастровая стоимость, руб.:	646608.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:000000:7463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:412; 03:16:440101:322; 03:16:440101:323
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	16391, образованием 5 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:412 03:16:440101:322, 03:16:440101:323 расположенных Республика Бурятия, Прибайкальский район, б/н, 2019-02-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.21 от 04.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 507, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): :ЗУ5. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:546-03/048/2019-1 13.03.2019 11:20:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

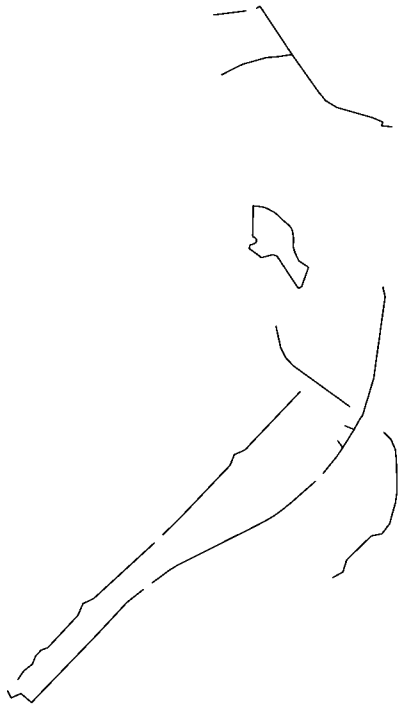
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°56.7`	7.05	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°51.9`	6.26	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°38.5`	8.07	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°12.3`	7.35	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	113°56.9`	7.83	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°45.7`	18.4	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	125°13.4`	4.87	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	132°0.4`	2.3	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°16.4`	15.58	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°39.7`	6.75	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	132°46.9`	9.86	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	130°4.0`	7.89	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	137°24.5`	5.22	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	145°47.6`	8.0	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°58.9`	7.52	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	171°36.8`	12.96	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	176°47.4`	11.61	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	182°24.8`	16.85	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	174°2.6`	2.31	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	164°58.0`	14.92	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	156°30.1`	23.83	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	137°53.5`	2.1	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	125°20.9`	26.15	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	147°50.0`	1.88	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

26	1.1.25	1.1.26	197°58.0`	53.81	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	236°58.7`	9.51	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	328°49.0`	101.06	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	293°30.8`	11.0	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	253°29.3`	30.05	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	318°24.7`	5.35	данные отсутствуют	03:16:440101:548, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	308°58.7`	33.43	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	15°14.4`	10.16	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	80°49.0`	5.08	данные отсутствуют	03:16:440101:549, 03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	65°31.2`	6.64	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	48°37.3`	4.48	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	15°54.5`	4.3	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	357°25.0`	4.21	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	318°2.2`	3.47	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	311°11.2`	4.25	данные отсутствуют	03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	288°9.2`	3.85	данные отсутствуют	03:16:440101:549, 03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	0°23.2`	1.48	данные отсутствуют	03:16:440101:549, 03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	0°28.0`	65.13	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.1	0°55.1`	16.23	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 03

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657130.81	4195220.6	Нет закрепления	2.5
2	657130.08	4195227.61	Нет закрепления	2.5
3	657129.44	4195233.84	Нет закрепления	2.5
4	657127.95	4195241.77	Нет закрепления	2.5
5	657126.27	4195248.93	Нет закрепления	2.5
6	657123.09	4195256.09	Нет закрепления	2.5
7	657113.68	4195271.9	Нет закрепления	2.5
8	657110.87	4195275.88	Нет закрепления	2.5
9	657109.33	4195277.59	Нет закрепления	2.5
10	657098.07	4195288.36	Нет закрепления	2.5
11	657093	4195292.82	Нет закрепления	2.5
12	657086.3	4195300.06	Нет закрепления	2.5
13	657081.22	4195306.1	Нет закрепления	2.5
14	657077.38	4195309.63	Нет закрепления	2.5
15	657070.76	4195314.13	Нет закрепления	2.5
16	657063.84	4195317.07	Нет закрепления	2.5
17	657051.02	4195318.96	Нет закрепления	2.5
18	657039.43	4195319.61	Нет закрепления	2.5
19	657022.59	4195318.9	Нет закрепления	2.5
20	657020.29	4195319.14	Нет закрепления	2.5
21	657005.88	4195323.01	Нет закрепления	2.5
22	656984.03	4195332.51	Нет закрепления	2.5
23	656982.47	4195333.92	Нет закрепления	2.5
24	656967.34	4195355.25	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

25	656965.75	4195356.25	Нет закрепления	2.5
26	656914.56	4195339.65	Нет закрепления	2.5
27	656909.38	4195331.68	Нет закрепления	2.5
28	656995.84	4195279.35	Нет закрепления	2.5
29	657000.23	4195269.26	Нет закрепления	2.5
30	656991.69	4195240.45	Нет закрепления	2.5
31	656995.69	4195236.9	Нет закрепления	2.5
32	657016.72	4195210.91	Нет закрепления	2.5
33	657026.52	4195213.58	Нет закрепления	2.5
34	657027.33	4195218.59	Нет закрепления	2.5
35	657030.08	4195224.63	Нет закрепления	2.5
36	657033.04	4195227.99	Нет закрепления	2.5
37	657037.18	4195229.17	Нет закрепления	2.5
38	657041.39	4195228.98	Нет закрепления	2.5
39	657043.97	4195226.66	Нет закрепления	2.5
40	657046.77	4195223.46	Нет закрепления	2.5
41	657047.97	4195219.8	Нет закрепления	2.5
42	657049.45	4195219.81	Нет закрепления	2.5
43	657114.58	4195220.34	Нет закрепления	2.5
1	657130.81	4195220.6	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25718654	
Кадастровый номер:	03:16:440101:546

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:546/1		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021, поступившего на рассмотрение 05.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, участок Турка
Площадь:	2514 +/- 439
Кадастровая стоимость, руб.:	139175.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:000000:7237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:323
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ
Сведения о кадастровом инженере:	16391, образованием 5 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:412 03:16:440101:322, 03:16:440101:323 расположенных Республика Бурятия, Прибайкальский район, б/н, 2019-02-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.21 от 04.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 507, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547
	пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, 0000000000.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:547-03/048/2019-1 13.03.2019 11:20:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°14.3`	32.74	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°1.9`	41.12	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°57.4`	72.28	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°45.6`	55.3	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°58.0`	14.92	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	354°2.6`	2.31	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	2°24.8`	16.85	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	356°47.4`	11.61	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	351°36.8`	12.96	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	336°58.9`	7.52	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	325°47.6`	8.0	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	317°24.5`	5.22	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	310°4.0`	7.89	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	312°46.9`	9.86	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	318°39.7`	6.75	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	316°16.4`	15.58	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	312°0.4`	2.3	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	305°13.4`	4.87	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	300°45.7`	18.4	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	293°56.9`	7.83	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	283°12.3`	7.35	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	280°38.5`	8.07	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	275°51.9`	6.26	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	359°39.2`	14.9	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 03

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657144.98	4195227.52	Нет закрепления	2.5
2	657138.6	4195259.63	Нет закрепления	2.5
3	657116.79	4195294.49	Нет закрепления	2.5
4	657059.1	4195338.03	Нет закрепления	2.5
5	657005.88	4195323.01	Нет закрепления	2.5
6	657020.29	4195319.14	Нет закрепления	2.5
7	657022.59	4195318.9	Нет закрепления	2.5
8	657039.43	4195319.61	Нет закрепления	2.5
9	657051.02	4195318.96	Нет закрепления	2.5
10	657063.84	4195317.07	Нет закрепления	2.5
11	657070.76	4195314.13	Нет закрепления	2.5
12	657077.38	4195309.63	Нет закрепления	2.5
13	657081.22	4195306.1	Нет закрепления	2.5
14	657086.3	4195300.06	Нет закрепления	2.5
15	657093	4195292.82	Нет закрепления	2.5
16	657098.07	4195288.36	Нет закрепления	2.5
17	657109.33	4195277.59	Нет закрепления	2.5
18	657110.87	4195275.88	Нет закрепления	2.5
19	657113.68	4195271.9	Нет закрепления	2.5
20	657123.09	4195256.09	Нет закрепления	2.5
21	657126.27	4195248.93	Нет закрепления	2.5
22	657127.95	4195241.77	Нет закрепления	2.5
23	657129.44	4195233.84	Нет закрепления	2.5
24	657130.08	4195227.61	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

1	657144.98	4195227.52	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:547/1		данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82580229	
Кадастровый номер:	03:16:440101:547

		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, участок Турка
Площадь:	13680 +/- 1023
Кадастровая стоимость, руб.:	616968
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:000000:7237, 03:16:000000:7463, 03:16:440101:371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:323
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	16391, образованием 5 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:412 03:16:440101:322, 03:16:440101:323 расположенных Республика Бурятия, Прибайкальский район, б/н, 2019-02-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:548-03/048/2019-1 13.03.2019 11:20:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°57.3`	22.29	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	132°30.0`	49.29	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	204°43.4`	3.9	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	250°9.8`	11.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	234°24.1`	6.58	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	214°23.2`	17.78	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	198°40.1`	25.59	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	183°34.1`	4.98	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	204°14.1`	7.26	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	186°7.8`	12.36	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	222°54.6`	4.85	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	276°4.6`	7.93	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	315°0.0`	4.84	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	334°59.8`	10.01	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	335°34.3`	32.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	325°22.4`	10.68	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	325°24.0`	10.3	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	339°41.2`	10.23	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	333°32.5`	7.25	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	351°35.8`	7.73	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	343°30.6`	7.08	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	330°4.5`	11.07	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	301°24.7`	4.39	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

25	1.1.24	1.1.25	276°33.5`	3.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	251°59.5`	3.82	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	240°5.6`	4.83	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	227°27.2`	10.57	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	201°10.4`	5.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	180°40.4`	3.4	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	164°48.9`	11.49	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	150°20.0`	6.36	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	164°5.3`	7.11	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	150°14.9`	11.51	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	160°37.2`	12.66	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	167°44.7`	9.52	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	222°12.2`	8.69	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	198°0.1`	5.02	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	164°6.7`	5.55	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	129°9.2`	13.05	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	148°54.5`	4.59	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	167°57.2`	18.93	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	161°35.6`	25.65	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	167°21.9`	18.06	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	157°13.4`	25.86	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	146°17.5`	8.6	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	118°38.6`	5.55	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	146°8.5`	3.77	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	178°5.8`	3.91	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	141°54.5`	6.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	155°27.7`	12.52	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	192°58.1`	1.69	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	173°3.2`	1.98	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	154°51.7`	11.13	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	143°13.5`	20.51	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	136°59.9`	6.08	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	160°0.5`	16.41	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

58	1.1.57	1.1.58	141°52.6`	21.5	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	150°25.9`	22.27	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	134°45.5`	10.06	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	121°20.4`	12.79	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	144°2.3`	11.48	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	228°13.0`	7.31	данные отсутствуют	03:16:440101:348, 03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	228°14.4`	3.75	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	276°14.3`	43.16	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	324°20.8`	108.46	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	347°15.8`	108.46	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	357°25.6`	1.78	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	347°19.6`	104.89	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	351°29.8`	39.97	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	138°24.7`	5.35	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	73°29.3`	30.05	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	113°30.8`	11.0	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	148°49.0`	101.06	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	56°58.7`	9.51	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	17°58.0`	53.81	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.75			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	327°50.0`	1.88	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	305°20.9`	26.15	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	317°53.5`	2.1	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.1	336°30.1`	23.83	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657005.88	4195323.01	Нет закрепления	2.5
2	656998.64	4195344.09	Нет закрепления	2.5
3	656965.34	4195380.43	Нет закрепления	2.5
4	656961.8	4195378.8	Нет закрепления	2.5
5	656957.81	4195367.74	Нет закрепления	2.5
6	656953.98	4195362.39	Нет закрепления	2.5
7	656939.31	4195352.35	Нет закрепления	2.5
8	656915.07	4195344.16	Нет закрепления	2.5
9	656910.1	4195343.85	Нет закрепления	2.5
10	656903.48	4195340.87	Нет закрепления	2.5
11	656891.19	4195339.55	Нет закрепления	2.5
12	656887.64	4195336.25	Нет закрепления	2.5
13	656888.48	4195328.36	Нет закрепления	2.5
14	656891.9	4195324.94	Нет закрепления	2.5
15	656900.97	4195320.71	Нет закрепления	2.5
16	656930.8	4195307.16	Нет закрепления	2.5
17	656939.59	4195301.09	Нет закрепления	2.5
18	656948.07	4195295.24	Нет закрепления	2.5
19	656957.66	4195291.69	Нет закрепления	2.5
20	656964.15	4195288.46	Нет закрепления	2.5
21	656971.8	4195287.33	Нет закрепления	2.5
22	656978.59	4195285.32	Нет закрепления	2.5
23	656988.18	4195279.8	Нет закрепления	2.5
24	656990.47	4195276.05	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

25	656990.9	4195272.31	Нет закрепления	2.5
26	656989.72	4195268.68	Нет закрепления	2.5
27	656987.31	4195264.49	Нет закрепления	2.5
28	656980.16	4195256.7	Нет закрепления	2.5
29	656974.79	4195254.62	Нет закрепления	2.5
30	656971.39	4195254.58	Нет закрепления	2.5
31	656960.3	4195257.59	Нет закрепления	2.5
32	656954.77	4195260.74	Нет закрепления	2.5
33	656947.93	4195262.69	Нет закрепления	2.5
34	656937.94	4195268.4	Нет закрепления	2.5
35	656926	4195272.6	Нет закрепления	2.5
36	656916.7	4195274.62	Нет закрепления	2.5
37	656910.26	4195268.78	Нет закрепления	2.5
38	656905.49	4195267.23	Нет закрепления	2.5
39	656900.15	4195268.75	Нет закрепления	2.5
40	656891.91	4195278.87	Нет закрепления	2.5
41	656887.98	4195281.24	Нет закрепления	2.5
42	656869.47	4195285.19	Нет закрепления	2.5
43	656845.13	4195293.29	Нет закрепления	2.5
44	656827.51	4195297.24	Нет закрепления	2.5
45	656803.67	4195307.25	Нет закрепления	2.5
46	656796.52	4195312.02	Нет закрепления	2.5
47	656793.86	4195316.89	Нет закрепления	2.5
48	656790.73	4195318.99	Нет закрепления	2.5
49	656786.82	4195319.12	Нет закрепления	2.5
50	656781.5	4195323.29	Нет закрепления	2.5
51	656770.11	4195328.49	Нет закрепления	2.5
52	656768.46	4195328.11	Нет закрепления	2.5
53	656766.49	4195328.35	Нет закрепления	2.5
54	656756.41	4195333.08	Нет закрепления	2.5
55	656739.98	4195345.36	Нет закрепления	2.5
56	656735.53	4195349.51	Нет закрепления	2.5
57	656720.11	4195355.12	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

58	656703.2	4195368.39	Нет закрепления	2.5
59	656683.83	4195379.38	Нет закрепления	2.5
60	656676.75	4195386.52	Нет закрепления	2.5
61	656670.1	4195397.44	Нет закрепления	2.5
62	656660.81	4195404.18	Нет закрепления	2.5
63	656655.94	4195398.73	Нет закрепления	2.5
64	656653.44	4195395.93	Нет закрепления	2.5
65	656658.13	4195353.03	Нет закрепления	2.5
66	656746.26	4195289.81	Нет закрепления	2.5
67	656852.05	4195265.9	Нет закрепления	2.5
68	656853.83	4195265.82	Нет закрепления	2.5
69	656956.16	4195242.81	Нет закрепления	2.5
70	656995.69	4195236.9	Нет закрепления	2.5
71	656991.69	4195240.45	Нет закрепления	2.5
72	657000.23	4195269.26	Нет закрепления	2.5
73	656995.84	4195279.35	Нет закрепления	2.5
74	656909.38	4195331.68	Нет закрепления	2.5
75	656914.56	4195339.65	Нет закрепления	2.5
76	656965.75	4195356.25	Нет закрепления	2.5
77	656967.34	4195355.25	Нет закрепления	2.5
78	656982.47	4195333.92	Нет закрепления	2.5
79	656984.03	4195332.51	Нет закрепления	2.5
1	657005.88	4195323.01	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

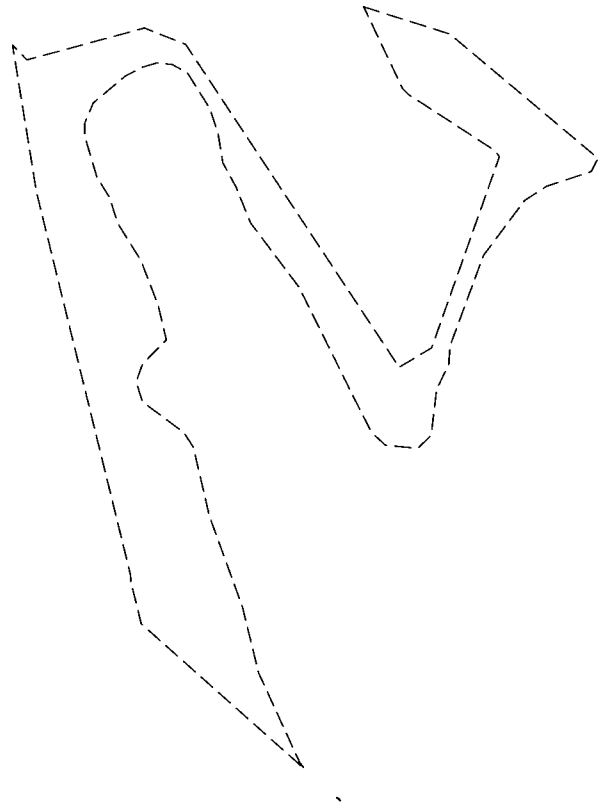
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:548/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:548/1		данные отсутствуют
03:16:440101:548/2	6343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:548/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656794.15	4195316.35	-	-
2	656793.86	4195316.89	-	-
3	656793.2	4195317.33	-	-
1	656794.15	4195316.35	-	-
1	657005.88	4195323.01	-	-
2	656998.64	4195344.09	-	-
3	656965.34	4195380.43	-	-
4	656961.8	4195378.8	-	-
5	656957.81	4195367.74	-	-
6	656953.98	4195362.39	-	-
7	656939.31	4195352.35	-	-
8	656915.07	4195344.16	-	-
9	656910.1	4195343.85	-	-
10	656903.48	4195340.87	-	-
11	656891.19	4195339.55	-	-
12	656887.64	4195336.25	-	-
13	656888.48	4195328.36	-	-
14	656891.9	4195324.94	-	-
15	656900.97	4195320.71	-	-
16	656930.8	4195307.16	-	-
17	656939.59	4195301.09	-	-
18	656948.07	4195295.24	-	-
19	656957.66	4195291.69	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

20	656964.15	4195288.46	-	-
21	656971.8	4195287.33	-	-
22	656978.59	4195285.32	-	-
23	656988.18	4195279.8	-	-
24	656990.47	4195276.05	-	-
25	656990.9	4195272.31	-	-
26	656989.72	4195268.68	-	-
27	656987.31	4195264.49	-	-
28	656980.16	4195256.7	-	-
29	656974.79	4195254.62	-	-
30	656971.39	4195254.58	-	-
31	656960.3	4195257.59	-	-
32	656954.77	4195260.74	-	-
33	656947.93	4195262.69	-	-
34	656937.94	4195268.4	-	-
35	656926	4195272.6	-	-
36	656916.7	4195274.62	-	-
37	656910.26	4195268.78	-	-
38	656905.49	4195267.23	-	-
39	656900.15	4195268.75	-	-
40	656891.91	4195278.87	-	-
41	656887.98	4195281.24	-	-
42	656869.47	4195285.19	-	-
43	656845.13	4195293.29	-	-
44	656827.51	4195297.24	-	-
45	656803.67	4195307.25	-	-
46	656801.75	4195308.53	-	-
47	656840.66	4195268.47	-	-
48	656852.05	4195265.9	-	-
49	656853.83	4195265.82	-	-
50	656956.16	4195242.81	-	-
51	656995.69	4195236.9	-	-
52	656991.69	4195240.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719134	
Кадастровый номер:	03:16:440101:548

53	657000.23	4195269.26	-	-
54	656995.84	4195279.35	-	-
55	656909.38	4195331.68	-	-
56	656914.56	4195339.65	-	-
57	656965.75	4195356.25	-	-
58	656967.34	4195355.25	-	-
59	656982.47	4195333.92	-	-
60	656984.03	4195332.51	-	-
1	657005.88	4195323.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021, поступившего на рассмотрение 05.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, участок Турка
Площадь:	30120 +/- 1519
Кадастровая стоимость, руб.:	1234618.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:440101:370, 03:16:000000:7237, 03:16:000000:7709, 03:16:440101:369, 03:16:000000:7463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:322
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ
Сведения о кадастровом инженере:	16391, образованием 5 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:412 03:16:440101:322, 03:16:440101:323 расположенных Республика Бурятия, Прибайкальский район, б/н, 2019-02-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.21 от 04.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 507, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549
	пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 03:16:440101:561. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал от 28.07.2014 № 4-О/82 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, 0000000000.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:549-03/048/2019-1 13.03.2019 11:20:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°13.8`	29.53	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°39.2`	14.9	данные отсутствуют	03:16:440101:547	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°56.7`	7.05	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°55.1`	16.23	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°28.0`	65.13	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°12.0`	23.76	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:561(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°14.4`	10.16	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°11.6`	12.97	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	198°46.2`	34.06	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	205°24.4`	95.56	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°39.9`	236.36	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	206°17.3`	121.89	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	204°41.1`	133.85	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°12.4`	117.0	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	208°37.9`	47.25	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	208°17.8`	34.64	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	209°35.0`	56.98	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	209°28.6`	103.07	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	217°28.0`	182.77	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	213°5.8`	85.36	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	29°8.5`	86.04	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	33°25.7`	232.69	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

24	1.1.23	1.1.24	25°58.1`	883.95	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	19°9.6`	102.43	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	0°46.4`	76.28	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657150.73	4195198.56	Нет закрепления	2.5
2	657144.98	4195227.52	Нет закрепления	2.5
3	657130.08	4195227.61	Нет закрепления	2.5
4	657130.81	4195220.6	Нет закрепления	2.5
5	657114.58	4195220.34	Нет закрепления	2.5
6	657049.45	4195219.81	Нет закрепления	2.5
7	657026.52	4195213.58	Нет закрепления	2.5
8	657016.72	4195210.91	Нет закрепления	2.5
9	657004.2	4195207.51	Нет закрепления	2.5
10	656971.95	4195196.55	Нет закрепления	2.5
11	656885.63	4195155.55	Нет закрепления	2.5
12	656678.24	4195042.17	Нет закрепления	2.5
13	656568.96	4194988.19	Нет закрепления	2.5
14	656447.34	4194932.29	Нет закрепления	2.5
15	656341.48	4194882.46	Нет закрепления	2.5
16	656300.01	4194859.82	Нет закрепления	2.5
17	656269.51	4194843.4	Нет закрепления	2.5
18	656219.96	4194815.27	Нет закрепления	2.5
19	656130.23	4194764.55	Нет закрепления	2.5
20	655985.16	4194653.37	Нет закрепления	2.5
21	655913.65	4194606.76	Нет закрепления	2.5
22	655988.8	4194648.66	Нет закрепления	2.5
23	656183	4194776.85	Нет закрепления	2.5
24	656977.7	4195163.91	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

25	657074.46	4195197.53	Нет закрепления	2.5
1	657150.73	4195198.56	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:549/1



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:549/1	16220.83	03:00-6.61
03:16:440101:549/2		данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-13; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал от 28.07.2014 № 4-О/82 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсво) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03:00-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

		защитная полоса озера Байкал; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82571906	
Кадастровый номер:	03:16:440101:549

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:549/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656702.36	4195055.36	-	-
2	656678.24	4195042.17	-	-
3	656568.96	4194988.19	-	-
4	656447.34	4194932.29	-	-
5	656341.48	4194882.46	-	-
6	656300.01	4194859.82	-	-
7	656269.51	4194843.4	-	-
8	656219.96	4194815.27	-	-
9	656130.23	4194764.55	-	-
10	655985.16	4194653.37	-	-
11	655913.65	4194606.76	-	-
12	655988.8	4194648.66	-	-
13	656183	4194776.85	-	-
14	656695.39	4195026.41	-	-
1	656702.36	4195055.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Прибайкальский муниципальный район, сельское поселение Туркинское, участок Турка
Площадь:	83288 +/- 2525
Кадастровая стоимость, руб.:	3018357.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:440101:371, 03:16:000000:7463, 03:16:000000:7709, 03:16:440101:369, 03:16:440101:370, 03:16:000000:7237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:550
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	18861, образованием 8 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:550, 03:16:440101:385, 03:16:440101:390, 03:16:440101:387, 03:16:440101:386, 03:16:440101:384, 03:16:440101:389, 03:16:440101:382, б/н, 2019-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 83082.24 кв.м, 2 - 205.46 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 03:16:440101:549. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 03:16:440101:571, 03:16:440101:572. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал от 28.07.2014 № 4-О/82 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
	срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: карта (план). Зоны с особыми условиями использования территории. от 13.02.2012 № 2-027 выдан: ООО "Крона".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:561-03/048/2019-1 31.08.2019 07:38:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

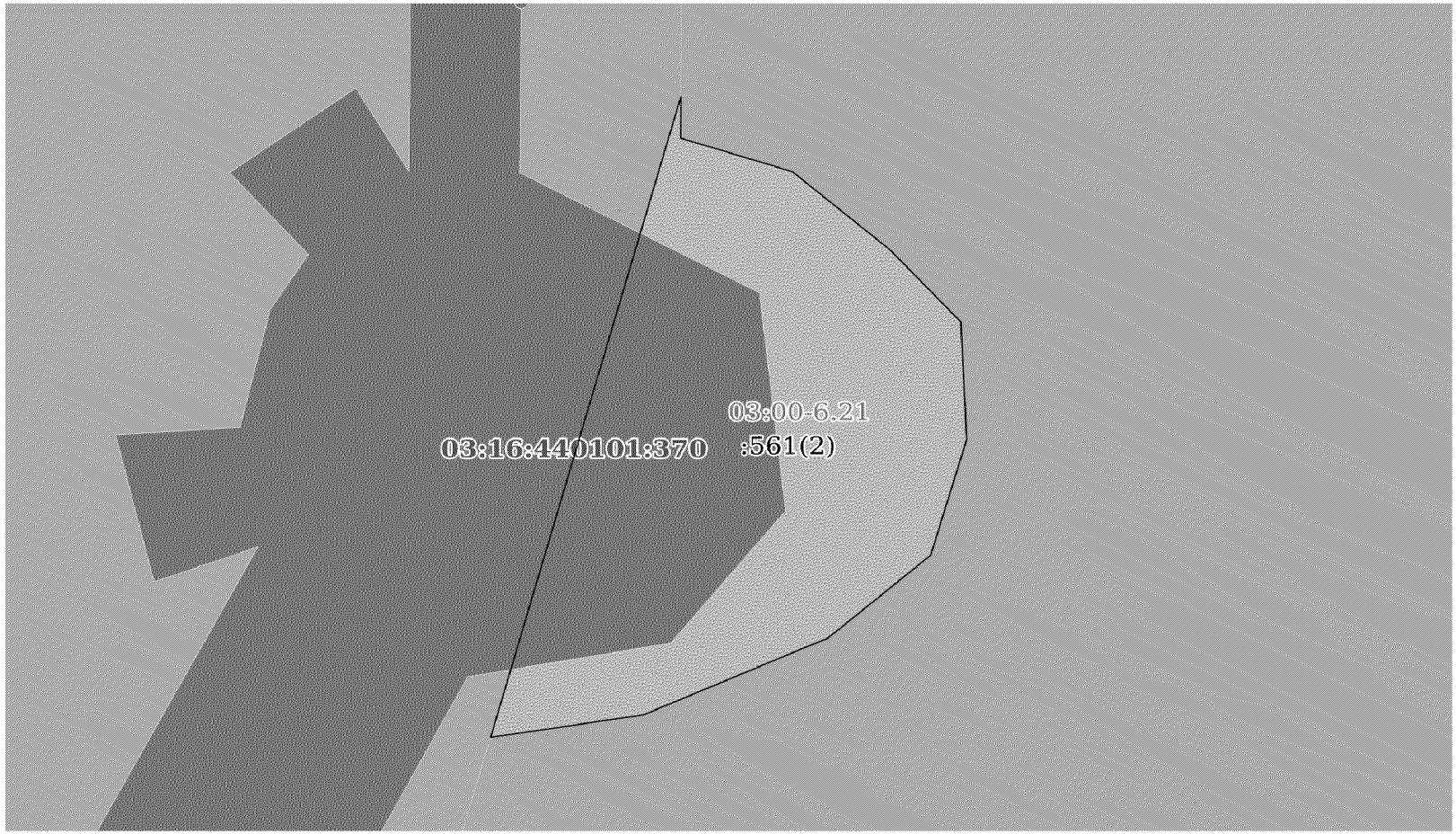
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°23.2`	1.48	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:549	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°9.2`	3.85	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:549	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°11.2`	4.25	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°2.2`	3.47	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°25.0`	4.21	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°54.5`	4.3	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	228°37.3`	4.48	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	245°31.2`	6.64	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°49.0`	5.08	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:549	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	15°12.0`	23.76	данные отсутствуют	03:16:440101:546, 03:16:440101:549	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	29°8.5`	110.13	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	33°5.8`	85.36	данные отсутствуют	03:16:440101:549, 03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	37°28.0`	182.77	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	29°28.6`	103.07	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	29°35.0`	56.98	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	28°17.8`	34.64	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	28°37.9`	47.25	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	25°12.4`	117.0	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
19	2.1.8	2.1.8			данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
20	2.1.9	2.1.10	24°41.1`	133.85	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
21	2.1.10	2.1.11	26°17.3`	121.89	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
22	2.1.11	2.1.12	28°39.9`	236.36	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
23	2.1.12	2.1.13	25°24.4`	95.56	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
24	2.1.13	2.1.14	18°46.2`	34.06	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
25	2.1.14	2.1.15	15°11.6`	12.97	данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

26	2.1.15	2.1.16	128°58.7`	33.43	данные отсутствуют	03:16:440101:546	данные отсутствуют
27	2.1.16	2.1.17	171°29.8`	39.97	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
28	2.1.17	2.1.18	284°54.5`	38.36	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
29	2.1.18	2.1.19	202°48.2`	99.98	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
30	2.1.19	2.1.20	202°44.6`	4.97	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
31	2.1.20	2.1.21	208°50.6`	1.58	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
32	2.1.21	2.1.22	208°33.3`	222.72	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
33	2.1.22	2.1.23	181°32.6`	8.16	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:558	данные отсутствуют
34	2.1.23	2.1.24	170°46.8`	52.05	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:558	данные отсутствуют
35	2.1.24	2.1.25	122°33.1`	53.14	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:558	данные отсутствуют
36	2.1.25	2.1.26	94°57.4`	19.56	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:558	данные отсутствуют
37	2.1.26	2.1.27	32°56.2`	247.26	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
38	2.1.27	2.1.28	349°44.9`	22.42	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
39	2.1.28	2.1.29	6°59.3`	20.3	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
40	2.1.29	2.1.30	6°58.7`	21.81	данные отсутствуют	03:16:440101:345	данные отсутствуют
41	2.1.30	2.1.31	177°25.6`	1.78	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:548	данные отсутствуют
42	2.1.31	2.1.32	167°15.8`	108.46	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
43	2.1.32	2.1.33	144°20.8`	108.46	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
44	2.1.33	2.1.34	96°14.3`	43.16	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
45	2.1.34	2.1.35	48°14.4`	3.75	данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
46	2.1.35	2.1.36	128°16.7`	77.57	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
47	2.1.35	2.1.35			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
48	2.1.36	2.1.37	16°59.6`	77.43	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
49	2.1.37	2.1.38	17°23.5`	50.22	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
50	2.1.38	2.1.39	5°41.4`	189.5	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
51	2.1.39	2.1.40	262°57.5`	45.03	данные отсутствуют	03:16:440101:348, 03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
52	2.1.40	2.1.41	67°56.1`	35.06	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
53	2.1.41	2.1.42	111°31.7`	26.84	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
54	2.1.42	2.1.43	185°59.6`	191.73	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
55	2.1.43	2.1.44	195°15.0`	144.13	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
56	2.1.44	2.1.45	197°10.9`	24.85	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
57	2.1.45	2.1.46	209°0.5`	87.58	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
58	2.1.46	2.1.47	217°57.2`	17.76	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1), 03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

59	2.1.47	2.1.48	23°26.2`	63.26	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
60	2.1.47	2.1.47			данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
61	2.1.48	2.1.49	21°6.8`	45.75	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
62	2.1.49	2.1.50	308°41.9`	29.89	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
63	2.1.50	2.1.51	226°6.9`	4.0	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
64	2.1.51	2.1.52	302°27.0`	14.48	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
65	2.1.52	2.1.53	327°8.9`	2.08	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
66	2.1.53	2.1.54	351°34.1`	4.02	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
67	2.1.54	2.1.55	37°10.0`	5.4	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
68	2.1.55	2.1.56	308°8.1`	46.85	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
69	2.1.56	2.1.57	304°19.8`	0.99	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
70	2.1.57	2.1.58	297°42.7`	1.12	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
71	2.1.58	2.1.59	291°18.4`	1.07	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
72	2.1.59	2.1.60	284°38.5`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
73	2.1.60	2.1.61	277°51.2`	1.17	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
74	2.1.61	2.1.62	270°31.3`	1.1	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
75	2.1.62	2.1.63	263°59.5`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
76	2.1.63	2.1.64	256°55.9`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
77	2.1.64	2.1.65	250°18.8`	1.16	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
78	2.1.65	2.1.66	242°57.5`	1.08	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
79	2.1.66	2.1.67	236°44.3`	1.11	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
80	2.1.67	2.1.68	230°27.5`	1.12	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
81	2.1.68	2.1.69	223°10.6`	1.11	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
82	2.1.69	2.1.70	218°27.5`	15.52	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
83	2.1.70	2.1.71	192°46.1`	5.7	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
84	2.1.71	2.1.72	218°26.3`	40.97	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
85	2.1.72	2.1.73	255°2.5`	4.22	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
86	2.1.73	2.1.74	221°33.5`	75.13	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
87	2.1.74	2.1.75	221°32.2`	24.58	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
88	2.1.75	2.1.76	132°4.1`	2.63	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
89	2.1.76	2.1.77	219°21.5`	3.45	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
90	2.1.77	2.1.78	132°40.0`	27.78	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
91	2.1.78	2.1.79	46°45.7`	3.91	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

92	2.1.79	2.1.80	169°29.3`	5.21	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
93	2.1.80	2.1.81	122°42.2`	29.15	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
94	2.1.81	2.1.82	34°50.9`	3.29	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
95	2.1.82	2.1.83	121°56.3`	11.8	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
96	2.1.83	2.1.84	207°42.7`	3.35	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
97	2.1.84	2.1.85	122°41.8`	34.54	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
98	2.1.85	2.1.86	134°26.4`	29.64	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
99	2.1.86	2.1.87	224°47.0`	18.78	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
100	2.1.86	2.1.86			данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
101	2.1.87	2.1.88	224°34.5`	34.34	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
102	2.1.88	2.1.89	232°22.3`	15.71	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
103	2.1.89	2.1.90	313°0.8`	22.84	данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
104	2.1.89	2.1.89			данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
105	2.1.90	2.1.91	226°10.5`	140.72	данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
106	2.1.91	2.1.92	125°35.9`	1.08	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2), 03:16:440101:565(1), 03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
107	2.1.92	2.1.93	239°59.0`	11.81	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
108	2.1.93	2.1.94	306°22.1`	75.8	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
109	2.1.93	2.1.93			данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
110	2.1.94	2.1.95	233°41.4`	8.8	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
111	2.1.95	2.1.96	308°20.5`	12.38	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
112	2.1.96	2.1.97	220°35.0`	20.75	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
113	2.1.97	2.1.98	222°18.3`	58.49	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
114	2.1.98	2.1.99	222°17.8`	34.18	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
115	2.1.99	2.1.100	224°25.5`	30.32	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
116	2.1.100	2.1.101	223°18.0`	77.48	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
117	2.1.101	2.1.102	313°30.5`	4.62	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
118	2.1.102	2.1.103	225°16.1`	1.51	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
119	2.1.103	2.1.104	225°19.4`	120.27	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

120	2.1.104	2.1.105	312°47.3`	4.95	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:562(1)	данные отсутствуют
121	2.1.105	2.1.106	38°9.4`	0.18	данные отсутствуют	03:16:440101:562(1)	данные отсутствуют
122	2.1.106	2.1.107	223°33.1`	33.27	данные отсутствуют	03:16:440101:562(1)	данные отсутствуют
123	2.1.107	2.1.108	222°26.5`	27.24	данные отсутствуют	03:16:440101:562(1)	данные отсутствуют
124	2.1.108	2.1.109	310°26.2`	6.75	данные отсутствуют	03:16:440101:564	данные отсутствуют
125	2.1.109	2.1.110	218°38.8`	151.89	данные отсутствуют	03:16:440101:564	данные отсутствуют
126	2.1.110	2.1.111	218°39.0`	55.88	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
127	2.1.111	2.1.112	292°26.6`	1.49	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:562(3)	данные отсутствуют
128	2.1.112	2.1.113	219°54.2`	44.74	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:562(3)	данные отсутствуют
129	2.1.113	2.1.114	219°54.9`	30.87	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
130	2.1.114	2.1.115	219°54.2`	26.42	данные отсутствуют	03:16:440101:562(2)	данные отсутствуют
131	2.1.115	2.1.116	336°16.0`	23.63	данные отсутствуют	03:16:440101:559	данные отсутствуют
132	2.1.116	2.1.117	310°27.6`	39.93	данные отсутствуют	03:16:440101:559	данные отсутствуют
133	2.1.117	2.1.1	217°53.9`	53.02	данные отсутствуют	03:16:440101:559	данные отсутствуют
134	2.2.118	2.2.119	247°23.9`	35.2	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
135	2.2.119	2.2.120	202°17.2`	132.64	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
136	2.2.120	2.2.121	204°27.2`	120.32	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
137	2.2.121	2.2.122	289°43.6`	13.9	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
138	2.2.122	2.2.123	185°31.6`	13.6	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
139	2.2.122	2.2.122			данные отсутствуют	03:16:440101:549	данные отсутствуют
140	2.2.123	2.2.124	208°31.4`	63.98	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
141	2.2.124	2.2.125	206°0.0`	151.99	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

142	2.2.125	2.2.126	220°2.0`	139.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.2.126	2.2.127	215°29.5`	167.09	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
144	2.2.127	2.2.128	199°11.6`	35.8	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
145	2.2.127	2.2.127			данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
146	2.2.128	2.2.129	130°37.7`	33.86	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
147	2.2.129	2.2.130	40°37.4`	34.56	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
148	2.2.130	2.2.131	41°7.7`	66.61	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
149	2.2.131	2.2.132	41°6.7`	45.99	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
150	2.2.132	2.2.133	41°4.5`	17.97	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
151	2.2.133	2.2.134	40°42.9`	104.49	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
152	2.2.134	2.2.135	40°42.3`	12.56	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
153	2.2.135	2.2.136	40°43.7`	32.09	данные отсутствуют	03:16:440101:571	данные отсутствуют
154	2.2.136	2.2.137	44°16.4`	17.83	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
155	2.2.137	2.2.138	46°34.1`	145.66	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
156	2.2.138	2.2.139	314°41.5`	49.95	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
157	2.2.139	2.2.140	0°34.9`	8.86	данные отсутствуют	03:16:440101:572	данные отсутствуют
158	2.2.140	2.2.141	134°38.1`	4.44	данные отсутствуют	03:16:440101:572, 03:16:440101:413	данные отсутствуют
159	2.2.141	2.2.142	134°22.6`	52.66	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

160	2.2.142	2.2.143	41°19.1`	380.71	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
161	2.2.143	2.2.144	302°41.6`	88.64	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
162	2.2.144	2.2.145	277°25.9`	4.18	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
163	2.2.145	2.2.146	277°30.2`	5.82	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
164	2.2.146	2.2.147	280°21.1`	8.79	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
165	2.2.147	2.2.148	305°15.2`	3.05	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
166	2.2.148	2.2.149	305°4.4`	1.15	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
167	2.2.149	2.2.150	324°21.5`	17.83	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
168	2.2.150	2.2.118	303°35.1`	68.24	данные отсутствуют	03:16:440101:413	данные отсутствуют
169	2.3.151	2.3.152	221°10.7`	144.91	данные отсутствуют	03:16:440101:566(3)	данные отсутствуют
170	2.3.152	2.3.153	200°49.3`	6.08	данные отсутствуют	03:16:440101:566(3)	данные отсутствуют
171	2.3.153	2.3.154	126°21.8`	86.03	данные отсутствуют	03:16:440101:566(3)	данные отсутствуют
172	2.3.154	2.3.155	46°10.9`	141.53	данные отсутствуют	03:16:440101:566(3)	данные отсутствуют
173	2.3.155	2.3.151	312°32.9`	100.22	данные отсутствуют	03:16:440101:566(3)	данные отсутствуют
174	2.4.156	2.4.157	242°14.9`	10.16	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
175	2.4.157	2.4.158	231°40.0`	0.55	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
176	2.4.158	2.4.159	132°32.4`	68.69	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
177	2.4.159	2.4.160	133°13.8`	15.56	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

178	2.4.160	2.4.161	46°7.4`	2.89	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
179	2.4.161	2.4.162	339°48.7`	31.12	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
180	2.4.162	2.4.163	311°55.5`	14.37	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
181	2.4.163	2.4.156	302°46.3`	39.46	данные отсутствуют	03:16:440101:566(1)	данные отсутствуют
182	2.5.164	2.5.165	212°56.0`	243.09	данные отсутствуют	03:16:440101:345, 03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
183	2.5.165	2.5.166	128°31.8`	0.69	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
184	2.5.166	2.5.167	131°16.1`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
185	2.5.167	2.5.168	134°22.6`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
186	2.5.168	2.5.169	136°52.1`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
187	2.5.169	2.5.170	139°41.2`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
188	2.5.170	2.5.171	142°30.7`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
189	2.5.171	2.5.172	145°20.0`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
190	2.5.172	2.5.173	148°8.0`	1.31	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
191	2.5.173	2.5.174	151°4.4`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
192	2.5.174	2.5.175	154°1.6`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
193	2.5.175	2.5.176	156°48.1`	1.29	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
194	2.5.176	2.5.177	159°20.5`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
195	2.5.177	2.5.178	162°7.3`	1.3	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

196	2.5.178	2.5.179	166°45.5`	0.17	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
197	2.5.179	2.5.180	122°37.1`	101.44	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
198	2.5.180	2.5.181	338°34.9`	10.27	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
199	2.5.181	2.5.182	41°22.2`	6.14	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
200	2.5.182	2.5.183	310°5.6`	9.67	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
201	2.5.183	2.5.184	43°11.3`	7.38	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
202	2.5.184	2.5.185	131°2.9`	9.44	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
203	2.5.185	2.5.186	41°22.4`	39.79	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
204	2.5.186	2.5.187	41°29.9`	48.28	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
205	2.5.187	2.5.188	41°7.4`	50.1	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
206	2.5.188	2.5.189	16°5.9`	29.17	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
207	2.5.189	2.5.190	30°9.5`	2.93	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
208	2.5.190	2.5.191	39°2.2`	9.26	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
209	2.5.191	2.5.192	308°40.7`	47.59	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
210	2.5.191	2.5.191			данные отсутствуют	03:16:440101:548	данные отсутствуют
211	2.5.192	2.5.193	327°56.6`	54.39	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют
212	2.5.193	2.5.164	347°14.9`	36.15	данные отсутствуют	03:16:440101:392(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655817.46	4194553.13	Нет закрепления	2.5
2	655913.65	4194606.76	Нет закрепления	2.5
3	655985.16	4194653.37	Нет закрепления	2.5
4	656130.23	4194764.55	Нет закрепления	2.5
5	656219.96	4194815.27	Нет закрепления	2.5
6	656269.51	4194843.4	Нет закрепления	2.5
7	656300.01	4194859.82	Нет закрепления	2.5
8	656341.48	4194882.46	Нет закрепления	2.5
9	656447.34	4194932.29	Нет закрепления	2.5
10	656568.96	4194988.19	Нет закрепления	2.5
11	656678.24	4195042.17	Нет закрепления	2.5
12	656885.63	4195155.55	Нет закрепления	2.5
13	656971.95	4195196.55	Нет закрепления	2.5
14	657004.2	4195207.51	Нет закрепления	2.5
15	657016.72	4195210.91	Нет закрепления	2.5
16	656995.69	4195236.9	Нет закрепления	2.5
17	656956.16	4195242.81	Нет закрепления	2.5
18	656966.03	4195205.74	Нет закрепления	2.5
19	656873.86	4195166.99	Нет закрепления	2.5
20	656869.28	4195165.07	Нет закрепления	2.5
21	656867.9	4195164.31	Нет закрепления	2.5
22	656672.27	4195057.85	Нет закрепления	2.5
23	656664.11	4195057.63	Нет закрепления	2.5
24	656612.73	4195065.97	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

25	656584.14	4195110.76	Нет закрепления	2.5
26	656582.45	4195130.25	Нет закрепления	2.5
27	656789.97	4195264.69	Нет закрепления	2.5
28	656812.03	4195260.7	Нет закрепления	2.5
29	656832.18	4195263.17	Нет закрепления	2.5
30	656853.83	4195265.82	Нет закрепления	2.5
31	656852.05	4195265.9	Нет закрепления	2.5
32	656746.26	4195289.81	Нет закрепления	2.5
33	656658.13	4195353.03	Нет закрепления	2.5
34	656653.44	4195395.93	Нет закрепления	2.5
35	656655.94	4195398.73	Нет закрепления	2.5
36	656607.89	4195459.62	Нет закрепления	2.5
37	656681.94	4195482.25	Нет закрепления	2.5
38	656729.86	4195497.26	Нет закрепления	2.5
39	656918.43	4195516.05	Нет закрепления	2.5
40	656912.91	4195471.36	Нет закрепления	2.5
41	656926.08	4195503.85	Нет закрепления	2.5
42	656916.23	4195528.82	Нет закрепления	2.5
43	656725.55	4195508.8	Нет закрепления	2.5
44	656586.5	4195470.89	Нет закрепления	2.5
45	656562.76	4195463.55	Нет закрепления	2.5
46	656486.17	4195421.08	Нет закрепления	2.5
47	656472.17	4195410.16	Нет закрепления	2.5
48	656530.21	4195435.32	Нет закрепления	2.5
49	656572.89	4195451.8	Нет закрепления	2.5
50	656591.58	4195428.47	Нет закрепления	2.5
51	656588.81	4195425.59	Нет закрепления	2.5
52	656596.58	4195413.37	Нет закрепления	2.5
53	656598.33	4195412.24	Нет закрепления	2.5
54	656602.31	4195411.65	Нет закрепления	2.5
55	656606.61	4195414.91	Нет закрепления	2.5
56	656635.54	4195378.06	Нет закрепления	2.5
57	656636.1	4195377.24	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

58	656636.62	4195376.25	Нет закрепления	2.5
59	656637.01	4195375.25	Нет закрепления	2.5
60	656637.3	4195374.14	Нет закрепления	2.5
61	656637.46	4195372.98	Нет закрепления	2.5
62	656637.47	4195371.88	Нет закрепления	2.5
63	656637.35	4195370.74	Нет закрепления	2.5
64	656637.09	4195369.62	Нет закрепления	2.5
65	656636.7	4195368.53	Нет закрепления	2.5
66	656636.21	4195367.57	Нет закрепления	2.5
67	656635.6	4195366.64	Нет закрепления	2.5
68	656634.89	4195365.78	Нет закрепления	2.5
69	656634.08	4195365.02	Нет закрепления	2.5
70	656621.93	4195355.37	Нет закрепления	2.5
71	656616.37	4195354.11	Нет закрепления	2.5
72	656584.28	4195328.64	Нет закрепления	2.5
73	656583.19	4195324.56	Нет закрепления	2.5
74	656526.97	4195274.72	Нет закрепления	2.5
75	656508.57	4195258.42	Нет закрепления	2.5
76	656506.81	4195260.37	Нет закрепления	2.5
77	656504.14	4195258.18	Нет закрепления	2.5
78	656485.31	4195278.61	Нет закрепления	2.5
79	656487.99	4195281.46	Нет закрепления	2.5
80	656482.87	4195282.41	Нет закрепления	2.5
81	656467.12	4195306.94	Нет закрепления	2.5
82	656469.82	4195308.82	Нет закрепления	2.5
83	656463.58	4195318.83	Нет закрепления	2.5
84	656460.61	4195317.27	Нет закрепления	2.5
85	656441.95	4195346.34	Нет закрепления	2.5
86	656421.2	4195367.5	Нет закрепления	2.5
87	656407.87	4195354.27	Нет закрепления	2.5
88	656383.41	4195330.17	Нет закрепления	2.5
89	656373.82	4195317.73	Нет закрепления	2.5
90	656389.4	4195301.03	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

91	656291.96	4195199.51	Нет закрепления	2.5
92	656291.33	4195200.39	Нет закрепления	2.5
93	656285.42	4195190.16	Нет закрепления	2.5
94	656330.37	4195129.12	Нет закрепления	2.5
95	656325.16	4195122.03	Нет закрепления	2.5
96	656332.84	4195112.32	Нет закрепления	2.5
97	656317.08	4195098.82	Нет закрепления	2.5
98	656273.82	4195059.45	Нет закрепления	2.5
99	656248.54	4195036.45	Нет закрепления	2.5
100	656226.89	4195015.23	Нет закрепления	2.5
101	656170.5	4194962.09	Нет закрепления	2.5
102	656173.68	4194958.74	Нет закрепления	2.5
103	656172.62	4194957.67	Нет закрепления	2.5
104	656088.06	4194872.15	Нет закрепления	2.5
105	656091.42	4194868.52	Нет закрепления	2.5
106	656091.56	4194868.63	Нет закрепления	2.5
107	656067.45	4194845.71	Нет закрепления	2.5
108	656047.35	4194827.33	Нет закрепления	2.5
109	656051.73	4194822.19	Нет закрепления	2.5
110	655933.1	4194727.33	Нет закрепления	2.5
111	655889.46	4194692.43	Нет закрепления	2.5
112	655890.03	4194691.05	Нет закрепления	2.5
113	655855.71	4194662.35	Нет закрепления	2.5
114	655832.03	4194642.54	Нет закрепления	2.5
115	655811.76	4194625.59	Нет закрепления	2.5
116	655833.39	4194616.08	Нет закрепления	2.5
117	655859.3	4194585.7	Нет закрепления	2.5
1	655817.46	4194553.13	Нет закрепления	2.5
1	656587.14	4195031.69	Нет закрепления	2.5
2	656549.39	4195088.54	Нет закрепления	2.5
3	656534.9	4195098.93	Нет закрепления	2.5
4	656534.24	4195099.87	Нет закрепления	2.5
5	656532.48	4195102.36	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

6	656530.9	4195111.01	Нет закрепления	2.5
7	656530.14	4195116.78	Нет закрепления	2.5
8	656529.6	4195120.92	Нет закрепления	2.5
9	656481.72	4195195.52	Нет закрепления	2.5
10	656195.79	4194944.16	Нет закрепления	2.5
11	656232.62	4194906.52	Нет закрепления	2.5
12	656235.74	4194903.36	Нет закрепления	2.5
13	656226.88	4194903.27	Нет закрепления	2.5
14	656191.75	4194938.78	Нет закрепления	2.5
15	656091.61	4194833	Нет закрепления	2.5
16	656078.84	4194820.55	Нет закрепления	2.5
17	656054.52	4194799.61	Нет закрепления	2.5
18	656045	4194791.42	Нет закрепления	2.5
19	655965.8	4194723.26	Нет закрепления	2.5
20	655952.25	4194711.45	Нет закрепления	2.5
21	655917.6	4194681.21	Нет закрепления	2.5
22	655867.43	4194637.4	Нет закрепления	2.5
23	655841.2	4194614.9	Нет закрепления	2.5
24	655863.25	4194589.2	Нет закрепления	2.5
25	655897.06	4194600.97	Нет закрепления	2.5
26	656033.11	4194697.98	Нет закрепления	2.5
27	656139.68	4194787.51	Нет закрепления	2.5
28	656276.29	4194854.14	Нет закрепления	2.5
29	656332.5	4194884.69	Нет закрепления	2.5
30	656346.04	4194886	Нет закрепления	2.5
31	656341.35	4194899.08	Нет закрепления	2.5
32	656450.88	4194948.89	Нет закрепления	2.5
33	656573.61	4194999.19	Нет закрепления	2.5
1	656587.14	4195031.69	Нет закрепления	2.5
1	656460.68	4195223.66	Нет закрепления	2.5
2	656392.91	4195297.49	Нет закрепления	2.5
3	656294.92	4195195.37	Нет закрепления	2.5
4	656345.93	4195126.09	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

5	656351.61	4195128.25	Нет закрепления	2.5
1	656460.68	4195223.66	Нет закрепления	2.5
1	656458.54	4195248.36	Нет закрепления	2.5
2	656437.18	4195281.54	Нет закрепления	2.5
3	656427.58	4195292.23	Нет закрепления	2.5
4	656398.37	4195302.97	Нет закрепления	2.5
5	656396.37	4195300.89	Нет закрепления	2.5
6	656407.03	4195289.55	Нет закрепления	2.5
7	656453.47	4195238.94	Нет закрепления	2.5
8	656453.81	4195239.37	Нет закрепления	2.5
1	656458.54	4195248.36	Нет закрепления	2.5
1	656781.72	4195265.31	Нет закрепления	2.5
2	656746.46	4195273.29	Нет закрепления	2.5
3	656700.36	4195302.16	Нет закрепления	2.5
4	656670.62	4195339.31	Нет закрепления	2.5
5	656663.43	4195333.48	Нет закрепления	2.5
6	656660.9	4195332.01	Нет закрепления	2.5
7	656632.87	4195323.92	Нет закрепления	2.5
8	656595.13	4195290.97	Нет закрепления	2.5
9	656558.97	4195258.98	Нет закрепления	2.5
10	656529.11	4195232.68	Нет закрепления	2.5
11	656535.31	4195225.56	Нет закрепления	2.5
12	656529.93	4195220.51	Нет закрепления	2.5
13	656523.7	4195227.91	Нет закрепления	2.5
14	656519.09	4195223.85	Нет закрепления	2.5
15	656509.53	4195227.6	Нет закрепления	2.5
16	656564.21	4195142.16	Нет закрепления	2.5
17	656564.38	4195142.12	Нет закрепления	2.5
18	656565.62	4195141.72	Нет закрепления	2.5
19	656566.84	4195141.26	Нет закрепления	2.5
20	656568.03	4195140.75	Нет закрепления	2.5
21	656569.2	4195140.18	Нет закрепления	2.5
22	656570.34	4195139.55	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

23	656571.45	4195138.86	Нет закрепления	2.5
24	656572.52	4195138.12	Нет закрепления	2.5
25	656573.55	4195137.33	Нет закрепления	2.5
26	656574.54	4195136.49	Нет закрепления	2.5
27	656575.49	4195135.6	Нет закрепления	2.5
28	656576.4	4195134.67	Нет закрепления	2.5
29	656577.26	4195133.69	Нет закрепления	2.5
30	656577.69	4195133.15	Нет закрепления	2.5
1	656781.72	4195265.31	Нет закрепления	2.5
1	657049.45	4195219.81	Нет закрепления	2.5
2	657047.97	4195219.8	Нет закрепления	2.5
3	657046.77	4195223.46	Нет закрепления	2.5
4	657043.97	4195226.66	Нет закрепления	2.5
5	657041.39	4195228.98	Нет закрепления	2.5
6	657037.18	4195229.17	Нет закрепления	2.5
7	657033.04	4195227.99	Нет закрепления	2.5
8	657030.08	4195224.63	Нет закрепления	2.5
9	657027.33	4195218.59	Нет закрепления	2.5
10	657026.52	4195213.58	Нет закрепления	2.5
1	657049.45	4195219.81	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

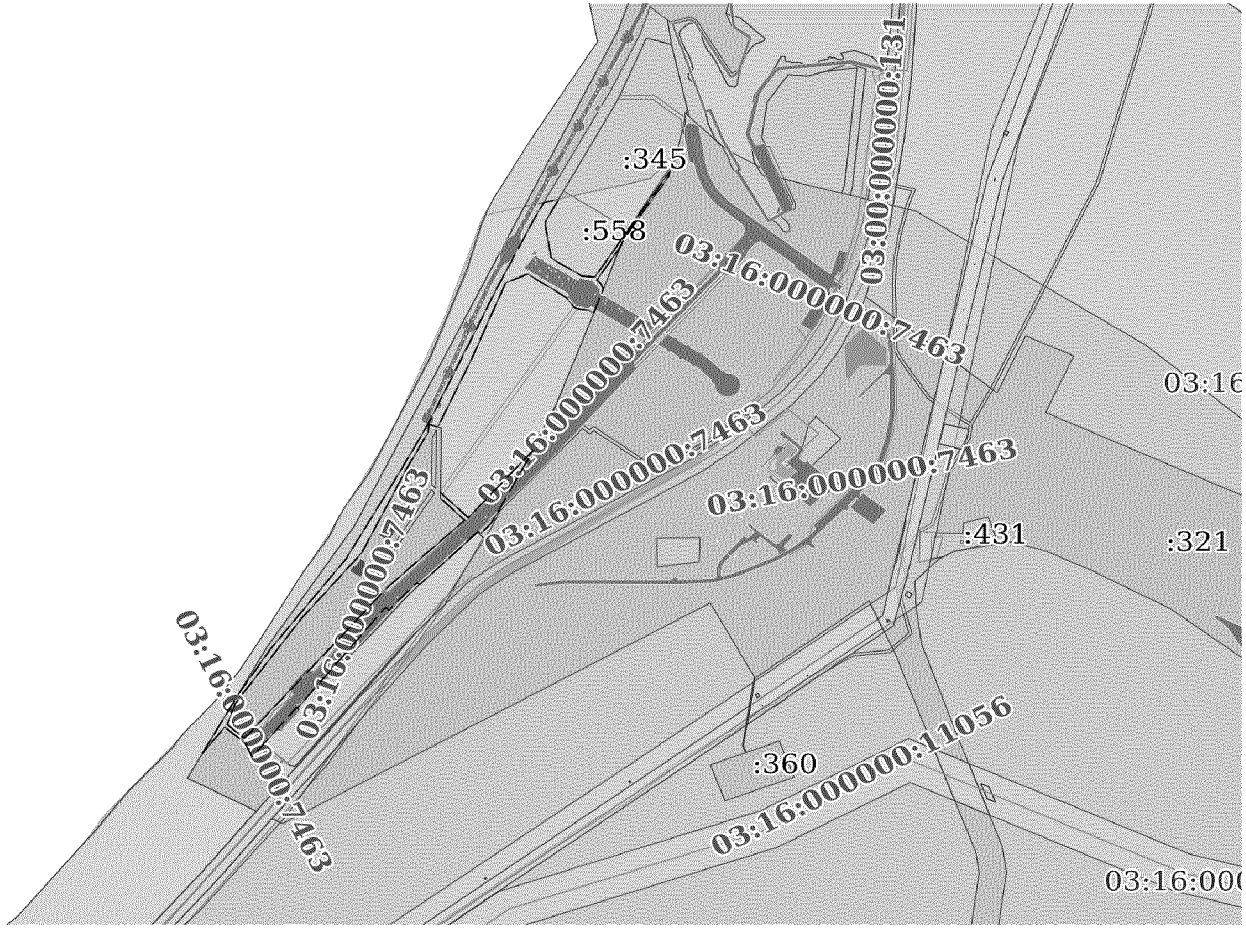
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:561/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

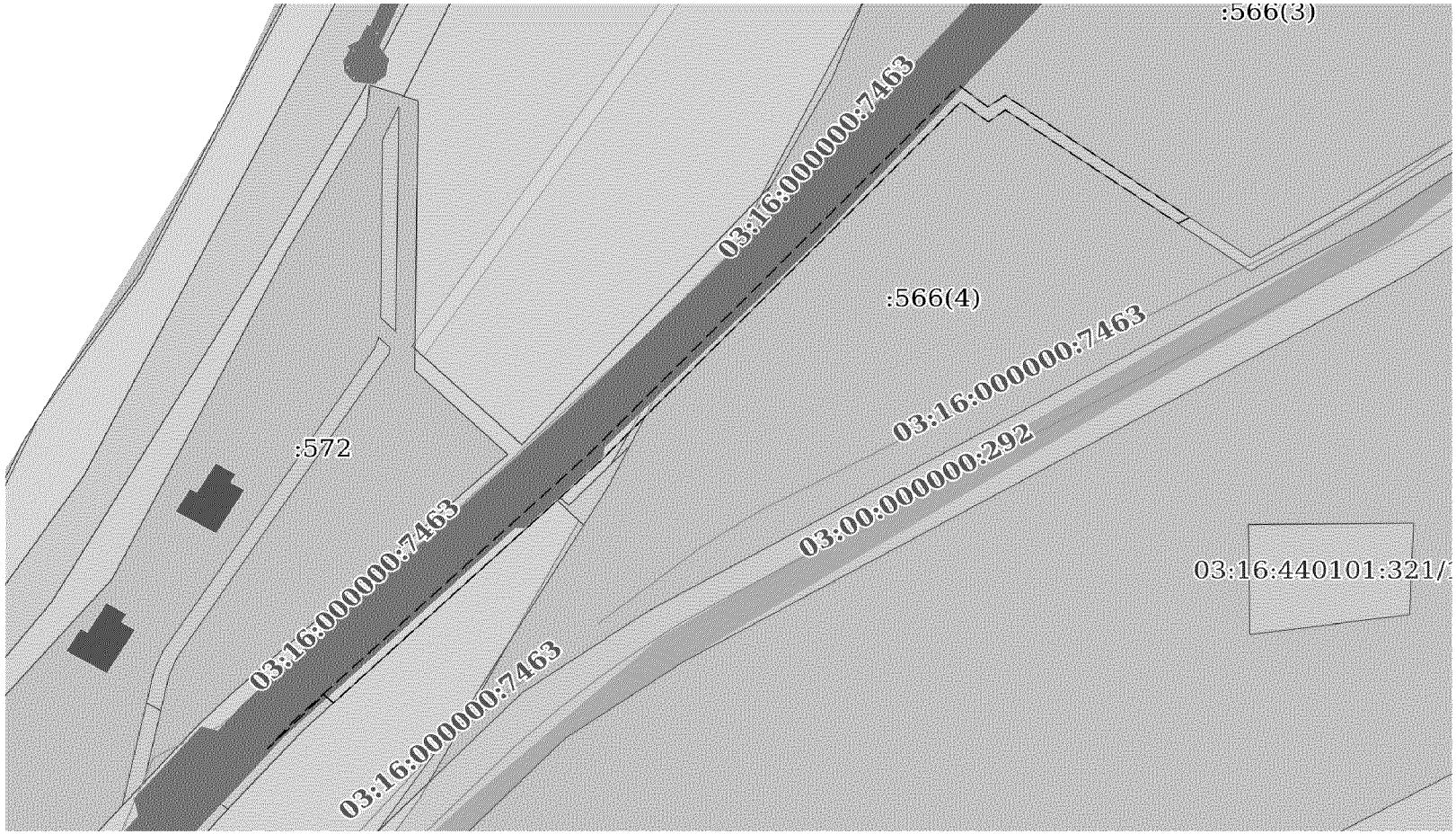
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:561/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:561/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:561/1	33103	03:00-6.61
03:16:440101:561/2	2340	03:16-6.448
03:16:440101:561/3	42036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:561/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655817.46	4194553.13	-	-
2	655913.65	4194606.76	-	-
3	655985.16	4194653.37	-	-
4	656130.23	4194764.55	-	-
5	656219.96	4194815.27	-	-
6	656269.51	4194843.4	-	-
7	656300.01	4194859.82	-	-
8	656341.48	4194882.46	-	-
9	656447.34	4194932.29	-	-
10	656568.96	4194988.19	-	-
11	656678.24	4195042.17	-	-
12	656702.36	4195055.36	-	-
13	656707.58	4195077.07	-	-
14	656672.27	4195057.85	-	-
15	656664.11	4195057.63	-	-
16	656612.73	4195065.97	-	-
17	656584.14	4195110.76	-	-
18	656582.45	4195130.25	-	-
19	656752.59	4195240.47	-	-
20	656744.17	4195238.63	-	-
21	656643.64	4195172.61	-	-
22	656631.79	4195168.19	-	-
23	656577.69	4195133.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

24	656577.26	4195133.69	-	-
25	656576.4	4195134.67	-	-
26	656575.49	4195135.6	-	-
27	656574.54	4195136.49	-	-
28	656573.55	4195137.33	-	-
29	656572.52	4195138.12	-	-
30	656571.45	4195138.86	-	-
31	656570.34	4195139.55	-	-
32	656569.2	4195140.18	-	-
33	656568.03	4195140.75	-	-
34	656566.84	4195141.26	-	-
35	656565.62	4195141.72	-	-
36	656564.38	4195142.12	-	-
37	656564.21	4195142.16	-	-
38	656563.77	4195142.84	-	-
39	656524.84	4195128.33	-	-
40	656529.6	4195120.92	-	-
41	656530.14	4195116.78	-	-
42	656530.9	4195111.01	-	-
43	656532.48	4195102.36	-	-
44	656534.24	4195099.87	-	-
45	656534.9	4195098.93	-	-
46	656549.39	4195088.54	-	-
47	656587.14	4195031.69	-	-
48	656573.61	4194999.19	-	-
49	656450.88	4194948.89	-	-
50	656341.35	4194899.08	-	-
51	656346.04	4194886	-	-
52	656332.5	4194884.69	-	-
53	656276.29	4194854.14	-	-
54	656139.68	4194787.51	-	-
55	656033.11	4194697.98	-	-
56	655897.06	4194600.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

57	655863.25	4194589.2	-	-
58	655841.2	4194614.9	-	-
59	655867.43	4194637.4	-	-
60	655917.6	4194681.21	-	-
61	655952.25	4194711.45	-	-
62	655965.8	4194723.26	-	-
63	656045	4194791.42	-	-
64	656054.52	4194799.61	-	-
65	656078.84	4194820.55	-	-
66	656091.61	4194833	-	-
67	656191.75	4194938.78	-	-
68	656226.88	4194903.27	-	-
69	656235.74	4194903.36	-	-
70	656232.62	4194906.52	-	-
71	656195.79	4194944.16	-	-
72	656303.88	4195039.18	-	-
73	656187.61	4194978.22	-	-
74	656170.5	4194962.09	-	-
75	656173.68	4194958.74	-	-
76	656172.62	4194957.67	-	-
77	656088.06	4194872.15	-	-
78	656091.42	4194868.52	-	-
79	656091.56	4194868.63	-	-
80	656067.45	4194845.71	-	-
81	656047.35	4194827.33	-	-
82	656051.73	4194822.19	-	-
83	655933.1	4194727.33	-	-
84	655889.46	4194692.43	-	-
85	655890.03	4194691.05	-	-
86	655855.71	4194662.35	-	-
87	655832.03	4194642.54	-	-
88	655811.76	4194625.59	-	-
89	655833.39	4194616.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

90	655859.3	4194585.7	-	-
1	655817.46	4194553.13	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:561/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656290.68	4195199.27	-	-
2	656288.17	4195194.92	-	-
3	656335.6	4195128.9	-	-
4	656330.6	4195122.4	-	-
5	656338.9	4195111.8	-	-
6	656189.15	4194974.3	-	-
7	656133.49	4194918.1	-	-
8	656088.06	4194872.15	-	-
9	656091.42	4194868.52	-	-
10	656091.56	4194868.63	-	-
11	656068.8	4194846.99	-	-
12	656080.3	4194856.8	-	-
13	656192.95	4194970.7	-	-
14	656345.8	4195111.2	-	-
15	656336.8	4195122.15	-	-
16	656341.65	4195128.8	-	-
1	656290.68	4195199.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:561/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657049.45	4195219.81	-	-
2	657047.97	4195219.8	-	-
3	657046.77	4195223.46	-	-
4	657043.97	4195226.66	-	-
5	657041.39	4195228.98	-	-
6	657037.18	4195229.17	-	-
7	657033.04	4195227.99	-	-
8	657030.08	4195224.63	-	-
9	657027.33	4195218.59	-	-
10	657026.52	4195213.58	-	-
1	657049.45	4195219.81	-	-
1	655817.46	4194553.13	-	-
2	655913.65	4194606.76	-	-
3	655985.16	4194653.37	-	-
4	656130.23	4194764.55	-	-
5	656219.96	4194815.27	-	-
6	656269.51	4194843.4	-	-
7	656300.01	4194859.82	-	-
8	656341.48	4194882.46	-	-
9	656447.34	4194932.29	-	-
10	656568.96	4194988.19	-	-
11	656678.24	4195042.17	-	-
12	656885.63	4195155.55	-	-
13	656971.95	4195196.55	-	-
14	657004.2	4195207.51	-	-
15	657016.72	4195210.91	-	-
16	656995.69	4195236.9	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

17	656956.16	4195242.81	-	-
18	656966.03	4195205.74	-	-
19	656873.86	4195166.99	-	-
20	656869.28	4195165.07	-	-
21	656867.9	4195164.31	-	-
22	656672.27	4195057.85	-	-
23	656664.11	4195057.63	-	-
24	656612.73	4195065.97	-	-
25	656584.14	4195110.76	-	-
26	656582.45	4195130.25	-	-
27	656647.69	4195172.51	-	-
28	656627.53	4195165.44	-	-
29	656577.69	4195133.15	-	-
30	656577.26	4195133.69	-	-
31	656576.4	4195134.67	-	-
32	656575.49	4195135.6	-	-
33	656574.54	4195136.49	-	-
34	656573.55	4195137.33	-	-
35	656572.52	4195138.12	-	-
36	656571.45	4195138.86	-	-
37	656570.34	4195139.55	-	-
38	656569.2	4195140.18	-	-
39	656568.03	4195140.75	-	-
40	656566.84	4195141.26	-	-
41	656565.62	4195141.72	-	-
42	656564.38	4195142.12	-	-
43	656564.21	4195142.16	-	-
44	656563.67	4195143.01	-	-
45	656537.91	4195133.96	-	-
46	656524.5	4195128.87	-	-
47	656529.6	4195120.92	-	-
48	656530.14	4195116.78	-	-
49	656530.9	4195111.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

50	656532.48	4195102.36	-	-
51	656534.24	4195099.87	-	-
52	656534.9	4195098.93	-	-
53	656549.39	4195088.54	-	-
54	656587.14	4195031.69	-	-
55	656573.61	4194999.19	-	-
56	656450.88	4194948.89	-	-
57	656341.35	4194899.08	-	-
58	656346.04	4194886	-	-
59	656332.5	4194884.69	-	-
60	656276.29	4194854.14	-	-
61	656139.68	4194787.51	-	-
62	656033.11	4194697.98	-	-
63	655897.06	4194600.97	-	-
64	655863.25	4194589.2	-	-
65	655841.2	4194614.9	-	-
66	655867.43	4194637.4	-	-
67	655917.6	4194681.21	-	-
68	655952.25	4194711.45	-	-
69	655965.8	4194723.26	-	-
70	656045	4194791.42	-	-
71	656054.52	4194799.61	-	-
72	656078.84	4194820.55	-	-
73	656091.61	4194833	-	-
74	656191.75	4194938.78	-	-
75	656226.88	4194903.27	-	-
76	656235.74	4194903.36	-	-
77	656232.62	4194906.52	-	-
78	656195.79	4194944.16	-	-
79	656299.69	4195035.5	-	-
80	656195.02	4194985.2	-	-
81	656170.5	4194962.09	-	-
82	656173.68	4194958.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719234	
Кадастровый номер:	03:16:440101:561

83	656172.62	4194957.67	-	-
84	656088.06	4194872.15	-	-
85	656091.42	4194868.52	-	-
86	656091.56	4194868.63	-	-
87	656067.45	4194845.71	-	-
88	656047.35	4194827.33	-	-
89	656051.73	4194822.19	-	-
90	655933.1	4194727.33	-	-
91	655889.46	4194692.43	-	-
92	655890.03	4194691.05	-	-
93	655855.71	4194662.35	-	-
94	655832.03	4194642.54	-	-
95	655811.76	4194625.59	-	-
96	655833.39	4194616.08	-	-
97	655859.3	4194585.7	-	-
1	655817.46	4194553.13	-	-
1	656717.16	4195493.28	-	-
2	656729.86	4195497.26	-	-
3	656918.43	4195516.05	-	-
4	656912.91	4195471.36	-	-
5	656926.08	4195503.85	-	-
6	656916.23	4195528.82	-	-
7	656725.55	4195508.8	-	-
8	656713.89	4195505.62	-	-
1	656717.16	4195493.28	-	-
1	656844.36	4195264.66	-	-
2	656853.83	4195265.82	-	-
3	656852.05	4195265.9	-	-
4	656840.66	4195268.47	-	-
1	656844.36	4195264.66	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021, поступившего на рассмотрение 05.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Прибайкальский муниципальный район, сельское поселение Туркинское, участок Турка
Площадь:	33528 +/- 1602
Кадастровая стоимость, руб.:	1356542.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:000000:7463, 03:16:440101:375, 03:16:000000:10443, 03:16:440101:371, 03:16:000000:7709, 03:16:000000:7237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:390
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования, строительства и эксплуатации объектов ТРОЭЗ
Сведения о кадастровом инженере:	18861, образованием 8 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:550, 03:16:440101:385, 03:16:440101:390, 03:16:440101:387, 03:16:440101:386, 03:16:440101:384, 03:16:440101:389, 03:16:440101:382, б/н, 2019-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1382.57 кв.м, 2 - 32145.25 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): :ЗУ3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563
	срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал от 28.07.2014 № 4-О/82 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: карта (план). Зоны с особыми условиями использования территории. от 13.02.2012 № 2-027 выдан: ООО "Крона".
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, 0000000000.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:563-03/048/2019-1 31.08.2019 07:38:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

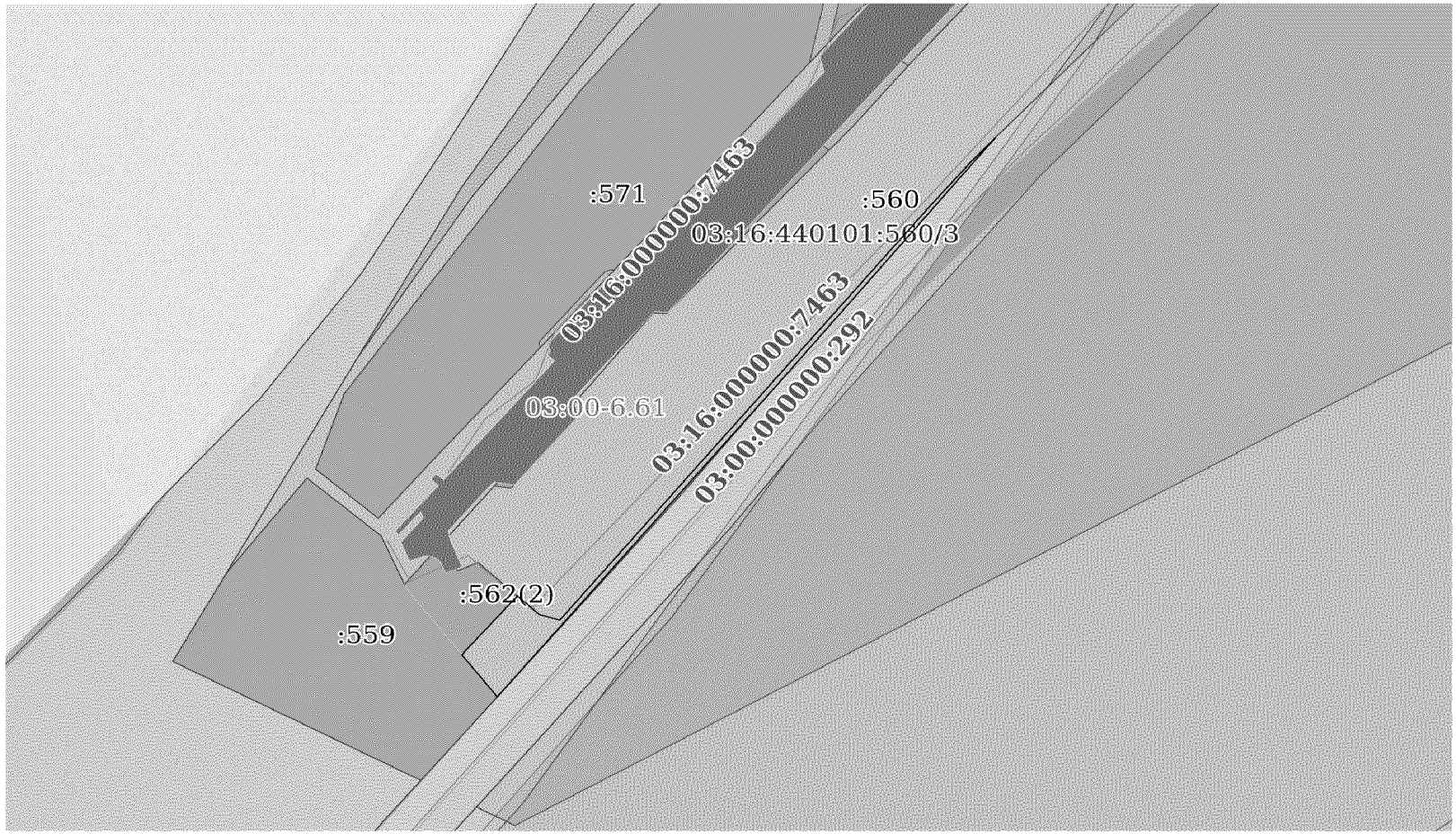
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

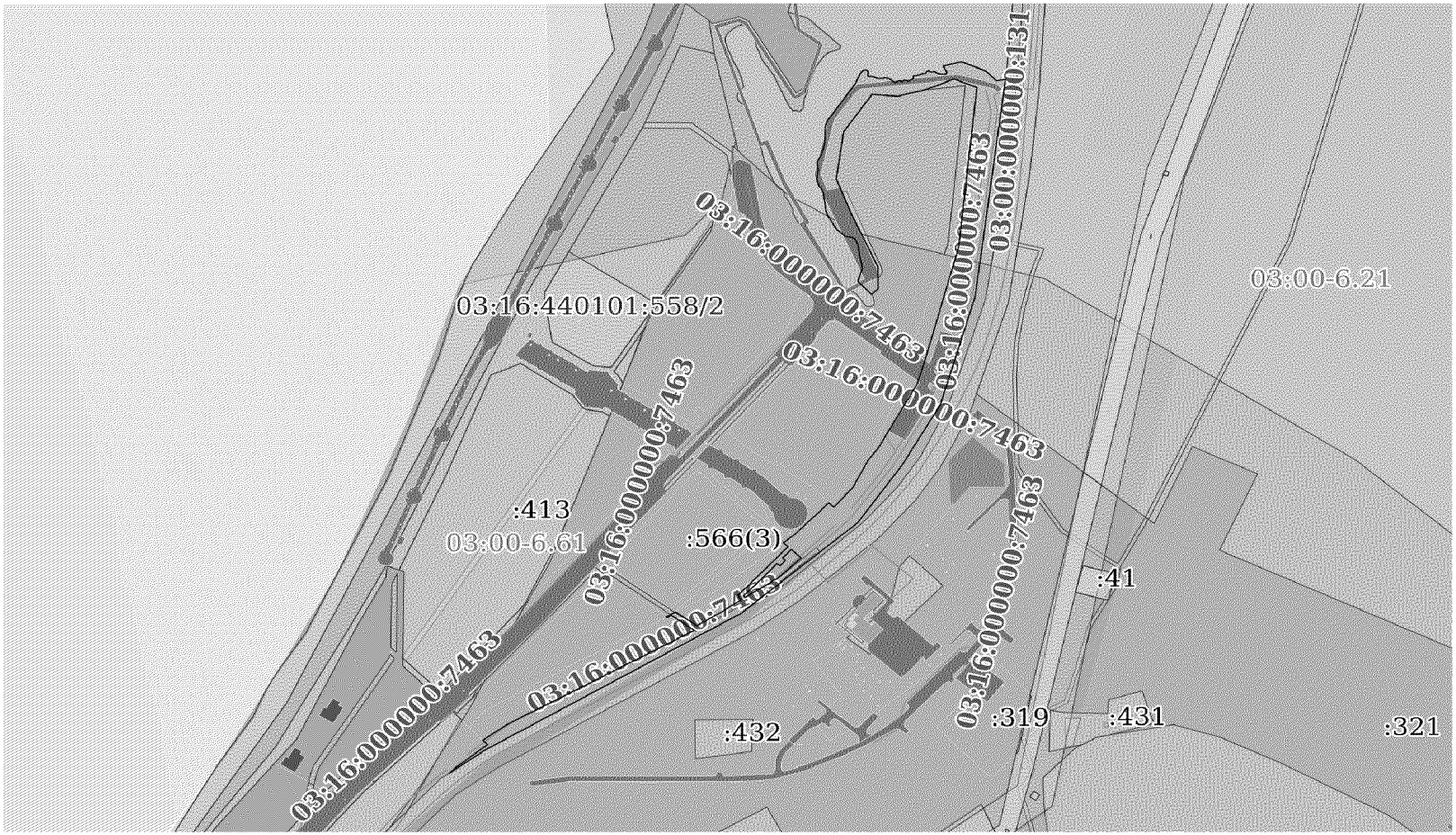
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°52.5`	32.78	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°15.5`	76.68	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°8.4`	129.78	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°59.2`	25.96	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°22.0`	31.56	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	226°30.4`	4.84	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	306°24.7`	1.75	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:440101:565(3), 03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°59.0`	11.81	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°28.7`	28.51	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	58°32.5`	32.71	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	55°50.1`	24.41	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	326°33.8`	6.28	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	43°22.3`	60.97	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	42°48.5`	18.87	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	313°0.5`	7.12	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	52°22.3`	15.71	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	44°34.5`	34.34	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	44°47.0`	18.78	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	134°23.9`	7.42	данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	03:16:440101:392(1)	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	41°22.2`	31.61	данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	27°13.5`	33.4	данные отсутствуют	03:16:440101:391	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

25	1.1.22	1.1.23	23°28.6`	2.99	данные отсутствуют	03:16:440101:391, 03:16:440101:392(1), 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	37°57.2`	17.76	данные отсутствуют	03:16:440101:392(1), 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	29°0.5`	87.58	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	17°10.9`	24.85	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	15°15.0`	144.13	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	5°59.6`	191.73	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	291°31.7`	26.84	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	247°56.1`	35.06	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	255°55.9`	29.87	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	274°17.9`	28.02	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	214°52.2`	54.03	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	188°9.6`	57.0	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	158°15.9`	46.31	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	155°25.1`	67.86	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	179°28.7`	26.37	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	228°15.2`	9.72	данные отсутствуют	03:16:440101:348	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	317°18.0`	19.91	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	311°47.7`	1.77	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	17°44.3`	16.12	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	349°51.1`	29.4	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	338°21.5`	4.64	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	321°20.4`	2.75	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	290°54.0`	3.9	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	279°1.6`	6.05	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	311°11.4`	12.77	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	329°1.9`	17.59	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	339°32.5`	8.33	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	353°36.4`	10.51	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	350°11.9`	10.81	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	337°32.9`	5.73	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	314°5.7`	2.69	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	341°42.6`	8.76	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

57	1.1.54	1.1.55	8°14.3`	12.0	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	351°25.6`	8.79	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	24°47.6`	13.31	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	13°36.8`	11.17	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	1°23.1`	19.03	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	19°28.2`	9.45	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	34°43.6`	52.77	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	23°34.6`	12.53	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	38°16.0`	5.01	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	72°34.2`	2.7	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	108°53.9`	2.35	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	144°24.1`	1.08	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	180°11.6`	5.92	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	109°53.5`	1.62	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	88°40.5`	3.89	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	116°30.5`	4.46	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	94°36.8`	5.72	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	77°3.1`	3.7	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	100°32.0`	4.05	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	127°18.7`	8.83	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	56°7.7`	4.36	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	78°14.8`	1.52	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	126°44.6`	2.71	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	48°20.3`	3.52	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	111°20.6`	3.49	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	90°0.0`	1.72	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	53°32.6`	3.05	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	80°37.4`	1.1	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	52°7.5`	2.05	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	341°41.5`	1.43	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	11°38.0`	1.39	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	77°31.8`	6.3	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	64°52.3`	3.39	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

90	1.1.87	1.1.88	82°15.7`	4.75	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
91	1.1.88	1.1.89	0°0.0`	1.99	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	64°5.6`	3.11	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	132°23.5`	2.95	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
94	1.1.91	1.1.92	79°58.1`	4.13	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
95	1.1.92	1.1.93	134°48.1`	2.04	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
96	1.1.93	1.1.94	114°7.0`	3.77	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
97	1.1.94	1.1.95	92°48.7`	7.34	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
98	1.1.95	1.1.96	29°20.0`	2.59	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
99	1.1.96	1.1.97	331°55.9`	8.69	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
100	1.1.97	1.1.98	76°22.9`	20.6	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
101	1.1.98	1.1.99	112°20.8`	28.93	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
102	1.1.99	1.1.100	136°32.0`	16.12	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
103	1.1.100	1.1.101	80°42.9`	10.1	данные отсутствуют	03:16:000000:10401(1)	данные отсутствуют
104	1.1.101	1.1.102	187°17.2`	261.23	данные отсутствуют	03:16:440101:257	данные отсутствуют
105	1.1.102	1.1.103	196°26.0`	133.83	данные отсутствуют	03:16:440101:257	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.104	210°1.2`	81.93	данные отсутствуют	03:16:440101:257	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	215°5.2`	84.78	данные отсутствуют	03:16:440101:257	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.106	229°41.2`	168.1	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:257	данные отсутствуют
109	1.1.106	1.1.107	239°43.3`	322.35	данные отсутствуют	03:16:440101:266	данные отсутствуют
110	1.1.107	1.1.108	234°43.8`	47.69	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
111	1.1.108	1.1.109	45°31.6`	9.99	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
112	1.1.109	1.1.110	51°55.1`	44.15	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
113	1.1.110	1.1.1	316°9.2`	7.38	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
114	1.2.111	1.2.112	223°37.6`	13.87	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

115	1.2.112	1.2.113	133°15.2`	4.17	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
116	1.2.113	1.2.114	220°4.9`	8.74	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
117	1.2.114	1.2.115	306°58.4`	4.46	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
118	1.2.115	1.2.116	223°22.9`	52.81	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
119	1.2.116	1.2.117	146°26.8`	2.32	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
120	1.2.117	1.2.118	57°16.6`	42.77	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
121	1.2.118	1.2.119	45°56.3`	9.94	данные отсутствуют	03:16:440101:257, 03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
122	1.2.119	1.2.120	46°12.7`	25.1	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
123	1.2.120	1.2.121	312°57.9`	2.79	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
124	1.2.121	1.2.111	313°0.7`	11.61	данные отсутствуют	03:16:440101:565(2)	данные отсутствуют
125	2.1.1	2.1.2	40°49.0`	34.8	данные отсутствуют	03:16:440101:562(2)	данные отсутствуют
126	2.1.2	2.1.3	132°51.4`	12.29	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
127	2.1.3	2.1.4	106°52.2`	8.68	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
128	2.1.4	2.1.5	39°17.6`	238.36	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
129	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	03:16:440101:257	данные отсутствуют
130	2.1.5	2.1.6	40°17.5`	27.31	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
131	2.1.6	2.1.7	42°37.2`	14.47	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
132	2.1.7	2.1.8	218°55.3`	139.43	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:560	данные отсутствуют
133	2.1.8	2.1.9	219°23.3`	183.37	данные отсутствуют	03:16:440101:266, 03:16:440101:257	данные отсутствуют
134	2.1.9	2.1.1	322°18.3`	23.75	данные отсутствуют	03:16:440101:559	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655780.23	4194649.06	Нет закрепления	2.5
2	655806.57	4194671.81	Нет закрепления	2.5
3	655798.21	4194680.82	Нет закрепления	2.5
4	655795.69	4194689.13	Нет закрепления	2.5
5	655980.16	4194840.08	Нет закрепления	2.5
6	656000.99	4194857.74	Нет закрепления	2.5
7	656011.64	4194867.54	Нет закрепления	2.5
8	655903.16	4194779.94	Нет закрепления	2.5
9	655761.44	4194663.58	Нет закрепления	2.5
1	655780.23	4194649.06	Нет закрепления	2.5
1	656138.48	4194990.42	Нет закрепления	2.5
2	656157.34	4195017.23	Нет закрепления	2.5
3	656194.21	4195084.46	Нет закрепления	2.5
4	656256.85	4195198.12	Нет закрепления	2.5
5	656269.44	4195220.82	Нет закрепления	2.5
6	656287.71	4195195.08	Нет закрепления	2.5
7	656284.38	4195191.57	Нет закрепления	2.5
8	656285.42	4195190.16	Нет закрепления	2.5
9	656291.33	4195200.39	Нет закрепления	2.5
10	656274.78	4195223.61	Нет закрепления	2.5
11	656291.85	4195251.51	Нет закрепления	2.5
12	656305.56	4195271.71	Нет закрепления	2.5
13	656310.8	4195268.25	Нет закрепления	2.5
14	656355.12	4195310.12	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

15	656368.96	4195322.94	Нет закрепления	2.5
16	656373.82	4195317.73	Нет закрепления	2.5
17	656383.41	4195330.17	Нет закрепления	2.5
18	656407.87	4195354.27	Нет закрепления	2.5
19	656421.2	4195367.5	Нет закрепления	2.5
20	656416.01	4195372.8	Нет закрепления	2.5
21	656439.73	4195393.69	Нет закрепления	2.5
22	656469.43	4195408.97	Нет закрепления	2.5
23	656472.17	4195410.16	Нет закрепления	2.5
24	656486.17	4195421.08	Нет закрепления	2.5
25	656562.76	4195463.55	Нет закрепления	2.5
26	656586.5	4195470.89	Нет закрепления	2.5
27	656725.55	4195508.8	Нет закрепления	2.5
28	656916.23	4195528.82	Нет закрепления	2.5
29	656926.08	4195503.85	Нет закрепления	2.5
30	656912.91	4195471.36	Нет закрепления	2.5
31	656905.65	4195442.39	Нет закрепления	2.5
32	656907.75	4195414.45	Нет закрепления	2.5
33	656863.42	4195383.56	Нет закрепления	2.5
34	656807	4195375.47	Нет закрепления	2.5
35	656763.98	4195392.62	Нет закрепления	2.5
36	656702.27	4195420.85	Нет закрепления	2.5
37	656675.9	4195421.09	Нет закрепления	2.5
38	656669.43	4195413.84	Нет закрепления	2.5
39	656684.06	4195400.34	Нет закрепления	2.5
40	656685.24	4195399.02	Нет закрепления	2.5
41	656700.59	4195403.93	Нет закрепления	2.5
42	656729.53	4195398.75	Нет закрепления	2.5
43	656733.84	4195397.04	Нет закрепления	2.5
44	656735.99	4195395.32	Нет закрепления	2.5
45	656737.38	4195391.68	Нет закрепления	2.5
46	656738.33	4195385.7	Нет закрепления	2.5
47	656746.74	4195376.09	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

48	656761.82	4195367.04	Нет закрепления	2.5
49	656769.62	4195364.13	Нет закрепления	2.5
50	656780.06	4195362.96	Нет закрепления	2.5
51	656790.71	4195361.12	Нет закрепления	2.5
52	656796.01	4195358.93	Нет закрепления	2.5
53	656797.88	4195357	Нет закрепления	2.5
54	656806.2	4195354.25	Нет закрепления	2.5
55	656818.08	4195355.97	Нет закрепления	2.5
56	656826.77	4195354.66	Нет закрепления	2.5
57	656838.85	4195360.24	Нет закрепления	2.5
58	656849.71	4195362.87	Нет закрепления	2.5
59	656868.73	4195363.33	Нет закрепления	2.5
60	656877.64	4195366.48	Нет закрепления	2.5
61	656921.01	4195396.54	Нет закрепления	2.5
62	656932.49	4195401.55	Нет закрепления	2.5
63	656936.42	4195404.65	Нет закрепления	2.5
64	656937.23	4195407.23	Нет закрепления	2.5
65	656936.47	4195409.45	Нет закрепления	2.5
66	656935.59	4195410.08	Нет закрепления	2.5
67	656929.67	4195410.06	Нет закрепления	2.5
68	656929.12	4195411.58	Нет закрепления	2.5
69	656929.21	4195415.47	Нет закрепления	2.5
70	656927.22	4195419.46	Нет закрепления	2.5
71	656926.76	4195425.16	Нет закрепления	2.5
72	656927.59	4195428.77	Нет закрепления	2.5
73	656926.85	4195432.75	Нет закрепления	2.5
74	656921.5	4195439.77	Нет закрепления	2.5
75	656923.93	4195443.39	Нет закрепления	2.5
76	656924.24	4195444.88	Нет закрепления	2.5
77	656922.62	4195447.05	Нет закрепления	2.5
78	656924.96	4195449.68	Нет закрепления	2.5
79	656923.69	4195452.93	Нет закрепления	2.5
80	656923.69	4195454.65	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

81	656925.5	4195457.1	Нет закрепления	2.5
82	656925.68	4195458.19	Нет закрепления	2.5
83	656926.94	4195459.81	Нет закрепления	2.5
84	656928.3	4195459.36	Нет закрепления	2.5
85	656929.66	4195459.64	Нет закрепления	2.5
86	656931.02	4195465.79	Нет закрепления	2.5
87	656932.46	4195468.86	Нет закрепления	2.5
88	656933.1	4195473.57	Нет закрепления	2.5
89	656935.09	4195473.57	Нет закрепления	2.5
90	656936.45	4195476.37	Нет закрепления	2.5
91	656934.46	4195478.55	Нет закрепления	2.5
92	656935.18	4195482.62	Нет закрепления	2.5
93	656933.74	4195484.07	Нет закрепления	2.5
94	656932.2	4195487.51	Нет закрепления	2.5
95	656931.84	4195494.84	Нет закрепления	2.5
96	656934.1	4195496.11	Нет закрепления	2.5
97	656941.77	4195492.02	Нет закрепления	2.5
98	656946.62	4195512.04	Нет закрепления	2.5
99	656935.62	4195538.8	Нет закрепления	2.5
100	656923.92	4195549.89	Нет закрепления	2.5
101	656925.55	4195559.86	Нет закрепления	2.5
102	656666.43	4195526.73	Нет закрепления	2.5
103	656538.07	4195488.87	Нет закрепления	2.5
104	656467.13	4195447.88	Нет закрепления	2.5
105	656397.76	4195399.15	Нет закрепления	2.5
106	656289	4195270.97	Нет закрепления	2.5
107	656126.47	4194992.59	Нет закрепления	2.5
108	656098.93	4194953.65	Нет закрепления	2.5
109	656105.93	4194960.78	Нет закрепления	2.5
110	656133.16	4194995.53	Нет закрепления	2.5
1	656138.48	4194990.42	Нет закрепления	2.5
1	656365.55	4195326.59	Нет закрепления	2.5
2	656357.63	4195335.08	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

3	656355.73	4195337.12	Нет закрепления	2.5
4	656338.36	4195319	Нет закрепления	2.5
5	656331.45	4195311.86	Нет закрепления	2.5
6	656308.33	4195275.88	Нет закрепления	2.5
7	656310.26	4195274.6	Нет закрепления	2.5
8	656348.64	4195310.87	Нет закрепления	2.5
9	656345.96	4195314.43	Нет закрепления	2.5
10	656352.65	4195320.06	Нет закрепления	2.5
11	656355.51	4195317.02	Нет закрепления	2.5
1	656365.55	4195326.59	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

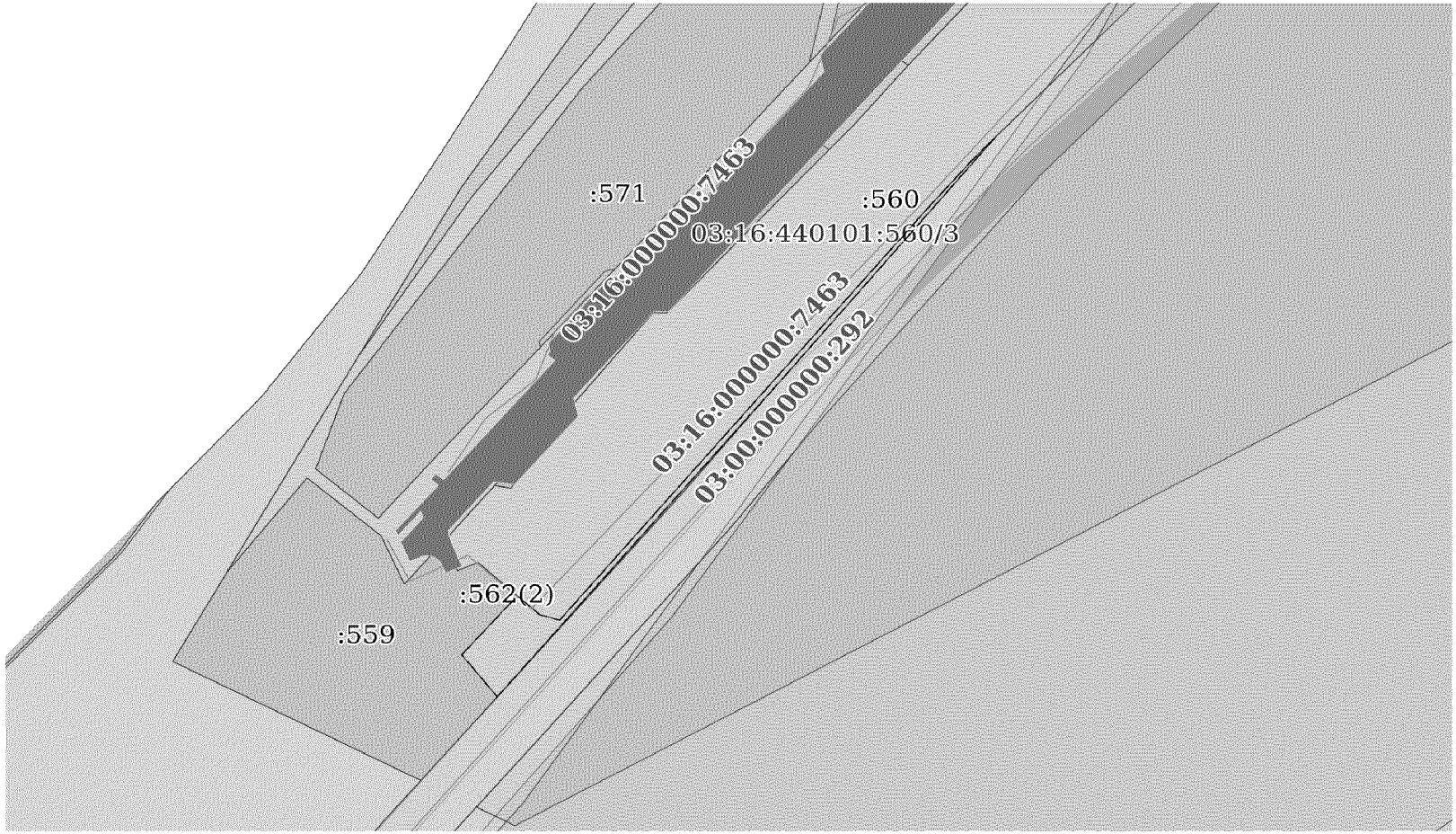
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:563/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:563/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

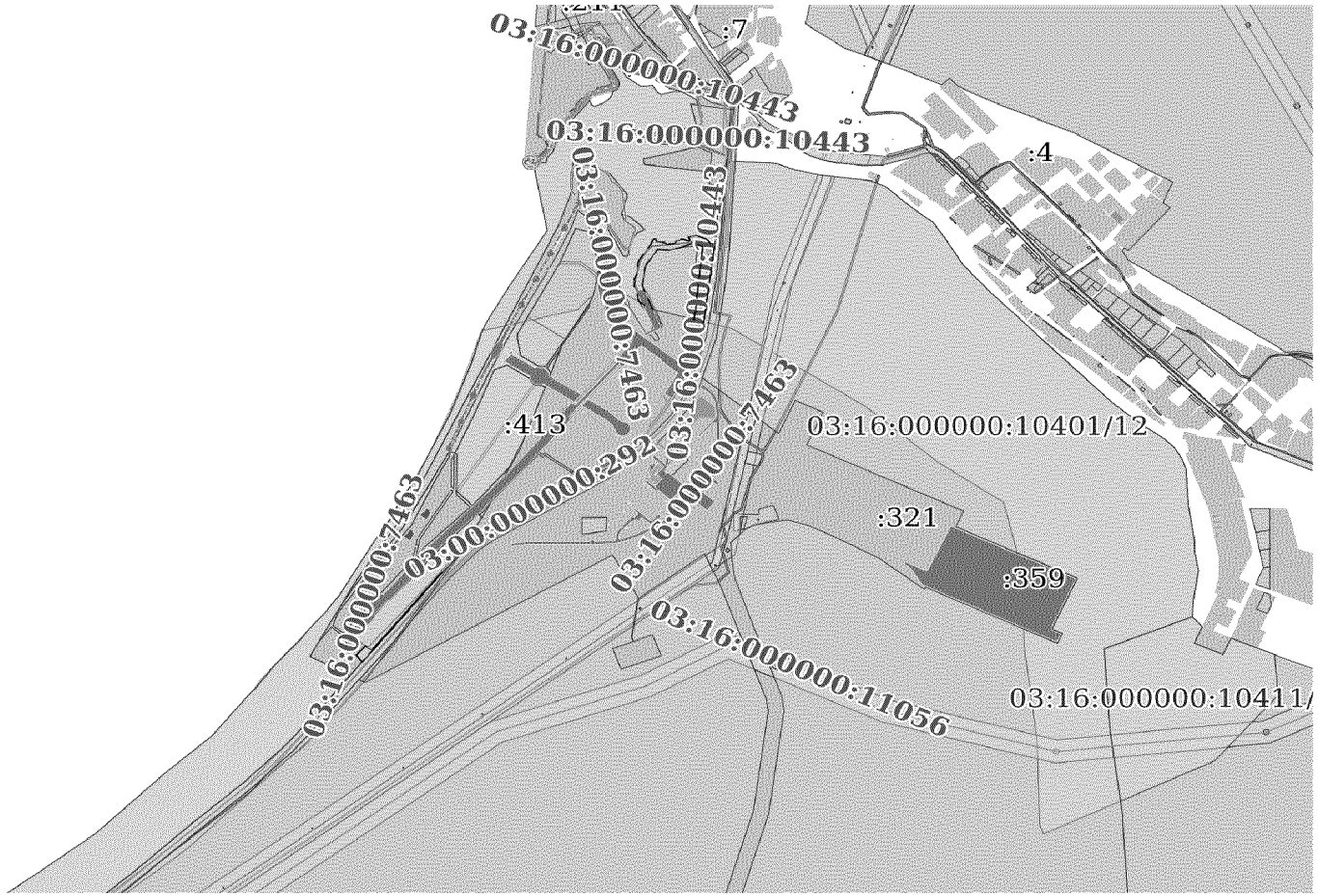
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:563/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:563/1	1383	03:00-6.61
03:16:440101:563/2	897	03:16-6.448
03:16:440101:563/3	13818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

		местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал от 28.07.2014 № 4-О/82 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

		полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсво) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03:00-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-12; реквизиты документа-основания: карта (план). Зоны с особыми условиями использования территории. от 13.02.2012 № 2-027 выдан: ООО "Крона"; Содержание ограничения (обременения): В пределах зоны с особыми условиями использования электрического кабеля (согласно Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 2) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 3) размещать свалки; 4) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; 5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах зоны с особыми условиями использования без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 4) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 03:16-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования кабельных линий напряжением 10 кВ фидеров «Б-1», «Б-2»,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

		«Б-3», «Б-4», «Б-5», «Б-6», «Б-7», «Б-8», «Б-9», «Б-10», отходящий от ПС-110 «Берег»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:563/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655780.23	4194649.06	-	-
2	655806.57	4194671.81	-	-
3	655798.21	4194680.82	-	-
4	655795.69	4194689.13	-	-
5	655980.16	4194840.08	-	-
6	656000.99	4194857.74	-	-
7	656011.64	4194867.54	-	-
8	655903.16	4194779.94	-	-
9	655761.44	4194663.58	-	-
1	655780.23	4194649.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:563/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656288.17	4195194.92	-	-
2	656290.68	4195199.27	-	-
3	656273.85	4195222.55	-	-
4	656294.75	4195256.3	-	-
5	656332.05	4195313.35	-	-
6	656367.85	4195353.6	-	-
7	656362.66	4195357.79	-	-
8	656359.68	4195354.27	-	-
9	656361.2	4195353.05	-	-
10	656328.4	4195315.85	-	-
11	656290.75	4195258.7	-	-
12	656268.35	4195222.5	-	-
1	656288.17	4195194.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 03:16:440101:563/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656713.89	4195505.62	-	-
2	656725.55	4195508.8	-	-
3	656916.23	4195528.82	-	-
4	656926.08	4195503.85	-	-
5	656912.91	4195471.36	-	-
6	656905.65	4195442.39	-	-
7	656907.75	4195414.45	-	-
8	656863.42	4195383.56	-	-
9	656807	4195375.47	-	-
10	656763.98	4195392.62	-	-
11	656741.13	4195403.07	-	-
12	656762.52	4195366.78	-	-
13	656769.62	4195364.13	-	-
14	656780.06	4195362.96	-	-
15	656790.71	4195361.12	-	-
16	656796.01	4195358.93	-	-
17	656797.88	4195357	-	-
18	656806.2	4195354.25	-	-
19	656818.08	4195355.97	-	-
20	656826.77	4195354.66	-	-
21	656838.85	4195360.24	-	-
22	656849.71	4195362.87	-	-
23	656868.73	4195363.33	-	-
24	656877.64	4195366.48	-	-
25	656921.01	4195396.54	-	-
26	656932.49	4195401.55	-	-
27	656936.42	4195404.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

28	656937.23	4195407.23	-	-
29	656936.47	4195409.45	-	-
30	656935.59	4195410.08	-	-
31	656929.67	4195410.06	-	-
32	656929.12	4195411.58	-	-
33	656929.21	4195415.47	-	-
34	656927.22	4195419.46	-	-
35	656926.76	4195425.16	-	-
36	656927.59	4195428.77	-	-
37	656926.85	4195432.75	-	-
38	656921.5	4195439.77	-	-
39	656923.93	4195443.39	-	-
40	656924.24	4195444.88	-	-
41	656922.62	4195447.05	-	-
42	656924.96	4195449.68	-	-
43	656923.69	4195452.93	-	-
44	656923.69	4195454.65	-	-
45	656925.5	4195457.1	-	-
46	656925.68	4195458.19	-	-
47	656926.94	4195459.81	-	-
48	656928.3	4195459.36	-	-
49	656929.66	4195459.64	-	-
50	656931.02	4195465.79	-	-
51	656932.46	4195468.86	-	-
52	656933.1	4195473.57	-	-
53	656935.09	4195473.57	-	-
54	656936.45	4195476.37	-	-
55	656934.46	4195478.55	-	-
56	656935.18	4195482.62	-	-
57	656933.74	4195484.07	-	-
58	656932.2	4195487.51	-	-
59	656931.84	4195494.84	-	-
60	656934.1	4195496.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.07.2021г. № КУВИ-002/2021-82572567	
Кадастровый номер:	03:16:440101:563

61	656941.77	4195492.02	-	-
62	656946.62	4195512.04	-	-
63	656935.62	4195538.8	-	-
64	656923.92	4195549.89	-	-
65	656925.55	4195559.86	-	-
66	656706.92	4195531.91	-	-
1	656713.89	4195505.62	-	-
1	655780.23	4194649.06	-	-
2	655806.57	4194671.81	-	-
3	655798.21	4194680.82	-	-
4	655795.69	4194689.13	-	-
5	655980.16	4194840.08	-	-
6	656000.99	4194857.74	-	-
7	656011.64	4194867.54	-	-
8	655903.16	4194779.94	-	-
9	655761.44	4194663.58	-	-
1	655780.23	4194649.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Прибайкальский муниципальный район, сельское поселение Туркинское, участок Турка
Площадь:	10661 +/- 903
Кадастровая стоимость, руб.:	495523.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:440101:375, 03:16:000000:7463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	18861, образованием 8 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:550, 03:16:440101:385, 03:16:440101:390, 03:16:440101:387, 03:16:440101:386, 03:16:440101:384, 03:16:440101:389, 03:16:440101:382, б/н, 2019-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2628.61 кв.м, 2 - 738.3 кв.м, 3 - 7294.33 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): :ЗУ5. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:565-03/048/2019-1 31.08.2019 07:38:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

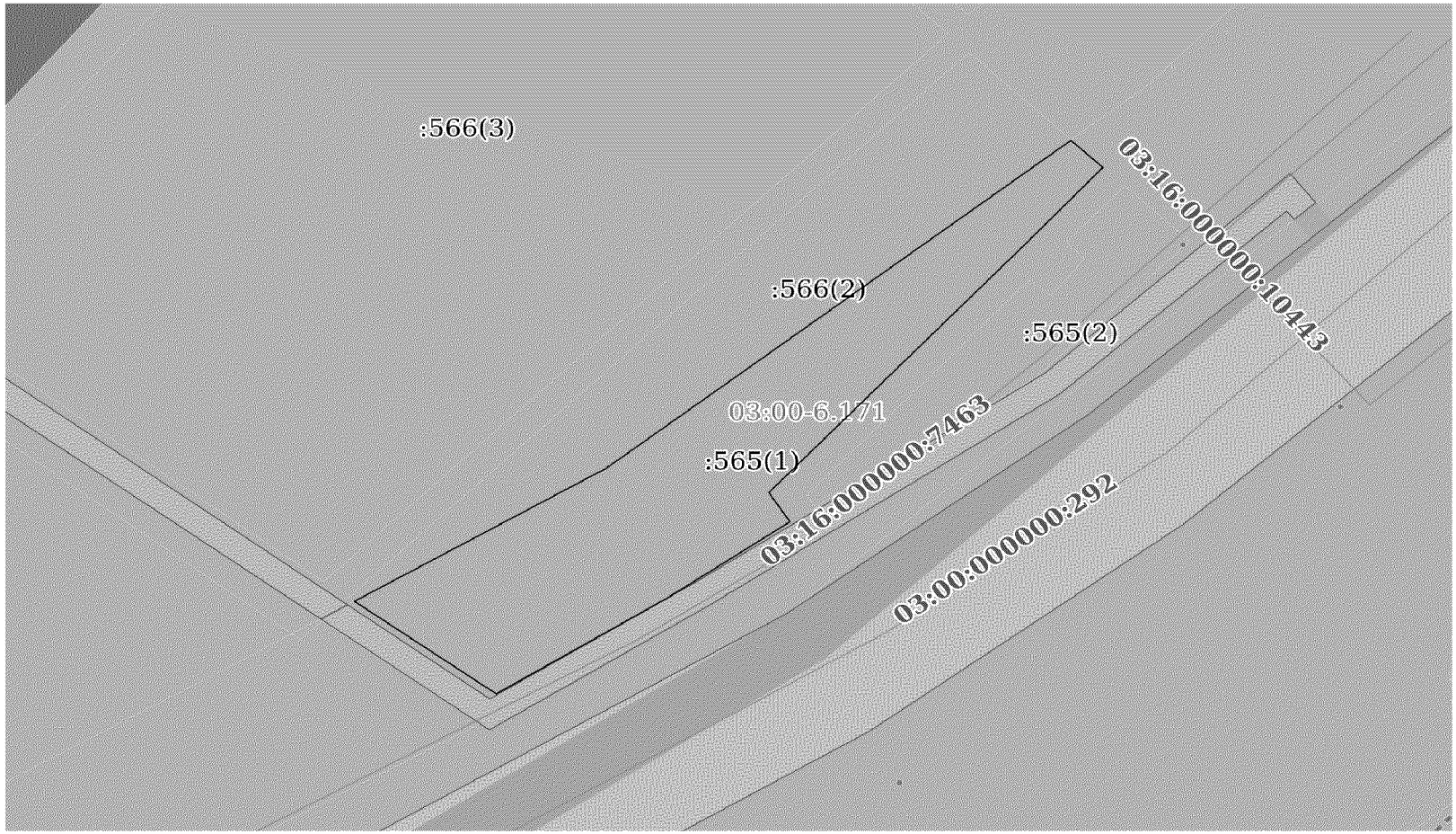
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

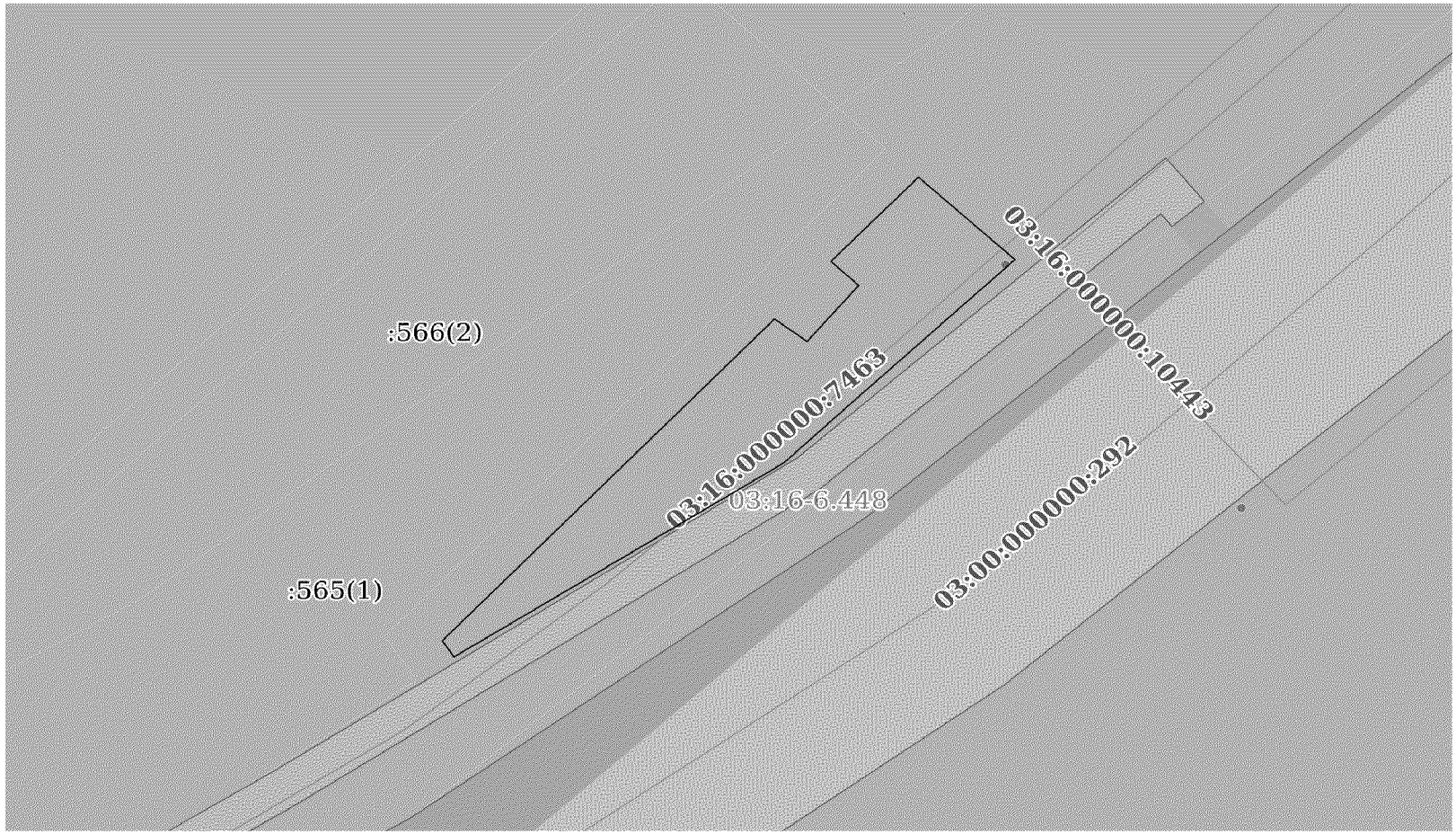
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

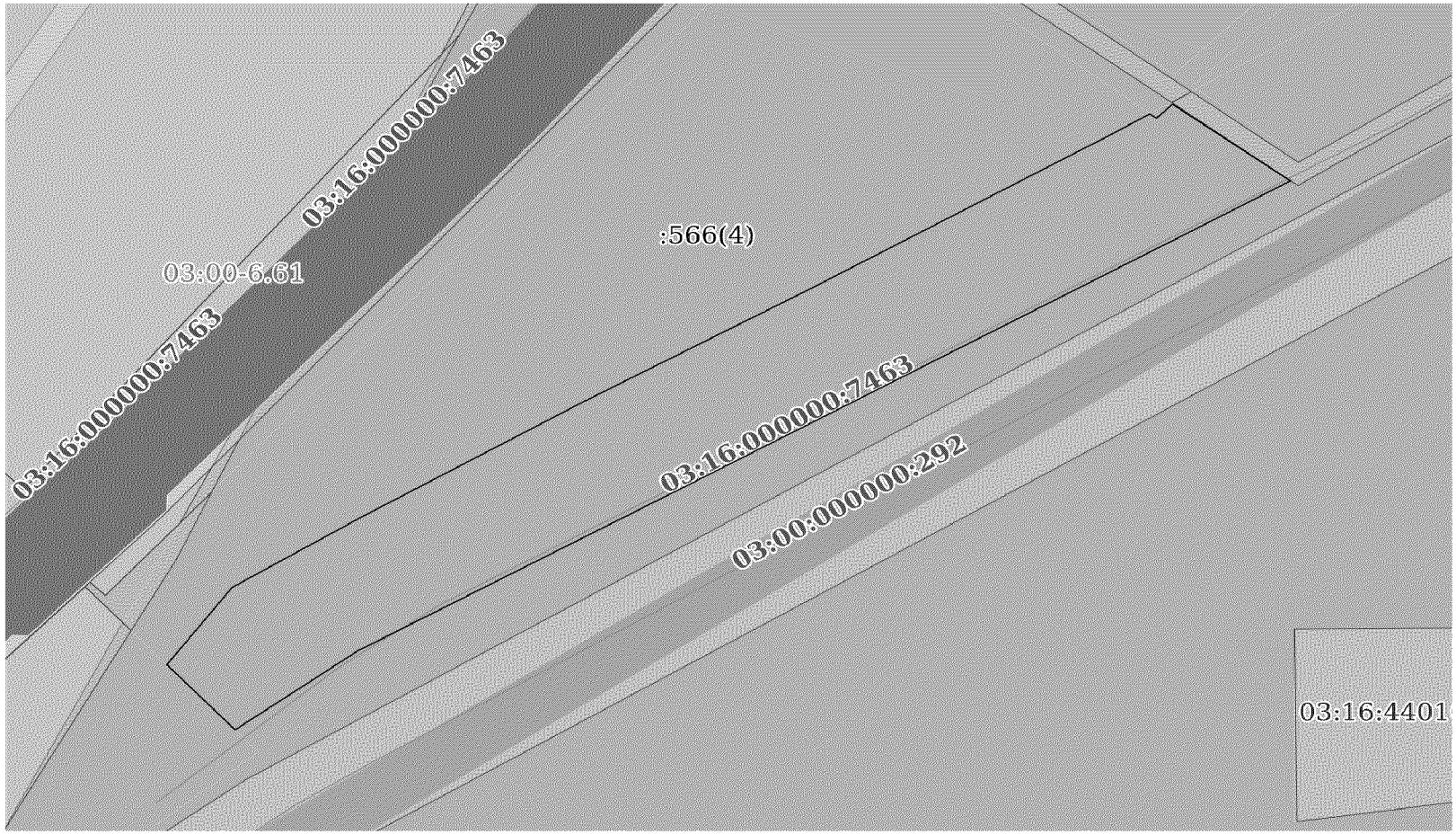
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	316°12.2`	21.53	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°41.0`	23.26	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°15.7`	33.07	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°25.4`	55.49	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°27.7`	56.12	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°43.5`	74.54	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°59.6`	10.88	данные отсутствуют	03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°24.7`	1.75	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:440101:563(2), 03:16:440101:566(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	46°30.4`	4.84	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°22.0`	31.56	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°59.2`	25.96	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	241°8.4`	129.78	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°15.5`	76.68	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	234°52.5`	32.78	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	133°0.7`	11.61	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	132°57.9`	2.79	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
17	2.1.3	2.1.4	226°12.7`	25.1	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
18	2.1.4	2.1.5	225°56.3`	9.94	данные отсутствуют	03:16:440101:257, 03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
19	2.1.5	2.1.6	237°16.6`	42.77	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
20	2.1.6	2.1.7	326°26.8`	2.32	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
21	2.1.7	2.1.8	43°22.9`	52.81	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
22	2.1.8	2.1.9	126°58.4`	4.46	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
23	2.1.9	2.1.10	40°4.9`	8.74	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
24	2.1.10	2.1.11	313°15.2`	4.17	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

25	2.1.11	2.1.1	43°37.6`	13.87	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
26	3.1.1	3.1.2	133°0.5`	7.12	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
27	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
28	3.1.2	3.1.3	222°48.5`	18.87	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
29	3.1.3	3.1.4	223°22.3`	60.97	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
30	3.1.4	3.1.5	146°33.8`	6.28	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
31	3.1.5	3.1.6	235°50.1`	24.41	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
32	3.1.6	3.1.7	238°32.5`	32.71	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
33	3.1.7	3.1.8	305°28.7`	28.51	данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
34	3.1.8	3.1.9	59°59.3`	47.68	данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют
35	3.1.8	3.1.8			данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
36	3.1.9	3.1.1	52°21.9`	96.03	данные отсутствуют	03:16:440101:566(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 03

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656373.82	4195317.73	Нет закрепления	2.5
2	656368.96	4195322.94	Нет закрепления	2.5
3	656355.12	4195310.12	Нет закрепления	2.5
4	656310.8	4195268.25	Нет закрепления	2.5
5	656305.56	4195271.71	Нет закрепления	2.5
6	656291.85	4195251.51	Нет закрепления	2.5
7	656274.78	4195223.61	Нет закрепления	2.5
8	656291.33	4195200.39	Нет закрепления	2.5
9	656315.18	4195241.68	Нет закрепления	2.5
1	656373.82	4195317.73	Нет закрепления	2.5
1	656365.55	4195326.59	Нет закрепления	2.5
2	656357.63	4195335.08	Нет закрепления	2.5
3	656355.73	4195337.12	Нет закрепления	2.5
4	656338.36	4195319	Нет закрепления	2.5
5	656331.45	4195311.86	Нет закрепления	2.5
6	656308.33	4195275.88	Нет закрепления	2.5
7	656310.26	4195274.6	Нет закрепления	2.5
8	656348.64	4195310.87	Нет закрепления	2.5
9	656345.96	4195314.43	Нет закрепления	2.5
10	656352.65	4195320.06	Нет закрепления	2.5
11	656355.51	4195317.02	Нет закрепления	2.5
1	656365.55	4195326.59	Нет закрепления	2.5
1	656138.48	4194990.42	Нет закрепления	2.5
2	656154.02	4194975.52	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25719399	
Кадастровый номер:	03:16:440101:565

3	656172.43	4194989.74	Нет закрепления	2.5
4	656189.33	4195018.16	Нет закрепления	2.5
5	656216.72	4195066.42	Нет закрепления	2.5
6	656243.53	4195115.72	Нет закрепления	2.5
7	656279.98	4195180.74	Нет закрепления	2.5
8	656285.42	4195190.16	Нет закрепления	2.5
9	656284.38	4195191.57	Нет закрепления	2.5
10	656287.71	4195195.08	Нет закрепления	2.5
11	656269.44	4195220.82	Нет закрепления	2.5
12	656256.85	4195198.12	Нет закрепления	2.5
13	656194.21	4195084.46	Нет закрепления	2.5
14	656157.34	4195017.23	Нет закрепления	2.5
1	656138.48	4194990.42	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 22.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566
Номер кадастрового квартала:	03:16:440101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Прибайкальский муниципальный район, сельское поселение Туркинское, участок Турка
Площадь:	28233 +/- 1470
Кадастровая стоимость, руб.:	1166305.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:16:440101:375
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:16:440101:382
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	для проектирования, строительства и эксплуатации объектов троэз; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	18861, образованием 8 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:440101:550, 03:16:440101:385, 03:16:440101:390, 03:16:440101:387, 03:16:440101:386, 03:16:440101:384, 03:16:440101:389, 03:16:440101:382, б/н, 2019-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.173 от 27.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 4. дата решения: 22.04.1999, номер решения: 94, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1056.81 кв.м, 2 - 1981.45 кв.м, 3 - 13694.27 кв.м, 4 - 11500.63 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): :ЗУ3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; распоряжение от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; федеральный закон об охране о. Байкал от 22.04.1999 № 94 выдан: Государственная Дума.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03:16:440101:566-03/048/2019-1 31.08.2019 07:38:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

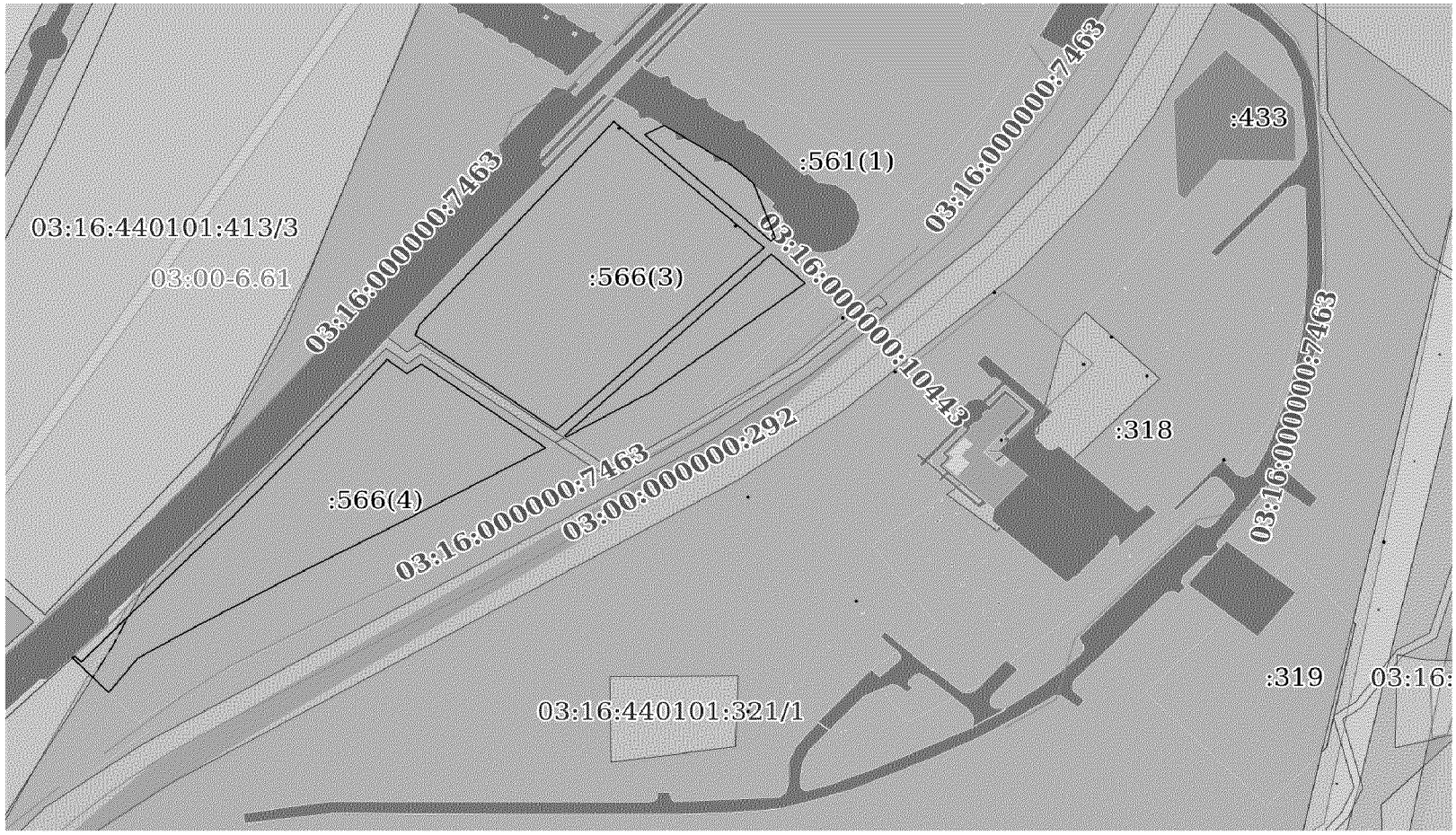
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

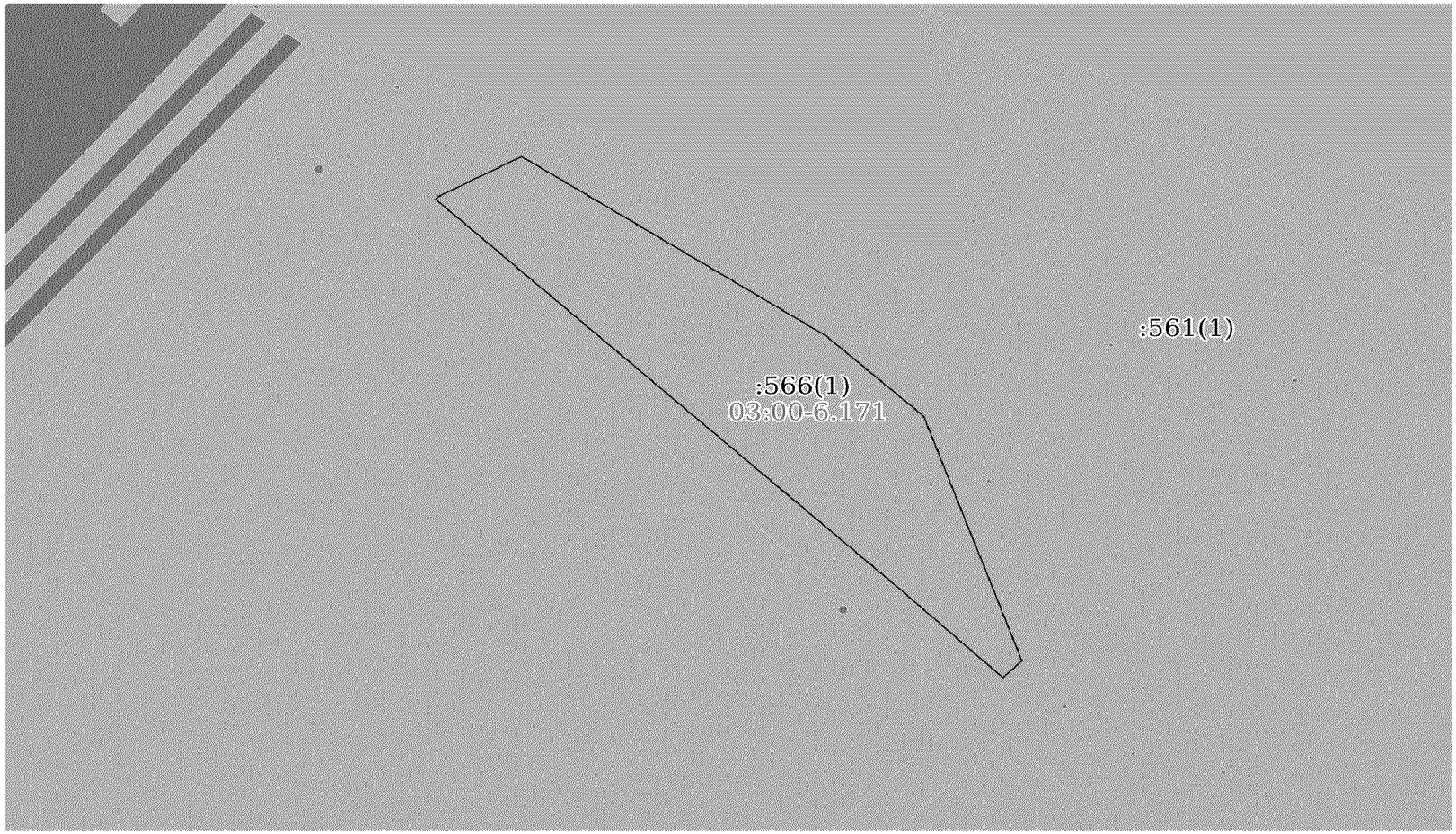
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

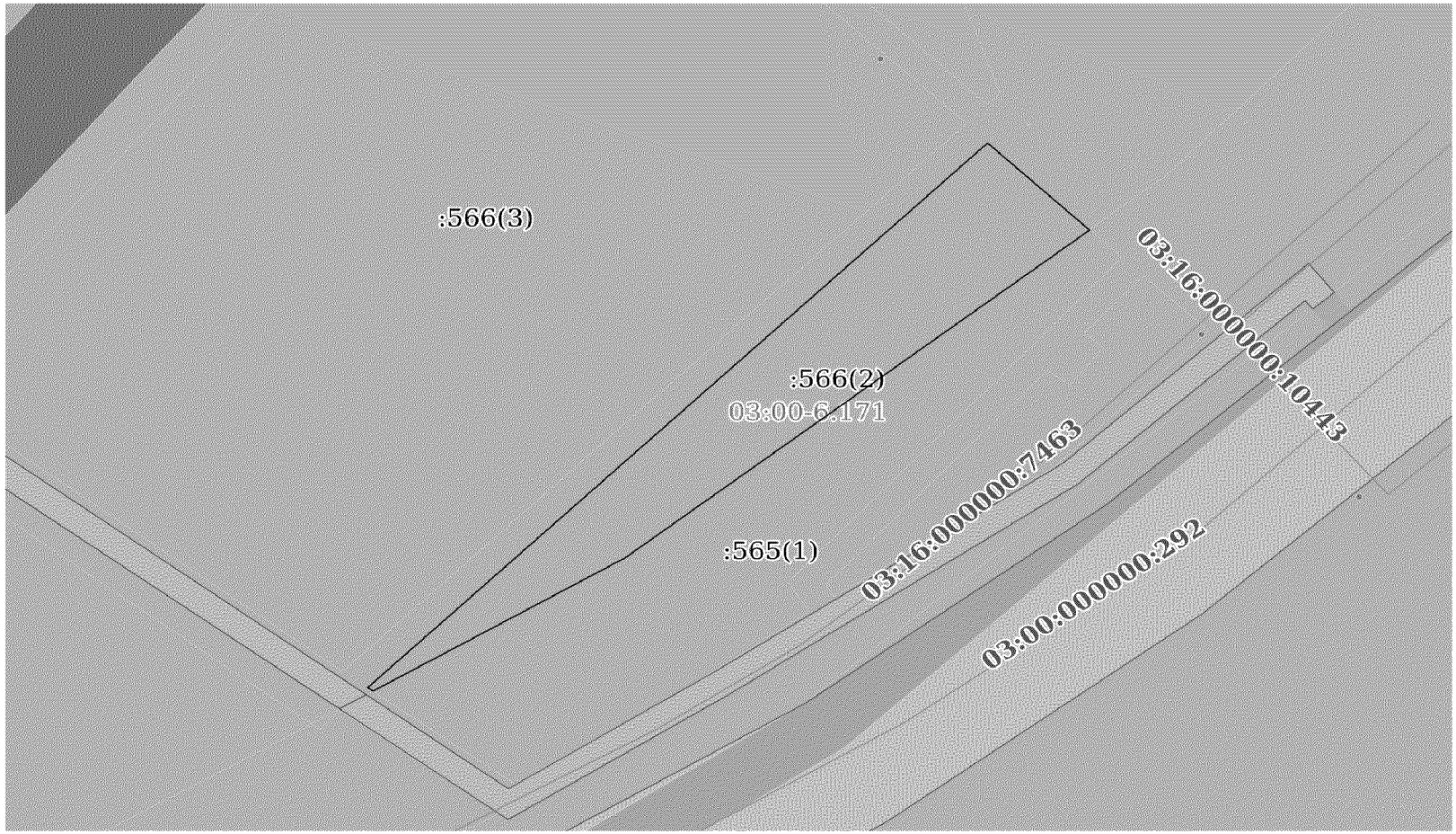
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

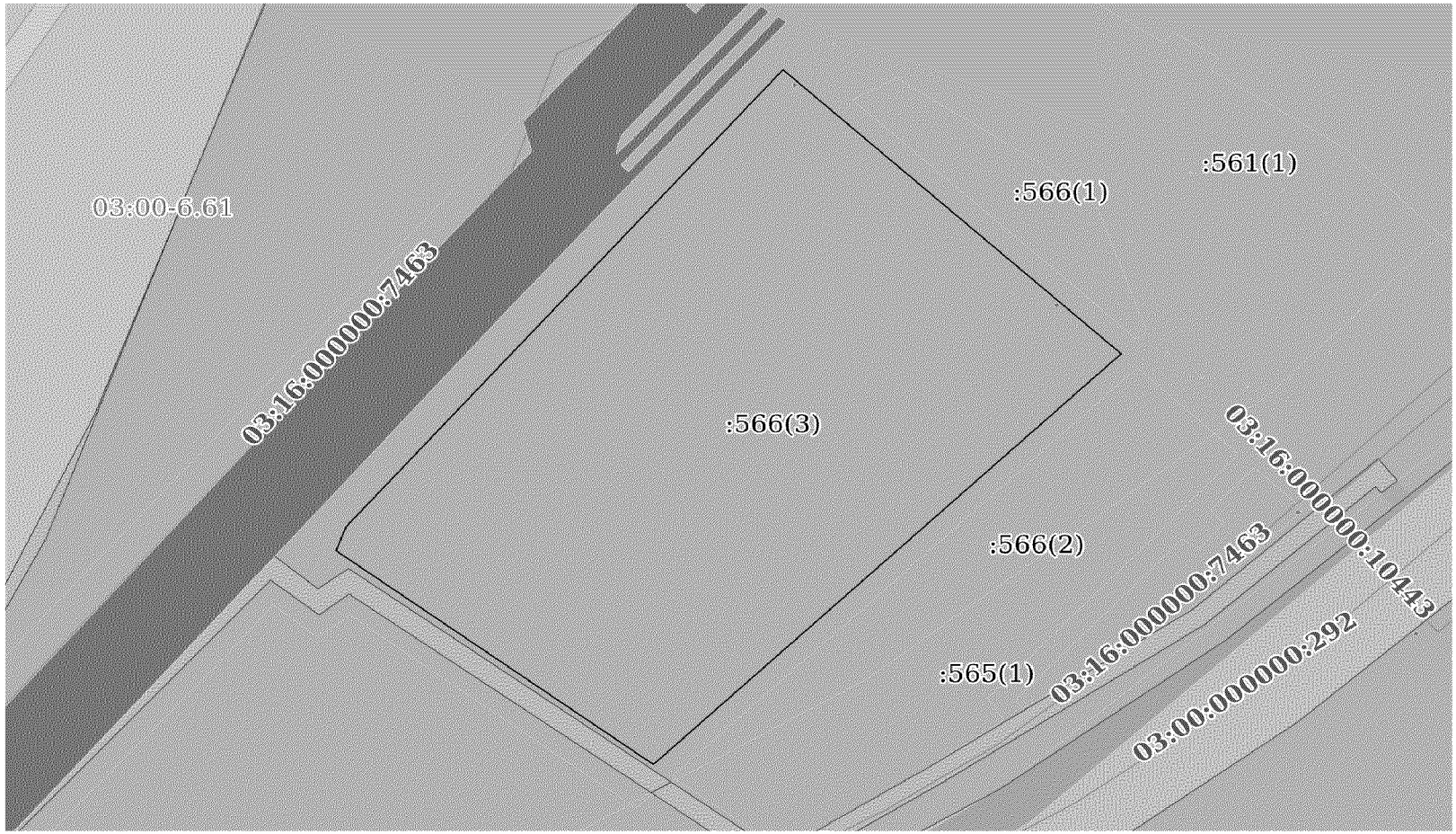
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

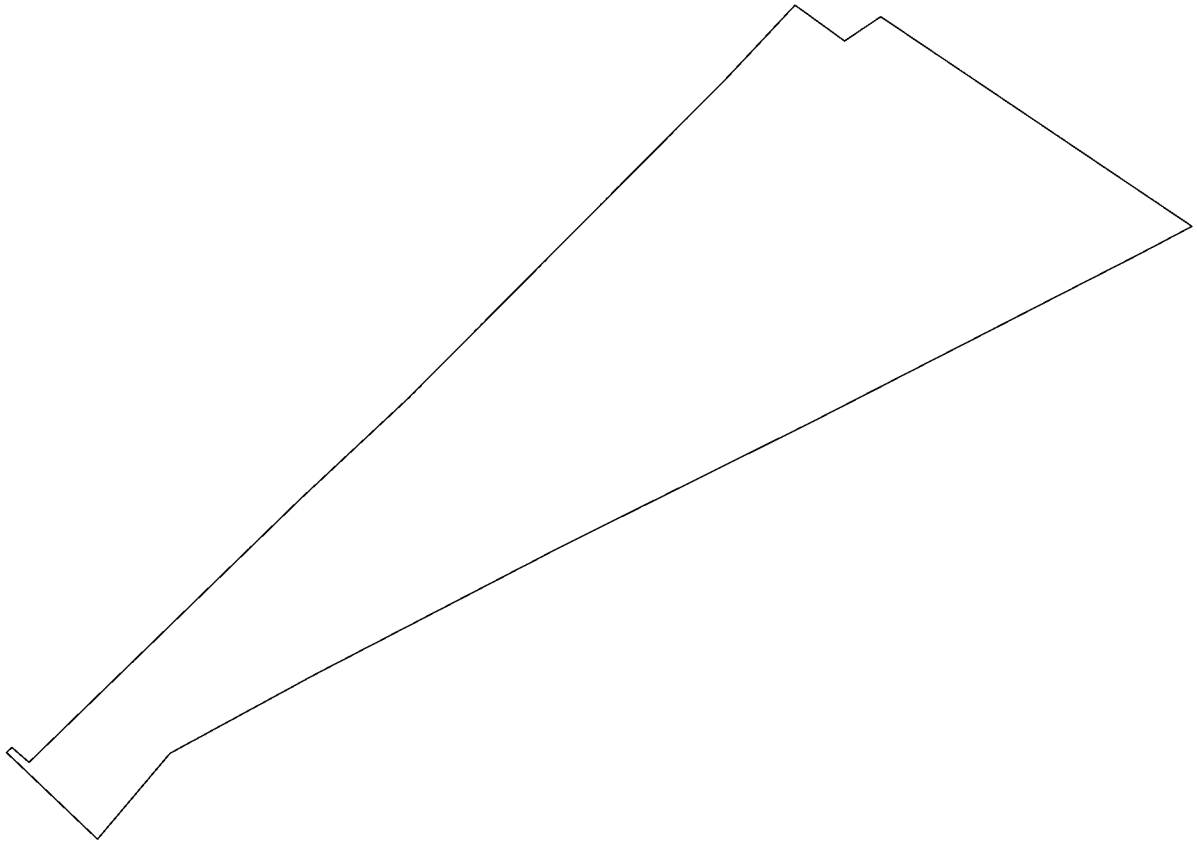
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°16.1`	1.51	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°30.5`	4.62	данные отсутствуют	03:16:440101:560, 03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°18.0`	77.48	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	44°25.5`	30.32	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	42°17.8`	34.18	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°18.3`	58.49	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	40°35.0`	20.75	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°20.5`	12.38	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	53°41.4`	8.8	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°22.1`	75.8	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°59.6`	10.88	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	240°43.5`	74.54	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	241°27.7`	56.12	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	240°25.4`	55.49	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	239°15.7`	33.07	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	217°41.0`	23.26	данные отсутствуют	03:16:440101:565(3)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	316°10.7`	25.78	данные отсутствуют	03:16:440101:560	данные отсутствуют
19	2.1.1	2.1.2	132°32.9`	100.22	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
20	2.1.2	2.1.3	226°10.9`	141.53	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
21	2.1.3	2.1.4	306°21.8`	86.03	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
22	2.1.4	2.1.5	20°49.3`	6.08	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
23	2.1.5	2.1.1	41°10.7`	144.91	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
24	3.1.1	3.1.2	133°0.8`	22.84	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
25	3.1.2	3.1.3	232°21.9`	96.03	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

26	3.1.2	3.1.2			данные отсутствуют	03:16:440101:563(2)	данные отсутствуют
27	3.1.3	3.1.4	239°59.3`	47.68	данные отсутствуют	03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
28	3.1.4	3.1.5	305°35.9`	1.08	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1), 03:16:440101:563(2), 03:16:440101:565(1)	данные отсутствуют
29	3.1.5	3.1.1	46°10.5`	140.72	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
30	4.1.1	4.1.2	122°46.3`	39.46	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
31	4.1.2	4.1.3	131°55.5`	14.37	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
32	4.1.3	4.1.4	159°48.7`	31.12	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
33	4.1.4	4.1.5	226°7.4`	2.89	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
34	4.1.5	4.1.6	313°13.8`	15.56	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
35	4.1.6	4.1.7	312°32.4`	68.69	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
36	4.1.7	4.1.8	51°40.0`	0.55	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют
37	4.1.8	4.1.1	62°14.9`	10.16	данные отсутствуют	03:16:440101:561(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656458.54	4195248.36	Нет закрепления	2.5
2	656437.18	4195281.54	Нет закрепления	2.5
3	656427.58	4195292.23	Нет закрепления	2.5
4	656398.37	4195302.97	Нет закрепления	2.5
5	656396.37	4195300.89	Нет закрепления	2.5
6	656407.03	4195289.55	Нет закрепления	2.5
7	656453.47	4195238.94	Нет закрепления	2.5
8	656453.81	4195239.37	Нет закрепления	2.5
1	656458.54	4195248.36	Нет закрепления	2.5
1	656389.4	4195301.03	Нет закрепления	2.5
2	656373.82	4195317.73	Нет закрепления	2.5
3	656315.18	4195241.68	Нет закрепления	2.5
4	656291.33	4195200.39	Нет закрепления	2.5
5	656291.96	4195199.51	Нет закрепления	2.5
1	656389.4	4195301.03	Нет закрепления	2.5
1	656460.68	4195223.66	Нет закрепления	2.5
2	656392.91	4195297.49	Нет закрепления	2.5
3	656294.92	4195195.37	Нет закрепления	2.5
4	656345.93	4195126.09	Нет закрепления	2.5
5	656351.61	4195128.25	Нет закрепления	2.5
1	656460.68	4195223.66	Нет закрепления	2.5
1	656172.62	4194957.67	Нет закрепления	2.5
2	656173.68	4194958.74	Нет закрепления	2.5
3	656170.5	4194962.09	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

4	656226.89	4195015.23	Нет закрепления	2.5
5	656248.54	4195036.45	Нет закрепления	2.5
6	656273.82	4195059.45	Нет закрепления	2.5
7	656317.08	4195098.82	Нет закрепления	2.5
8	656332.84	4195112.32	Нет закрепления	2.5
9	656325.16	4195122.03	Нет закрепления	2.5
10	656330.37	4195129.12	Нет закрепления	2.5
11	656285.42	4195190.16	Нет закрепления	2.5
12	656279.98	4195180.74	Нет закрепления	2.5
13	656243.53	4195115.72	Нет закрепления	2.5
14	656216.72	4195066.42	Нет закрепления	2.5
15	656189.33	4195018.16	Нет закрепления	2.5
16	656172.43	4194989.74	Нет закрепления	2.5
17	656154.02	4194975.52	Нет закрепления	2.5
1	656172.62	4194957.67	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

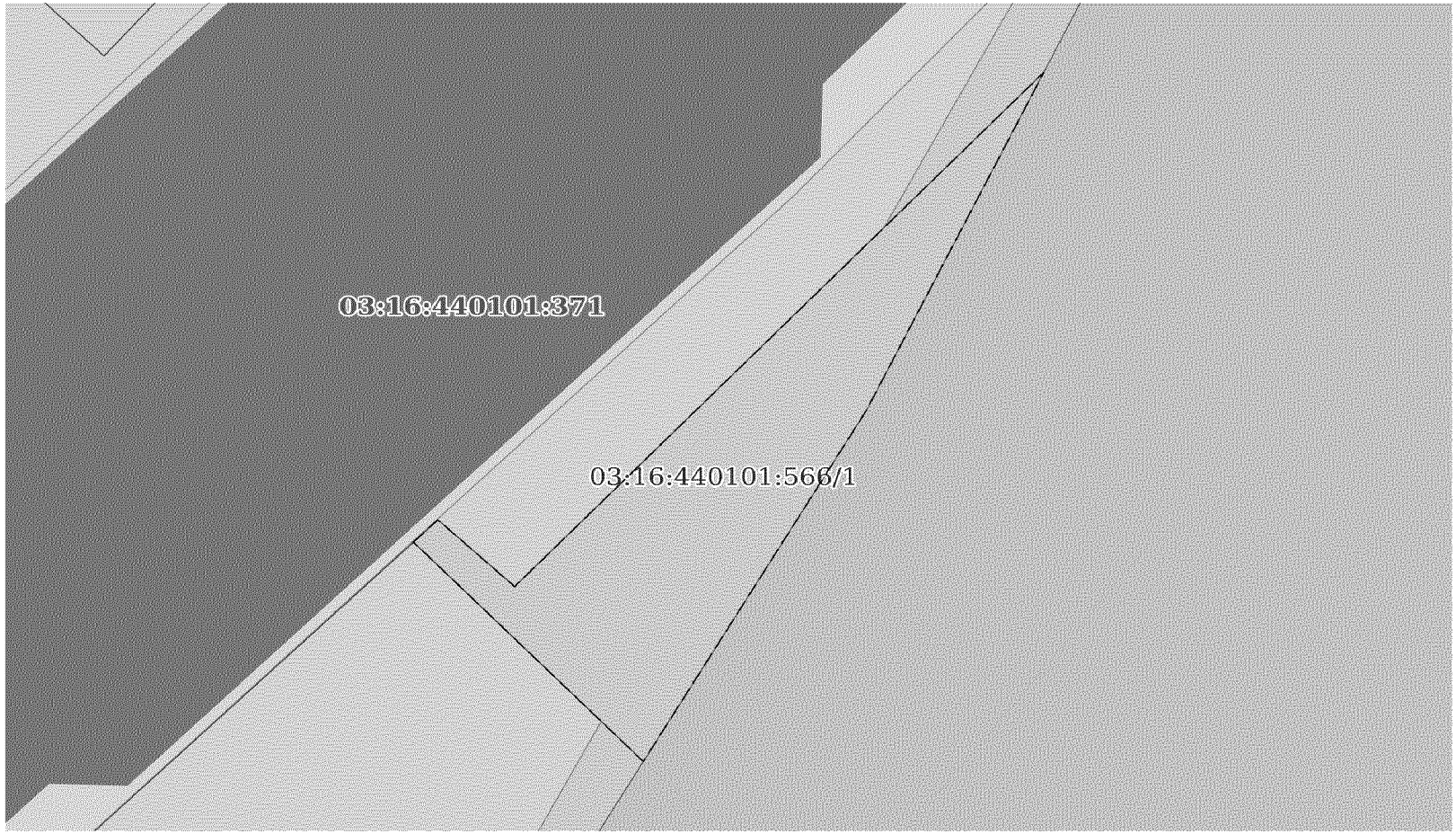
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:16:440101:566/1



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:16:440101:566/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25717019	
Кадастровый номер:	03:16:440101:566

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:16:440101:566/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656172.62	4194957.67	-	-
2	656173.68	4194958.74	-	-
3	656170.5	4194962.09	-	-
4	656195.02	4194985.2	-	-
5	656178.9	4194977.45	-	-
6	656162.16	4194967.71	-	-
1	656172.62	4194957.67	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект межевания территории

(Материалы по обоснованию)

Том 2.2.