



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2021 г.

№ 662

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460
«Об утверждении Положения о Республиканской службе
государственного строительного и жилищного надзора»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 20.06.2016 № 261, от 25.08.2016 № 403, от 24.10.2016 № 491, от 31.07.2017 № 380, от 31.01.2018 № 51, от 22.02.2018 № 94, от 20.07.2018 № 397, от 02.11.2018 № 617, от 22.11.2018 № 661, от 29.03.2019 № 145, от 17.06.2019 № 320, от 19.06.2019 № 328, от 22.08.2019 № 459, от 29.11.2019 № 630, от 03.03.2020 № 106, от 22.05.2020 № 296, от 17.09.2020 № 567, от 27.01.2021 № 25, от 09.04.2021 № 154):

1.1. Дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Размещение должностными лицами регионального государственного строительного надзора в Единой информационной системе жилищного строительства информации о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика, указанных в части 6.2 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 214 ФЗ)».

1.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6 Осуществление регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:

1) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

2) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

3) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

4) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

6) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

7) получение от органа регистрации прав документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных

средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) получение от органов местного самоуправления документов и информации о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

9) получение ежеквартально от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, сводной накопительной ведомости проекта строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10) направление запроса в Центральный банк Российской Федерации о представлении информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

11) размещение на официальном сайте Госстройжилнадзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о проверках в отношении деятельности застройщика, о предписаниях застройщику, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведений о вступивших в законную силу постановлениях Госстройжилнадзора о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;

12) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

13) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

14) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

15) осуществление иных предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ полномочий;

16) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

17) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

18) уведомление в случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о вступлении в силу соответствующего решения суда;

19) формирование перечня сведений в отношении объектов долевого строительства, в том числе проблемных объектов на территории Республики Бурятия, с ежеквартальной актуализацией и направлением этих сведений в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

20) ведение реестра проблемных застройщиков, в том числе принятие решения о включении в реестр проблемных застройщиков и об исключении из реестра проблемных застройщиков;

21) размещение информации о ходе строительства проблемных объектов и сведений, содержащихся в реестре проблемных застройщиков, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

22) размещение в Единой информационной системе жилищного строительства информации о должностных лицах Госстройжилнадзора, наделенных полномочиями на размещение информации в системе, о выданных заключениях о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче таких заключений, уведомлений, указанных в части 2.6 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, сведений из утвержденного Главой Республики Бурятия плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр про-

блемных объектов, и информации по реализации мероприятий указанного плана-графика, сведений, являющихся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов в соответствии с частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1.3. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Размещение в Единой информационной системе жилищного строительства информации о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика, указанной в части 6.2 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, за исключением сведений о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда.».

1.4. В пункте 3.7:

1.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, за соблюдением жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:».

1.4.2. Подпункт «1)» изложить в следующей редакции:

«1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;».

1.4.3. Подпункты 1.1, 3, 3.2 признать утратившими силу.

1.4.4. Подпункты «2)», «2.1)», «2.2)» изложить в следующей редакции:

«2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома);

2.1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с

привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

2.2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации;».

1.5. Подпункт «3.1)» изложить в следующей редакции:

«3.1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;».

1.6. Дополнить пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов