



**О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Бурятия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
27 сентября 2021 года*

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Бурятия от 14 ноября 2013 года № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2013, № 11 (176), часть I; 2017, № 4 – 5, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2013, 21 ноября; 2014, 8 июля, 10 октября; 2015, 13 января, 20 октября, 25 декабря; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 7 июля, 9 октября, 13 ноября, 15 декабря; 2015, 14 октября, 18 декабря; 2016, 28 ноября; 2017, 10 мая, 10 июля, 16 ноября; 2018, 10 мая; 2019, 29 апреля, 7 октября, 13 ноября; 2020, 28 сентября) изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

«4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном

доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Бурятия или муниципальному образованию в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Бурятия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

7 октября 2021 года

№ 1759-VI



А.С. ЦЫДЕНОВ