



**О реализации отдельных положений Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
27 сентября 2021 года*

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы по приобретению гражданами прав на гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по приобретению прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи.

Статья 1

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия (далее – уполномоченные органы) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований в Республике Бурятия (далее – муниципальные образования) гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Уполномоченные органы с целью выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, вправе осуществлять сбор и анализ информации об объектах недвижимости, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляются в следующем порядке:

1) проведение анализа сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в распоряжении которых могут находиться документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или возникновение права на него до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях гаражей и земельных участков под ними;

3) опубликование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположен гараж, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен гараж, на внешних стенах гаражей сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи;

4) при поступлении информации о лицах, использующих гаражи, с целью получения контактных данных лиц уполномоченный орган вправе направить следующие запросы:

а) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган – в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в качестве правообладателя гаража, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

б) в орган, уполномоченный на присвоение страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, – в целях получения сведений об этом номере (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

в) оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния – в целях получения сведений о возможной смерти правообладателя гаража, перемене его имени;

г) нотариусу по месту открытия наследства – в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на гараж и земельный участок под ним в результате наследования (при наличии у уполномоченного органа информации о смерти правообладателя);

5) при выявлении лиц, использующих гаражи, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления информирует данных лиц о возможности и порядке оформления права на гараж и земельный участок под ним.

4. Уполномоченные органы с целью оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, осуществляют информирование населения о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки под ними и предоставление консультаций по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки под ними при обращении граждан в уполномоченные органы.

5. Мероприятия, указанные в части 4 настоящей статьи, осуществляются в следующем порядке:

1) опубликование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположен гараж, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен гараж, на внешних стенах гаражей и иных местах, доступных для граждан, сообщения о возможности получения бесплатной юридической помощи по приобретению прав на гаражи и земельные участки под ними, а также информации о порядке и способах оформления прав на гаражи и земельные участки под ними;

2) проведение консультаций и разъяснительных работ по вопросам приобретения прав на гаражи и земельные участки под ними при обращении граждан в уполномоченные органы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

6. Мероприятия, указанные в настоящей статье, проводятся на постоянной основе.

7. Уполномоченные органы вправе, помимо предусмотренных настоящей статьей мероприятий, осуществлять иные мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Статья 2

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 указанного Федерального закона, подтвер-

ждающих такое соответствие, предоставляется один или несколько из следующих документов:

1) решение суда, подтверждающее факт пользования гражданином земельным участком и расположенным на нем гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) документ, подтверждающий оплату гражданином за налоговый период до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража;

3) картографические материалы из материалов инвентаризации, проведенной в соответствии с Программой инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 30 июня 1995 года № 227 «О Программе инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия», подтверждающие возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

7 октября 2021 года

№ 1712-VI