



РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2021 г.

№ 477-р

г. Улан-Удэ

В целях приведения правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 21.01.2020 № 26-р:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по обеспечению направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, в указанных целях:

1.5.1. Направлять запросы в органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов.

1.5.2. Извещать граждан и юридических лиц о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями.

1.5.3. Сопоставлять содержащиеся в полученных от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия перечнях объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, сведения:

- с имеющейся в их распоряжении архивной документацией;
- с данными похозяйственных книг;
- с документами, полученными в ответ на направленный в соответствии с пунктом 1.5.1 настоящего распоряжения запрос;
- со сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

1.5.4. В целях подготовки проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее – проект решения) производить осмотр жилого дома, по результатам которого подготавливать акт осмотра жилого дома.

1.5.5. В соответствии с частью 9 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

разместить на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет сведения, предусмотренные частью 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

проект решения вручить с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

1.5.6. В случае непоступления возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в течение сорока пяти дней со дня вручения проекта решения лицу, указанному в пункте 1.5.5 настоящего распоряжения, уполномоченному органу принять решение о выявлении правообладателя, и в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия:

направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученных по запросам, направленным в соответствии с пунктом 1.5.1 настоящего распоряжения;

вручить копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

1.5.7. В случае выявления при проведении мероприятий факта прекращения существования жилого дома, уполномоченному органу представить в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.».

1.1.2. Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Представлять в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия два раза в год, до 1 марта и до 1 сентября:

результаты мониторинга в виде перечня неоформленных жилых домов с указанием кадастровых номеров земельных участков, на которых они расположены;

результаты проведенных на территории поселения, городского округа, муниципального района мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.».

1.2. Абзац второй подпункта 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 1.7 настоящего распоряжения результатов мониторинга и результатов проведенных мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин