



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2021 г.

№ 448

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410
«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и
безвозмездное пользование имущества, находящегося
в собственности Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством, повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, и оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 28.03.2017 № 119, от 25.12.2017 № 611, от 20.06.2018 № 341, от 20.09.2018 № 516, от 08.05.2019 № 229, от 25.10.2019 № 573):

1.1. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Положения настоящего Порядка, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении экспери-

мента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

1.2. Пункт 6 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенному по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия;».

1.3. В пункте 8:

1.3.1. Абзац первый после слов «индивидуальными предпринимателями» дополнить словами «, самозанятыми гражданами».

1.3.2. Подпункт 8.2 дополнить словами «, идентификационный номер налогоплательщика (для заявителей - индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан)».

1.3.3. Подпункт 8.10 изложить в следующей редакции:

«8.10. Сведения о статусе заявителя (субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо самозанятый гражданин) указываются в случае, если подано заявление о заключении договора в отношении имущества, включенного в Перечень имущества Республики Бурятия, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный разделом IV настоящего Порядка, либо если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.3.4. Подпункт 8.10¹ после слов «если заявление подано» дополнить словами «заявителем, не являющимся учреждением или органом местного самоуправления.».

1.4. Пункт 9 дополнить подпунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная при помощи мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете

«Мой налог», размещенном на сайте федерального налогового органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, не ранее чем за 10 календарных дней до ее представления в Минимущество (для заявителей - самозанятых граждан).».

1.5. Абзац первый пункта 12 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 18:

1.6.1. Подпункт 18.12 изложить в следующей редакции:

«18.12. Предоставление указанного в заявлении имущества без проведения торгов в качестве государственной преференции не предусмотрено пунктом 51 настоящего Порядка (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.6.2. Подпункт 18.22 изложить в следующей редакции:

«18.22. Заявитель не имеет статуса субъекта малого или среднего предпринимательства либо заявитель, указавший в заявлении сведения о том, что он является организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не включен в Единый реестр организаций инфраструктуры поддержки, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если в заявлении указан статус заявителя - субъект малого или среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и данное заявление либо подано в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, либо содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.6.3. Подпункт 18.23¹ изложить в следующей редакции:

«18.23¹. Если заявление о заключении договора в отношении имущества, предназначенного для создания промышленного парка Республики Бурятия или функционирования республиканского бизнес-инкубатора, подано заявителем, не имеющим статуса Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия или статуса Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора соответственно.».

1.6.4. Подпункт 18.24 после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и настоящим Порядком».

1.7. Второе предложение абзаца второго пункта 21 после слова «аренды» дополнить словами «и безвозмездного пользования».

1.8. В пункте 23:

1.8.1. Абзац первый после слов «заключить с» дополнить словами «органом государственной власти Республики Бурятия».

1.8.2. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- органам государственной власти Республики Бурятия».

1.9. В пункте 26:

1.9.1. Подпункт 26.4 дополнить словами «, идентификационный номер налогоплательщика (если в соответствии с заявлением договор предлагается заключить без проведения торгов с индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином)».

1.9.2. Подпункт 26.7.1 изложить в следующей редакции:

«26.7.1. Для объекта недвижимого имущества:

26.7.1.1. В отношении которого предлагается заключить договор, не подлежащий государственной регистрации:

1) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ранее учтенный объект недвижимого имущества):

а) вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местонахождение), площадь, кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении которого предлагается заключить договор;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, площадь и номер такой части (например, номер комнаты, помещения), в отношении которой предлагается заключить договор, этаж, а также вид (зда-

ние, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;

в) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты для размещения банкомата): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, текстовое описание местоположения такой части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на поэтажном плане копии технического паспорта, площадь части, номер комнаты, помещения, в отношении части которых предлагается заключить договор, этаж, а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;

2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение), площадь, кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении которого предлагается заключить договор;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, площадь такой части и сведения о ней по данным технического плана (например, этаж, номер комнаты, помещения на плане технического плана), а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;

в) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты для размещения банкомата): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, этаж, площадь и текстовое описание местоположения предоставляемой по договору части, соответствующее графическому изображению такой части, приведенному республиканской организацией на плане технического плана объекта недвижимого имущества или на отдельном листе, прилагаемом к техническому плану, а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор.

26.7.1.2. В отношении которого предлагается заключить договор, подлежащий государственной регистрации:

1) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества:

а) вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местонахождение), площадь, кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении которого предлагается заключить договор;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, площадь и номер такой части (например, номер комнаты, помещения), в отношении которой предлагается заключить договор, этаж, а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение), кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер) объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор;

2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или

часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение), площадь, кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении которого предлагается заключить договор;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества, площадь такой части и сведения о ней по данным технического плана (например, этаж, номер комнаты, помещения на плане технического плана), а также вид (здание, сооружение, помещение или иной вид), наименование (при наличии), адрес (местоположение) и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в отношении части которого предлагается заключить договор.».

1.10. В пункте 27:

1.10.1. Подпункт 27.4.1 изложить в следующей редакции:

«27.4.1. Для объекта недвижимого имущества:

27.4.1.1. В отношении которого предлагается заключить договор, не подлежащий государственной регистрации:

1) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении которого или части которого, представляющей собой комнату или помещение, предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического паспорта такого объ-

екта недвижимого имущества, выданного до 1 января 2013 года;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического паспорта такого объекта недвижимого имущества, выданного до 1 января 2013 года (на копии поэтажного плана такого технического паспорта должно содержаться графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);

2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана) и заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера;

в) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты или помещения для размещения банкомата): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимо-

сти, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана) и заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера (на копии плана такого технического плана либо на отдельном листе, прилагаемом к копии технического плана, должно содержаться приведенное республиканской организацией графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения).

27.4.1.2. В отношении которого предлагается заключить договор, подлежащий государственной регистрации:

1) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического паспорта такого объекта недвижимости, выданного до 1 января 2013 года;

2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 го-

да) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество;

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений, комнат на плане технического плана) и заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.».

1.10.2. Подпункт 27.4.2 изложить в следующей редакции:

«27.4.2. Для движимого имущества, а также для подлежащего государственной регистрации воздушного судна, судна внутреннего плавания:

27.4.2.1. Для транспортных средств: документы, идентифицирующие транспортное средство (паспорт транспортного средства (паспорт самоходной машины или иного вида техники) и (или) регистрационные документы).

27.4.2.2. Для иного движимого имущества:

1) справка, подписанная главным бухгалтером или иным лицом, на которое в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и бюджетным законодательством Российской Федерации возложено ведение бухгалтерского (бюджетного) учета республиканской организации, содержащая наименование имущества, его идентифицирующие признаки (марку, модель, заводской, серийный номер (при наличии)), балансовую стоимость, а также указание о том, что имущество, указанное в заявлении республиканской организации, является объектом бухгалтерского учета этой организации;

2) техническая документация на имущество либо, в случае отсутствия технической документации, фотографии такого имущества, отображающие общий вид имущества, и фотографии, отображающие идентифицирующие признаки такого имущества (например, марку, модель, заводской, серийный, инвентарный номер (при наличии)).

27.4.2.3. Для подлежащего государственной регистрации воздушного

судна, судна внутреннего плавания: выписка из соответствующего реестра судов Российской Федерации или выписка из Единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество.».

1.10.3. В подпункте 27.7.5 слова «, место нахождения юридического лица» заменить словами «юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц».

1.10.4. В подпункте 27.8:

1.10.4.1. Во втором предложении абзаца первого слова «В таком заявлении указываются сведения наименование имущества, которое предлагается передать в аренду или безвозмездное пользование и его идентифицирующие признаки, а также о статусе предполагаемого арендатора или ссудополучателя (субъект малого или среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «В таком заявлении указываются: наименование имущества, которое предлагается передать в аренду или безвозмездное пользование, его идентифицирующие признаки, а также сведения о статусе предполагаемого арендатора или ссудополучателя (субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо самозанятый гражданин)».

1.10.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная при помощи мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте федерального налогового органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, не ранее чем за 10 календарных дней до ее представления в Минимущество (если в заявлении указан статус заявителя - самозанятый гражданин и данное заявление подано в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.11. Дополнить пунктом 27² следующего содержания:

«27². Если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, введенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в связи с распро-

странением коронавирусной инфекции, государственным учреждением Республики Бурятия или исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия подано заявление о даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования с государственным учреждением здравоохранения Республики Бурятия, то к заявлению такого государственного учреждения Республики Бурятия должна быть приложена только копия согласия исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего полномочия его учредителя, на заключение договора безвозмездного пользования, предусмотренная подпунктом 27.7 пункта 27 настоящего Порядка, а заявление исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия может быть представлено в Минимущество без приложения пакета документов, предусмотренного пунктом 27 настоящего Порядка.».

1.12. Абзац первый пункта 30 признать утратившим силу.

1.13. Абзац первый подпункта 31.1 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«31.1. Если казенным учреждением Республики Бурятия или органом государственной власти Республики Бурятия предлагается заключить договор аренды без проведения торгов - издает распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение договора аренды без проведения торгов в качестве государственной преференции (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), подготавливает проект такого договора в необходимом количестве экземпляров и направляет указанное распоряжение и экземпляры проекта договора указанному казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия для обеспечения подписания сторонами договора.».

1.14. Подпункт 32.1 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32.1. Издает распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования без проведения торгов в качестве государственной преференции (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) или в иных случаях подготавливает письмо о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования и направляет указанное распоряжение или письмо республиканской организации.».

1.15. В пункте 35:

1.15.1. Подпункт 35.13 изложить в следующей редакции:

«35.13. Предоставление указанного в заявлении имущества без проведения торгов в качестве государственной преференции не предусмотрено пунктом 51 настоящего Порядка (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.15.2. Подпункт 35.15 изложить в следующей редакции:

«35.15. Предполагаемый арендатор или ссудополучатель не имеет статуса субъекта малого или среднего предпринимательства либо предполагаемый арендатор или ссудополучатель, указавший в заявлении сведения о том, что он является организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не включен в Единый реестр организаций инфраструктуры поддержки, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если в заявлении указан статус предполагаемого арендатора или ссудополучателя - субъект малого или среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и данное заявление либо подано в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, либо содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.15.3. В подпункте 35.19 слова «или договора безвозмездного пользования» исключить.

1.15.4. Подпункт 35.24 после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и настоящим Порядком».

1.16. Подпункт 36.6 пункта 36 изложить в следующей редакции:

«36.6. Основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование юридического лица, на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования, с которым дается согласие (если в соответствии с заявлением договор предлагается заключить с юридическим лицом без проведения торгов).».

1.17. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан»

1.18. В пункте 43:

1.18.1. В абзаце первом слова «, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан».

1.18.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Республиканское имущество, включенное в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является Республика Бурятия.».

1.18.3. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Включенное в указанный Перечень республиканское имущество передается по договору аренды на срок 5 лет, если законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком не предусмотрены иные предельные сроки такого договора. Договор аренды в отношении указанного имущества заключается на срок менее 5 лет также на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и пользования имуществом без проведения торгов.».

1.19. В абзаце четвертом пункта 44, пунктах 47², 48², 48⁴, абзаце втором подпункта 69.3 пункта 69 слова «Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия» в соответствующих падежах заменить словами «Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия» в соответствующих падежах.

1.20. В подпункте 48.2 пункта 48 слова «и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самоза-

нятых граждан».

1.21. В подпункте 48¹.1 пункта 48¹ слова «или от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» заменить словами «, от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или от самозанятых граждан».

1.22. В пункте 49:

1.22.1. Абзац первый после слов «поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «самозанятым гражданам».

1.22.2. Подпункт 49.2 изложить в следующей редакции:

«49.2. Без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.».

1.23. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. При заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается льготная арендная плата в соответствии с разделом VI настоящего Порядка.».

1.24. Пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятых граждан наряду с формированием Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком посредством:

51.1. Предоставления с согласия антимонопольного органа следующих государственных преференций:

51.1.1. Предоставление без проведения торгов имущества казны в аренду или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком в безвозмездное пользование.

51.1.2. Дача согласия республиканским организациям на заключение без проведения торгов договоров аренды или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком договоров безвозмездного пользования в отношении имущества, принадлежащего таким организациям на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения.

51.2. Предоставления в отношении республиканского имущества, в том числе включенного в Перечень имущества для субъектов малого и

среднего предпринимательства, в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Республики Бурятия, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, и в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Порядком, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства распоряжением Минимущества следующих государственных преференций субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам:

51.2.1. Предоставление без проведения торгов:

51.2.1.1. Недвижимого имущества в аренду, движимого имущества в безвозмездное пользование Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, в целях использования такого имущества в качестве промышленного парка Республики Бурятия.

51.2.1.2. Недвижимого имущества в аренду, движимого имущества в безвозмездное пользование Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, в целях использования такого имущества в качестве республиканского бизнес-инкубатора.

51.2.1.3. Недвижимого республиканского имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является Республика Бурятия.

51.2.1.4. Недвижимого республиканского имущества в аренду Гарантийному фонду содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия, Микрокредитной компании Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия.

51.2.1.5. Недвижимого и движимого республиканского имущества в безвозмездное пользование Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенному по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия.

51.2.2. Дача согласия республиканским организациям на заключение с самозанятыми гражданами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является Республика Бурятия, договоров аренды недвижимого имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и принадлежащего таким организациям на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

51.2.3. Установление льготной арендной платы:

51.2.3.1. По договорам аренды республиканского имущества, заключенным без проведения торгов с Управляющей компанией промышленного парка Республики Бурятия, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, с правом не производить ее ежегодное изменение.

51.2.3.2. По договорам аренды республиканского имущества, заключенным без проведения торгов с Управляющей компанией республиканского бизнес-инкубатора, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, с правом не производить ее ежегодное изменение.

51.2.3.3. По договорам аренды республиканского имущества, заключенным без проведения торгов с Гарантийным фондом содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия и Микрокредитной компанией Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия.

51.2.4. Дача согласия Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, на заключение с резидентами промышленного парка Республики Бурятия без проведения торгов договоров субаренды - в отношении арендуемого ею республиканского недвижимого имущества, а также договоров безвозмездного пользования - в отношении движимого имущества, используемого ею по договорам безвозмездного пользования.

51.2.5. Освобождение Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия и Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора, определенных по результатам конкурсных отборов, организаторами которых являлись исполнительные органы государствен-

ной власти Республики Бурятия, от уплаты арендной платы на период отбора указанными Управляющими компаниями резидентов промышленного парка Республики Бурятия, субарендаторов республиканского бизнес-инкубатора и заключения с ними договоров субаренды имущества.

51.2.6. Освобождение Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, от уплаты арендной платы на период проведения монтажных и пусконаладочных работ в отношении оборудования резидентов промышленного парка Республики Бурятия, необходимого для осуществления ими производственной деятельности на территории такого промышленного парка.».

1.25. В пункте 52 слова «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства,» заменить словами «, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам».

1.26. В пункте 53:

1.26.1. В абзаце первом:

1.26.1.1. Слова «на срок не более трех лет» заменить словами «без проведения торгов на срок, в течение которого она обладает статусом Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора».

1.26.1.2. Дополнить предложением следующего содержания: «Перечень недвижимого имущества, предназначенного для функционирования республиканского бизнес-инкубатора, утверждается Минимуществом.».

1.26.2. В абзаце втором:

1.26.2.1. В первом предложении слова «в качестве государственной преференции в аренду на срок не более 10 лет» заменить словами «в аренду, движимое имущество казны - в безвозмездное пользование без проведения торгов в качестве государственной преференции на срок, в течение которого она обладает статусом Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия».

1.26.2.2. Второе предложение изложить в следующей редакции: «В случае заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком с такой Управляющей компанией нового договора аренды и договора безвозмездного пользования на указанное имущество, такой договор заключается на срок, в течение которого у нее сохраняется статус Управляющей компании промышленного парка Респуб-

лики Бурятия.».

1.27. В пункте 54:

1.27.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«54. Предоставление государственной преференции в виде дачи согласия Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия (далее в настоящем пункте - арендатор), на заключение с резидентами промышленного парка Республики Бурятия без проведения торгов договоров субаренды - в отношении арендуемого ею республиканского недвижимого имущества, а также договоров безвозмездного пользования - в отношении движимого имущества, используемого ею по договорам безвозмездного пользования, производится на основании заявления арендатора, которое должно содержать следующую информацию:».

1.27.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.27.3. Абзац четвертый дополнить словами «и самозанятым гражда-
НИНОМ».

1.27.4. Абзац пятый дополнить словами «, идентификационный номер налогоплательщика (если в соответствии с заявлением имущество предлагается передать в субаренду или безвозмездное пользование индивидуальному предпринимателю или самозанятому гражданину)».

1.27.5. Второе предложение абзаца пятнадцатого изложить в следующей редакции: «В данном заявлении должны быть указаны обстоятельства, подтверждающие соответствие предлагаемого для заключения договора мероприятиям Государственной программы развития предпринимательства, а также сведения о статусе предполагаемого субарендатора или ссудополучателя (субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо самозанятый гражданин).».

1.27.6. Абзац семнадцатый дополнить словами «или самозанятым гражданином».

1.27.7. Абзац восемнадцатый после слов «индивидуальным предпринимателем» дополнить словами «или самозанятым гражданином».

1.27.8. После абзаца двадцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная при помощи мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой

налог», размещенном на сайте федерального налогового органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, не ранее чем за 15 календарных дней до ее представления в Минимущество (если в заявлении предполагаемого субарендатора или ссудополучателя указан его статус - самозанятый гражданин).».

1.27.9. В абзаце двадцать втором слова «арендатором - индивидуальным предпринимателем, руководителем или заместителем руководителя арендатора - юридического лица» заменить словами «руководителем или заместителем руководителя арендатора».

1.27.10. Абзац тридцатый после слов «правом аренды» дополнить словами «или безвозмездного пользования».

1.27.11. В абзаце тридцать четвертом слова «арендатору или» исключить.

1.27.12. Абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«- предполагаемый субарендатор или ссудополучатель не имеет статуса субъекта малого или среднего предпринимательства либо предполагаемый субарендатор или ссудополучатель, указавший в заявлении сведения о том, что он является организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не включен в Единый реестр организаций инфраструктуры поддержки, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если в заявлении предполагаемого субарендатора или ссудополучателя указан его статус - субъект малого или среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);».

1.27.13. После абзаца тридцать восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- предполагаемый субарендатор или ссудополучатель не имеет статуса самозанятого гражданина либо предполагаемый субарендатор или ссудополучатель - самозанятый гражданин является индивидуальным предпринимателем (если в заявлении предполагаемого субарендатора указан его статус - самозанятый гражданин);

- предполагаемым субарендатором или ссудополучателем для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» выбрана не Республика Бурятия, а другой субъект Российской Федерации (если в заявлении указан статус предполагаемого субарендатора или ссудополучателя - самозанятый гражданин);».

1.27.14. Абзац тридцать девятый после слов «законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и настоящим Порядком».

1.28. В абзаце втором пункта 55 слова «Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях в безвозмездное пользование в аренду» заменить словами «Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в безвозмездное пользование, в аренду».

1.29. В пункте 66 слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком».

1.30. Дополнить пунктом 80¹ следующего содержания:

«80¹. В период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, введенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в связи с распространением коронавирусной инфекции, Правительство Республики Бурятия может издавать распоряжения, связанные с освобождением от уплаты арендной платы по договорам аренды республиканского имущества.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов