



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2021 г.

№ 426

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 № 257
«Об утверждении Порядка приемки некоммерческой
организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных
услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 № 257 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 01.04.2019 № 154, от 19.03.2020 № 146, от 22.01.2021 № 21):

1.1. Абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Комиссии по оценке готовности создаются не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного извещения Подрядчика о завершении работ и готовности объекта к сдаче Подрядчиком по Договору.».

1.2. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. По окончании капитального ремонта многоквартирного дома Подрядчиком направляется в письменном виде уведомление Заказчику о завершении работ по Договору и готовности объекта к приемке. В случае привлечения Заказчиком независимой организации для осуществления строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики

Бурятия, к уведомлению о завершении работ по Договору и готовности объекта к приемке Подрядчик прикладывает дополнительно заключение указанной организации.».

1.3. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Назначение комиссии по приемке производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика Заказчиком о готовности объекта к приемке.

В случае выявления комиссией по оценке готовности замечаний назначение комиссии по приемке осуществляется только после выполнения условий, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.7 настоящего Порядка.

Приемка работ комиссией по приемке должна быть начата не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления уведомления о завершении работ по Договору и готовности к приемке объекта.

Заказчик уведомляет членов комиссии по приемке не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты начала проведения приемки выполненных работ по капитальному ремонту о месте и времени их приемки.

Уведомление направляется Заказчиком одним из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, а также с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления уведомления соответствующими лицами.

При предъявлении выполненных работ к приемке Подрядчик в день начала проведения приемки работ представляет Заказчику полный комплект исполнительной документации на капитальный ремонт в 2-х экземплярах. Без представления данной документации приемка работ не осуществляется.

Комиссия по приемке должна завершить приемку выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня начала проведения приемки.

При обнаружении в процессе приемки выполненных работ дефектов, недостатков комиссия по приемке должна приостановить приемку, установив Подрядчику сроки для их устранения и полного окончания работ.

Замечания комиссии по приемке и сроки их устранения оформляются в виде приложения к акту приемки. В этом случае срок приемки выполненных работ комиссией, установленный в абзаце седьмом настоящего пункта, прерывается и начинает исчисляться заново со дня получения письменного извещения Подрядчика об устранении замечаний комиссии по приемке и готовности объекта к приемке.

В случае неустранения Подрядчиком замечаний комиссии по приемке в установленные в приложении к акту приемки сроки, комиссия по приемке считается несостоявшейся, а объект не принят в эксплуатацию. В этом случае проведение приемки выполненных работ комиссией по при-

емке осуществляется повторно в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.».

1.4. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. На основании утвержденного Заказчиком отчета об оказанных услугах стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения отчета подписывают акт приемки оказанных услуг по строительному контролю.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



Е. Луковников