



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2021 г.

№ 364

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37
«Об утверждении Порядка определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Республики Бурятия, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством и оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в - л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 514, от 02.11.2015 № 547, от 02.03.2016 № 76, от 16.09.2016 № 440, от 05.12.2016 № 558, от 09.12.2016 № 566, от 29.06.2017 № 317, от 31.07.2017 № 383, от 09.08.2018 № 441, от 22.11.2018 № 660):

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Подпункт «а» подпункта 2.2 признать утратившим силу.

1.1.2. В подпункте «б» подпункта 2.3 слово «освоения» заменить словом «развития».

1.1.3. В подпункте 2.4 слова «и пунктах 3 - 6» заменить словами «и пунктах 3 - 6¹».

1.2. В пункте 3:

1.2.1. Подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. С лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в грани-

цах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу.».

1.2.2. Подпункты 3.5, 3.6, 3.7(1) признать утратившими силу.

1.3. Пункт 6¹ изложить в следующей редакции:

«6¹. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

6^{1.1}. При заключении договора аренды с юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,3 процента в первый год аренды земельного участка;
- 1 процент со второго года аренды земельного участка;
- 1,5 процента с третьего года аренды земельного участка.

6^{1.2}. При заключении договора аренды с юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,3 процента в первый год аренды земельного участка;
- 1 процент со второго года аренды земельного участка;
- 1,5 процента с третьего года аренды земельного участка.

6^{1.3}. В случаях, предусмотренных пунктами 6^{1.1} и 6^{1.2} настоящего Порядка, при предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного производства:

- 0,1 процента в течение трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- 0,3 процента по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.».

1.4. Дополнить пунктом 6² следующего содержания:

«6². Ежегодная арендная плата за земельные участки, включенные в утвержденный в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.09.2019 № 496 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, предназначенных для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливается:

6².1. В первый год аренды - в размере 40 процентов арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в соответствии с настоящим Порядком.

6².2. Во второй год аренды - в размере 60 процентов арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в соответствии с настоящим Порядком.

6².3. В третий год аренды - в размере 80 процентов арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в соответствии с настоящим Порядком.

6².4. В последующие годы аренды - в полном размере, предусмотренном для соответствующих целей настоящим Порядком.»

1.5. В абзаце третьем пункта 7 слова «Арендодателем в одностороннем порядке» исключить.

1.6. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. При заключении договоров аренды земельных участков Арендодатели предусматривают в таких договорах сроки уплаты арендной платы, но не реже 1 раза в год.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов