



**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Республики Бурятия**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
30 июня 2021 года*

Статья 1

Внести в подпункт 3 пункта 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, № 12 (57); 2005, № 11 (80); 2006, № 6 – 7 (87 – 88), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 3 (96), № 8 – 9 (101 – 102), № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125), № 9 – 10 (126 – 127), № 11 – 12 (128 – 129); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 6 – 7 (135 – 136); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 8 – 10 (149 – 151), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156), № 7 (160), часть I, № 8 – 10 (161 – 163), № 11 (164); 2013, № 4 – 5 (169 – 170), № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179), № 5 (182); 2017, № 4 – 5; газета «Бурятия», 2003, 31 декабря; 2005, 29 ноября; 2006, 4 июля, 21 ноября, 29 ноября; 2007, 10 марта, 12 сентября, 3 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 17 марта, 14 июля, 13 октября, 12 декабря; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 июля; 2011, 11 мая, 19 октября, 19 ноября, 22 ноября; 2012, 16 марта, 29 июня, 16 октября, 16 ноября; 2013, 14 мая; 2014, 13 мая, 8 июля, 18 ноября; 2015, 17 марта, 19 мая, 1 декабря, 25 декабря; 2016, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта, 8 мая, 4 июля, 17 ноября; 2015, 13 марта, 5 мая, 27 ноября, 18 декабря; 2016, 7 октября; 2017, 10 мая, 11 декабря; 2018, 9 июля, 14 ноября; 2019, 12 марта, 28 июня; 2020, 7 декабря; 2021, 5 марта, 5 мая) изменение, дополнив его абзацами следующего содержания:

«ж) инвестиционный проект включает мероприятия, направленные на защиту прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед граждана-

ми, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Республики Бурятия, и в отношении которых не применяется механизм восстановления нарушенных прав граждан – участников долевого строительства за счет имущественного вноса публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», а также в отношении которых привлечение средств граждан не осуществлялось по счетам эскроу.

Соответствие критерию, указанному в настоящем подпункте, предусматривает одно из условий:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, из которых не менее 5 процентов общей площади жилых помещений подлежат передаче в собственность Республики Бурятия для последующей передачи унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной Республикой Бурятия для реализации целей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях предоставления гражданам – участникам долевого строительства объектов, включенных в единый реестр проблемных объектов;

передачу не менее 5 процентов объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, в собственность Республики Бурятия для последующей передачи унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной Республикой Бурятия для реализации целей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях предоставления гражданам – участникам долевого строительства объектов, включенных в единый реестр проблемных объектов.

Порядок передачи жилых помещений, указанных в настоящем подпункте, устанавливается Правительством Республики Бурятия.».

Статья 2

Внести в статью 4 Закона Республики Бурятия от 7 июля 2017 года № 2441-V «О мерах по завершению долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2017, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2017, 18 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2017, 10 июля; 2018, 15 марта; 2019, 12 марта, 13 ноября; 2020, 7 декабря) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) содействие в предоставлении новым застройщикам земельных участков в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, если они обеспечивают реализацию государственных и муниципальных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, социальной защиты, образования, обеспечения населения коммунальными ресурсами, а также в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в виде консультационной помощи по подготовке необходимого пакета документов для подачи в Правительство Республики Бурятия с целью проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле»;

2) в части 4 слова «с учетом правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 1310 «О защите прав граждан – участников долевого строительства».» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ
6 июля 2021 года

№ 1651-VI



А.С. ЦЫДЕНОВ