



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия
«О Градостроительном уставе Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
30 июня 2021 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 11 (116); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156); 2013, № 3 (168), № 6 – 7 (171 – 172), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 3, часть 1, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2007, 13 сентября; 2008, 8 ноября; 2010, 14 октября; 2011, 19 ноября, 26 ноября; 2012, 16 марта; 2013, 14 марта, 11 июля; 2014, 14 марта; 2015, 17 марта; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2015, 17 марта; 2016, 4 марта; 2017, 10 марта, 10 июля, 16 ноября, 13 декабря; 2018, 10 мая, 13 декабря; 2019, 18 ноября; 2020, 13 марта, 15 июля, 28 сентября, 7 декабря; 2021, 5 мая) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.»;

2) в части 1 статьи 5:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 18.1 – 18.11 следующего содержания:

«18.1) устанавливает критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

18.2) устанавливает порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Бурятия;

18.3) устанавливает порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18.4) устанавливает предельный срок проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

18.5) устанавливает начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Бурятия или главой местной администрации;

18.6) устанавливает порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

18.7) устанавливает порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

18.8) устанавливает порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республики Бурятия или муниципальному образованию в Республике Бурятия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве спосо-

ба формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;

18.9) определяет территории, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территорий;

18.10) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

18.11) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;»;

в) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия.»;

3) в статье 24:

а) в части 5:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;»;

пункты 7, 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«7) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно;

8) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

9) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;»;

дополнить пунктами 12 – 18 следующего содержания:

«12) строительства, реконструкции линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;

13) строительства, реконструкции отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;

14) строительства, реконструкции автомобильных дорог IV и V категорий;

15) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или)

защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;

16) строительства, реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;

17) строительства, реконструкции пешеходных улиц и площадей городов;

18) строительства, реконструкции парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пункте 10 части 5 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:

1) наличие акта выбора земельного участка или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок;

2) наличие проектной документации на строительство, реконструкцию объектов;

3) проведение земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления;

4) оформление по окончании строительства, реконструкции объектов акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 и (или) форма КС-14);

5) представление в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов, указанных в пункте 10 части 5 настоящей статьи, сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов, указанных в пункте 10 части 5 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ
6 июля 2021 года



А.С. ЦЫДЕНОВ