



**О внесении изменений в Закон
Республики Бурятия «О мерах социальной поддержки
многодетных семей в Республике Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
30 июня 2021 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 6 июля 2006 года № 1810-III «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, № 6 – 7 (87 – 88); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122), № 9 – 10 (126 – 127); 2010, № 8 – 10 (137 – 139); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 11 (164); 2013, № 11 (176), часть I; газета «Бурятия», 2006, 8 июля; 2008, 14 октября; 2009, 13 мая, 10 октября; 2010, 14 октября; 2011, 11 мая, 19 ноября; 2012, 16 ноября; 2013, 21 ноября; 2015, 13 января, 19 мая; 2016, 8 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 16 декабря; 2015, 5 мая; 2016, 4 июля; 2018, 9 июля; 2019, 28 июня, 9 декабря; 2020, 14 мая; 2021, 5 мая) следующие изменения:

1) часть 1.3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1.3. Семьи, имеющие шесть и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение целевого жилищного займа на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), за счет средств республиканского бюджета (далее – целевой жилищный заем) в соответствии со статьями 6.3 и 6.4 настоящего Закона.

Целевой жилищный заем предоставляется однократно одному из родителей (усыновителей) (далее – гражданин) в размере не более 3 000 000 рублей на приобретение жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), с использованием ипотечного кредита (займа), выданного на основании соответствующего кредитного договора (далее – ипотечный кредит).

Уплата первоначального взноса и погашение обязательств по ипотечному кредиту, в том числе оплата ежемесячных платежей в счет погашения суммы основного долга и процентов по ипотечному кредиту, перед кредитной организацией в соответствии с графиком погашения ипотечного кредита, определенным соответствующим кредитным договором, оплата штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, а также оплата расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного гражданином по целевому жилищному займу, осуществляются за счет средств республиканского бюджета уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия.

Погашение процентов по ипотечному кредиту, ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина и ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), приобретенного гражданином по целевому жилищному займу, осуществляются за счет средств республиканского бюджета, предусматриваемых дополнительно к размеру целевого жилищного займа.

При приобретении гражданином жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), стоимостью более 3 000 000 рублей расчет за данное жилое помещение (жилой дом), земельный участок, занятый приобретаемым жилым помещением (жилым домом), осуществляется за счет целевого жилищного займа с привлечением собственных средств гражданина.

Порядок предоставления целевого жилищного займа, порядок погашения обязательств по ипотечному кредиту, порядок оплаты расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), других расходов, связанных с оформлением ипотечного кредита, устанавливаются Правительством Республики Бурятия.»;

2) дополнить статьями 6.3 и 6.4 следующего содержания:

«Статья 6.3. Условия предоставления целевого жилищного займа

1. Целевой жилищный заем предоставляется семьям, проживающим на территории Республики Бурятия не менее пяти лет на дату рождения (усыновления) шестого и последующего ребенка, в которых шестой или последующий ребенок рожден (усыновлен) не позднее 30 апреля 2022 года, и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении не позднее 31 июля 2022 года.

2. Договор целевого жилищного займа заключается между уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия и гражданином на срок, не превышающий 10 лет, в целях:

1) приобретения с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), под залог приобретаемых жилого помещения

(жилого дома), указанного земельного участка, а также приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2) уплаты первоначального взноса при приобретении с использованием ипотечного кредита жилого помещения (жилого дома), земельного участка, занятого приобретаемым жилым помещением (жилым домом), предусмотренного условиями ипотечной программы кредитной организации.

3. Требования, предъявляемые к приобретаемым жилым помещениям (жилым домам):

1) пригодность для постоянного проживания;

2) обеспеченность централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение (жилой дом);

3) общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилого дома) составляет не менее 11 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи.

Статья 6.4. Погашение обязательств по ипотечному кредиту, оплата расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома)

1. Погашение обязательств по ипотечному кредиту, в том числе штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту, а также оплата расходов на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома) осуществляются в течение срока действия договора целевого жилищного займа, предусмотренного частью 2 статьи 6.3 настоящего Закона, до полного исполнения обязательств по соответствующему кредитному договору.

2. Перечисление средств, связанных с расходами на ежегодное страхование жизни и здоровья гражданина, ежегодное страхование жилого помещения (жилого дома), осуществляется на блокированный счет гражданина в кредитной организации, предоставившей ипотечный кредит, для осуществления расчетов по условиям программы коллективного страхования, либо на счет страховой компании, с которой уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия заключено соглашение о порядке ежегодного перечисления средств для оплаты соответствующих расходов.

3. При наступлении страхового случая погашение суммы основного долга по ипотечному кредиту осуществляется за счет средств страховой выплаты, погашение процентов по ипотечному кредиту, начисленных до момента перечисления страховой выплаты, осуществляется уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия за счет средств республиканского бюджета.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ
6 июля 2021 года

№ 1579-VI



А.С. ЦЫДЕНОВ