



РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июня 2021 г.

№ 306-р

г. Улан-Удэ

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 23.04.2019 № 212-р (в редакции распоряжения Правительства Республики Бурятия от 04.12.2019 № 722-р):

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Комплекс мер, направленных на поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и создание нормальных условий для их проживания, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Регламент обследования текущего состояния жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из их числа согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»

1.2. В комплексе мер, направленных на поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и создание нормальных условий для их проживания:

1.2.1. Гриф изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 23.04.2019 № 212-р»

1.2.2. Пункты 1, 3, 7, 15, 17, 18, 19 признать утратившими силу.

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8.	Обеспечение сохранности и содержания пустующих жилых помещений спецжилфонда,	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Письмо	По мере выявления»
-----	--	---------------------------------	--------	--------------------

<p>направление бюджетной заявки на цели, предусмотренные в пунктах 1.2.14 и 1.2.15 Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из республиканского бюджета на иные цели в сфере «Социальная защита», утвержденном постановлением Правительства РБ от 31.07.2012 № 458</p>			
--	--	--	--

1.2.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9.	<p>Привлечение на конкурсной основе экспертных организаций (экспертов), являющихся членами СРО экспертов, для установления причин возникновения имеющихся дефектов в жилых помещениях спецжилфонда, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продавец признан банкротом; - истек гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых помещений; - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом зятя- 	<p>Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»</p>	<p>Бюджетная заявка, отчет</p>	<p>По мере необходимости»</p>
-----	--	--	------------------------------------	-------------------------------

	гиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков			
--	--	--	--	--

1.2.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10.	Привлечение на конкурсной основе организаций для определения сметной стоимости ремонтных работ жилых помещений спецжилфонда, где: - продавец признан банкротом; - истек гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых помещений; - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом затягиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Бюджетная заявка, отчет	По мере необходимости»
------	---	------------------------------------	-------------------------	------------------------

1.2.6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11.	Направление в уста-	Минсоцзащиты РБ	Отчет	По мере
------	---------------------	-----------------	-------	---------

<p>новленном порядке бюджетной заявки на финансирование работ по устранению дефектов в жилых помещениях, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продавец признан банкротом; - истек гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых помещений; - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом затягиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков 			<p>ВЫЯВЛЕНИЯ»</p>
--	--	--	-------------------

1.2.7. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13.	<p>Организация и проведение разъяснительной работы с нанимателями жилых помещений спецжилфонда по исполнению условий договора найма специализированного жилого помещения и в случае неисполнения нанимателями условий договора - проведение работы по повлечению нанимателей к исполнению обязательств по договору найма специализированного жилого помещения в судеб-</p>	<p>Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья», органы местного самоуправления (по согласованию)</p>	<p>Отчет</p>	<p>1 раз в 12 месяцев, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом»</p>
------	--	--	--------------	--

	ном порядке		
--	-------------	--	--

1.2.8. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14.	Организация встреч с неработающими нанимателями жилых помещений спецжилфонда с предложением имеющегося списка вакансий, проведение индивидуальной выездной работы в местах проживания с привлечением Республиканского агентства занятости населения	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья», органы местного самоуправления (по согласованию)	Отчет	1 раз в 12 месяцев, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом»
------	---	---	-------	---

1.2.9. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16.	Организация межведомственных рейдовых мероприятий в целях оценки текущего состояния жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, лиц из их числа в соответствии с регламентом, в том числе проведение профилактической работы по защите прав и законных интересов нанимателей жилых помещений спецжилфонда, выявлению и устранению причин и условий, способствующих правонарушениям	ГБУ РБ «Семья» - по жилым помещениям спецжилфонда в собственности РБ, органы местного самоуправления - по жилым помещениям спецжилфонда в муниципальной собственности, ГКУ РБ «УКС ПРБ» - при выявлении гарантийного случая в период гарантийного срока	Отчет	1 раз в 12 месяцев, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом»
------	---	---	-------	---

1.3. Дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством социальной защиты населения
тел. 8-950-392-81-20

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 24.06.2021 № 306-р

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 23.04.2019 № 212-р

РЕГЛАМЕНТ
обследования текущего состояния жилых помещений
специализированного жилищного фонда для
детей-сирот, лиц из их числа

1. При входе в жилое помещение на лестничной площадке осуществляется фотофиксация:

- прибора учета электроэнергии;
- входной двери с откосами и межтамбурным пространством.

2. В квартире по часовой стрелке осуществляется фотофиксация: коридор, зал, жилая комната (при наличии), кухня, санузел.

В ходе осмотра жилого помещения:

- проверяется состояние стен, полового покрытия, потолка, электророзеток, выключателей, плинтусов, окон, дверей;

- проверяется наличие плафонов, отдельной электрической проводки для подключения электрической печи, кабельканалов (при необходимости), водосчетчиков, мойки на кухне, раковины, ванны (душевой кабины), унитаза, смесителей, водонагревательного прибора (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) и необходимых подводок, отключающих устройств системы отопления (при необходимости) и крана по типу «Маевского» (при необходимости), а также их состояние;

- проверяется наличие и работоспособность вентиляции в кухне и санузле.

3. В ходе выезда заполняется акт осмотра об удовлетворительном состоянии жилого помещения либо наличии замечаний, в котором расписываются присутствующие члены комиссии и приглашенные (общественные организации и надзорные органы при необходимости).

4. В конце обследования с учетом всех замечаний проводится видеосъемка всей квартиры по часовой стрелке.

5. Санитарно-технические приборы, иное инженерное оборудование, электрические плиты, электротехнические устройства (розетки, выключатели, патроны, водо- и электрический счетчики и т. п.) должны быть в наличии и в исправном состоянии, не требующем замены или поверки, без сколов, повреждений, трещин и ржавчины.

6. Электроустановки, включая электрооборудование и материалы, должны соответствовать ПУЭ «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание», утвержденным Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР (в редакции от 20.06.2003).
