

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 28 мая 2021 г. № 263

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы
Республики Бурятия «Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»**

В целях эффективной реализации мероприятия «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от

02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от 22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от 16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019 № 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 25.09.2020 № 595, от 29.10.2020 № 656, от 08.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 116):

1.1. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Получатель социальной выплаты имеет право использовать ее для приобретения одного или нескольких жилых помещений, пригодного (пригодных) для постоянного проживания граждан, на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических и юридических лиц, выбранных для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, или для долевого строительства жилья на территории Республики Бурятия.

Жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение. Гражданин вправе приобрести или осуществить (долевое) строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое (приобретаемые) жилое помещение (жилые помещения) оформляются в собственность граждан, являвшихся собственниками

непригодного и/или аварийного жилья.

Приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве допускается при условии осуществления застройщиком строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

1.2. Пункт 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения (договоры участия в долевом строительстве) и правоустанавливающие документы представляются получателями социальной выплаты в муниципальное образование одновременно.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-37-62, 21-65-28

оо2