



**О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Республики Бурятия**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
25 февраля 2021 года*

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, № 12 (57); 2005, № 11 (80); 2006, № 6 – 7 (87 – 88), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 3 (96), № 8 – 9 (101 – 102), № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125), № 9 – 10 (126 – 127), № 11 – 12 (128 – 129); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 6 – 7 (135 – 136); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 8 – 10 (149 – 151), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156), № 7 (160), часть I, № 8 – 10 (161 – 163), № 11 (164); 2013, № 4 – 5 (169 – 170), № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179), № 5 (182); 2017, № 4 – 5; газета «Бурятия», 2003, 31 декабря; 2005, 29 ноября; 2006, 4 июля, 21 ноября, 29 ноября; 2007, 10 марта, 12 сентября, 3 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 17 марта, 14 июля, 13 октября, 12 декабря; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 июля; 2011, 11 мая, 19 октября, 19 ноября, 22 ноября; 2012, 16 марта, 29 июня, 16 октября, 16 ноября; 2013, 14 мая; 2014, 13 мая, 8 июля, 18 ноября; 2015, 17 марта, 19 мая, 1 декабря, 25 декабря; 2016, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта, 8 мая, 4 июля, 17 ноября; 2015, 13 марта, 5 мая, 27 ноября, 18 декабря; 2016, 7 октября; 2017, 10 мая, 11 декабря; 2018, 9 июля, 14 ноября; 2019, 12 марта, 28 июня; 2020, 7 декабря) следующие изменения:

1) статью 12.1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Право на внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов имеют граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными до 31 декабря 2015 года, права на которые не были надлежаще оформлены и

зарегистрированы, при условии, что указанные земельные участки свободны от прав третьих лиц и находятся в населенных пунктах вне зон с особыми условиями использования территорий, либо находятся в зоне сельскохозяйственного использования для ведения личного подсобного хозяйства.

Документом, подтверждающим право на внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, является один из следующих документов:

домовая книга;

документы об оплате земельного налога (платежей за землю) (два и более), которые должны иметь дату своего создания до 31 декабря 2015 года;

документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта до 31 декабря 2015 года;

решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 31 декабря 2015 года;

регистрация по месту жительства (прописка).

Указанные документы должны содержать фамилию, имя, отчество заявителя или членов его семьи.»;

2) статью 31 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Пункт 5 статьи 12.1 настоящего Закона действует до 31 декабря 2023 года.».

Статья 2

В части 2 статьи 2 Закона Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2002, № 11 (43); 2006, № 3 (84), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 8 – 9 (101 – 102); 2008, № 4 – 5 (109 – 110), № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 3 – 5 (120 – 122); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 11 – 12 (140 – 141); 2011, № 1 – 3 (142 – 144), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 7 (160), часть I; 2013, № 11 (176), часть I, № 12 (177); 2014, № 1 – 2 (178 – 179); 2017, № 3, часть I, № 4 – 5, № 6 – 7; газета «Бурятия», 2002, 19 октября; 2006, 7 марта, 29 ноября; 2007, 12 сентября; 2008, 13 мая, 31 мая, 14 октября; 2009, 13 мая; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 декабря; 2011, 16 марта, 19 ноября; 2012, 12 июля; 2013, 21 ноября, 19 декабря; 2014, 13 марта, 10 октября, 18 ноября; 2015, 24 марта, 19 мая, 1 декабря; 2016, 8 июля, 11 октября; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября, 16 декабря; 2014, 12 марта, 9 октября, 17 ноября; 2015, 19 марта, 5 мая, 27 ноября; 2016, 4 июля, 7 октября, 21 декабря; 2017, 10 марта, 10 мая, 10 июля, 11 декабря; 2018, 7 марта; 2019, 13 ноября) слова «до 31 декабря 2021 года» заменить словами «до 31 декабря 2023 года».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

« 03 » МАРТА 2021 года

№ 1391-VI