

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 7 октября 2020 г. № 620

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.05.2006 № 138 «Об утверждении Порядка предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов»

В целях совершенствования правового регулирования предоставления отдельных мер социальной поддержки и приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления единовременных денежных выплат и жилищных субсидий на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.05.2006 № 138 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 18.08.2006 № 265, от 31.01.2008 № 45, от 19.05.2008 № 251, от 23.01.2009 № 20, от 06.10.2009 № 379, от 19.02.2010 № 61, от 27.05.2010 № 208, от 19.10.2010 № 447, от 08.02.2011 № 44, от 05.03.2012 № 108, от 28.05.2012 № 305, от 03.09.2012 № 503, от 18.06.2013 № 307, от 01.08.2013 № 420, от 04.03.2016 № 79, от 07.06.2016 № 243, от 09.11.2016 № 515, от 26.03.2018 № 155, от 19.06.2018 № 338, от 15.10.2019 № 558, с изменениями, внесенными постановлением Конституционного Суда Республики Бурятия от 25.08.2010), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после абзаца первого дополнить абзацем следующего

содержания:

«Министерство формирует Единый сводный список по Республике Бурятия по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 5(2) Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614, и размещает его на своем официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Абзац восьмой после слова «- умершие» дополнить словами «(при поступлении сведений о смерти граждане исключаются из списков в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных сведений)».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.»

1.3. В пункте 3:

1.3.1. В подпункте 5 слова «либо их дубликаты);» заменить словами «либо их дубликаты, в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее - ФГИС ФРИ)). При наличии указанных сведений в ФГИС ФРИ подразделение РГУ запрашивает их самостоятельно);».

1.3.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Информацию об установлении инвалидности из ФГИС ФРИ, документы, подтверждающие наличие либо отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, справки о составе семьи гражданина, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования, документы, подтверждающие признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим реконструкции вследствие физического износа, несоответствия установленным санитарным и техническим требованиям, сведения о непредставлении заявителем мер социальной поддержки по обеспечению жильем по предыдущему месту жительства, сведения о наличии (отсутствии) благоустройства в жилых помещениях населенного пункта, в котором приобретает жилое помещение, территориальные органы получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, если указанные документы не были представлены заявителями самостоятельно.»

1.3.3. После абзаца девятнадцатого дополнить абзацами следующего

содержания:

«4) выявление факта совершенных гражданами действий намеренного ухудшения своих жилищных условий в течение пяти лет на дату подачи заявления;

5) утраты гражданами оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;

б) получение гражданином в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.»

1.4. В пункте 4.3:

1.4.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Единовременная денежная выплата или субсидия используется гражданином при приобретении жилья на первичном или вторичном рынке жилья, при долевом строительстве жилья. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Гражданин вправе приобрести или осуществить строительство жилья площадью сверх установленных норм за счет собственных и (или) заемных средств.»

1.4.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Единовременная денежная выплата может быть использована на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»

1.5. Пункт 4.3.1 изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты и

субсидии Министерство в течение 15 рабочих дней со дня предоставления гражданином заявления в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку заключает с кредитными организациями, выбранными гражданами, соглашения о порядке обслуживания единовременных денежных выплат и субсидий, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем единовременной денежной выплаты и субсидии договора банковского счета, условия зачисления единовременной денежной выплаты и субсидии на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию единовременных денежных выплат и субсидий. Получатель единовременной денежной выплаты и субсидии не имеет право использовать бюджетные средства, поступающие на банковские счета получателей единовременных денежных выплат и субсидий, на оплату услуг кредитной организации.

Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания единовременных денежных выплат и субсидий, на основании приказа Министерства перечисляет единовременные денежные выплаты и субсидии на банковские счета получателей единовременных денежных выплат и субсидий.

Министерство обязано уведомить получателя единовременных денежных выплат и субсидий о поступлении денежных средств. Уведомление выдается получателю единовременных денежных выплат и субсидий на руки либо через подразделения РГУ.

Перечисление единовременных денежных выплат и субсидий с банковских счетов получателей единовременных денежных выплат и субсидий производится кредитной организацией продавцу, застройщику на основании разрешения на перечисление средств единовременной денежной выплаты или субсидии, выданного Министерством:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, - на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения с приложением передаточного акта и документа, подтверждающего благоустройство приобретаемого жилого помещения;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель единовременной денежной выплаты и субсидии является участником долевого строительства, - на основании заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с приложением заверенной копии выданного в установленном порядке разрешения на строительство жилого дома, справки о присвоении адреса объекту недвижимости.

Разрешение на перечисление денежных средств единовременной денежной выплаты выдается Министерством получателю единовременной денежной выплаты на основании заявления, оформленного согласно при-

ложению № 7 к настоящему Порядку, и документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4.3.1 настоящего Порядка.

Разрешение на перечисление денежных средств либо письменный отказ в выдаче разрешения выдается Министерством получателю единовременных денежных выплат и субсидий на руки либо через подразделения РГУ в течение 10 рабочих дней со дня представления в Министерство документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4.3.1 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на перечисление денежных средств являются:

- приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- приобретение земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования, за счет средств единовременной денежной выплаты;

- нецелевое использование единовременной денежной выплаты или субсидии;

- приобретение жилого помещения, площадь которого менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома;

- представление неполного пакета документов.

После перечисления единовременной денежной выплаты и субсидии с банковского счета получателя единовременной денежной выплаты и субсидии в соответствии с заключенным получателем единовременной денежной выплаты и субсидии договором кредитная организация направляет в Министерство, выдавшее свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Денежные средства возвращаются на лицевой счет Министерства в течение 3 рабочих дней со дня предоставления гражданами или Министерством в кредитную организацию сведений, подтверждающих следующие обстоятельства:

- отказ гражданина от получения мер социальной поддержки по обеспечению жильем;

- истечение установленного срока действия свидетельства на предоставление единовременной денежной выплаты и субсидии после перечисления единовременной денежной выплаты и субсидии на банковский счет в кредитной организации;

- смерть получателя единовременной денежной выплаты и субсидии.

В случае смерти получателя единовременной денежной выплаты и субсидии после государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение, заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома и до выплаты единовременной денежной выплаты и субсидии продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома сумма единовременной денежной выплаты и субсидии перечисляется Министерством продавцу жилого помещения, застройщику многоквартирного жилого дома в течение 5 рабочих дней после возвращения суммы единовременной денежной выплаты и субсидии кредитной организацией на лицевой счет Министерства.

Субсидия, предоставляемая гражданину в безналичной форме, перечисляется на счет продавца, застройщика жилья в установленном размере на основании следующих документов:

- 1) приказа Министерства о предоставлении субсидии;
- 2) свидетельства о предоставлении субсидии;
- 3) договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с приложением передаточного акта или договора участия в долевом строительстве жилого помещения с приложением заверенной копии выданного в установленном порядке разрешения на строительство жилого дома, справки о присвоении адреса объекту недвижимости.».

1.6. В пункте 5 слова «или граждан, ведущих индивидуальное строительство» исключить.

1.7. Абзац второй пункта 8 после слов «взыскиваются в» дополнить словом «федеральный».

1.8. Дополнить приложением № 7 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 07.10.2020 № 620

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку предоставления единовременных
денежных выплат и жилищных субсидий на
приобретение или строительство жилья ветеранам,
инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

Министру социальной защиты населения
Республики Бурятия

от гражданина(ки) _____
(ФИО (последнее – при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт _____ дата выдачи _____

телефон _____

в лице _____

(доверенное лицо)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
сообщаю, что продавец _____,

указанный(е) в договоре купли-продажи (договоре цессии) от _____, не является моим(и) близким родственником (супругом (супругой), дедушкой, бабушкой, внуком (внучкой), родителем (в том числе усыновителем), ребенком (в том числе усыновленным), полнородным и неполнородным братом и сестрой).

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, и использование единовременной денежной выплаты или субсидии не по целевому назначению могут повлечь взыскание средств в федеральный, республиканский бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____