



от 19 августа 2020 г. № 480-р

г. Улан-Удэ

Во исполнение Закона Республики Бурятия от 14.11.2019 № 678-VI «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Бурятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

1. Утвердить прилагаемый Технологический регламент («дорожная карта») приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Республики Бурятия от 10.04.2019 № 191-р.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Мишенин

Проект представлен Министерством
социальной защиты населения
тел. 8-950-392-81-20

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 19.08.2020 № 480-р

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

(«дорожная карта») приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Мероприятия по передаче жилых помещений, приобретенных до 1 января 2020 года				Мероприятия по передаче жилых помещений, приобретенных после 1 января 2020 года			
№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Направление заявления об оценке соответствия жилого помещения предъявляемым к нему требованиям о пригодности для проживания в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия	В течение 5 календарных дней со дня поступления заявления правообладателя жилого помещения - государственного учреждения Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	1.	Рассмотрение вопроса финансирования: а) заключение соглашения между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Республики Бурятия о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Бурятия на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;	а) ежегодно до конца 1-го квартала	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

					б) формирование, согласование и направление в установленном порядке бюджетной заявки для рассмотрения в целях исполнения судебных решений о предоставлении иного жилого помещения взамен предоставленного ранее, но признанного непригодным	б) по мере необходимости	
2.	Принятие решения в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» и направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	В сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	2.	Представление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия	Ежегодно до 1 февраля	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

3.	<p>Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении перечня подлежащих передаче муниципальным образованиям жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимых для осуществления переданных полномочий (статья 8 Закона Республики Бурятия № 678-VI), и обеспечение его согласования в установленном порядке</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня получения решения в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362</p>	<p>Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p>	3.	<p>Определение и направление в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия потребности в жилых помещениях для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, в том числе потребности в жилых помещениях для исполнения судебных решений о предоставлении иного жилого помещения взамен непригодного в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия исходя из объема средств республиканского и федерального бюджета на цели обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения</p>	<p>а) по соглашению - в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения в разрезе муниципальных образований и городских округов в Республике Бурятия от Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;</p> <p>б) по исполнению судебных решений - до 15 числа последнего месяца квартала</p>	<p>Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p>
----	--	---	--	----	---	--	--

4.	Направление сведений о наименовании и количестве жилых помещений, в отношении которых принято решение о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания органам местного самоуправления для принятия решения о приеме в муниципальную собственность	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.06.2020 № 362 «Об определении уполномоченного органа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»	Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»	4.	Заключение государственных контрактов на приобретение для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилых помещений: индивидуальных жилых домов, квартир в домах блокированной застройки, квартир в многоквартирных домах, а также приобретение жилых помещений для детей-сирот на основании судебных решений	В сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Республиканское агентство по государственным закупкам
5.	Подготовка расчета финансовых средств для направления в муниципальные образования посредством перераспределения средств, предусмотренных на содержание Государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»	В течение 5 рабочих дней со дня направления решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	5.	Оформление актов приема-передачи и осмотра жилых помещений, земельных участков (в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации)	В течение 10 рабочих дней с момента уведомления продавцом о готовности к приему-передаче жилых помещений земельных участков	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»

6.	<p>Направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия:</p> <p>а) предложения о передаче жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собствен-</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня направления решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность</p>	<p>Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия</p>	6.	<p>Регистрация права собственности Республики Бурятия на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В течение 14 рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи жилых помещений, договора о приобретении земельного участка</p>	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»</p>
----	---	--	--	----	--	--	---

	сти в государственную собственность Республики Бурятия»; б) согласованного отказа государственного бюджетного учреждения Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья» от права оперативного управления жилыми помещениями						
7.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Республики Бурятия в собственность муниципального образования	В сроки, установленные постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собствен-	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	6.1.	Направление решения в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия о включении жилых помещений, приобретенных в целях исполнения судебных решений, в специализированный жилищный фонд и закреплении их на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья» (далее – ГБУ РБ «Семья»)	В течение 5 рабочих дней с момента регистрации права собственности Республики Бурятия	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

		сти в государственную собственность Республики Бурятия»					
8.	Подача документов в Управление Росреестра по Республике Бурятия на регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации	В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилых помещений и договора о приобретении земельного участка	Органы местного самоуправления	7.	Направление сведений о наименовании, количестве и кадастровых номерах приобретенных (построенных) жилых помещений, месте их нахождения и сроках завершения строительства жилых помещений, и земельных участках в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи по государственному контракту	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»
9.	Заключение дополнительных соглашений к договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма	В течение 20 рабочих дней со дня регистрации права муниципальной собственности в Управлении Росреестра по Республике Бурятия	Органы местного самоуправления	7.1.	Утверждение списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых имеется решение суда о предоставлении жилого помещения (далее – список лиц)	В течение 10 рабочих дней со дня включения жилых помещений, приобретенных в целях исполнения судебных решений в специализированный жи-	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

						личный фонд	
10.	Направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о заключенных дополнительных соглашениях к договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма	В течение 5 рабочих дней со дня заключения дополнительных соглашений к договорам найма специализированных жилых помещений, к договорам социального найма	Органы местного самоуправления	7.2.	Уведомление детей-сирот об утверждении списка лиц и дате проведения жеребьевки	В течение 5 рабочих дней со дня получения приказа Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия об утверждении списка лиц	ГБУ РБ «Семья»
				7.3.	Издание приказа о предоставлении жилого помещения, приобретенного в целях исполнения судебных решений, детям-сиротам и направление его копии в ГБУ РБ «Семья»	В течение 5 рабочих дней со дня проведения жеребьевки	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				7.4.	Заключение договора найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и направление сведений о количестве детей-сирот, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	В течение 3 рабочих дней со дня получения копии приказа о предоставлении жилого помещения	ГБУ РБ «Семья»

				8.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении перечня подлежащих передаче муниципальным образованиям жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимых для осуществления переданных полномочий (статья 8 Закона Республики Бурятия № 678-VI), и обеспечение его согласования в установленном порядке	В течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о государственной регистрации права на Республику Бурятия от государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				9.	Формирование, согласование и направление в установленном порядке бюджетной заявки для передачи финансовых средств на осуществление переданных полномочий	В течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о наименовании, количестве и кадастровых номерах приобретенных (построенных)	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

						жилых помещений, мест их нахождения и сроках завершения строительства жилых помещений, и земельных участках	
				10.	Принятие решения о приеме жилых помещений и земельных участков в муниципальную собственность	В течение 30 календарных дней со дня поступления сведений от Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия о жилых помещениях и земельных участках, предусмотренных для предоставления детям-сиротам, лицам из их числа	Органы местного самоуправления

				11.	Издание приказа об утверждении списка лиц из сводного списка и направление органам местного самоуправления	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения органов местного самоуправления о приеме в муниципальную собственность	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
				12.	Отказ государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» от права оперативного управления жилыми помещениями с одновременным представлением согласования на отказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия. Направление оригиналов документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 3, 4, 9 пункта 2.2 Порядка подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Респуб-	В течение 5 календарных дней со дня принятия распоряжения Правительства Республики Бурятия об утверждении перечня подлежащих передаче муниципальным образованиям жилых помещений, земельных участков, необходимых для осуществления передачи пол-	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

					лики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149, на жилые помещения и земельные участки, оформленные в собственность Республики Бурятия, в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия для дальнейшей передачи их в муниципальную собственность	номочий	
				13.	Направление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия предложения о передаче жилых помещений и земельных участков, в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципаль-	В течение 5 рабочих дней со дня получения решения органов местного самоуправления о приеме жилых помещений и земельных участков в	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия

					ную собственность в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную государственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия»	муниципальную собственность	
				14.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Республики Бурятия в собственность муниципального образования	В сроки, установленные постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2004 № 149 «О Порядке подготовки решений о передаче объектов государственной собственности Республики Бурятия в иную госу-	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

						дарственную или муниципальную собственность и приеме объектов иной государственной или муниципальной собственности в государственную собственность Республики Бурятия»	
				15.	Подача в Управление Росреестра по Республике Бурятия документов на регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации	В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилых помещений и договора о приобретении земельного участка	Органы местного самоуправления
				16.	Включение жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд	В течение 5 рабочих дней с момента регистрации права му-	Органы местного самоуправления

						ниципальной собственности	
				17.	Направление сведений в Управление Росреестра по Республике Бурятия об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду	В течение 3 рабочих дней с момента принятия решения	Органы местного самоуправления
				18.	Принятие решения о предоставлении жилых помещений и земельных участков в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации	В течение 3 рабочих дней с момента жеребьевки	Органы местного самоуправления
				19.	Заклучение: - договоров найма специализированных жилых помещений с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - дополнительных соглашений к договорам найма специализированного жилого помещения, приобретенного в целях исполнения судебных решений	В течение 20 рабочих дней со дня включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд	Органы местного самоуправления
				20.	Направление в Министерство социальной защиты населения Республики Бу-	В течение 5 рабочих дней со дня	Органы местного самоуправления

					рятия сведений о договорах найма специализированных жилых помещений, дополнительных соглашениях, заключенных с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа	заключения договоров найма специализированных жилых помещений	
--	--	--	--	--	--	---	--
