



от 16 июня 2020 г. № 355

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий
в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой
компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства» из бюджета Республики Бурятия на цели,
предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2
статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-
правовой компании по защите прав граждан - участников долевого
строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд

защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета Республики Бурятия на цели, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-62-03

ПОРЯДОК

**предоставления субсидий в виде имущественного взноса
в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого строительства» из бюджета
Республики Бурятия на цели, предусмотренные пунктом 2 части 1
статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от
29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав
граждан - участников долевого строительства при несостоятельности
(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, порядок определения объема и условия предоставления из бюджета Республики Бурятия субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) на цели, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - Субсидия, Закон).

1.2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

а) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Закона (далее - некоммер-

ческая организация Фонда), либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - фонд субъекта Российской Федерации);

б) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

в) выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Закона;

г) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Закона;

д) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами «а» - «г» настоящего пункта.

1.3. Главным распорядителем средств республиканского бюджета, осуществляющим предоставление Субсидии, является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство).

1.4. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Бурятия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, доведенных в установленном порядке Министерству как получателю бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.5. Размер Субсидии определяется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год.

1.6. Предоставление Субсидии осуществляется на основании Соглашения между Фондом и Правительством Республики Бурятия о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Республики Бурятия, типовая форма которого утверждена поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила, Соглашение).

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

- у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства;

- у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Республики Бурятия субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Республики Бурятия;

- принятие Фондом решения о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами.

2.2. Министерство в течение 21 рабочего дня со дня внесения изменений в сводную бюджетную роспись республиканского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период в части предусмотренных расходов на имущественный взнос Республики Бурятия в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13.1 Закона, осуществляет подготовку подписания Соглашения, а в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания Соглашения обеспечивает его направление для подписания в Фонд.

Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления от Министерства Соглашения осуществляет подписание Соглашения и его направление в адрес Правительства Республики Бурятия.

2.3. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Министерство:

- заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

- письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

- документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

2.4. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления от Фонда Заявки и иных документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, запрашивает следующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- сведения о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.5. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.6. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Министерство в течение срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

- 1) непредставление Фондом документов, установленных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

- 2) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 3) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура банкротства.

2.7. В Соглашение в обязательном порядке включаются:

- условие согласия Фонда на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Республики Бурятия проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

- запрет приобретения Фондом за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве Субсидии, иностранной валюты.

2.8. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, и достижение показателя результативности предоставления Субсидии, определенного Соглашением - «Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений, либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Конкретное значение показателя результативности устанавливается в Соглашении.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется Министерством в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня предоставления Фондом документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд представляет в Министерство отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления Субсидии, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Министерство и орган государственного финансового контроля Республики Бурятия проводят обязательные проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии, в порядке, установленном данными органами.

4.2. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии:

4.2.1. Субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных при ее предоставлении и выявленных по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля Республики Бурятия, при условии направления уведомления о возврате Субсидии или ее части в Фонд.

4.2.2. Министерство в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии с указанием причины, послужившей основанием для возврата Субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат суммы Субсидии.

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
