



**Об особенностях установления тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, водоснабжение, водоотведение на территории города Северобайкальска, Северо-Байкальского, Муйского и Закаменского районов Республики Бурятия**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
5 декабря 2019 года*

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и статьей 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» устанавливаются лица, имеющие право на льготы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории города Северобайкальска, Северо-Байкальского, Муйского и Закаменского районов Республики Бурятия в виде льготных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, холодную воду и водоотведение (далее – льготы, льготные тарифы), основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – ресурсоснабжающие организации).

Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие при установлении тарифов для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих производство тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**Статья 2. Лица, имеющие право на льготы**

Право на льготы имеют:

1) физические лица, являющиеся потребителями тепловой энергии, теплоносителя, услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению (категория «население»);

2) потребители, приравненные к категории «население»:

а) управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель, услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению для предоставления коммунальных услуг населению;

б) наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые такими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения;

в) наймодатель жилых помещений в наемном доме, уполномоченный осуществлять функции наймодателя собственником помещений в наемном доме или являющегося наемным домом жилого дома и осуществляющий управление наемным домом, признаваемый таковым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретающий тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения.

### **Статья 3. Основание для предоставления льгот**

Основанием для предоставления льгот является нормативный правовой акт уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия в области государственного регулирования тарифов об установлении льготного тарифа.

Льготный тариф устанавливается в случае, если рост тарифов на экономически обоснованном уровне превысит величину среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Республике Бурятия на соответствующий год, утвержденную Правительством Российской Федерации, при условии снижения объемов полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя, объемов отпуска воды и (или) объемов принятых сточных вод и реализации ресурсоснабжающими организациями мероприятий по модернизации и (или) реконструкции систем коммунальной инфраструктуры в рамках инвестиционных программ, утвержденных соответствующим уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия.

Под тарифами на экономически обоснованном уровне в настоящем Законе понимаются тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, холодную воду и водоотведение, устанавливаемые уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия в области государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Порядок компенсации выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций**

Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств республиканского бюджета в порядке, утвержденном нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 4, вступающей в силу с 1 января 2020 года.

**Глава Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ  
«**06**» **ДЕКАБРЯ** 2019 года

**А.С. ЦЫДЕНОВ**

**№ 802-VI**