



от 28 ноября 2019 г. № 625

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Положения о порядке приватизации
служебных жилых помещений специализированного
жилищного фонда Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 8 Закона Республики Бурятия от 28.01.2000 № 343-П «Об общих принципах управления государственной собственностью Республики Бурятия», статьей 3 Закона Республики Бурятия от 25.12.2006 № 2024-III «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Зураев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 28.11. 2019 № 625

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приватизации служебных жилых
помещений специализированного жилищного фонда
Республики Бурятия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 25.12.2006 № 2024-III «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия» (далее - Закон РБ № 2024-III).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок передачи в собственность гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 3 Закона № 2024-III, а также членам их семей (далее - граждане), в порядке приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия, предоставленных им по договорам найма специализированного жилого помещения.

2. Условия передачи жилых помещений
в собственность граждан

2.1. Передача в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия производится с согласия уполномоченного Правительством Республики Бурятия исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего управление государственным жилищным фондом Республики Бурятия (далее - Уполномоченный орган), на основании решения руководителя республиканского государственного учреждения (предприятия), за которыми дан-

ное жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения (далее - республиканская организация).

2.2. Передача служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия в собственность граждан осуществляется в случае, если:

2.2.1. Граждане в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации не могут быть выселены из занимаемых ими служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений и у наймодателя отсутствуют иные жилые помещения для предоставления взамен занимаемых жилых помещений.

2.2.2. Граждане проживают в служебных жилых помещениях, представленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, и их выселение без предоставления других жилых помещений не допускалось Жилищным кодексом РСФСР до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Граждане имеют стаж работы в государственных учреждениях Республики Бурятия не менее десяти лет при одновременном соблюдении следующих условий:

- проживают в занимаемом служебном жилом помещении не менее десяти лет;

- гражданином не реализовано право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения;

- отсутствие у гражданина или членов его семьи в собственности жилого помещения на территории Российской Федерации или жилого помещения, предоставленного гражданину или членам его семьи по договору социального найма либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.2.4. Судом принято решение о признании права пользования гражданином занимаемым им жилым помещением.

2.3. Передача служебного жилого помещения в собственность граждан осуществляется бесплатно.

3. Порядок рассмотрения обращений о передаче служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия в собственность граждан

3.1. Рассмотрение обращения о передаче служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Бурятия (далее - жилое помещение) в собственность граждан, категории которых

установлены в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения (далее - наниматель), осуществляется республиканской организацией в двухмесячный срок со дня подачи заявления с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.2. Для рассмотрения вопроса о передаче жилого помещения в собственность гражданина в порядке приватизации наниматель жилого помещения обращается с заявлением в республиканскую организацию с приложением следующих документов:

1) письменное согласие на приватизацию жилого помещения всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи гражданина (в том числе временно отсутствующих членов семьи), а также несовершеннолетних членов семьи в возрасте от 14 до 18 лет;

2) копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (копии свидетельств о заключении брака, свидетельств о рождении детей, решений об усыновлении (удочерении), судебных решений, предусмотренных пунктом 2.2.4);

4) копия решения о предоставлении гражданину жилого помещения, договора найма служебного жилого помещения;

5) копии документов, выданных исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, учреждением либо организацией, уполномоченными осуществлять хранение правоустанавливающих документов, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающих наличие либо отсутствие у гражданина и членов его семьи жилых помещений в собственности либо по договору социального найма, либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Указанные в настоящем подпункте документы должны быть выданы не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

6) копия трудовой книжки, заверенная республиканской организацией;

7) документы, подтверждающие факт проживания гражданина и членов его семьи в занимаемом жилом помещении (копии финансового лицевого счета либо справки о зарегистрированных в жилом помещении с указанием родственных отношений проживающих граждан);

8) разрешение органов опеки и попечительства в случае отказа от включения несовершеннолетних членов семьи в число участников в праве общей собственности на приватизируемое жилое помещение;

9) письменный отказ от участия в приватизации, заверенный нотариально (в случае отказа одного или нескольких совместно проживающих

совершеннолетних членов семьи (в том числе временно отсутствующих членов семьи);

10) документы, подтверждающие соответствие гражданина условиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Положения:

а) для граждан, указанных в подпункте 2.2.1 Положения:

- документы, подтверждающие постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

б) для граждан, указанных в подпункте 2.2.2 Положения:

- документы, подтверждающие постановку на учет в качестве нуждающихся в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если гражданин состоит на данном учете;

в) для граждан, указанных в подпункте 2.2.4 Положения:

- решение суда с отметкой о вступлении в законную силу.

Документы, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 настоящего пункта, представляются в виде копий с одновременным представлением оригинала.

Республиканская организация не вправе требовать иные документы, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В случае представления документов не в полном объеме или их ненадлежащего оформления документы возвращаются заявителю в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления. После устранения выявленных замечаний гражданин повторно обращается в республиканскую организацию с заявлением для рассмотрения вопроса о передаче жилого помещения в собственность гражданина в порядке приватизации.

Заявление гражданина регистрируется в течение 3 рабочих дней с даты поступления в республиканскую организацию.

3.4. При отсутствии оснований для возврата документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, республиканская организация не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, в Уполномоченный орган для дачи согласия на приватизацию жилого помещения и принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Бурятия. К документам, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, республиканская организация также представляет документ, подтверждающий право оперативного управления или право хозяйственного ведения на жилое помещение, копию кадастрового паспорта (технического паспорта).

3.5. Уполномоченный орган в месячный срок с момента получения документов, поступивших в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения, рассматривает документы и готовит письмо о даче согласия либо об отказе в даче согласия на приватизацию жилого помещения. В случае дачи согласия Уполномоченным органом подготавливается решение об

исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Бурятия.

3.6. Основания для отказа в даче согласия на приватизацию жилых помещений:

- наниматель не относится к категории граждан и (или) не имеет оснований для приватизации жилого помещения, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

- нанимателем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

- жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания или дом, в котором оно находится, аварийным;

- наличие в собственности нанимателя и (или) членов его семьи другого жилого помещения или жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- нанимателем и (или) членами его семьи уже использовано право на приватизацию другого жилого помещения;

- жилое помещение не отнесено к специализированному жилищному фонду Республики Бурятия.

3.7. После получения от Уполномоченного органа письма о даче согласия на приватизацию жилого помещения либо об отказе в приватизации жилого помещения республиканской организацией в течение 7 рабочих дней заключается договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность нанимателя (членов семьи нанимателя) (далее договор) либо принимается решение об отказе в его приватизации по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего Положения.

Решение об отказе в приватизации жилого помещения направляется республиканской организацией нанимателю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Один экземпляр договора передается нанимателю, другой направляется в Уполномоченный орган в соответствии с Положением об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464.
