



от 18 сентября 2019 г. № 505

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 26.12.2013 № 717 «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 26.12.2013 № 717 «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 25.08.2016 № 404, от 13.06.2019 № 308):

1.1. Наименование и пункт 1 после слов «статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, и иных сведений».

1.2. Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жи-

личного кодекса Российской Федерации, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Мишенин

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

ир1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 18.09. 2019 № 505

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 26.12.2013 № 717

**ПОРЯДОК
предоставления лицом, на имя которого открыт специальный
счет, и региональным оператором сведений, подлежащих
предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и
статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации,
и иных сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - владелец специального счета), и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Бурятия» (далее - региональный оператор) сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и процедуру предоставления таких сведений, сроки и формы их предоставления.

2. Владелец специального счета в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

- 1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счете;
- 3) обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Помимо сведений, указанных в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета предоставляет следующие сведения:

- 1) о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;
- 2) о сроке начала капитального ремонта общего имущества много-

квартирного дома в соответствии с региональной программой;

3) о перечне услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующего фонд капитального ремонта;

5) о наличии договоров с кредитными организациями в случае привлечения заемных средств для ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части наименования кредитной организации, срока и суммы договора и процентной ставки;

6) об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

7) о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников;

8) об условиях договора специального счета;

9) о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственника, по многоквартирному дому в целом, а также о размере пени, начисленных и уплаченных данным собственником, по многоквартирному дому в целом в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

10) об обращении взыскания на денежные средства, вытекающие из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

4. Сведения, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, предоставляются любому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также по запросу Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора по его требованию.

5. Региональный оператор в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных каждым собственником помещения в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, задолженности по их уплате, а также размере уплаченных пеней в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

6. Помимо сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, региональный оператор предоставляет следующие сведения:

1) о зачете средств в счет исполнения на будущие периоды обязательств по внесению взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о сверке расчетов по счету, счетам регионального оператора между региональным оператором с собственниками помещений.

7. Сведения, указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, предоставляются:

1) собственникам помещений в многоквартирном доме;

2) лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация));

3) лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

8. Сведения, указанные в пунктах 2, 3 и 5, 6 настоящего Порядка (далее - сведения), предоставляются на основании запроса лиц, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка.

9. Запрос о предоставлении сведений (далее - запрос) направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме почтовым отправлением или на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте получателя запроса в информационно-коммуникационной сети Интернет.

10. Запрос лиц, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направля-

ется с обязательным указанием следующих сведений:

о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации или места жительства - в случае направления запроса собственником помещения - физическим лицом; реквизиты юридического лица, в том числе полное наименование организации, юридический и почтовый адрес организации - в случае направления запроса собственником помещения - юридическим лицом, а также лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению (с указанием периода, за который необходимо предоставить информацию, либо даты, на какую необходимо предоставить информацию, - в случае запроса информации, связанной с движением денежных средств);

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

11. Запрос органа государственного жилищного надзора о предоставлении сведений направляется на официальном бланке органа государственного жилищного надзора, подписанном его руководителем (заместителем руководителя), с обязательным указанием следующих сведений:

об адресе многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения, подлежащие предоставлению;

о характере и объеме сведений, подлежащих предоставлению (с указанием периода, за который необходимо предоставить информацию, либо даты, на какую необходимо предоставить информацию, - в случае запроса информации, связанной с движением денежных средств);

о способе получения запрашиваемой информации с указанием адреса (электронной почты, почтового адреса) получения.

12. Запрашиваемые сведения направляются лицу, обратившемуся с запросом, владельцем специального счета, региональным оператором в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

13. Владелец специального счета, региональный оператор отказывают в предоставлении сведений по следующим основаниям:

- в запросе не указаны фамилия лица, направившего запрос, или почтовый (электронный) адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- текст запроса не поддается прочтению;

- запрашивается информация, не указанная в пунктах 2, 3 и 5, 6 настоящего Порядка.
