



от 23 апреля 2019 г. № 212-р

г. Улан-Удэ

В целях создания условий для решения проблемных вопросов обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения:

1. Утвердить комплекс мер, направленных на поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и создание нормальных условий для их проживания, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 23.04. 2019 № 212-р

**КОМПЛЕКС МЕР,
направленных на поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и создание нормальных условий для их проживания**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Документ	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Подготовка для депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации предложений по совершенствованию федерального законодательства, предусматривающих замену предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, денежными сертификатами	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Письмо от Правительства Республики Бурятия	01.06.2019
2.	Разработка проекта закона Республики Бурятия, устанавливающего норму предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – спецжилфонд), с учетом проектирования строительных норм	Минсоцзащиты РБ	Проект закона Республики Бурятия	30.04.2019

1	2	3	4	5
3.	Создание межведомственной рабочей группы по оценке готовности жилых помещений к приемке с участием Минсоцзащиты РБ, Управления Роспотребнадзора по РБ, Гостройжилнадзора, ГУ МЧС России по РБ, Уполномоченного по правам ребенка в РБ, ОНФ, Общественной палаты РБ, СРО строителей, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации	Минстрой РБ, ГКУ РБ «УКС Правительства РБ»	Приказ Минстроя РБ	30.04.2019
4.	Включение в техническое задание, в государственные контракты на приобретение жилых помещений условия о предоставлении продавцом (поставщиком) заключения специализированной экспертной организации (эксперта), являющейся членом СРО экспертов, о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям согласно действующему законодательству	ГКУ РБ «УКС Правительства РБ»	-	Постоянно
5.	Организация работы по определению управляющих организаций по обслуживанию многоквартирных домов спецжилфонда	ГБУ РБ «Семья», органы местного самоуправления (по согласованию)	Отчет	Постоянно
6.	Обеспечение управления жилыми домами спецжилфонда, не относящимися к многоквартирным домам	ГБУ РБ «Семья»	Отчет	Постоянно
7.	Обеспечение сохранности и содержания пустующих жилых помещений спецжилфонда	ГБУ РБ «Семья»	Отчет	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего

1	2	3	4	5
				за отчетным периодом
8.	<p>Направление бюджетной заявки на:</p> <p>обеспечение сохранности и содержания жилых помещений спецжилфонда, в которых граждане не проживают в связи с нахождением в местах лишения свободы;</p> <p>охрану жилых помещений спецжилфонда, которые освободились в связи со смертью нанимателей, признанием нанимателей умершими, выселением нанимателей, место нахождения которых не установлено, временным выбытием нанимателей в связи с отбыванием наказания в виде лишения свободы, в случае, если жилое помещение остается без присмотра в соответствии с определением или постановлением суда о принятии мер по его охране;</p> <p>проведение ремонта, оплату коммунальных услуг, содержание жилых помещений спецжилфонда, которые повреждены в результате стихийных бедствий, пожаров, если виновные лица не установлены, освободились в связи со смертью нанимателей, признанием нанимателей умершими, а также выселением нанимателей, место нахождения которых не установлено</p>	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Бюджетная заявка	1 полугодие 2019 г.
9.	Привлечение на конкурсной основе экспертных организаций (экспертов), являющихся членами СРО экспертов, для установления причин возник-	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Бюджетная заявка, отчет	3 квартал 2019 г.

1	2	3	4	5
	<p>новения имеющихся дефектов в жилых помещениях спецжилфонда, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продавец признан банкротом; - истек 5-летний гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых помещений; - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом затягиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков 			
10.	<p>Привлечение на конкурсной основе организаций для определения сметной стоимости ремонтных работ жилых помещений спецжилфонда, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продавец признан банкротом; - истек 5-летний гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых помещений; - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом затягиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков 	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Бюджетная заявка, отчет	Октябрь 2019 г.
11.	<p>Направление в установленном порядке бюджетной заявки на финансирование работ по устранению дефектов в жилых помещениях, где:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продавец признан банкротом; - истек 5-летний гарантийный срок на устранение строительных недостатков продавцом жилых по- 	Минсоцзащиты РБ	Бюджетная заявка	В течение года

1	2	3	4	5
	<p>мещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефекты выявлены в процессе эксплуатации; - продавцом затягиваются сроки по устранению выявленных в процессе эксплуатации строительных недостатков 			
12.	<p>Проведение работы, в том числе претензионно-исковой, с продавцами жилых помещений по устранению строительных недостатков, выявленных в ходе эксплуатации жилых помещений спецжилфонда, в рамках гарантийного срока</p>	<p>Минстрой РБ, ГКУ РБ «УКС Правительства РБ»</p>	<p>Дефектные акты, претензии, исковые заявления</p>	<p>Постоянно, ежекварталь- ный отчет</p>
13.	<p>Организация и проведение разъяснительной работы с нанимателями жилых помещений спецжилфонда по исполнению условий договора найма специализированного жилого помещения</p>	<p>Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»</p>	<p>Отчет</p>	<p>Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>
14.	<p>Организация встреч с неработающими нанимателями жилых помещений спецжилфонда с предложением имеющегося списка вакансий, проведение индивидуальной выездной работы в местах проживания с привлечением Республиканского агентства занятости населения</p>	<p>Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»</p>	<p>Отчет</p>	<p>Ежекварталь- но, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>
15.	<p>Проведение профилактической работы по защите прав и законных интересов нанимателей жилых помещений спецжилфонда, выявлению и устранению причин и условий, способствующих правонарушениям</p>	<p>Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»</p>	<p>Отчет</p>	<p>Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным</p>

1	2	3	4	5
				периодом
16.	Организация межведомственных рейдовых мероприятий в целях обеспечения правопорядка и защиты прав и законных интересов жителей	Минсоцзащиты РБ, ГБУ РБ «Семья»	Отчет	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом
17.	В случае злостного неисполнения нанимателями жилых помещений спецжилфонда условий договора найма специализированного жилого помещения проведение работы по понуждению нанимателей к исполнению обязательств по договору найма специализированного жилого помещения в судебном порядке	ГБУ РБ «Семья»	Аналитическая информация	Постоянно
18.	Внесение изменений в Технологический регламент («дорожную карту») по порядку формирования спецжилфонда, утвержденный распоряжением Правительства Республики Бурятия от 15.04.2014 № 197-р, в части работы межведомственной рабочей группы по оценке готовности жилых помещений к приемке и межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания, а так же по порядку оформления прав собственности на земельный участок	Минсоцзащиты РБ, Минстрой РБ, Минимущество РБ	Проект распоряжения Правительства Республики Бурятия	30.05.2019
19.	Проведение анализа эффективности и целесообразности реализации государственных полномочий	КГС АГиПРБ (свод),	Аналитическая информация	20.05.2019

1	2	3	4	5
	по обеспечению жильем детей-сирот одновременно двумя ведомствами (Минсоцзащиты РБ, Минстрой РБ) и учреждением (ГБУ РБ «Семья»). Представление в Правительство Республики Бурятия предложений по оптимизации количества ведомств, реализующих указанные государственные полномочия	ГПК АГиПРБ, Минсоцзащиты РБ, Минстрой РБ		
20.	Предоставление на каждую закупку информации о наличии на территории соответствующего муниципального образования жилых помещений, входящих в спецжилфонд, поадресно в целях соблюдения требований пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Минсоцзащиты РБ	Аналитическая информация	Постоянно
21.	Обеспечение межведомственной комиссией соответствующего муниципального образования выдачи заключения о признании жилого помещения, приобретаемого в целях формирования спецжилфонда, пригодным (не пригодным) для проживания	Межведомственная комиссия муниципального образования	Заключение	Постоянно
22.	Создание комиссии по осуществлению закупок жилых помещений для формирования спецжилфонда с включением в состав комиссии представителей заказчика (ГКУ РБ «УКС Правительства РБ»), в т. ч. представителей Минсоцзащиты РБ,	ГКУ РБ «УКС Правительства РБ», Республиканское агентство по государственным	Приказ о создании комиссии Республиканского агентства по государственным	Постоянно

1	2	3	4	5
	ГБУ РБ «Семья» (на основании предложения заказчика, направленного в адрес Республиканского агентства по государственным закупкам, в составе заявки на осуществление закупки)	закупкам	закупкам, приказ ГКУ РБ «УКС Правитель- ства РБ» (при необходимости)	
