



от 10 апреля 2019 г. № 191-р

г. Улан-Удэ

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях организации и упорядочения мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1. Утвердить прилагаемый Технологический регламент («дорожную карту») приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Распоряжение Правительства Республики Бурятия от 15.04.2014 № 197-р.

2.2. Распоряжение Правительства Республики Бурятия от 18.07.2017 № 431-р.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
(«дорожная карта») приобретения жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Заключение соглашения между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Республики Бурятия о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Бурятия на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Ежегодно, до конца I квартала	Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия
2.	Представление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения в разрезе муниципальных образований в Республике Бурятия	Ежегодно, до 1 апреля	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
3.	Определение потребности в жилых помещениях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,	Ежегодно, до 15 апреля	Министерство социальной защиты населения Республики

	лиц из их числа в разрезе муниципальных образований в Республике Бурятия исходя из объема средств республиканского и федерального бюджета на цели обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сведений о расчетной средней стоимости жилого помещения, представленных Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия		Бурятия
4.	Планирование и осуществление закупочной процедуры по приобретению благоустроенных жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	В сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Республиканское агентство по государственным закупкам
5.	Заключение государственных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:	В сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»
5.1.	Индивидуальных жилых домов, квартир в домах блокированной застройки квартир в многоквартирных домах с условием передачи в соб-		

	<p>ственность Республики Бурятия земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, квартиры в домах блокированной застройки, многоквартирные дома, в случае приобретения 100 % квартир в указанных многоквартирных домах</p>		
5.2.	<p>Квартир в многоквартирных домах в случаях, не указанных в подпункте 5.1 настоящего Технологического регламента</p>		
6.	<p>Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания</p>	<p>В течение 30 календарных дней со дня направления заявления в межведомственную комиссию продавцом</p>	<p>Органы местного самоуправления</p>
7.	<p>Оформление актов приема-передачи и осмотра жилых помещений, земельных участков (в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>В течение 10 рабочих дней с момента уведомления продавцом о готовности к приему-передаче жилых помещений земельных участков</p>	<p>Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»</p>
8.	<p>Регистрация права собственности Республики Бурятия на жилые помещения и земельные участки в случае перехода на земельные участки права собственности в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В течение 14 рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи жилых помещений, договора о приобретении земельного участка</p>	<p>Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия», Министерство имущественных и</p>

			земельных отношений Республики Бурятия
9.	Отказ государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» от права оперативного управления жилыми помещениями с одновременным представлением согласования на отказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	В течение 5 календарных дней со дня регистрации права собственности на жилые помещения и земельные участки	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»
10.	Представление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия документов, предусмотренных постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464 «Об утверждении Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия», для включения в реестр республиканского имущества	Не позднее 5 календарных дней со дня выдачи документов о регистрации права собственности Республики Бурятия	Государственное казенное учреждение Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия»
11.	Направление заявления об оценке жилого помещения предъявляемым к нему требованиям в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия в случае отсутствия заключения межведомственной комиссии органов мест-	В течение 10 календарных дней со дня регистрации права собственности Республики Бурятия и представления государственным казенным учреждением Республики Бурятия «Управление капи-	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

	ного самоуправления	тального строительства Правительства Республики Бурятия» в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия документации на жилые помещения	
12.	Организация работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия, в том числе обеспечение выдачи заключений межведомственной комиссии о соответствии (несоответствии) жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям	В течение 30 календарных дней со дня направления заявления в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
13.	Принятие решения об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду	В течение 10 рабочих дней со дня отказа государственного казенного учреждения Республики Бурятия «Управление капитального строительства Правительства Республики Бурятия» от права оперативного управления жилыми помещениями	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
14.	Направление сведений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия о включении жилых по-	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отнесении жилых помещений к специализированному жи-	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

	мещений в специализированный жилищный фонд	лищному фонду	
15.	Предоставление государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья» ходатайства о закреплении на праве оперативного управления жилых помещений с одновременным представлением согласования на закрепление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду	Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»
16	Закрепление жилых помещений на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»	В течение 5 рабочих дней со дня предоставления государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья» ходатайства о закреплении на праве оперативного управления жилых помещений с одновременным представлением согласования на закрепление в Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
17.	Оформление прав пользования на земельные участки, на которых расположены жилые помещения	В течение 30 дней со дня регистрации права оперативного управления на жилые помещения	Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр

			«Семья»
18.	Регистрация права оперативного управления жилыми помещениями	В сроки, установленные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Республиканский ресурсный центр «Семья»
