

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 27 сентября 2018 г. № 527

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 18.08.2015 № 410
«Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных
проектов критериям отнесения инвестиционного проекта
к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и
контроля за исполнением инвестиционных соглашений между
Правительством Республики Бурятия и инвесторами,
предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного
проекта для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития Республики Бурятия»**

Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.08.2015 № 410 «Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 25.12.2017 № 610, от 09.06.2018 № 321):

1. В Порядке проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам:

1.1. Пункт 1 дополнить предложением:

«Данный порядок регулирует также осуществление контроля за реализацией масштабных инвестиционных проектов.».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) в случае если юридическое лицо осуществляет лицензированные виды деятельности, указать сведения об органе, выдавшем лицензию и реквизиты лицензии;».

1.2.2. В подпункте «б» пункта 9 слова «заключенное в соответствии с Порядком заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия, утвержденным постановлением Правительства РБ от 22.04.2009 № 144» исключить.

1.3. Абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«- основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата записи о создании юридического лица;».

1.4. Подпункты 4, 5, 6 пункта 3 исключить.

1.5. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления пакета документов осуществляет их проверку на предмет полноты представления и по истечении вышеуказанного срока в случае представления юридическим лицом неполного пакета документов в течение 3 рабочих дней, осуществляет его возврат юридическому лицу с указанием в письменном виде причин возврата на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанный в анкете.».

1.6. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«В случае представления юридическим лицом полного пакета документов в течение 20 рабочих дней со дня окончания проверки на предмет полноты представления осуществляет его проверку на предмет соответствия (несоответствия) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и готовит заключение о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.».

1.7. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о со-

ответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет уведомление юридическому лицу о результатах рассмотрения заявления о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанный в анкете.».

1.8. Пункт 4.4 после слов «без проведения торгов» дополнить словами «с приложением копии подписанного инвестиционного соглашения.».

1.9. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Минимущество РБ при поступлении заключения о соответствии предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам в течение 7 рабочих дней с даты поступления документов от Минэкономки РБ подготавливает и вносит на рассмотрение проект распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В течение 5 рабочих дней после даты принятия распоряжения Главы Республики Бурятия направляет его копию заявителю на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанные в анкете, и уведомляет об этом Минэкономки РБ в течение 3 рабочих дней.».

1.10. Пункт 10 дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за реализацией масштабных инвестиционных проектов и соблюдением условия выполнения инвестиционного соглашения. В случае неисполнения юридическим лицом обязанностей по исполнению инвестиционного соглашения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления отчета направляет в Минэкономки РБ соответствующую информацию.».

2. В Порядке заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия:

2.1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательным приложением к инвестиционным соглашениям является перечень земельных участков (земельного участка), на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта. Раз-

решенный вид использования испрашиваемого земельного участка должен соответствовать правилам землепользования и застройки.

В случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, то прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.».

2.2. Абзац четвертый подпункта «б» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата записи о создании юридического лица;».

2.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляют их в Некоммерческую организацию «Фонд регионального развития Республики Бурятия» (далее - Фонд). Фонд рассматривает представленный пакет документов и проводит оценку инвестиционного проекта на предмет достоверности маркетингового анализа, эффективности принятых технических решений (выбор технологии, обеспеченность сырьем, рабочей силой, энергоресурсами), оценки источников финансирования проекта, оценки рисков инвестиционного проекта и не позднее 5 рабочих дней с даты его поступления направляет в Уполномоченный орган заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта претендента.».

2.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления пакета документов от Фонда готовит проект инвестиционного соглашения между Правительством Республики Бурятия и инвестором по типовой форме согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему Порядку, пояснительную записку.».

2.5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае получения от Фонда заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта юридического лица Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения заключений проводит согласительное совещание по снятию разногласий с представителями Фонда.

По итогам согласительного совещания Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после проведения совещания готовит протокол по снятию разногласий, в случае сохранения разногласий составляется таблица разногласий.

Неурегулированные разногласия в срок не более 7 рабочих дней рассматриваются у курирующего Уполномоченный орган заместителя Пред-

седателя Правительства Республики Бурятия. В случае недостижения согласия рассмотрение Уполномоченным органом заявления юридического лица на заключение соглашения прекращается. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола курирующим Уполномоченный орган заместителем Председателя Правительства Республики Бурятия направляет письменное уведомление на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанные в анкете, с указанием причин отказа подписания соглашения.».

3. Дополнить раздел 1 «Предмет Соглашения» инвестиционного соглашения между Правительством Республики Бурятия и инвестором приложения № 1 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Земельный участок (земельные участки), на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, установлены в Перечне согласно приложению № 4, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.».

4. Дополнить приложение № 1 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, приложением № 4 к инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Инвестиционному
соглашению между Правительством
Республики Бурятия
и инвестором

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (земельного участка), на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта

№№	Кадастровый номер	Адресные характеристики	Площадь земельного участка	Форма собственности

5. Дополнить раздел 1 «Предмет Соглашения» трехстороннего инвестиционного соглашения между Правительством Республики Бурятия, муниципальным образованием и инвестором приложения № 2 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Земельный участок (земельные участки), на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта, установлены в Перечне согласно приложению № 4, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.».

6. Дополнить приложение № 2 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, приложением № 4 к трехстороннему инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия, администрацией муниципального образования и инвестором следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к трехстороннему инвестиционному
соглашению между Правительством
Республики Бурятия, администрацией
муниципального образования и инвестором

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (земельного участка), на котором
предполагается реализация масштабного
инвестиционного проекта

№№	Кадастровый номер	Адресные характеристики	Площадь земельного участка	Форма собственности

7. Приложение № 1 «Порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам» считать приложением № 2 «Порядок за-

ключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия», приложение № 2 «Порядок заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия» считать приложением № 1 «Порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов