



от 20 сентября 2018 г. № 516

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в некоторые нормативные
правовые акты Правительства Республики Бурятия**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, и приведения нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 28.03.2017 № 119, от 25.12.2017 № 611, от 20.06.2018 № 341):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок не распространяется на следующее имущество, находящееся в собственности Республики Бурятия:

- жилые помещения;
- имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, о концессионных соглашениях, о государственно-частном партнерстве;
- имущество, предоставляемое в аренду на льготных условиях инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Республики Бурятия, в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Республики Бурятия;

- имущество, предоставляемое медицинскими учреждениями Республики Бурятия в соответствии с частью 5 статьи 41, частями 5 и 6 статьи 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2014 № 272 «Об утверждении Положения о порядке регламентации и оформления отношений государственной или муниципальной образовательной организации и родителей (законных представителей) обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов в части организации обучения по основным общеобразовательным программам на дому или в медицинских организациях, находящихся на территории Республики Бурятия», а также на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с иным законодательством Российской Федерации;

- имущество, предоставляемое в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. В пункте 6:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Имущество казны предоставляется Минимумом в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия и настоящим Порядком без проведения торгов следующим лицам:

- органам государственной власти Республики Бурятия;
- государственным учреждениям Республики Бурятия;
- территориальным органам федеральных органов государственной власти;
- военным комиссариатам;
- правоохранительным органам;
- религиозным организациям (в отношении культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения);
- общественным организациям;
- социально ориентированным некоммерческим организациям;
- избирательным комиссиям;
- органам местного самоуправления;
- муниципальным учреждениям;
- эксплуатирующим организациям, определенным в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490 (в отношении недвижимого и движимого имущества, строительство, приобретение или реконструкция которого осуществлены для последующей передачи в муниципальную собственность - в случае если законодательством Российской Федерации не установлен запрет на предоставление указанных объектов в безвозмездное пользование);

- лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся частью такой сети, если данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- иным лицам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия, а также настоящим Порядком.».

1.2.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Имущество казны, включенное в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляется Минимуществом в безвозмездное пользование без проведения торгов следующим юридическим лицам из числа предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

- детским общественным объединениям;

- общественным организациям инвалидов;

- республиканским и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;

- республиканским и муниципальным образовательным учреждениям.».

1.2.3. В абзаце втором слова «территориальным органам федеральных органов государственной власти и» исключить.

1.3. Пункт 7 исключить.

1.4. Пункт 8 дополнить подпунктом 8.10(1) следующего содержания:

«8.10(1). Указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490, а также сведения о реквизитах письма главы муниципального района (городского округа), содержащего информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией, – указывается в случае, если заявление подано о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, строительство, приобретение или реконструкция которого осуществлены для последующей передачи в муниципальную собственность.».

1.5. Пункт 9 дополнить подпунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. Копия письма главы муниципального района (городского округа), содержащее информацию о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией (предоставляется в случае, если заявление содержит

указание о том, что заявитель определен эксплуатирующей организацией в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490).».

1.6. В пункте 10:

1.6.1. Абзац первый дополнить словами «, а также документ, предусмотренный подпунктом 9.6 пункта 9 настоящего Порядка».

1.6.2. Абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Если заявитель по собственной инициативе не представил документ, предусмотренный подпунктом 9.6 пункта 9 настоящего Порядка, Минимущество запрашивает такой документ у соответствующего органа местного самоуправления.».

1.7. Пункт 11 дополнить предложением следующего содержания:

«Копия устава и копии изменений к уставу, для которых не предусмотрена обязанность представления в нотариально заверенной форме, также могут представляться оформленными и заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.8. Подпункт 13.1.1 пункта 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если имущество, указанное в заявлении, является объектом электросетевого хозяйства и в заявлении в качестве основания его предоставления без проведения торгов указан пункт 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Минимущество до осуществления действий, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, направляет в Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (далее - Минтранс) запрос о том, является ли указанное имущество частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и являются ли данные часть сети и сеть технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Заключение Минтранса по указанному запросу направляется в Минимущество в течение 2 рабочих дней после даты поступления такого запроса Минимущества в Минтранс.».

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Миниму-

щество осуществляет действия, предусмотренные абзацем первым настоящего подпункта.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть не являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество подготавливает письмо об отказе в заключении договора по основанию, предусмотренному подпунктом 18.4 пункта 18 настоящего Порядка, и направляет такое письмо заявителю. В указанном письме должно быть указано основание отказа.».

1.9. Подпункт 16.1 пункта 16 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если имущество, указанное в заявлении, является объектом электросетевого хозяйства и в заявлении в качестве основания его предоставления без проведения торгов указан пункт 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Минимущество до осуществления действий, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта, направляет в Минтранс запрос о том, является ли указанное имущество частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и являются ли данные часть сети и сеть технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Заключение Минтранса по указанному запросу направляется в Минимущество в течение 2 рабочих дней после даты поступления такого запроса Минимущества в Минтранс.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество осуществляет действия, предусмотренные абзацем вторым настоящего подпункта.

В случае получения заключения Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, не является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании заявителя, и данные часть сети и сеть не являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Минимущество подготавливает письмо об отказе в заключении договора по основанию, предусмотренному подпунктом 18.4 пункта 18 настоящего Порядка, и направляет такое письмо заявителю. В указанном письме должно быть указано основание отказа.».

1.10. В пункте 18:

1.10.1. В абзаце первом слова «абзацем пятым подпункта 14.1» заменить словами «абзацем четвертым подпункта 14.1», слова «абзацами пятым, шестым подпункта 16.1» заменить словами «абзацами восьмым, девятым подпункта 16.1».

1.10.2. В подпункте 18.8 слова «всеми сторонами такого договора» заменить словами «всеми его сторонами, и до окончания срока действия такого договора осталось более 30 календарных дней».

1.10.3. Подпункт 18.14 исключить.

1.11. В наименовании раздела III и пункте 21 слово «хозяйственной» заменить словом «хозяйственном».

1.12. В пункте 23:

1.12.1. В абзаце первом:

1.12.1.1. После слов «органом государственной власти Республики Бурятия,» дополнить словами «территориальным органом федерального органа исполнительной власти,».

1.12.1.2. Слова «а также с лицом, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление прав на такое имущество было с предварительного согласия Минимущества предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения такого государственного контракта» заменить словами «с медицинской организацией (в отношении имущества, предоставляемого такой организации образовательным учреждением Республики Бурятия в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации), а также с лицом, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся частью такой сети, если данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)».

1.12.2. После абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласие Минимущества на заключение республиканскими организациями без проведения торгов договоров безвозмездного пользования в отношении республиканского имущества, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дается в случае, если договоры безвозмездного пользования предлагается заключить со следующими юридическими лицами из числа предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;
- детским общественным объединениям;
- общественным организациям инвалидов;
- республиканским и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;
- республиканским и муниципальным образовательным учреждениям.».

1.13. Абзац первый пункта 24 исключить.

1.14. В пункте 26:

1.14.1. В подпункте 26.1 слова «, место нахождения» исключить.

1.14.2. В подпункте 26.5 слова «, место нахождения» заменить словами «предполагаемого арендатора, ссудополучателя».

1.14.3. Подпункт 26.7.2 изложить в следующей редакции:

«26.7.2. Для движимого имущества, а также для подлежащих государственной регистрации воздушных судов, судов внутреннего плавания: наименование, первоначальная, балансовая стоимость и идентифицирующие признаки (торговая марка, модель, заводской или серийный номер, идентификационный номер и т. д.).».

1.14.4. Подпункт 26.13 исключить.

1.15. В пункте 27:

1.15.1. Подпункт 27.4.2 изложить в следующей редакции:

«27.4.2. Для движимого имущества, а также для подлежащего государственной регистрации воздушного судна, судна внутреннего плавания: инвентарная карточка и имеющаяся техническая документация либо, в случае отсутствия технической документации, фотографии такого имущества, отображающие общий вид имущества, и фотографии, отображающие идентифицирующие признаки такого имущества (например, заводские, серийные, инвентарные номера), для подлежащего государственной регистрации воздушного судна, судна внутреннего плавания - выписка из соответствующего реестра судов Российской Федерации или выписка из Единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество.».

1.15.2. В подпункте 27.7.1 слово «площадь» заменить словами «площадь, кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер), учетный номер предоставляемой части объекта».

1.15.3. В абзаце пятом подпункта 27.8 слова «копия устава» заменить словами «копия устава и копии изменений к уставу».

1.15.4. В подпункте 27.11:

1.15.4.1. Слово «имущество» заменить словами «движимое имущество».

1.15.4.2. Дополнить словами «(при наличии таких документов)».

1.15.5. Дополнить подпунктом 27.14 следующего содержания:

«27.14. Заключение Минтранса о том, что имущество, указанное в заявлении, является частью сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении и (или) пользовании предполагаемого арендатора или ссудополучателя, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (представляется, если в заявлении о даче согласия на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования в качестве основания предоставления имущества без проведения торгов указан пункт 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)).».

1.16. Пункт 29 дополнить предложением следующего содержания:

«Копия устава и копии изменений к уставу, для которых не предусмотрена обязанность представления в нотариально заверенной форме, также могут представляться оформленными и заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.17. В пункте 35:

1.17.1. В подпункте 35.10 слова «всеми сторонами такого договора» заменить словами «всеми его сторонами, и до окончания срока действия такого договора осталось более 30 календарных дней».

1.17.2. Подпункт 35.16 исключить.

1.18. В пункте 36:

1.18.1. В подпункте 36.1 слово «площадь» заменить словами «площадь, кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера - условный номер), учетный номер предоставляемой части объекта».

1.18.2. В подпункте 36.7 слова «о сроке» заменить словами «о максимальном сроке».

1.18.3. Подпункт 36.9 дополнить словами «, а также условие о том, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации для договоров аренды или договоров безвозмездного пользования отдельных видов государственного имущества установлены требования, дополнительные к требованиям, установленным указанной примерной формой договора, или установлены требования, отличные от требований, установленных такой примерной формой договора, то договор аренды или договор безвозмездного пользования заключается в соответствии с указанной примерной формой договора с учетом требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.19. В абзаце третьем пункта 42 слова «такого расторжения» заменить словами «прекращения договора».

1.20. В наименовании раздела IV слово «субъектам» исключить.

1.21. Подпункт 51.2 пункта 51 дополнить словами «; предоставление без проведения торгов недвижимого и движимого имущества казны в без-

возмездное пользование Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенному по результатам конкурсного отбора, организованного исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия и являющемуся субъектом малого или среднего предпринимательства».

1.22. В пункте 54:

1.22.1. В абзаце девятнадцатом слова «копия устава» заменить словами «копия устава и копии изменений к уставу».

1.22.2. В абзаце двадцать втором:

1.22.2.1. После слов «Копии документов, полученных арендатором от предполагаемого субарендатора, ссудополучателя,» дополнить словами «для которых не предусмотрена нотариальная форма,».

1.22.2.2. Дополнить предложением следующего содержания:

«Копия устава и копии изменений к уставу также могут представляться оформленными и заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.23. Подпункт 69.1 пункта 69 дополнить словами «, а также для Гарантийного фонда содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия, Микрокредитной компании Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия».

1.24. В пункте 72 слова «после вступления в силу настоящего постановления» исключить.

1.25. Пункт 73 исключить.

2. Внести изменение в Положение о порядке регламентации и оформления отношений государственной или муниципальной образовательной организации и родителей (законных представителей) обучающихся, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов в части организации обучения по основным общеобразовательным программам на дому или в медицинских организациях, находящихся на территории Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2014 № 272 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 17.04.2017 № 168), дополнив пункт 3.4 предложением следующего содержания:

«Предоставление таких помещений в безвозмездное пользование образовательной организации осуществляется в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, без согласия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия. Указанный договор должен содержать перечень используемых образовательной организацией помещений и порядок их использования.».

3. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению Правительства Республики Бурятия от 08.10.2014 № 490 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств республиканского бюджета в объекты государственной собственности Республики Бурятия, Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 13.03.2015 № 113, от 06.11.2015 № 557, от 22.04.2016 № 153, от 18.11.2016 № 526, от 09.12.2016 № 569, от 03.04.2017 № 132, от 19.01.2018 № 15, от 11.04.2018 № 189), заменив в абзацах пятом и шестом пункта 3.17 слово «муниципальной» словом «эксплуатирующей».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов