



от 7 августа 2018 г. № 435

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Бурятия от 28.06.2007 № 205 «О межведомственной
комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда
Республики Бурятия»**

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством правового акта Правительства Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.06.2007 № 205 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 19.05.2008 № 250, от 18.12.2008 № 540, от 02.04.2010 № 134, от 15.09.2011 № 486, от 27.02.2012 № 92, от 15.06.2012 № 353, от 25.09.2012 № 556, от 23.09.2013 № 490, от 16.05.2014 № 219, от 24.08.2015 № 422, от 23.12.2015 № 640, от 14.10.2016 № 477):

1.1. Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В Положении о Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия (далее - Комиссия) образована для оценки и обследования жилищного фонда субъекта в целях признания жилого помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).».

1.2.2. Пункты 1.2 и 4.6 признать утратившими силу.

1.2.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. К работе в Комиссии привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса, а в необходимых случаях – эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с правом решающего голоса. Указанные лица уведомляются секретарем комиссии о времени и месте ее заседания любым доступным способом не менее чем за 5 календарных дней до начала заседания Комиссии.».

1.2.4. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является оценка и обследование находящихся в государственной собственности Республики Бурятия помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.2.5. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия;

- прием и рассмотрение заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- проведение оценки соответствия состояния жилищного фонда требованиям, установленным Положением, и принятие решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения;

- обследование помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией акта обследования помещений по форме согласно приложению № 2 к Положению.».

1.2.6. Абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- получать, в том числе в электронной форме на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения;».

1.2.7. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей состава.».

1.2.8. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Дату и время проведения заседаний Комиссии определяет председатель (в случае его отсутствия - заместитель председателя). О да-

те и повестке заседания члены Комиссии оповещаются секретарем Комиссии не менее чем за пять календарных дней до его начала.».

1.2.9. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, оформляется в виде заключения, в 3 экземплярах, по форме согласно приложению № 1 к Положению.».

1.2.10. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 07.08.2018 № 435

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 28.06.2007 № 205

СОСТАВ
межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда Республики Бурятия

- Рузавин Н.Ю. - министр строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, председатель комиссии
- Коркин Е.А. - первый заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия - председатель Комитета функционирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса, заместитель председателя комиссии
- Ширимова Н.Б. - главный специалист-эксперт отдела жилищной политики Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, секретарь комиссии
- Дорофеев П.А. - заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - председатель Комитета учета и управления государственным имуществом
- Ахандаева И.А. - заместитель руководителя - начальник отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора - Главный государственный жилищный инспектор Республики Бурятия

по согласованию:

- Скосырская И.Н. - заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия
- Будожапов Ц.С. - начальник производственно-технического отдела «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Бурятия
- Чупров В.А. - заместитель начальника Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Бурятия
- Березовский Н.С. временно исполняющий обязанности заместителя начальника Главного управления МЧС России по Республике Бурятия - начальника Управления надзорной деятельности и профилактической работы
- Брянский Д.Н. - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Улан-Удэ Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Бурятия
-