



от 15 марта 2018 г. № 124

г. Улан-Удэ

**О мерах по реализации на территории Республики Бурятия
положений Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

В целях реализации на территории Республики Бурятия положений Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок определения невозможности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в связи с воспрепятствованием проведению такого ремонта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

ПОРЯДОК
представления собственникам помещений в многоквартирном доме
предложений, связанных с проведением капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее - предложения).

2. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения направляются в срок не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должны быть проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Региональным оператором предложения собственникам помещений в многоквартирном доме направляются посредством размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с направлением уведомления собственникам о месте размещения предложений. Уведомления размещаются в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт.

5. Лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, предложения собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, направляются способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложений указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений каждому собственнику помещений многоквартирного дома и размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ПОРЯДОК
определения невозможности проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в связи
с воспрепятствованием проведению такого ремонта

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее - проведение капитального ремонта) в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремонта.

2. Воспрепятствование проведению капитального ремонта может выражаться в форме:

- недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

- выявления посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

- иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Лицо, обеспечивающее проведение капитального ремонта на основании заключенного договора (далее - подрядная организация), в случае воспрепятствования проведению капитального ремонта приостанавливает проведение капитального ремонта с обязательным письменным уведомле-

нием технического заказчика работ по капитальному ремонту либо лица, осуществляющего его функции (далее - заказчик), о дате приостановления проведения капитального ремонта в срок не позднее одного рабочего дня с момента приостановления проведения капитального ремонта.

4. Факты воспрепятствования проведению капитального ремонта устанавливаются комиссией об установлении фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее - комиссия) в месте проведения капитального ремонта.

5. Заказчик не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, создает комиссию, в которую входят:

5.1. Представитель заказчика.

5.2. Представитель подрядной организации.

5.3. Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) или орган местного самоуправления муниципального образования (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования).

5.4. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором подлежат установлению наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта.

5.5. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг (при наличии).

5.6. Представитель исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющий выработку политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель заказчика.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. Комиссия в течение трех рабочих дней с момента ее создания проводит заседание в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, с целью установления наличия или отсутствия фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта.

10. Наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта устанавливается путем составления акта об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или)

выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Акт). Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии.

Ознакомление представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, с актом осуществляется под подпись.

11. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена комиссии от подписания Акта в него вносится соответствующая запись.

12. В течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта региональный оператор направляет один экземпляр Акта органу местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, для подготовки предложений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в порядке актуализации, утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы».

13. Акт и предложения органа местного самоуправления, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, являются основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку
определения невозможности
проведения капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов в
связи с воспрепятствованием
проведению такого ремонта

Форма

АКТ
об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования
оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(в том числе завершению ранее начатого оказания
услуг и (или) выполнения работ)

«__» _____ 20__ г. _____
_____ час(ов) _____ мин.

Место составления акта

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Представитель заказчика:

(ФИО, должность)

Члены комиссии:

1. Представитель подрядной организации

(ФИО, должность)

2. Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) или орган местного самоуправления муниципального образования (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования)

3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

4. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю

5. Представитель исполнительного органа государственной власти

установила:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Представитель технического заказчика:

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Члены комиссии:

1. Представитель подрядной организации

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

2. Уполномоченный представитель собственников

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

3. Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом _____/_____
(подпись) (расшифровка)

4. Представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю _____/_____
(подпись) (расшифровка)

5. Представитель исполнительного органа государственной власти

_____/_____
(подпись) (расшифровка)
