

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**



**БУРЯД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТОГТООЛ

от 25 декабря 2017 г. № 610

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 18.08.2015 № 410
«Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных
проектов критериям отнесения инвестиционного проекта
к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и
контроля за исполнением инвестиционных соглашений между
Правительством Республики Бурятия и инвесторами,
предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного
проекта для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития Республики Бурятия»**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» и в целях стимулирования инвестиционной деятельности Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 18.08.2015 № 410 «Об утверждении Порядка проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и Порядка заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия»:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия –
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.12.2017 № 610

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 18.08.2015 № 410

ПОРЯДОК
проверки соответствия инвестиционных
проектов критериям отнесения инвестиционного проекта
к масштабным инвестиционным проектам

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии и в целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» (далее – Закон РБ «О земле») и устанавливает порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным пунктом 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле» (далее – критерии масштабности), являющимся основанием для предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – земельный участок), представляет в Министерство экономики Республики Бурятия (далее – Минэкономики РБ) следующие документы:

2.1. Заявление юридического лица о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабному инвестиционному проекту, в котором указываются:

- 1) наименование юридического лица;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя юридического лица;
- 3) место регистрации юридического лица;

4) наименование планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта;

5) стоимость проекта, срок реализации, период окупаемости, рентабельность, количество создаваемых рабочих мест;

б) сведения о запрашиваемом земельном участке (участках):

- месторасположение;

- площадь;

- вид собственности;

- вид разрешенного использования;

- кадастровый номер;

- сведения об обременениях земельного участка;

7) в случае наличия лицензии на отдельные виды деятельности, указать сведения об органе, выдавшем лицензию и реквизиты вышеуказанной лицензии;

8) в случае наличия свидетельства о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом, выданное саморегулируемой организацией, указать реквизиты вышеуказанного свидетельства;

9) реквизиты документа, подтверждающего соответствие инвестиционного проекта, планируемого юридическим лицом к реализации (реализуемого), одному из критериев масштабности:

а) инвестиционное соглашение с объемом инвестиций не менее 100 млн. рублей, заключенное между инвестором и Правительством Республики Бурятия (далее – Правительство РБ), либо трехстороннее инвестиционное соглашение с инвестором, органом местного самоуправления и Правительством РБ (в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, в отношении которого полномочие по предоставлению относится к муниципальному образованию в Республике Бурятия), определяющее права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия, по типовой форме согласно приложению № 2 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия;

б) соглашение о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия», заключенное в соответствии с Порядком заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благо-

приятствования в Республике Бурятия, утвержденного постановлением Правительства РБ от 22.04.2009 № 144;

в) соглашение между инвестором и исполнительным органом государственной власти либо органом местного самоуправления по реализации инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы.

Заявление от имени юридического лица заверяется его печатью (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

2.2. Анкету, содержащую информацию о юридическом лице:

- полное и сокращенное наименование;
- организационно-правовая форма;
- номер и дата свидетельства о государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа;
- почтовый, юридический адрес;
- номера телефонов, факсов, адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- ИНН;
- основной вид экономической деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать);
- размер уставного (складочного) капитала, в том числе размер фактически оплаченной части уставного капитала;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта.

2.3. Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним.

2.4. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность сведений и документов, представляемых в соответствии с настоящим Порядком.

В случае, если юридическим лицом, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, является некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, заинтересованные в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта «д» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле», указанные лица представля-

ют в Минэкономике РБ документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, кроме документа, указанного в подпункте 9 пункта 2.1.

3. Минэкономике РБ запрашивает и получает посредством межведомственного запроса с использованием государственных автоматизированных информационных систем в соответствующих органах государственной власти копии следующих документов:

1) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

4) письмо от администрации муниципального образования в Республике Бурятия о согласии в предоставлении земельного участка в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, в отношении которого полномочие по предоставлению относится к муниципальному образованию в Республике Бурятия;

5) письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее - Минимущество РБ) о согласии в предоставлении земельного участка в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, который находится в собственности Республики Бурятия;

6) свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

7) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

8) лицензия на отдельные виды деятельности;

9) свидетельство о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом, выданное саморегулируемой организацией;

10) копия инвестиционного соглашения с объемом инвестиций не менее 100 млн. рублей, заключенного между инвестором и Правительством РБ, либо копия трехстороннего инвестиционного соглашения с инвестором, органом местного самоуправления и Правительством РБ (в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, в отношении которого полномочие по предоставлению относится к муниципальному образованию в Республике Бурятия), определяющее права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия, по типовой форме согласно приложению № 2 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного про-

екта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

Копия соглашения, предусмотренного настоящим абзацем, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия и (или) органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, созданной Республикой Бурятия, либо хозяйственным обществом, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, уполномоченным(и) на осуществление контроля за ходом реализации данного соглашения (подписью руководителя и печатью (при наличии) уполномоченного органа), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

11) копия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия», заключенное в соответствии с Порядком заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия, утвержденным постановлением Правительства РБ от 22.04.2009 № 144, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению соответствующей зоной экономического благоприятствования (подписью руководителя и печатью (при наличии)), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

12) копия соглашения между инвестором и исполнительным органом государственной власти, либо органом местного самоуправления по реализации инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы, заверенная исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению развитием туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы (подписью руководителя и печатью (при наличии)), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату, а также заверенная органом местного самоуправления (в случае, если соглашение заключено между инвестором и органом местного самоуправления).

Юридическое лицо может самостоятельно представить заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписью руководителя копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Непредставление юридическим лицом документов, указанных в пункте 3

настоящего Порядка, не является основанием возврата документов. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть датированы не ранее 30 дней до дня подачи заявления.

4. Минэкономике РБ:

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления пакета документов осуществляет их проверку на предмет полноты представления.

В случае представления юридическим лицом неполного пакета документов в течение 3 рабочих дней осуществляет его возврат юридическому лицу с указанием в письменном виде причин возврата.

4.2. В случае представления юридическим лицом полного пакета документов в течение 20 рабочих дней со дня окончания проверки на предмет полноты представления осуществляет его проверку на предмет соответствия (несоответствия) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам. После проведения проверки готовит заключение о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

4.3. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам уведомляет юридическое лицо о результатах рассмотрения заявления о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

4.4. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о соответствии предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет его в Минимущество РБ в целях подготовки и согласования в установленном порядке проекта распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

5. В случае прекращения либо отказа юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта, исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, соответствующий отраслевой направленности проекта, предусмотренным приоритетными направлениями социально-экономического развития Республики Бурятия (проекты в минерально-сырьевом комплексе – Минприроды РБ, в туристско-рекреационном комплексе – Минтуризм РБ, в агропромышленном комплексе – Минсельхозпрод РБ, в лесопромышленном комплексе, инновационной деятельности – Минпромторг РБ, в развитии человеческого потенциала – Минобрнауки РБ, Минздрав РБ, Минкультуры РБ, Минсоцзащиты РБ (далее – Уполномоченный орган)), либо некоммерческая организа-

ция, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, незамедлительно с момента получения указанной информации от юридического лица уведомляет Минэкономики РБ о факте расторжения соглашения с указанием оснований расторжения, подтверждение факта прекращения либо отказа юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта и направляет предложение о прекращении статуса инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

6. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней с момента поступления письменного уведомления от Уполномоченного органа готовит заключение о прекращении статуса инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

7. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о прекращении предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет его в Минимущество РБ в целях подготовки и согласования в установленном порядке проекта распоряжения Главы Республики Бурятия о прекращении действия распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

8. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о прекращении предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет его в Уполномоченный орган, юридическому лицу.

9. Юридическое лицо, являющееся инициатором масштабного инвестиционного проекта и получившее данный статус в соответствии с настоящим Порядком, один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представляет в Уполномоченный орган, либо в некоммерческую организацию, созданную Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к Инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором.

10. Уполномоченный орган, либо некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, один раз в полугодие - до 10 августа и до 10 февраля, на основе отчетов юридических

лиц, представленных в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, направляет в Минэкономики РБ информацию о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов (действуют/прекращены) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации инвестиционного проекта плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия с приложением документов, подтверждающих фактическое вложение юридическим лицом средств в реализацию проекта.

11. Минэкономики РБ осуществляет:

1) учет поступивших в Минэкономики РБ заявлений от юридических лиц о проверке соответствия планируемых к реализации (реализуемых) инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам;

2) учет выданных заключений юридическим лицам о соответствии (о несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам;

3) ведение реестра масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком, по форме, установленной приказом Минэкономики РБ (далее - Реестр);

4) общий контроль за ходом реализации масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком.

Реестр должен содержать:

- наименование масштабного инвестиционного проекта и юридического лица, иницирующего его реализацию;

- номер и дату заключения (расторжения), срок действия соглашения, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

- стоимость, срок реализации масштабного инвестиционного проекта;

- реквизиты заключения Минэкономики РБ о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проверки
соответствия инвестиционных
проектов критериям отнесения
инвестиционного проекта
к масштабным инвестиционным проектам

Форма

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
технико-экономического обоснования
инвестиционного проекта (ТЭО проекта)**

1. Общая информация о юридическом лице - инициаторе
инвестиционного проекта, планирующем реализацию
(реализующем) инвестиционный проект

1.1. Наименование и адрес организации-инициатора.

1.2. Фамилия, имя, отчество руководителя организации-инициатора.

1.3. Наименования, адреса и контакты основных учредителей организации-инициатора. Фамилия, имя, отчество и контакты руководителей этих организаций.

1.4. Информация об организации за последние пять лет (деятельность на региональном, российском или иностранном рынках, виды и объемы реализованной продукции (товаров, услуг), численность занятых, наличие филиалов и представительств, в том числе в Республике Бурятия).

2. Резюме проекта

2.1. Наименование инвестиционного проекта.

2.2. Суть проекта.

2.3. Стоимость проекта.

2.4. Срок реализации проекта: 20__ - 20__ годы.

2.5. Срок окупаемости проекта.

2.6. Планируемые источники финансирования проекта (в рублях, процентах):

- собственные средства;

- заемные средства, с разбивкой на отечественные и иностранные (с указанием наименования источника финансирования);

- иное (указать).

2.7. Характер строительства (новое строительство, расширение действующих предприятий, реконструкция действующих предприятий (перестройство), техническое перевооружение действующих предприятий, поддержание действующих мощностей, техническое перевооружение и ре-

конструкция действующих предприятий, расширение действующих и строительство новых предприятий, строительство на действующих предприятиях, строительство или реконструкция отдельных объектов, не входящих в состав стройки, расширение и реконструкция).

2.8. Сроки:

- подготовки проектно-сметной, рабочей и иной необходимой для реализации проекта документации (в том числе получения лицензий и разрешений) – квартал, год;

- строительства – квартал, год;

- закупки и монтажа оборудования – квартал, год;

- начала производства продукции (товаров, услуг) - квартал, год;

- выхода на проектную мощность – квартал, год.

2.9. Предполагаемая форма государственной поддержки проекта.

2.10. Объем ожидаемого спроса на продукцию (услуги), основные потребители, направления сбыта.

2.11. Преимущества продукции (услуг) в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами, основные конкуренты: позиция на рынке (местоположение, доля рынка).

2.12. Социальный эффект от реализации проекта:

- количество рабочих мест по проекту: создаваемых, сохраняемых;

- прокладка дорог и коммуникаций общего пользования;

- расширение жилого фонда, использование труда инвалидов и другое.

2.13. Экологический эффект от реализации проекта:

- воздействие инвестиционного проекта на окружающую среду;

- соответствие инвестиционного проекта экологическому законодательству.

3. Обоснование места реализации проекта

Описание места реализации инвестиционного проекта, его особенности и обоснование выбора запрашиваемого земельного участка и его площади с целью реализации инвестиционного проекта.

Наличие инженерной инфраструктуры (внешней и внутренней) либо характеристика потребности в ней для осуществления деятельности на данном земельном участке.

Транспортная доступность, наличие ресурсной базы, в том числе трудовых ресурсов.

4. Основные параметры производственного плана

Приводится аргументация выбора технологий и характеристика производственного процесса.

Указываются:

- основные номенклатурные позиции производимой продукции (товаров, услуг), которая планируется к выпуску в соответствии с инвестиционным проектом;
- назначение и область применения;
- краткое описание и основные качественные характеристики продукта;
- планируемые объемы (мощность) производства в натуральном и стоимостном выражении, в том числе с учетом сезонности (в разрезе продуктов);
- основные каналы продаж и методы стимулирования сбыта (реклама, мерчендайзинг и т.д.).

Содержатся основные требования к организации производства:

- описание технологии производства;
- характеристика и состав основного оборудования;
- возможные поставщики и условия поставок оборудования, сырья;
- система организации логистики и сбыта продукции;
- транспортно-сбытовые издержки и обоснование отпускных цен на продукцию (товары, услуги).

5. Организационный план

Описывается организационная структура предприятия, требуемая для реализации проекта (качественный и количественный состав сотрудников, структурные подразделения и должности, взаимодействие между ними).

Организационная структура должна быть представлена в виде организационной схемы.

Форма оплаты труда, уровень заработной платы сотрудников.

6. Финансовый план

Указывается планируемый инвестором объем финансирования проекта с разбивкой по источникам (с указанием планируемых способов привлечения средств) и по годам реализации проекта.

Обосновывается прогнозный объем инвестиций, их структура (подготовка проектно-сметной, рабочей документации, строительство производственных объектов, строительство обеспечивающих инфраструктурных объектов, приобретение технологического оборудования, в т. ч. пусконаладочные работы и обучение персонала, формирование оборотного капитала и т. д.).

При необходимости привлечения инвестиционного или хозяйственного партнера приводятся условия партнерства.

Приводятся расчеты предполагаемых инвестором основных финансовых показателей реализации проекта:

- общий объем инвестиций;
- выручка от реализации продукции (товаров, услуг) с разбивкой по годам;
- финансовый результат (прибыль) с разбивкой по годам;
- простой и дисконтированный сроки окупаемости;
- чистый дисконтированный доход (NPV);
- ожидаемые налоговые платежи в бюджетную систему Российской Федерации с разбивкой по уровням и видам налогов;
- внутренняя норма доходности (IRR);
- рентабельность.

Примечание: в ТЭО обязательно включение расчетов, иллюстрирующих, детализирующих или подтверждающих информацию, изложенную в основной части ТЭО (являются неотъемлемой частью ТЭО). Дополнительно к бумажному оригиналу ТЭО предоставляется в электронном виде в формате MS Excel.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 25.12.2017 № 610

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 18.08.2015 № 410

ПОРЯДОК
заключения и контроля за исполнением инвестиционных
соглашений между Правительством Республики Бурятия и
инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного
инвестиционного проекта для реализации приоритетных
направлений социально-экономического развития
Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление инвестиционного проекта, соответствующего критерию отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, предусмотренному абзацем четвертым подпункта 3 пункта 2 статьи 12.1 Закона РБ «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия) и являющегося основанием для предоставления юридическим лицам земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия (далее – Инвестиционное соглашение по реализации приоритетных направлений развития).

2. Подготовка, согласование проектов Инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, установленным пунктом 5 приложения 1 настоящего постановления (далее - Уполномоченный орган), предусмотренным Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297.

3. Проекты Инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития оформляются в соответствии:

- с типовой формой согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в случае, если инвестиционное соглашение заключается между инвестором и Правительством Республики Бурятия, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия;

- с типовой формой согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в случае, если инвестиционное соглашение заключается между органом местного самоуправления, Правительством Республики Бурятия и инвестором, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

4. Для согласования проекта инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта юридическое лицо направляет в Уполномоченный орган следующий пакет документов:

а) заявление в произвольной форме о заключении инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта;

б) анкета юридического лица, которое будет осуществлять реализацию данного инвестиционного проекта:

- полное и сокращенное наименование;
- организационно-правовая форма;
- номер и дата свидетельства о государственной регистрации;
- наименование регистрирующего органа;
- почтовый, юридический адрес;
- номера телефонов, факсов, адрес электронной почты;
- банковские реквизиты;
- ИНН, КПП;
- основной вид экономической деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать);
- размер уставного (складочного) капитала, в том числе размер фактически оплаченной части уставного капитала;
- фамилия, имя, отчество руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта;

в) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае предоставления заявления по доверенности, предоставляется ее оригинал);

г) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним;

д) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (концепция) по форме согласно приложению к Порядку проверки соответ-

ствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

5. При заключении соглашения о сотрудничестве между юридическим лицом и НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия» юридическое лицо направляет в Уполномоченный орган пакет документов с приложением заключения НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия» о целесообразности (нецелесообразности) реализации данного инвестиционного проекта.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента поступления пакета документов от юридического лица готовит проект инвестиционного соглашения между Правительством Республики Бурятия и инвестором по типовой форме согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему Порядку, пояснительную записку.

В случае отсутствия заключения НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия» о целесообразности (нецелесообразности) реализации данного инвестиционного проекта Уполномоченный орган направляет копию технико-экономического обоснования инвестиционного проекта юридического лица в НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия» для проведения экспертизы проекта и выдачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта.

7. НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия» в течение 7 рабочих дней с момента получения копии технико-экономического обоснования инвестиционного проекта юридического лица проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет реализуемости инвестиционного проекта на территории Республики Бурятия и направляет заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта в Уполномоченный орган.

8. Обязательство юридического лица по исполнению Инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития, а также по реализации и финансированию в рамках данного соглашения масштабного инвестиционного проекта и достижению результатов его реализации, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, возникает в случае и с момента подписания договора аренды и акта приема-передачи юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

9. Корректировка показателей, объемов финансирования и сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного Инвестиционным соглашением по реализации приоритетных направлений развития, осуществляется путем оформления и согласования дополнительного соглашения к основному инвестиционному соглашению, при наличии объективных причин, влияющих на изменение параметров масштабного инвестиционного проекта, включая изменения параметров проекта, обусловленные разработкой и утверждением в установленном поряд-

ке проектной и сметной документации, а также форс-мажорными обстоятельствами.

10. Юридическое лицо, заключившее Инвестиционное соглашение по реализации приоритетных направлений развития, один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представляет в Уполномоченный орган отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной приложением № 3 к Инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором.

11. Уполномоченный орган один раз в полугодие до 10 августа и до 10 февраля на основе отчетов юридических лиц, представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, направляет в Минэкономики РБ информацию о текущем статусе Инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития, в рамках которых реализуются масштабные инвестиционные проекты (действуют/прекращены), а также информацию о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов и о соответствии фактически достигнутых результатов реализации проектов плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия.

12. Минэкономики РБ осуществляет общий контроль за реализацией инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку заключения и контроля за исполнением
инвестиционных соглашений, предусматривающих
осуществление масштабного инвестиционного проекта
для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития Республики Бурятия

Типовая форма
(распространяется на инвестиционные проекты
для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития Республики Бурятия)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
между Правительством Республики Бурятия и инвестором

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Правительство Республики Бурятия (далее - Правительство) в лице
Главы Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики
Бурятия, действующего на основании Закона Республики Бурятия «О
Правительстве Республики Бурятия» от 21.06.1995 № 140-I, с одной сторо-
ны, и _____ (ИНН, КПП)

(далее - Инвестор) в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(учредительные документы, документы, подтверждающие
полномочия действовать от имени юридического лица)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с
законами Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», от
14.03.2011 № 1903-IV «О Программе социально-экономического развития
Республики Бурятия на период до 2020 года» заключили настоящее ин-
вестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по ре-
ализации инвестиционного проекта (далее - Инвестиционный проект)
_____, реализуемого в рамках одного из приоритетных
направлений социально-экономического развития Республики Бурятия,
определенных Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1903-IV «О
Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на
период до 2020 года», – _____

(указать приоритетное направление)

и предусматривающего _____
 (указать суть проекта)
 с объемом инвестиций не менее _____ рублей, сроком реализации с _____ по _____.

1.2. Этапы, сроки и стоимость выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта установлены графиком реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - График).

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию Инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Обеспечивать достижение результатов реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 2).

Обязательство Инвестора по данному подпункту возникает в случае и с момента предоставления Инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

2.1.2. Один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представлять в _____

(наименование исполнительного органа государственной власти Республики

Бурятия либо некоммерческой организации, либо хозяйственного общества,

уполномоченного в соответствии с настоящим Соглашением осуществлять контроль

за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением

настоящего Соглашения (далее – Уполномоченный орган))

отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия с приложением:

1) пояснительной записки, отражающей ход реализации проекта и выполнение условий инвестиционного соглашения, при наличии - причины отставания от графика и проблемы по реализации проекта;

2) документов, подтверждающих фактическое вложение Инвестором средств в реализацию проекта, в соответствии с Графиком.

2.1.3. Уведомлять Правительство о своей реорганизации, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также информировать Правительство об изменении платежных, почтовых и иных реквизитов путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении в 3-дневный срок с момента наступления таких изменений. Действия Правительства, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

2.1.4. Обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы финансирования и сроки реализации Инвестиционного проекта по согласованию с Правительством путем оформления дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Порядком заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия.

2.3. Правительство обязуется:

2.3.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестора по вопросам действующего инвестиционного законодательства Республики Бурятия и тематике реализуемого Инвестиционного проекта.

2.3.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в рамках действующего федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия.

2.3.3. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвесто-

ра, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.4. Правительство имеет право:

2.4.1. В лице Уполномоченного органа осуществлять контроль за реализацией Соглашения, требовать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять проверки Инвестора в части соблюдения им условий настоящего Соглашения.

Контроль за выполнением Инвестором условий настоящего Соглашения и ходом реализации Инвестиционного проекта возлагается на

(Уполномоченный орган)

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение _____ лет.

4. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, установленного пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в случае досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по согласию Сторон с указанием оснований для расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Инвестора:

4.4.1. Если Правительство не выполняет условия настоящего Соглашения по причинам, зависящим от Правительства.

По инициативе Правительства:

4.4.2. Невыполнение Инвестором условий и обязательств по настоящему Соглашению, в частности, отклонение более чем на одну треть объема инвестиций, фактически вложенных за период с даты заключения Соглашения на конец отчетного квартала (года) нарастающим итогом, от плановых показателей ТЭО и Графика (приложения №№ 1 и 2 к настоящему Соглашению) за тот же период.

4.4.3. В случае прекращения осуществления Инвестором инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных орга-

нов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Если Инвестор не представляет отчетность (документы, сведения), предусмотренные подпунктом 2.1.2 настоящего Соглашения, либо представляет ее с нарушением сроков, либо представляет недостоверную отчетность.

4.4.5. Возбуждение в отношении Инвестора производства о несостоятельности (банкротстве), ликвидация Инвестора.

4.4.6. В случае использования Инвестором не по целевому назначению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации проекта.

4.5. Настоящее Соглашение может прекратить свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть решены в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоя-

щему Соглашению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Инвестора и Правительства.

8. Подписи Сторон

От Правительства:

МП

От Инвестора:

МП

Примечание: данная типовая форма инвестиционного соглашения является обязательной только для инвестиционных соглашений между инвесторами и Правительством Республики Бурятия, являющихся критерием отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия и инвестором

**ГРАФИК
реализации инвестиционного проекта***

№№ п/п	Наименование показателя	Итого	Срок реализации проекта						
			1 год			...	N-й год		
			всего	в том числе:			всего	в том числе:	
				1 п/г	2 п/г	1 п/г		2 п/г	
1	2		3	4	5				
1.	Всего инвестиций по проекту:								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								
	в том числе по этапам проекта:								
1.1.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								
	...								
1.п.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								

*График реализации инвестиционного проекта составляется на срок реализации инвестиционного проекта, но не менее периода действия инвестиционного соглашения, в соответствии с ТЭО инвестиционного проекта.

От Правительства:

МП

От инвестора:

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия и инвестором

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
технико-экономического обоснования
инвестиционного проекта (ТЭО проекта)***

*По форме, установленной приложением к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, утвержденному настоящим постановлением.

От Правительства:

МП

От инвестора:

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия и инвестором

Форма

ОТЧЕТ
о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта*
за отчетный период январь - _____ 20__ года

Наименование масштабного инвестиционного проекта -

Наименование инвестора -

Срок реализации проекта -

№№ п/п	Наименование показателя	Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом)				Фактически достигну- тые показатели	
		на весь срок реализации проекта	на теку- щий год	на отчет- ное полу- годие**	на следу- ющее по- лугодие	с начала реализации проекта	в отчет- ном полу- годии **
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем инвестиций, тыс. руб.						
	В т. ч. за счет:						
1.1.	Собственных средств						
1.2.	Привлеченных средств (указать)						
2.	Планируемая дата ввода объекта в экс- плуатацию						
3.	Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощ- ность						
4.	Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению						
5.	Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, республиканском и местном уровне						
6.	Сведения о целевом использовании юридическим лицом земельного участка						

*К отчету обязательно прилагаются пояснительная записка и документы, подтверждающие фактически вложенный объем инвестиций.

**Отчетный период - с 1 января текущего года до конца отчетного полугодия.

От Правительства:

От инвестора:

МП

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку заключения и контроля
за исполнением инвестиционных соглашений,
предусматривающих осуществление
масштабного инвестиционного проекта
для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития
Республики Бурятия

Типовая форма
(распространяется на инвестиционные проекты
для реализации приоритетных направлений
социально-экономического развития
Республики Бурятия)

ТРЕХСТОРОННЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
между Правительством Республики Бурятия,
муниципальным образованием и инвестором

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Правительство Республики Бурятия (далее - Правительство) в лице
Главы Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики
Бурятия _____, действующего на основании _____, ад-
министрация муниципального образования «_____» в Республике
Бурятия (далее – администрация), в лице Главы муниципального образова-
ния _____, действующего на основании Устава, и
_____ (ИНН, КПП) (далее - Инвестор) в лице

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(учредительные документы, документы, подтверждающие
полномочия действовать от имени юридического лица)
именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законами Респуб-
лики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», от 14.03.2011 № 1903-IV
«О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия
на период до 2020 года» заключили настоящее инвестиционное согла-
шение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по ре-
ализации инвестиционного проекта (далее - Инвестиционный проект)
_____, реализуемого в рамках одного из приоритетных
направлений социально-экономического развития Республики Бурятия,
определенных Законом Республики Бурятия от 14.03.2011 № 1903-IV «О

Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2020 года», – _____

(указать приоритетное направление)

и предусматривающего _____

(указать суть проекта)

с объемом инвестиций не менее _____ рублей, сроком реализации с _____ по _____.

1.2. Этапы, сроки и стоимость выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта установлены графиком реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - График).

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Обеспечивать достижение результатов реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 2).

Обязательство Инвестора по данному подпункту возникает в случае и с момента предоставления Инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

2.1.2. Один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представлять в _____

(наименование исполнительного органа государственной власти Республики

Бурятия либо некоммерческой организации либо хозяйственного общества,

уполномоченного в соответствии с настоящим Соглашением осуществлять контроль

за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением

настоящего соглашения (далее – Уполномоченный орган))

отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, с приложением пояснительной записки, отражающей ход реализации проекта и выполнение условий Соглашения, при наличии - причины отставания от Графика и проблемы по реализации проекта, а также с приложением документов, подтверждающих фактическое вложение Инвестором средств в реализацию проекта в соответствии с Графиком и т. д.

2.1.3. Уведомлять Правительство, администрацию о своей реорганизации, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также информировать Правительство об изменении платежных, почтовых и иных реквизитов путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении в 3-дневный срок с момента наступления таких изменений. Действия Правительства, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

2.1.4. Обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы финансирования и сроки реализации Инвестиционного проекта по согласованию с Правительством, администрацией путем оформления дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Порядком заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия.

2.3. Правительство, администрация обязуются:

2.3.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору по вопросам действующего инвестиционного законодательства Республики Бурятия и тематике реализуемого Инвестиционного проекта.

2.3.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в рамках действующего федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия.

2.3.3. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.4. Правительство имеет право:

2.4.1. В лице Уполномоченного органа осуществлять контроль за реализацией Соглашения, требовать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять проверки Инвестора в части соблюдения им условий настоящего Соглашения.

Контроль за выполнением Инвестором условий настоящего Соглашения и ходом реализации Инвестиционного проекта возлагается на _____.

(далее - Уполномоченный орган)

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение _____ лет.

4. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, установленного пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в случае досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по согласию Сторон с указанием оснований для расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Инвестора:

4.4.1. Если Правительство не выполняет условия настоящего Соглашения по причинам, зависящим от Правительства.

По инициативе Правительства:

4.4.2. Невыполнение Инвестором условий и обязательств по настоящему Соглашению, в частности, отклонение более чем на одну треть объема инвестиций, фактически вложенных за период с даты заключения Со-

глашения на конец отчетного квартала (года) нарастающим итогом, от плановых показателей ТЭО и Графика (приложения №№ 1 и 2 к настоящему Соглашению) за тот же период.

4.4.3. В случае прекращения осуществления Инвестором инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Если Инвестор не представляет отчетность (документы, сведения), предусмотренные подпунктом 2.1.2 настоящего Соглашения, либо представляет ее с нарушением сроков, либо представляет недостоверную отчетность.

4.4.5. Возбуждение в отношении Инвестора производства о несостоятельности (банкротстве), ликвидация Инвестора.

4.4.6. В случае использования Инвестором не по целевому назначению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

4.5. Настоящее Соглашение может прекратить свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть решены в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении

обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Инвестора и Правительства.

8. Подписи сторон

От Правительства:

От администрации:

От Инвестора:

МП

МП

МП

Примечание: органы местного самоуправления вправе заключить трехстороннее инвестиционное соглашение с Инвестором и Правительством Республики Бурятия, определяющее права, обязанности и ответственность Сторон, объемы и сроки вложения Инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных подпунктом «б» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле» (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к трехстороннему инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия, администрацией
муниципального образования и инвестором

**ГРАФИК
реализации инвестиционного проекта***

№№ п/п	Наименование показателя	Итого	Срок реализации проекта						
			1 год			...	N-й год		
			всего	в том числе:			всего	в том числе:	
				1 п/г	2 п/г	1 п/г		2 п/г	
1	2		3	4	5				
1.	Всего инвестиций по проекту:								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								
	в том числе по этапам проекта:								
1.1.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								
	...								
1.п.	Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа)								
	из них:								
	- собственные средства								
	- привлеченные средства (указать)								

*График реализации инвестиционного проекта составляется на срок реализации инвестиционного проекта, но не менее периода действия инвестиционного соглашения, в соответствии с ТЭО инвестиционного проекта.

От Правительства
Республики Бурятия:

От администрации:

От инвестора:

МП

МП

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к трехстороннему инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия, администрацией
муниципального образования и инвестором

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
технико-экономического обоснования
инвестиционного проекта (ТЭО проекта)***

*По форме, установленной приложением к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, утвержденному настоящим постановлением.

От Правительства
Республики Бурятия:

От администрации:

От инвестора:

МП

МП

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к трехстороннему инвестиционному соглашению
между Правительством
Республики Бурятия, администрацией
муниципального образования и инвестором

Форма

ОТЧЕТ
о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта*
за отчетный период январь - _____ 20__ года

Наименование масштабного инвестиционного проекта -
Наименование инвестора -
Срок реализации проекта -

№№ п/п	Наименование показателя	Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом)				Фактически достигну- тые показатели	
		на весь срок реализации проекта	на теку- щий год	на отчет- ное полу- годие**	на следу- ющее по- лугодие	с начала реализации проекта	в отчет- ном полу- годии**
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем инвестиций, тыс. руб.						
	В т. ч. за счет:						
1.1.	Собственных средств						
1.2.	Привлеченных средств (указать)						
2.	Планируемая дата ввода объекта в экс- плуатацию						
3.	Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощ- ность						
4.	Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению						
5.	Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, республиканском и местном уровне						
6.	Сведения о целевом использовании юридическим лицом земельного участка						

*К отчету обязательно прилагаются пояснительная записка и документы, подтверждающие фактически вложенный объем инвестиций.

**Отчетный период - с 1 января текущего года до конца отчетного полугодия.

От Правительства
Республики Бурятия:

От администрации:

От инвестора:

МП

МП

МП