



**от 25 декабря 2017 г. № 611**

**г. Улан-Удэ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410  
«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и  
безвозмездное пользование имущества, находящегося  
в собственности Республики Бурятия»**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия и приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (в редакции постановления Правительства Республики Бурятия от 28.03.2017 № 119):

1.1. В абзаце первом пункта 6 слова «и иным организациям,» заменить словами «избирательным комиссиям и иным организациям,».

1.2. В пункте 7 слова «6 кв. м площади на одного работника указанных органов и учреждений» заменить словами «не более 6 кв. м площади для одного работника, не более 30 кв. м площади для руководителя, не более 20 кв. м площади для одного заместителя руководителя, не более 20 кв. м площади для приемной руководителя указанных органов и учреждений».

1.3. В подпункте 8.4 пункта 8 слова «имя, отчество» заменить словами «имя и (при наличии) отчество».

1.4. В подпункте 9.5 пункта 9 слова «пунктами 2 - 5» заменить словами «пунктами 2 - 6».

1.5. Пункт 12 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в заявлении в качестве основания предоставления имущества без проведения торгов указано предоставление имущества субъекту малого и среднего предпринимательства в качестве государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в отношении заявителя, подавшего такое заявление, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства содержится указание на то, что он является вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, то к числу документов, прилагаемых заявителем к заявлению в соответствии с подпунктом 9.4 пункта 9 настоящего Порядка, также относится заявление заявителя о его соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Указанное заявление оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113.».

1.6. В пункте 13:

1.6.1. В подпункте 13.1.1 слова «в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, проведение оценки рыночной стоимости арендной платы (в случае заключения договора аренды)» заменить словами «проведение оценки рыночной стоимости арендной платы (в случае, если заявителем предлагается заключить договор аренды и в соответствии с настоящим Порядком арендная плата за указанное в заявлении имущество подлежит определению по результатам ее рыночной оценки)», слова «, их подписание» исключить.

1.6.2. В абзаце первом подпункта 13.1.2 слова «в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, проведение оценки рыночной стоимости арендной платы (в случае заключения договора аренды)» заменить словами «проведение оценки рыночной стоимости арендной платы (в случае, если заявителем предлагается заключить договор аренды и в соответствии с настоящим Порядком арендная плата за указанное в заявлении имущество подлежит определению по результатам ее рыночной оценки)», слова «, их подписание и» заменить словами «и их».

1.7. В подпункте 14.1 пункта 14:

1.7.1. В абзаце третьем слова «в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, проведение оценки рыночной стоимости арендной платы

(в случае заключения договора аренды)» заменить словами «проведение оценки рыночной стоимости арендной платы (в случае, если заявителем предлагается заключить договор аренды и в соответствии с настоящим Порядком арендная плата за указанное в заявлении имущество подлежит определению по результатам ее рыночной оценки)», слова «, их подписание и» заменить словами «и их».

1.7.2. В абзаце четвертом слово «подписанных» исключить.

1.8. В подпункте 15.1 пункта 15:

1.8.1. В абзаце первом слова «в случаях, предусмотренных настоящим Порядком,» исключить, слова «(в случае заключения договора аренды)» заменить словами «(в случае, если заявителем предлагается заключить договор аренды и в соответствии с настоящим Порядком арендная плата за указанное в заявлении имущество подлежит определению по результатам ее рыночной оценки)», слова «, их подписание и» заменить словами «и их».

1.8.2. В абзаце втором слово «подписанных» исключить.

1.9. В подпункте 16.1 пункта 16:

1.9.1. В абзаце третьем слово «, Минимущество» заменить словами «с согласия антимонопольного органа, Минимущество».

1.9.2. В абзаце седьмом:

1.9.2.1. В первом предложении слова «, их подписание и» заменить словами «и их».

1.9.2.2. Во втором предложении слово «подписанных» исключить.

1.10. Пункт 17 исключить.

1.11. Пункт 18 дополнить подпунктом 18.23<sup>1</sup> следующего содержания:

«18.23<sup>1</sup>. Если заявление о заключении договора аренды или договора безвозмездного пользования в отношении имущества, предназначенного в соответствии с решением Правительства Республики Бурятия для создания Промышленного парка Республики Бурятия, подано заявителем, не имеющим статуса Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия.».

1.12. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Проекты договоров и письма, указанные в пунктах 13 - 16 настоящего Порядка, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Все экземпляры проекта договора, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Минимущество в течение 7 календарных дней с даты получения заявителем проекта такого договора. Минимущество подписывает поступивший от заявителя проект договора в необходимом количестве экземпляров в течение 5 рабочих дней с даты его поступления от заявителя и, в случае, если договор не подлежит государ-

ственной регистрации, направляет или выдает заявителю один экземпляр подписанного договора. В случае, если договор подлежит государственной регистрации, Минимущество в течение 5 рабочих дней с даты подписания Минимуществом такого договора направляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявление о государственной регистрации договора в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Один экземпляр договора, заключенного с участием органа по охране памятников, Минимущество направляет в орган по охране памятников в течение 5 рабочих дней с даты подписания всеми сторонами договора, а в случае, если такой договор подлежит государственной регистрации – в течение 10 календарных дней с даты его государственной регистрации .».

1.13. В абзаце первом пункта 23 слова «(для осуществления депутатских полномочий),» заменить словами «(для осуществления депутатских полномочий), избирательной комиссией,» .

1.14. В абзаце первом пункта 24 после слов «указанных органов и учреждений,» дополнить словами «30 кв. м площади для руководителя, 20 кв. м площади для одного заместителя руководителя, 20 кв. м площади для приемной руководителя указанных органов и учреждений,».

1.15. В подпункте 26.7.1 пункта 26:

1.15.1. В абзаце третьем слова «технического паспорта объекта недвижимого имущества» заменить словами «технического паспорта».

1.15.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«б) в случае, если предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование не поставленную на государственный кадастровый учет часть здания, сооружения или помещения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - указание о том, что в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть здания, сооружения или помещения, наименование здания, сооружения или помещения (при наличии), в отношении части которых предлагается заключить договор, адрес (местонахождение) и кадастровый номер такого здания, сооружения или помещения - по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также учетный номер такой части, площадь части, сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана) – по данным технического плана, подготовленного по правилам, предусмотрен-

ренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.».

1.16. В пункте 27:

1.16.1. Абзац седьмой подпункта 27.4.1 изложить в следующей редакции:

«б) в случае, если предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование не поставленную на государственный кадастровый учет часть здания, сооружения или помещения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, копия технического плана, подготовленного по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащего учетный номер такой части, площадь части, сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана), заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера.».

1.16.2. Подпункт 27.7 изложить в следующей редакции:

«27.7. Копия согласия исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, осуществляющего полномочия учредителя республиканской организации, на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования (в случае, если заявление подано республиканской организацией, являющейся бюджетным, автономным, казенным учреждением Республики Бурятия), которое должно содержать:

27.7.1. Сведения об имуществе, в отношении которого дается согласие на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования: для недвижимого имущества - наименование, адрес места нахождения, площадь, номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, номер помещения и, в случае, если в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования предлагается часть помещения, - описание местоположения такой части помещения; для движимого имущества - наименование и идентифицирующие признаки имущества.

27.7.2. Вид договора, на заключение которого дается согласие (договор аренды или договор безвозмездного пользования).

27.7.3. Целевое использование имущества (указывается деятельность, для осуществления которой должно использоваться имущество по заключаемому договору аренды или договору безвозмездного пользования).

27.7.4. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования с ко-

торым дается согласие (если республиканской организацией предлагается заключить договор с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, без проведения торгов).

27.7.5. Наименование, место нахождения юридического лица, на заключение договора аренды или договора безвозмездного пользования с которым дается согласие (если республиканской организацией предлагается заключить с юридическим лицом без проведения торгов).

27.7.6. Условие о сроке, на который может заключаться договор аренды или договор безвозмездного пользования.».

1.16.3. В абзаце седьмом подпункта 27.8 слова «пунктами 2 - 5» заменить словами «пунктами 2 - 6».

1.16.4. Подпункт 27.9 после слов «Республики Бурятия» дополнить словами «, органами государственной власти Республики Бурятия».

1.17. Дополнить пунктом 27<sup>1</sup> следующего содержания:

«27<sup>1</sup>. В случае, если республиканской организацией предлагается предоставить республиканское имущество избирательной комиссии, то к заявлению такой республиканской организации должна быть приложена только копия заявления избирательной комиссии о заключении договора, предусмотренная подпунктом 27.8 пункта 27 настоящего Порядка.».

1.18. В пункте 30:

1.18.1. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в заявлении в качестве основания предоставления имущества без проведения торгов указано предоставление имущества в качестве государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и в отношении предполагаемого арендатора, ссудополучателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства содержится указание на то, что он является вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, то к числу документов, прилагаемых к заявлению предполагаемым арендатором, ссудополучателем в соответствии с абзацем шестым подпункта 27.8 пункта 27 настоящего Порядка, также относится заявление предполагаемого арендатора, ссудополучателя о его соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Указанное заявление оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113.».

1.18.2. В абзаце втором слово «заявитель» заменить словами «предполагаемый арендатор, ссудополучатель».

1.19. В подпункте 31.1 пункта 31:

1.19.1. В первом предложении слова «обеспечивает их подписание и направление» заменить словами «и направляет».

1.19.2. Во втором предложении слова «на подписание заявителю обеспечивает направление подписанных экземпляров» заменить словами «для подписания казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия направляет экземпляры».

1.20. В абзаце пятом подпункта 33.1 пункта 33:

1.20.1. В первом предложении слова «, подписывает их и направляет» заменить словами «и направляет их».

1.20.2. Во втором предложении слово «подписанных» исключить.

1.21. Пункт 34 исключить.

1.22. В подпункте 35.4 слова «прилагаемом к техническому плану) объекта недвижимого имущества» заменить словами «прилагаемом к техническому плану)».

1.23. Пункт 36 дополнить подпунктом 36.10 следующего содержания:

«36.10. Условие о том, что участниками торгов на право заключения договора аренды могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (если в соответствии с заявлением республиканской организации предлагается заключить по результатам проведения торгов договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства).».

1.24. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Проекты договоров, письма и распоряжения Минимущества, указанные в пунктах 31 - 33 настоящего Порядка, выдаются республиканской организации или направляются ей по адресу, указанному в ее заявлении.

Республиканская организация, получив экземпляры проекта договора, в течение 7 календарных дней с даты получения таких экземпляров обеспечивает их подписание республиканской организацией, предполагаемым арендатором, ссудополучателем и направление всех подписанных экземпляров такого договора в Минимущество. Минимущество подписывает поступившие от республиканской организации экземпляры проекта договора в течение 5 рабочих дней с даты их поступления от республиканской организации и, в случае, если договор не подлежит государственной регистрации, направляет или выдает республиканской организации экземпляры подписанного Минимуществом договора, за исключением одного экземпляра договора, заключенного с участием Минимущества. В случае, если договор подлежит государственной регистрации Минимущество в течение 5 рабочих дней с даты подписания Минимуществом такого договора

направляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявление о государственной регистрации договора в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если договор аренды, в отношении заключения которого Минимуществом дано согласие и который заключен без участия Минимущества в качестве одной из сторон договора, подлежит государственной регистрации, республиканская организация обеспечивает направление в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявления о государственной регистрации договора в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Один экземпляр договора аренды или договора безвозмездного пользования, заключенного с участием органа по охране памятников, направляется республиканской организацией органу по охране памятников в течение 5 календарных дней со дня подписания договора всеми сторонами договора, а в случае, если такой договор подлежит государственной регистрации и заключен в соответствии с настоящим Порядком без участия Минимущества в качестве одной из сторон договора, то один экземпляр договора направляется республиканской организацией органу по охране памятников в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации договора. Если договор, подлежащий государственной регистрации, заключен с участием органа по охране памятников и Минимущества, то один экземпляр такого договора направляется органу по охране памятников Минимуществом в течение 10 календарных дней с даты государственной регистрации этого договора.»

1.25. Подпункт 40.3 пункта 40 изложить в следующей редакции:

«40.3. Казенным учреждением Республики Бурятия, органом государственной власти Республики Бурятия - представляет копию договора безвозмездного пользования, а также копию договора аренды, предусматривающего почасовое использование имущества, в Минимущество.»

1.26. Абзац первый пункта 41 исключить.

1.27. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства может включаться недвижимое и движимое имущество, соответствующее следующим критериям:

45.1. Республиканское имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

45.2. Республиканское имущество не ограничено в обороте.

45.3. Республиканское имущество не является объектом религиозного назначения.

45.4. Республиканское имущество не является объектом незавершенного строительства.

45.5. В отношении республиканского имущества исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия не принято решение о его предоставлении в пользование иным лицам.

45.6. В отношении республиканского имущества не поступило заявление от иного лица о предоставлении такого имущества и отсутствуют предусмотренные действующим законодательством основания для отказа в таком предоставлении.

45.7. Республиканское имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации республиканского имущества.

45.8. Республиканское имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.28. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Формирование Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также внесение в него изменений (в том числе ежегодное дополнение такого Перечня либо исключение из него какого-либо имущества) осуществляются Минимуществом по собственной инициативе и на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.29. Дополнить пунктами 47<sup>1</sup> – 47<sup>3</sup> следующего содержания:

«47<sup>1</sup>. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 47 настоящего Порядка, осуществляется Минимуществом в течение 30 календарных дней с даты его поступления в Минимущество. По результатам рассмотрения такого предложения Минимуществом в пределах указанного срока осуществляется одно из следующих действий:

47<sup>1</sup>.1. В случае поступления предложения о включении имущества в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и при условии соответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 45 настоящего Порядка, подготавливает проект правового

акта Минимущества об утверждении Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства не утвержден) либо проект правового акта Минимущества о внесении изменений в правовой акт Минимущества, которым был утвержден Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае дополнения утвержденного Перечня новым объектом) и направляет такие проекты для согласования в соответствии с абзацем четвертым пункта 44 настоящего Порядка.

47<sup>1.2</sup>. В случае поступления предложения об исключении имущества из Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, с учетом положений, предусмотренных пунктами 48, 48<sup>1</sup> настоящего Порядка, подготавливает проект правового акта Минимущества о внесении соответствующих изменений в правовой акт Минимущества, которым был утвержден Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, и направляет такой проект для согласования в соответствии с абзацем четвертым пункта 44 настоящего Порядка.

47<sup>1.3</sup>. Подготавливает и направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения имущества в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства или исключения имущества из такого Перечня.

Ответ о невозможности включения имущества в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства направляется в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 45 настоящего Порядка.

47<sup>2</sup>. После поступления в Минимущество документов, подтверждающих согласование проектов правовых актов, указанных в подпунктах 47<sup>1.1</sup>, 47<sup>1.2</sup> пункта 47<sup>1</sup> настоящего Порядка, координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданным при исполнительном органе государственной власти Республики Бурятия, Минимущество подписывает такие правовые акты в течение 5 рабочих дней с даты поступления в Минимущество указанных в настоящем пункте документов.

47<sup>3</sup>. Ведение Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется Минимуществом в электронной форме.».

1.30. Подпункт 48.1 пункта 48 признать утратившим силу.

1.31. Дополнить пунктом 48<sup>1</sup> следующего содержания:

«48<sup>1</sup>. Минимущество вправе исключить имущество из Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии одного из следующих оснований:

48<sup>1</sup>.1. Отсутствие заявлений о заключении договора аренды без проведения торгов от субъектов малого и среднего предпринимательства или от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение последних двух лет, предшествующих дате принятия Минимуществом решения об исключении такого имущества из Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.

48<sup>1</sup>.2. Отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства или от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на участие в объявленных торгах на право заключения договора аренды имущества в течение последних двух лет, предшествующих дате принятия Минимуществом решения об исключении такого имущества из Перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.32. В пункте 51 слово «казны» исключить.

1.33. Абзац второй пункта 53 дополнить предложением следующего содержания:

«По истечении указанного срока договора аренды такая Управляющая компания имеет право на заключение в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в отношении имущества казны нового договора аренды (на срок не более 10 лет) без проведения торгов в качестве государственной преференции для целей использования имущества в качестве промышленного парка при условии сохранения у нее статуса Управляющей компании промышленного парка Республики Бурятия.».

1.34. Пункт 54 после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- заявление предполагаемого субарендатора, ссудополучателя о его соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113 (представляется в случае, если в отношении предполагаемого субарендатора, ссудополучателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства содержится указание на то, что он является вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем).».

1.35. В пункте 63:

1.35.1. В абзаце втором слова «имущества, принадлежащего» заменить словами «помещений и движимого имущества, принадлежащих», слова «имущества казны» заменить словами «помещений и движимого имущества казны», слова «по следующей формуле» заменить словами «по

следующим формулам».

1.35.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« $A_{\text{п}}$  - арендная плата по договору аренды помещений за 1 календарный день;».

1.35.3. После абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

$$\langle A_{\text{п}} = \text{ПС} / \text{п} / 30, \text{ где:}$$

$A_{\text{п}}$  - арендная плата по договору аренды движимого имущества за 1 календарный день;

ПС – первоначальная стоимость движимого имущества;

п – срок полезного использования движимого имущества в месяцах по сведениям балансодержателя имущества.

Термины «первоначальная стоимость» и «срок полезного использования» используются в значениях, определенных Министерством финансов Российской Федерации при установлении им единой методологии бюджетного учета и осуществлении методологического руководства по бухгалтерскому учету в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.35.4. В последнем абзаце слова «указанной выше формулой» заменить словами «с указанными выше формулами».

1.36. В абзаце втором пункта 65 слова «с формулой, предусмотренной» заменить словами «с формулами, предусмотренными».

1.37. В пункте 66 слова «без проведения торгов» исключить, слова «арендной плате» заменить словами «арендной плате и к определяемой в соответствии с пунктом 70 настоящего Порядка начальной (минимальной) цене договора при проведении торгов на право заключения договора аренды указанного имущества».

1.38. Пункт 68 дополнить подпунктами 68.3, 68.4 следующего содержания:

«68.3. 0,3 - для использования имущества в целях передачи электрической энергии единственному потребителю услуг.

68.4. 0,4 – для использования имущества в целях передачи электрической энергии исключительно организациям, осуществляющим деятельность в области науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, независимо от форм их собственности.».

1.39. В пункте 69:

1.39.1. Подпункт 69.2 дополнить словами «, если иной размер арендной платы не предусмотрен подпунктом 69.3 настоящего пункта».

1.39.2. Дополнить подпунктом 69.3 следующего содержания:

«69.3. 1 (один) рубль в год (без НДС) за 1 кв. м общей площади по-

мещений - для Управляющей компании промышленного парка, определенной по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, за объекты недвижимого имущества, предоставляемые в целях их использования в качестве промышленного парка, перечень которых указан в приложении к настоящему Порядку. Указанный в настоящем абзаце размер арендной платы устанавливается для Управляющей компании в порядке, предусмотренном договором аренды, на срок действия первого договора аренды, заключенного с Управляющей компанией в соответствии с абзацем вторым пункта 53 настоящего Порядка (в редакции, действовавшей на 1 сентября 2016 года).

Указанная в настоящем подпункте арендная плата устанавливается при условии, что заключенный Управляющей компанией с резидентом промышленного парка Республики Бурятия договор субаренды объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему Порядку, предусматривает установление (с соблюдением требований, предусмотренных Порядком оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, размещенных в промышленном парке Республики Бурятия, утвержденном Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия) субарендной платы, в том числе частично, в виде затрат резидента на улучшение таких объектов, необходимое для их использования в качестве промышленного парка Республики Бурятия.».

1.40. В пункте 70:

1.40.1. В абзаце втором слова «формулой, предусмотренной» заменить словами «формулами, предусмотренными».

1.40.2. В абзаце третьем слова «формуле, предусмотренной» заменить словами «формулам, предусмотренным».

1.41. В пункте 72:

1.41.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«По договорам аренды, заключенным после вступления в силу настоящего постановления по результатам проведения торгов и без проведения торгов, арендная плата в соответствии с условиями договора аренды изменяется на размер уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.».

1.41.2. Абзацы второй и третий исключить.

1.42. Пункт 77 после слов «арендодатель вправе» дополнить словами «при наличии согласия всех сторон договора».

1.43. Пункт 80 после слов «арендованного имущества:» дополнить словами «текущий ремонт на сумму более 100 000 рублей, проводимый Управляющей компанией промышленного парка и Управляющей компа-

нией республиканского бизнес-инкубатора, определенными по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия,».

1.44. В подпункте 102.2 пункта 102 слова «имя, отчество» заменить словами «имя и (при наличии) отчество».

1.45. Абзац первый пункта 109 после слов «арендованного имущества:» дополнить словами «текущий ремонт на сумму более 100 000 рублей, проводимый Управляющей компанией промышленного парка и Управляющей компанией республиканского бизнес-инкубатора, определенными по результатам конкурсного отбора, организатором которого являлся исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия,».

1.46. Подпункт 114.3 пункта 114 дополнить словами «; стоимость предлагаемых арендатором - Управляющей компанией промышленного парка или Управляющей компанией республиканского бизнес-инкубатора неотделимых улучшений арендованного имущества не превышает 100 000 рублей».

1.47. Подпункт 115.6 пункта 115 дополнить словами «(представляется в случае, если произведенные улучшения объекта недвижимости требуют внесения изменений в сведения о таком объекте, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)».

1.48. Дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Бурятия  
от 25.12.2017 № 611

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку предоставления в аренду и  
безвозмездное пользование имущества,  
находящегося в собственности  
Республики Бурятия

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимости, в отношении которых**  
**устанавливается льготная арендная плата**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1.	Цех товаров народного потребления, литер М	03:24:011901:72
2.	Здание гаража, литер Т	03:24:011901:73
3.	Склад ГСМ, литер П	03:24:011901:75
4.	Здание сантехнического участка, литер Л	03:24:000000:15167
5.	Здание склада, литер Ё	03:24:000000:15170
6.	Здание склада, литер Ч	03:24:000000:15173
7.	Здание гальванического цеха, литер Д	03:24:000000:15172
8.	Здание корпуса, литер В	03:24:000000:15174
9.	Здание компрессорной, литер Ж, Ж1	03:24:000000:15175

---