



**О внесении изменений в Закон Республики Бурятия  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
2 ноября 2017 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 14 ноября 2013 года № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2013, № 11 (176), часть I; газета «Бурятия», 2013, 21 ноября; 2014, 8 июля, 10 октября; 2015, 13 января, 20 октября, 25 декабря; 2017, 21 июля; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября; 2014, 7 июля, 9 октября, 13 ноября, 15 декабря; 2015, 14 октября, 18 декабря; 2016, 28 ноября; 2017, 10 мая, 10 июля) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 5 после слов «регионального оператора,» дополнить словами «на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта,»;

2) в статье 7:

а) абзац первый части 1 после слов «уплачиваются собственниками» дополнить словом «жилых»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя республиканского оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт оплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

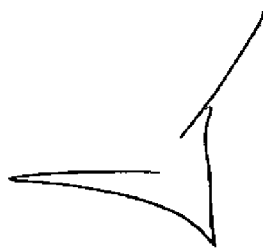
3) пункт 3 части 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемый постановлением Правительства Республики Бурятия, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия



А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ

« 15 » НОЯБРЯ 2017 года

№ 2717-V