



**от 18 октября 2017 г. № 605-р**

**г. Улан-Удэ**

В целях приведения правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 14.05.2010 № 301-р (в редакции распоряжения Правительства Республики Бурятия от 22.09.2011 № 685-р):

1.1. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.2. В Методических рекомендациях по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований:

1.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для определения перечня земельных участков, используемых юридическими лицами и гражданами без правовых оснований, орган местного самоуправления направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или подведомственное данному органу федеральное бюджетное учреждение (при делегировании последнему соответствующих полномочий) запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных земельных участков.»

1.2.2. В пункте 2.3:

1.2.2.1. В абзаце четвертом слова «постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.01.2008 № 4 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории Республики Бурятия, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановлением Правительства Республики Бурятия от

30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

1.2.2.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации размер процентов за пользование чужими денежными средствами должен определяться ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды;».

1.2.2.3. Абзац десятый исключить.

1.2.2.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- согласно пунктам 39 и 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»:

1. Размер процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляемых за периоды с 1 июня 2015 года по 31 июля 2016 года включительно, определяется в соответствии с существовавшими в месте нахождения кредитора – муниципального образования опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.

2. Источниками информации о средних ставках банковского процента по вкладам физических лиц, а также о ключевой ставке Банка России являются официальный сайт Банка России в сети Интернет и официальное издание Банка России «Вестник Банка России».

3. Расчет процентов, начисляемых за периоды просрочки, имевшие место с 1 июня 2015 года по 31 июля 2016 года включительно, осуществляется по ставкам, опубликованным для того федерального округа, на территории которого в момент возникновения обязательства из внедоговорных отношений находилось место нахождения кредитора – муниципального образования.».

1.2.3. В форме искового заявления о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка без правовых оснований:

1.2.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается городским округом), органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на тер-

ритории такого поселения, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается городским поселением), органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается муниципальным районом).»).

1.2.3.2. В абзаце девятом слова «постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.01.2008 № 4 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков на территории Республики Бурятия, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-44-34

оуЗ