



от 28 апреля 2017 г. № 183

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Бурятия от 24.01.2014 № 17 «Об утверждении Порядка
выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским
оператором средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда
капитального ремонта на цели сноса или реконструкции
многоквартирного дома»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 24.01.2014 № 17 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», изложив Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартир-

ном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Бурятия -
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

оу1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Республики Бурятия
от 28.04.2017 № 183

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 24.01.2014 № 17

ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским
оператором средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда
капитального ремонта на цели сноса или реконструкции
многоквартирного дома

I. Общие положения

1.1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома (далее - Порядок) разработан во исполнение пункта 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Средства фонда капитального ремонта могут быть использованы по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Выплата владельцем специального счета и республиканским оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случае:

- изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Бурятия или муниципальному образованию в Республике Бурятия;

- остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

II. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) республиканским оператором средств фонда капитального ремонта собственникам

2.1. Средства фонда капитального ремонта, выплачиваются собственникам помещений владельцем специального счета и (или) республиканским оператором в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка, пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

2.2. В целях выплаты средств фонда капитального ремонта собственники обращаются к владельцу специального счета и (или) республиканскому оператору с заявлениями в произвольной форме с указанием реквизитов банковского счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

2.3. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность собственника, либо документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (в случае обращения представителя собственника);

2) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее чем за три месяца до даты подачи заявления (в случае, если собственником является юридическое лицо);

3) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Бурятия об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Бурятия или муниципальному образованию в Рес-

публике Бурятия;

4) документа, подтверждающего наличие у собственника права собственности на помещение (помещения) в многоквартирном доме;

5) заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.4. Заявление подлежит регистрации в течение одного рабочего дня с даты его получения владельцем специального счета и (или) республиканским оператором.

2.5. Владелец специального счета и (или) республиканский оператор не позднее 25 календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку достоверности приложенных к заявлению документов и принимает решение о выплате средств или отказе в выплате с указанием основания отказа, путем издания соответствующего распоряжения.

Владелец специального счета и (или) республиканский оператор в течение 5 календарных дней с даты принятия решения о выплате перечисляет на указанный в заявлении банковский счет собственника средства фонда капитального ремонта либо направляет собственнику уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

2.6. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) республиканским оператором являются:

1) отсутствие в заявлении реквизитов банковского счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта и (или) неполный пакет прилагаемых к заявлению документов, установленный пунктом 2.3 Порядка;

2) наличие в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверных сведений.

2.7. Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений многоквартирного дома направляется владельцем специального счета и (или) республиканским оператором собственникам помещений многоквартирного дома в течение 10 календарных дней с даты принятия решения.

2.8. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) республиканским оператором, собственник имеет право повторно обратиться с заявлением в порядке, предусмотренном пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

2.9. В случае отказа владельцем специального счета и (или) республиканским оператором в выплате средств фонда капитального ремонта собственники помещений многоквартирного дома вправе обжаловать отказ в судебном порядке.

III. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

3.1. В случаях, предусмотренных пунктом 1.2 Порядка, владельцу специального счета и (или) республиканскому оператору представляются следующие документы:

- копия правового акта, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копия заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копия акта обследования межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома и об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию такого многоквартирного дома;
- договор (договоры) на выполнение работ, оказание услуг, документы на оплату выполненных работ, оказанных услуг (счет, счет-фактура, акт выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3).

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, представляются владельцу специального счета и (или) республиканскому оператору лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Пакет документов, указанных в пункте 3.1 Порядка, подлежит регистрации в течение одного рабочего дня с даты его получения владельцем специального счета и (или) республиканским оператором.

3.4. Владелец специального счета и (или) республиканский оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.1 Порядка, принимает решение о выплате (об отказе в выплате) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции и направляет его и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет республиканского оператора) для перечисления денежных средств на счет организации, выполнившей работы, оказавшей услуги в

соответствии с договором (договорами).

3.5. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) республиканским оператором являются:

- 1) представление неполного пакета документов, установленного пунктом 3.1 Порядка;
- 2) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

3.6. В случае, если на специальном счете или счете республиканского оператора после оплаты выполненных работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных каждым собственником взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками помещения в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 - 2.9 Порядка.

3.7. Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется владельцем специального счета и (или) республиканским оператором лицу, представившему документы в течение 10 календарных дней с даты принятия решения.

3.8. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) республиканским оператором, лицо, представившее документы, имеет право повторно обратиться в порядке, установленном разделом III Порядка.

3.9. В случае отказа владельцем специального счета и (или) республиканским оператором в выплате средств фонда капитального ремонта лицу, представившему документы, вправе обжаловать отказ в судебном порядке.
