

**Башкортостан Республикаһының  
мәҙәни мираҫ объекттарын  
дәүләт һаҡлауы буйынса  
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450101  
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450101  
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450005

**БОЙОРОК**

« 30 » апреля 20 26 й.

№ 126

Өфө к.

**ПРИКАЗ**

« 30 » апреля 20 26 г.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.», 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.», 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.», памятник, 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 342 раздела № 47 части I.

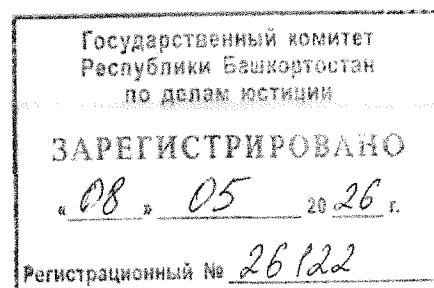
4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин



Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 30 апреля 2026 года № 126

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль застройки конца 1940 -начала 1950-х гг.», памятник, 1948 - 1950-е  
гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Карла Маркса, д. 63**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения Ансамбль застройки конца 1940 -начала 1950-х гг.», памятник, 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63 (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1 615 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
1	2	25,46 метра на восток-юго-восток
2	3	51,67 метра на север-северо-восток
3	4	16,35 метра на восток-юго-восток
4	5	69,51 метра на юг-юго-запад
5	6	42,32 метра на запад-северо-запад
6	1	18,34 метра на север-северо-восток. Контур замкнулся

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
Объекта в местной системе координат МСК-02**

Координаты характерных точек границ территории.  
Система координат МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	659017,65	1358839,41	Картометрический	0,1	-
2	659011,26	1358864,05		0,1	-
3	659061,22	1358877,25		0,1	-
4	659057,23	1358893,11		0,1	-
5	658989,92	1358875,76		0,1	-
6	658999,94	1358834,64		0,1	-
1	659017,65	1358839,41		0,1	-

План границ территории Объекта  
(1:1000)



Используемые условные знаки и обозначения:

— — территория Объекта

1 — характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 30 апреля 2026 года № 126

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль застройки конца 1940 - начала 1950-х гг.»,  
памятник, 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63 (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 30 апреля 2026 года № 126

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль застройки конца 1940 -начала 1950-х гг.», памятник,  
1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Карла Маркса, д. 63**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки конца 1940 -начала 1950-х гг.», памятник, 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63 (далее – Объект), является:

1. Градостроительные характеристики Объекта.

1.1. Существующее месторасположение здания по линии исторической застройки улицы Карла Маркса; адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.63;

здание ориентировано своими главными фасадами: Восточным фасадом на улицу Карла Маркса, Южным фасадом на улицу Революционная.

1.2. Габариты в плане по внешнему контуру наружных капитальных стен; крыша вальмовая поворотная многоскатная.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.

2.1. Объемно-пространственная композиция Объекта: шестиэтажное «Г-образное в плане здание в том числе с цокольным этажом, устроенным в западной части объема, акцентированного боковым ризалитом со стороны дворового северного фасада, под вальмовой многоскатной крышей.

2.2. Объемно-планировочное решение Объекта: этажность – Шестиэтажное в том числе с цокольным этажом под западным объемом, подвальным этажом под всем объемом, чердачным пространством; сложное Г-образное формообразование объемно-планировочного решения.

2.3. Объемно-планировочное решение Объекта: этажность – шестиэтажное в том числе с цокольным этажом под западным объемом, подвальным этажом под всем объемом, чердачным пространством;

сложное Г-образное формообразование объемно-планировочного решения; местоположение и материал несущих стен – кладка из глиняного кирпича;

местоположение и материал несущих стен – кладка из глиняного кирпича.

2.4. Виды отделки фасадной поверхности:

характер отделки южного и восточного фасадов Объекта - часть первого этажа - штукатурные рустованные с отделкой «под шубу» плоскости, выше первого этажа – гладкая штукатурная поверхность;

характер отделки торцевого западного дворового (северного и западного) и торцевого (северного) фасадов, Объекта – оштукатурены по кирпичу, окрашены.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление Объекта.

3.1. Восточный (главный) фасад Объекта: композиционное решение восточного фасада, решенное в девятнадцать световых осей проемов; ритмика балконов: относительно центра здания в две оси балконов на пятом и третьем этажах, через одну ось балконы на третьем-пятом этажах.

3.1.1. Профилированные подоконные карнизы оконных проемов второго, четвертого этажа.

3.1.2. Кличатые перемычками арочных оконных проемов, выполненные по штукатурке.

3.1.3. Массивные замковые камни арочных оконных проемов с отделкой «под шубу» и гладкой полочкой.

3.1.4. Четыре раскреповки, начинающиеся в уровне первого этажа (с раскреповкой цоколя и межэтажного карниза) (две центральные по центру с прямоугольной нишей, центр которой прорезан дверным проемом прямоугольного завершения).

3.1.5. Профилированное обрамление оконных и балконных проемов.

3.1.6. Декор второй с юга оси проемов в простепках парными пилястрами в уровне второго-четвертого этажей, объединенных общими лаконичными капителями.

3.1.7. Антаблемент (архитрав лаконичного сечения, фриз без декора, многообломный венчающий карниз значительного выноса).

3.1.8. Арочная форма оконных проемов первого этажа.

3.2. Южный (главный) фасад Объекта: композиционное решение южного фасада, решенное в одиннадцать световых осей проемов; ритмика балконов: относительно центра здания в две оси балконов на третьем этаже, через две оси балконами на третьем, четвертом этажах, через одну ось балконы на третьем этаже.

3.2.1. Форма оконных и наружных дверных проемов Объекта: арочная форма оконных проемов первого этажа.

3.2.2. Профилированные подоконные карнизы оконных проемов третьего этажа.

3.2.3. Арочные оконные проемы первого этажа с отделкой «под шубу» и гладкой полочкой.

3.2.4. Профилированное обрамление оконных и балконных проемов.

3.2.5. Прямоугольная форма дверных проемов главных восточного и южного фасадов.

3.2.6. Прямоугольная форма оконных и балконных проемов.

3.2.7. Месторасположение, пропорции и размеры декоративных элементов.

3.2.8. Балконы с металлическим парапетным ограждением (не включая остекление).

3.2.9. Выступающий по периметру цоколь, переходящий в цокольный карниз юго-западной части южного объема, разорванный оконными проемами.

3.2.10. Массивный профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами с высокой полосой фриза без декора и металлическим открытием.

3.2.11. Антаблемент (архитрав лаконичного сечения, фриз без декора, многообломный венчающий карниз значительного выноса).

3.3. Западный и северный фасады Объекта: декор с раскреповками в уровне первого этажа с пилястрами, акцентирующими входные группы.


3.3.1. Арочная форма оконных проемов первого этажа.

3.3.2. Широкие глухие парапеты входных групп.

3.3.3. Антаблемент (архитрав лаконичного сечения, фриз без декора, многообломный венчающий карниз значительного выноса).

3.3.4. Фрагмент ограды с прямоугольным проемом, с профилированным цокольным карнизом и профилированным венчающим карнизом в уровне межэтажного карниза, металлическим открытием.


**Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль застройки конца 1940 -начала 1950-х гг.», памятник, 1948 - 1950-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 63**

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики Объекта.		
1.1.	<p>Существующее месторасположение здания по линии исторической застройки улицы Карла Маркса; адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.63;</p> <p>здание ориентировано своими главными фасадами: Восточным фасадом на улицу Карла Маркса, Южным фасадом на улицу Революционная.</p>	

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.2.	Габариты в плане по внешнему контуру наружных капитальных стен; крыша вальмовая поворотная многоскатная.	


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
<b>2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.</b>		
2.1.	<p>Объемно-пространственная композиция Объекта: шестизэтажное «Г-образное в плане здание в том числе с цокольным этажом, устроенным в западной части объема, акцентированного боковым ризалитом со стороны дворового северного фасада, под вальмовой многоскатной крышей.</p>	 <p style="text-align: right;">Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.2.	<p>Объемно-планировочное решение Объекта: этажность – Шестиэтажное в том числе с цокольным этажом под западным объемом, подвальным этажом под всем объемом, чердачным пространством; сложное Г-образное формообразование объемно-планировочного решения.</p>	 <p>Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.3.	<p>Объемно-планировочное решение Объекта: этажность – шестизэтажное в том числе с цокольным этажом под западным объемом, подвальным этажом под всем объемом, чердачным пространством;</p> <p>сложное Г-образное формообразование объемно-планировочного решения;</p> <p>местоположение и материал несущих стен – кладка из глиняного кирпича;</p> <p>местоположение и материал несущих стен – кладка из глиняного кирпича.</p>	 <p>Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение	
2.4.	<p>Виды отделки фасадной поверхности:</p> <p>характер отделки южного и восточного фасадов Объекта - часть первого этажа - штукатурные рустованные с отделкой «под шубу» плоскости, выше первого этажа – гладкая штукатурная поверхность;</p> <p>характер отделки торцевого западного дворового (северного и западного) и торцевого (северного) фасадов, Объекта – оштукатурены по кирпичу, окрашены.</p>		
			
			

Фото: 2023 год.

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление Объекта.		
3.1.  3.1.1.	<p data-bbox="436 284 1014 662">Восточный (главный) фасад Объекта: композиционное решение восточного фасада, решенное в девятнадцать световых осей проемов; ритмика балконов: относительно центра здания в две оси балконов на пятом и третьем этажах, через одну ось балконы на третьем-пятом этажах.</p> <p data-bbox="436 670 1014 790">Профилированные подоконные карнизы оконных проемов второго, четвертого этажа.</p>	 <p data-bbox="1780 1460 1982 1484" style="text-align: right;">Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.1.2.	Клинчатые перемычками арочных оконных проемов, выполненные по штукатурке.	
3.1.3.	Массивные замковые камни арочных оконных проемов с отделкой «под шубу» и гладкой полочкой.	
3.1.4.	Четыре раскреповки, начинающиеся в уровне первого этажа (с раскреповкой цоколя и межэтажного карниза) (две центральные по центру с прямоугольной нишей, центр которой прорезан дверным проемом прямоугольного завершения).	
Фото: 2023 год.		

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.1.5.  3.1.6.	<p>Профилированное обрамление оконных и балконных проемов.</p> <p>Декор второй с юга оси проемов в простенках парными пилястрами в уровне второго-четвертого этажей, объединенных общими лаконичными капителями.</p>	 <p>Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.1.7.	Антаблемент (архитрав лаконичного сечения, фриз без декора, многообломный венчающий карниз значительного выноса).	 <p data-bbox="1780 1449 1982 1481">Фото: 2023 год.</p>

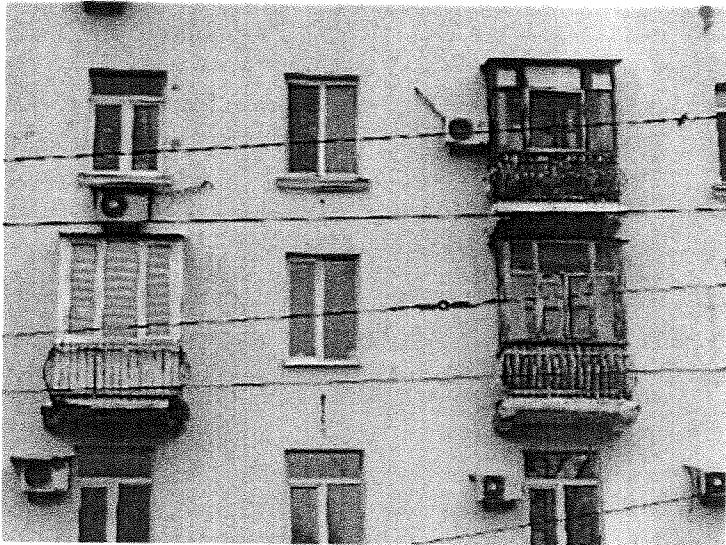
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.1.8.	Арочная форма оконных проемов первого этажа.	 <p data-bbox="1778 1449 1973 1481">Фото: 2023 год.</p>

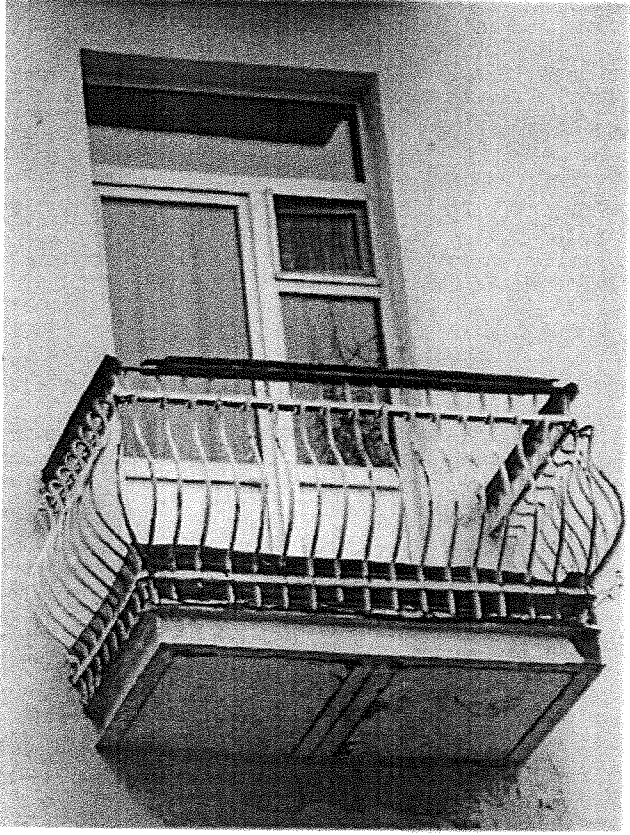
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.	<p>Южный (главный) фасад</p> <p>Объекта: композиционное решение южного фасада, решенное в одиннадцать световых осей проемов; ритмика балконов: относительно центра здания в две оси балконов на третьем этаже, через две оси балконами на третьем, четвертом этажах, через одну ось балконы на третьем этаже.</p>	 <p>Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.1.	Форма оконных и наружных дверных проемов Объекта: арочная форма оконных проемов первого этажа.	 <p data-bbox="1787 1449 1980 1479">Фото: 2023 год.</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.2.	Профилированные подоконные карнизы оконных проемов третьего этажа.	
3.2.3	Арочные оконные проемы первого этажа с отделкой «под шубу» и гладкой полочкой.	
3.2.4.	Профилированное обрамление оконных и балконных проемов.	


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.5.	Прямоугольная форма дверных проемов главных восточного и южного фасадов.	 <p data-bbox="1787 1449 1989 1476">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.6.	Прямоугольная форма оконных и балконных проемов.	 <p data-bbox="1778 1449 1980 1482">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.7.	Месторасположение, пропорции и размеры декоративных элементов.	
3.2.8.	Балконы с металлическим парапетным ограждением (не включая остекление).	


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.9.	Выступающий по периметру цоколь, переходящий в цокольный карниз юго-западной части южного объема, разорванный оконными проемами.	 <p data-bbox="1778 1449 1980 1479">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.2.10.	Массивный профилированный межэтажный карниз между первым и вторым этажами с высокой полосой фриза без декора и металлическим открытием.	 <p data-bbox="1787 1444 1989 1476">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.	Западный и северный фасады Объекта: декор с раскреповками в уровне первого этажа с пилястрами, акцентирующими входные группы.	 <p data-bbox="1783 1445 1980 1474">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.1.	Арочная форма оконных проемов первого этажа.	 <p data-bbox="1778 1449 1980 1481">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.2.	Широкие глухие парапеты входных групп.	 <p data-bbox="1778 1449 1980 1479">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.3.	Антаблемент (архитрав лаконичного сечения, фриз без декора, многообломный венчающий карниз значительного выноса).	 <p data-bbox="1780 1444 1982 1476">Фото: 2023 год.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.3.4.	<p>Фрагмент ограды с прямоугольным проемом, с профилированным цокольным карнизом и профилированным венчающим карнизом в уровне межэтажного карниза, металлическим открытием.</p>	 <p data-bbox="1787 1412 1989 1439">Фото: 2023 год.</p>