

**Башкортостан Республикаһының  
мәҙәни мирас объекттарын  
дәүләт һаҡлауы буйынса  
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: Туһай урамы, 46-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450101  
Фак. адресы: Цюрупы урамы, 86-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е**  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450101  
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450005

**Б О Й О Р О К**

« 25 » марта 20 26 й.

№ 102

**П Р И К А З**

« 25 » марта 20 26 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом мещанина Пояркина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом мещанина Пояркина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом

Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 6 раздела № 43 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 01 » 04 20 26 г.
Регистрационный № 26003

Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 25 марта 2026 года № 102

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – Объект).

**Описание местоположения границ территории Объекта**

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	482,77 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток и проходит 9,5 м до точки 2
2	3	далее проходит на юго-восток 8,27 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 27,32 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,73 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на северо-восток и проходит 1,58 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на северо-восток и проходит 4,54 м до точки 7
7	1	далее проходит на северо-восток 21,25 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	534685.04	1361895.31	Картометрический	0,1	-
2	534680.28	1361903.53		0,1	-
3	534675.9	1361910.54		0,1	-
4	534652.29	1361896.8		0,1	-
5	534660.95	1361882.49		0,1	-
6	534662.5	1361882.81		0,1	-
7	534666.64	1361884.67		0,1	-
1	534685.04	1361895.31		0,1	-

**План границ территории Объекта (1:500)**

Используемые условные знаки и обозначения:

- — территория Объекта
- 1 — характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 25 марта 2026 года № 102

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  
ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 25 марта 2026 года № 102

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122 (далее – Объект), является:

1. Градостроительные характеристики Объекта.

1.1. Местоположение Объекта: существующее угловое месторасположение здания по линиям исторической застройки и пересечения улиц «Карла Маркса» и «Сакко и Ванцетти», по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д.122.

1.2. Габариты Объекта: габариты в плане 20,47 \* 9,24 метров, высота 11,08 метров.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.

2.1. Объемно-пространственное решение Объекта: двухэтажный основной объем здания под вальмовой крышей, с примыкающим с юга (в дворовой части) объемом двухэтажного пристроя (с наружной лестницей) под односкатной крышей.

С востока к основному объему примыкает одноэтажная веранда.

2.2. Объемно-планировочное решение здания: Этажность – двухэтажный основной объем и двухэтажный объем пристроя с лестничной клеткой.

Прямоугольное формообразование объемно-планировочного решения основного объема здания; местоположение несущих стен.

2.3. Виды отделки фасадной поверхности характер отделки фасадной поверхности: по всем фасадам основного объема – бревенчатые капитальные стены, рубленные в «лапу», без обшивки.

В цокольной части по всем фасадам – облицовка натуральным камнем.

2.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта: оформленных в характере историзма с использованием элементов архитектуры «деревянной» эклектики.

Композиция Западного (главного) фасада Объекта: ассиметрично решенного трех-частного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба, оформленного в 6 осей проемов основного объема и в 1 ось пристроя.

2.5. Композиция Северного фасада Объекта: симметрично решенного одночастного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба оформленного в 3 оси проемов основного объема.

2.6. Композиция Восточного (дворового) фасада Объекта: ассиметрично решенного трех-частного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба, оформленного в 6 осей проемов второго этажа и 4 оси проемов первого этажа основного объема, верандой с дверным проемом.

2.7. Композиция Южного фасада Объекта: ассиметрично решенного одночастного фасада, оформленного в 1 ось дверного проема второго этажа пристроя и 1 ось дверного проема первого этажа пристроя.

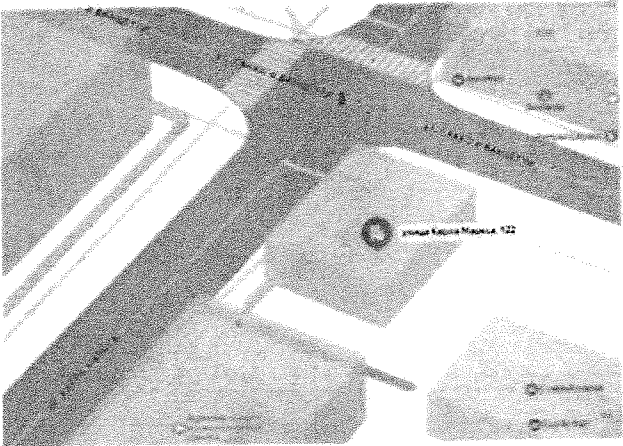
2.8. Месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (по всем фасадам): деревянного карниза, широкого выноса, с двух-ярусным резным подзором с пропильной резьбой, фризом декорированным пропильной и объемной резьбой, профилированным пояском-накладкой по верхнему краю.

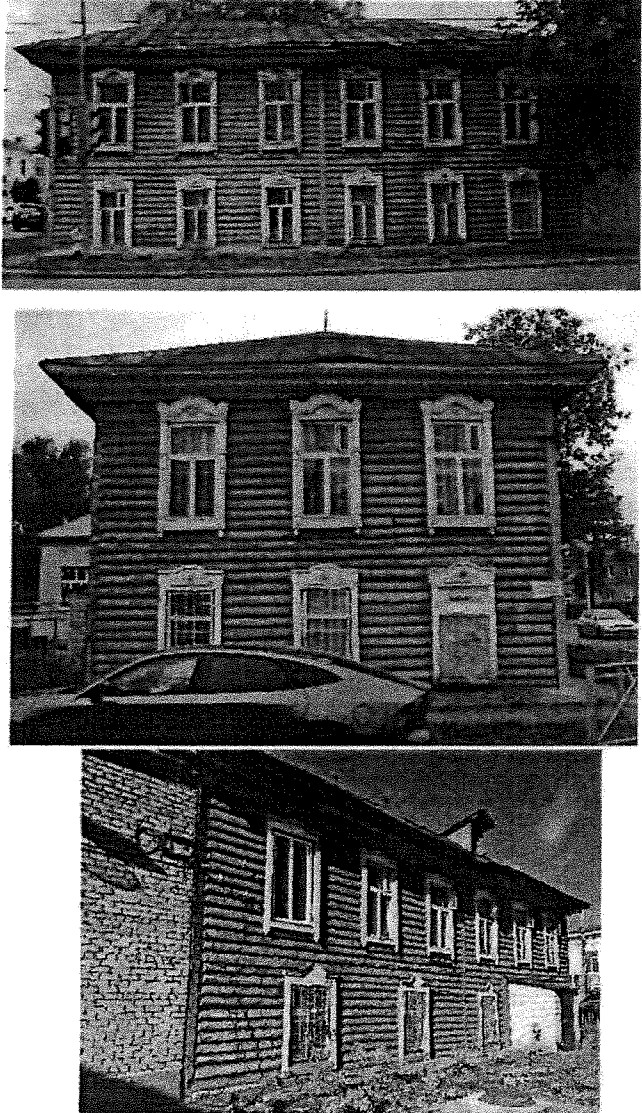
2.9. Месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (все фасады): месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (все фасады): деревянных наличников (Тип-1 – 18шт.) для окон прямого завершения, оформленных в характере «деревянной» эклектики, выполненных с лучковым профилированным сандриком, с плечиками и подзором из пропильной резьбы, верх сандрика декорирован ажурным очельем с пропильной резьбой, лобань высокая гладкая, в тимпане декорирована накладными элементами объемной резьбы с токарной розеткой в центре, лобань в нижней части оформлена отделяющей профилированной полочкой с пропильной резьбой, боковые стойки и фартук оформлены геометрическими элементами объемной резьбы с уменьшенными токарными розетками, в нижней части фартук с двух сторон дополнен свесами в виде пропильной резьбы.

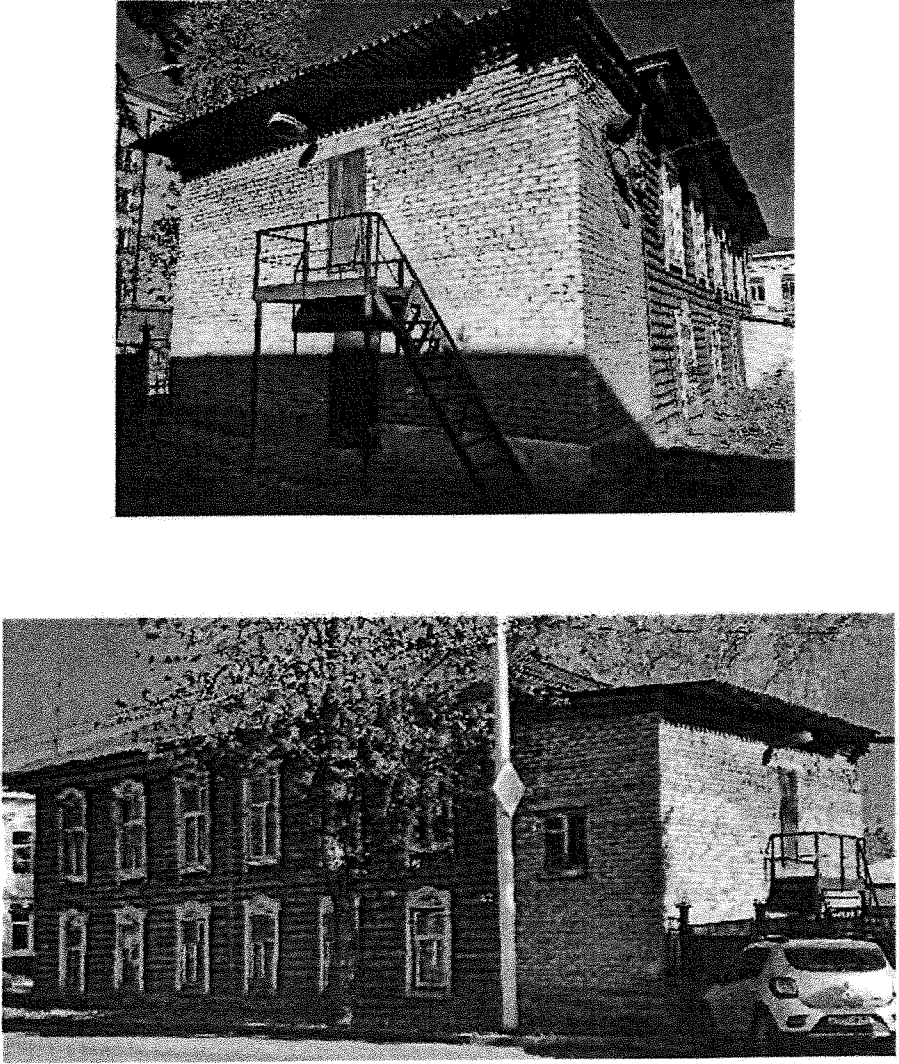
Деревянных наличников (Тип-2 – 4шт.) для окон, оформленных в характере «деревянного» классицизма, выполненных с профилированным щипцовым сандриком, лобань высокая гладкая, в нижней части с боковыми свесами в виде «пик».

Деревянных наличников (Тип-3 – 6шт.) для окон, оформленных в характере «деревянного» классицизма, выполненных с профилированным щипцовым сандриком, лобань невысокая гладкая, в нижней части с боковыми свесами в виде «пик».

**Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Поярковых», памятник, пер. пол. XX в., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122**

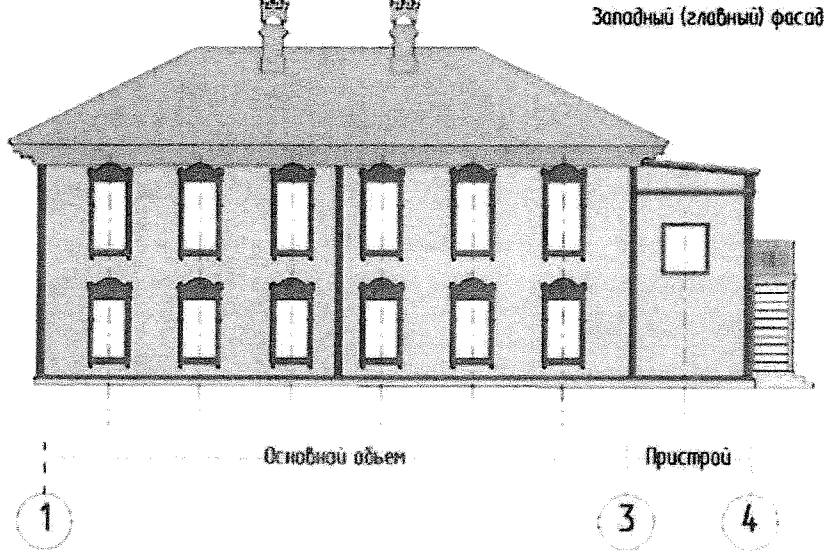
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительные характеристики Объекта.</b>		
1.1.	<p><b>Местоположение Объекта:</b> существующее угловое месторасположение здания по линиям исторической застройки и пересечения улиц «Карла Маркса» и «Сакко и Ванцетти», по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 122.</p>	
1.2.	<p><b>Габариты Объекта:</b> габариты в плане 20,47 * 9,24 метров, высота 11,08 метров.</p>	

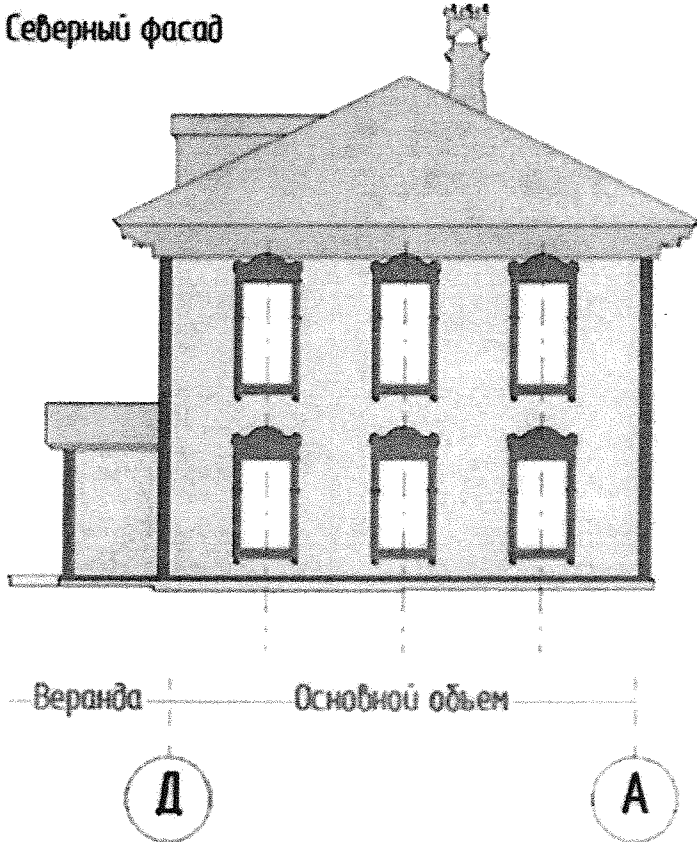
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
<b>2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.</b>		
2.1.	<p>Объемно-пространственное решение Объекта: двухэтажный основной объем здания под вальмовой крышей, с примыкающим с юга (в дворовой части) объемом двухэтажного пристроя (с наружной лестницей) под односкатной крышей.</p> <p>С востока к основному объему примыкает одноэтажная веранда.</p>	

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
		 <p data-bbox="1771 1417 1966 1442">Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.2.	<p>Объемно-планировочное решение здания: Этажность – двухэтажный основной объем и двухэтажный объем пристроя с лестничной клеткой.</p> <p>Прямоугольное формообразование объемно-планировочного решения основного объема здания; местоположение несущих стен.</p>	<p style="text-align: right;">■ – бревенчатые несущие стены</p> <p>План 1-го этажа</p> <p>План 2-го этажа</p>

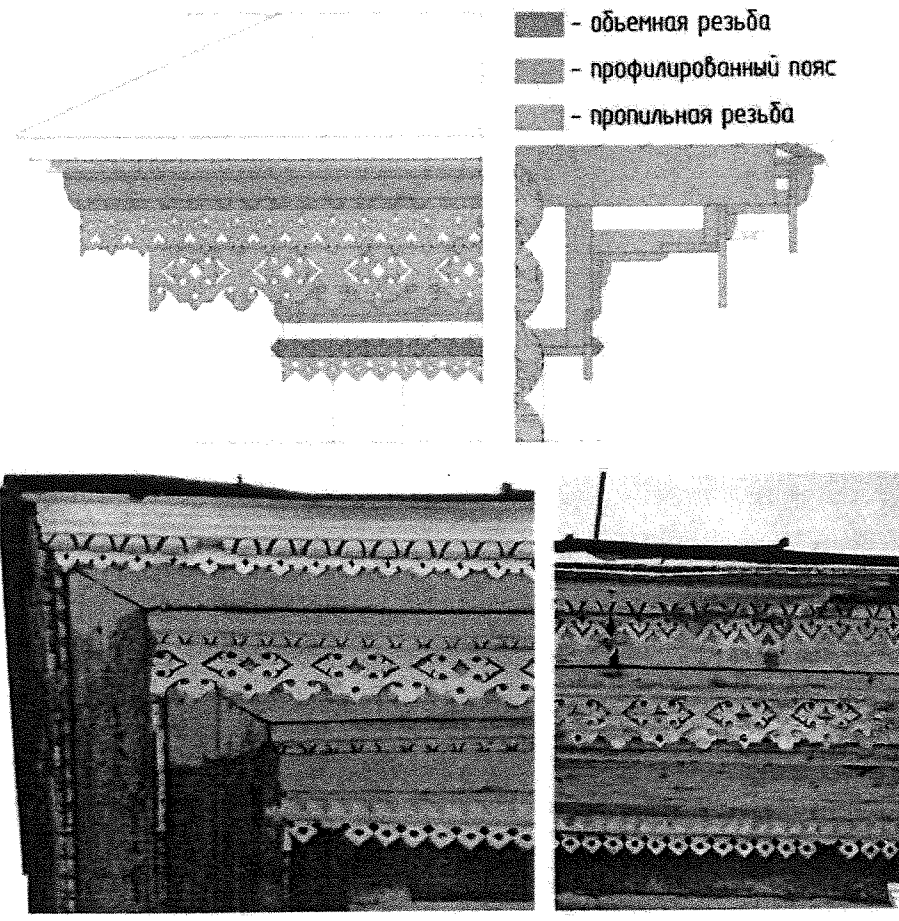
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.3.	<p>Виды отделки фасадной поверхности характер отделки фасадной поверхности: по всем фасадам основного объема – бревенчатые капитальные стены, рубленные в «лапу», без обшивки.</p> <p>В цокольной части по всем фасадам – облицовка натуральным камнем.</p>	<p>■ - зона отделки</p> <p>■ - зона отделки цоколя</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.4.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта: оформленных в характере историзма с использованием элементов архитектуры «деревянной» эклектики.</p> <p>Композиция Западного (главного) фасада Объекта: ассиметрично решенного трех-частного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба, оформленного в 6 осей проемов основного объема и в 1 ось пристроя.</p>	 <p>Западный (главный) фасад</p> <p>Основной объем</p> <p>Пристрой</p> <p>1 3 4</p> <p>Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.5.	Композиция Северного фасада Объекта: симметрично решенного одночастного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба оформленного в 3 оси проемов основного объема.	<p data-bbox="1167 347 1391 384">Северный фасад</p> 

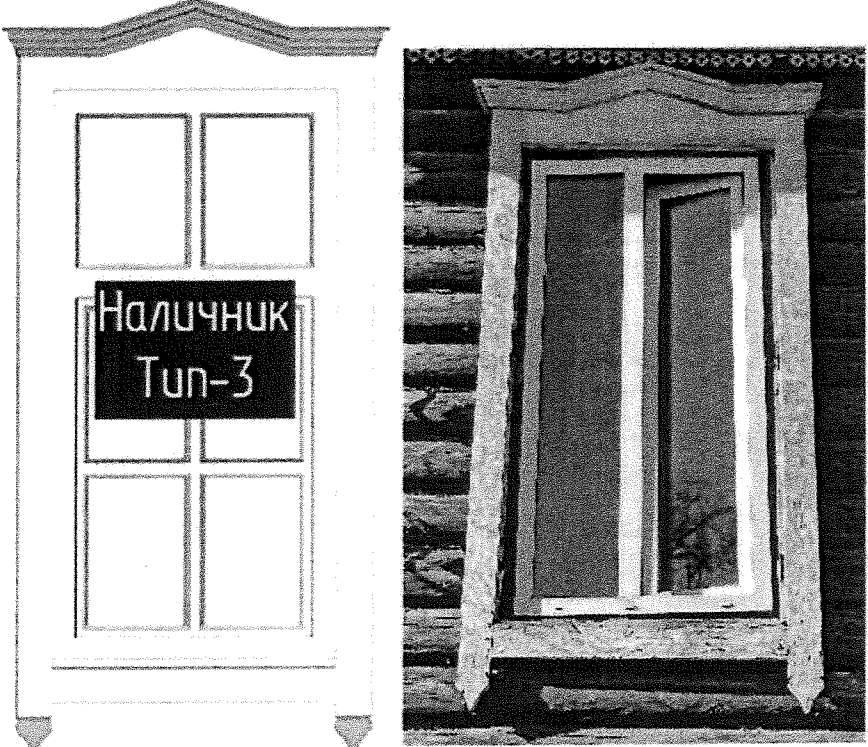
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.6.	<p>Композиция Восточного (дворового) фасада Объекта: ассиметрично решенного трех-частного фасада, фланкированного торцевой доской в местах переруба, оформленного в 6 осей проемов второго этажа и 4 оси проемов первого этажа основного объема, верандой с дверным проемом.</p>	<p>Восточный (дворовой) фасад</p>  <p>Пристрой      Основной объем      Веранда</p> <p>4      3      1</p>



№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.8.	<p>Месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (по всем фасадам): деревянного карниза, широкого выноса, с двухъярусным резным подзором с пропильной резьбой, фризом декорированным пропильной и объемной резьбой, профилированным пояском-накладкой по верхнему краю.</p>	 <p style="text-align: right;">Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.9.	<p>Месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (все фасады): месторасположение, пропорции декоративных элементов Объекта (все фасады):</p> <p>деревянных наличников (Тип-1 – 18 шт.) для окон прямого завершения, оформленных в характере «деревянной» эклектики, выполненных с лучковым профилированным сандриком, с плечиками и подзором из пропиленной резьбы, верх сандрика декорирован ажурным очельем с пропиленной резьбой, лобань высокая гладкая, в тимпане декорирована накладными элементами объемной резьбы с токарной розеткой в центре, лобань в нижней части оформлена отделяющей профилированной полочкой с пропиленной резьбой, боковые стойки и фартук оформлены геометрическими элементами объемной резьбы с уменьшенными токарными розетками, в нижней части фартук с двух сторон дополнен свесами в виде пропиленной резьбы.</p>	 <p>Задняя (обратная) фасад      Левый фасад</p> <p>1      3      4      Д      А</p> <p>Восточная (параллельная) фасад</p> <p>4      3      1</p> <p>Наличник Тип-1</p> <p>— объемная резьба — профилированный пояс — пропиленная резьба</p> <p>Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
	<p>Деревянных наличников (Тип-2 – 4шт.) для окон, оформленных в характере «деревянного» классицизма, выполненных с профилированным щипцовым сандриком, лобань высокая гладкая, в нижней части с боковыми свесами в виде «пик».</p>	 <p>Наличник Тип-2</p> <p>■ - профилированный пояс ■ - пропильная резьба</p> <p>Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
	<p>Деревянных наличников (Тип-3 – бшт.) для окон, оформленных в характере «деревянного» классицизма, выполненных с профилированным щипцовым сандриком, лобань невысокая гладкая, в нижней части с боковыми свесами в виде «пик».</p>	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - профилированный пояс  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - прорезная резьба </p> <p style="text-align: right;">Фото: 2025 год</p>