

**Башкортостан Республикаһының  
мәҙәни мираҫ объекттарын  
дәүләт һаҡлауы буйынса  
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: Туйай урамы, 46-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450101  
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450101  
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450005

**Б О Й О Р О К**

« 8 » август 20 25 й.

№ 351

**П Р И К А З**

« 8 » августа 20 25 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой МВД с магазином «Букинист», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84, в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима  
использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой МВД с магазином «Букинист», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 84, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б) -КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
режим использования территории Объекта согласно приложению  
№ 2 к настоящему приказу;

предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 301 раздела № 47 части I.

4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 04 » 09 20 25 г.
Регистрационный № 24789

Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2025 года № 351

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР  
(1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-  
КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по  
адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84 (далее – Объект).

**Описание местоположения границ территории Объекта**

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	1413,13 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	

Таблица описания границ территории Объекта

ТОКН		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит 1,33 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на северо-восток и проходит 3,38 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на северо-восток и проходит 19,24 м до точки 4
4	5	далее поворачивает на юго-восток и проходит 3,24 м до точки 5
5	6	далее поворачивает на юго-восток и проходит 7,96 м до точки 6
6	7	далее поворачивает на юг и проходит 14,61 м до точки 7
7	8	далее поворачивает на юго-запад и проходит 7,01 м до точки 8
8	9	далее поворачивает на юг и проходит 12,91 м до точки 9
9	10	далее поворачивает на юг и проходит 5,03 м до точки 10
10	11	далее поворачивает на юг и проходит 15,27 м до точки 11
11	12	далее поворачивает на юг и проходит 12,80 м до точки 12
12	13	далее поворачивает на юго-запад и проходит 1,70 м до точки 13
13	14	далее поворачивает на север и проходит 4,66 м до точки 14
14	15	далее поворачивает на север и проходит 1,70 м до точки 15
15	16	далее поворачивает на север и проходит 12,84 м до точки 16
16	1	далее поворачивает на север и проходит 43,16 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта**

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02, зона I					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	658872.03	1359309.18	Картометрический	0,10	-
2	658876.28	1359310.34		0,10	-
3	658876.58	1359309.23		0,10	-
4	658887.20	1359312.10		0,10	-
5	658887.48	1359311.09		0,10	-
6	658901.28	1359314.82		0,10	-
7	658901.01	1359315.83		0,10	-
8	658937.56	1359325.72		0,10	-
9	658937.35	1359326.52		0,10	-
10	658935.89	1359332.03		0,10	-
11	658937.05	1359332.35		0,10	-
12	658936.42	1359334.75		0,10	-
13	658935.25	1359334.45		0,10	-
14	658934.38	1359337.79		0,10	-
15	658933.11	1359342.48		0,10	-
16	658932.66	1359343.77		0,10	-
17	658932.37	1359344.83		0,10	-
18	658918.57	1359341.10		0,10	-
19	658919.85	1359336.38		0,10	-
20	658882.51	1359326.81		0,10	-
21	658877.11	1359346.65		0,10	-
22	658862.83	1359342.75		0,10	-
1	658872.03	1359309.18	0,10	-	

### План границ территории Объекта (1:1500)



Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница территории Объекта;
- 2 — характерные поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2025 года № 351

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК  
Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного  
комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84  
(далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 8 августа 2025 года № 351

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР  
(1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-  
КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по  
адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84 (далее – Объект), является:

1. Расположение в юго-западном углу квартала с лицевыми фасадами вдоль улиц Ленина и Революционной.

2. Объемно-планировочное решение «Г»-образного в плане, четырехэтажного с подвалом объема, перекрытого вальмовой кровлей.

3. Историческая планировочная секционная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц.

4. Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.

5. Конструктивное решение с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями и балконными плитами, вальмовой металлической кровлей с организованным водостоком.

6. Асимметричная, с акцентом западного угла портиком 1-го этажа и балконом 3-го этажа, композиция лицевого южного фасада, с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, ритмом балконов 3-го этажа, метром оконных, дверных и балконных проемов под антаблементом.

7. Асимметричная, с акцентами заглубленного южного угла (портиком 1-го этажа и балконом 3-го этажа) и средней части фасада (четырёхколонным портиком с балконом), композиция лицевого западного фасада, с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, ритмом портиков в двусветных нишах в уровне 1-го и 2-го этажей, балконов 3-го этажа, метром оконных, дверных и балконных проемов под антаблементом.

8. Композиция торцевых фасадов с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, метром прямоугольных оконных проемов под антаблементом.

9. Композиция дворовых фасадов с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с ритмом балконов 2-го, 3-го и 4-го этажей, прямоугольных дверных, оконных и балконных проемов под антаблементом.

10. Декоративно-художественное решение фасадов с оштукатуренной фактурой стен с квадратным и клинчатым (над проемами) рустом и колористической композицией в охристой гамме с белыми членениями и разделением цветом нижних двух этажей.

11. Цоколь с профилированным кордоном.

12. Рамочные тянутые наличники дверных проемов западного фасада.

13. Двухколонные портики 1-го этажа юго-западного угла с плоскими пилястрами с коринфскими капителями.

14. Двухколонные, вписанные в двусветные с лучковой перемычкой ниши 1-го и 2-го этажей, портики западного фасада с полукруглыми в сечении пилястрами с капителями из акантов и антаблементом с накладным акротерием в виде волют с обелиском.

15. Четырехколонный портик западного фасада с муфтированными, квадратного сечения, пилястрами с коринфскими капителями, профилированными перемычками проемов, накладным акротерием в виде волют с обелиском, и поясом астрагала (подоконным карнизом 2-го этажа).

16. Тянутый подоконный карниз 2-го этажа.

17. Тянутые междуэтажный карниз 2-го этажа и подоконный карниз 3-го этажа.

18. Подоконные накладные балюстрады в виде ионических колонок на 3-м этаже лицевых и торцевых фасадов.

19. Балконы 3-го этажа лицевых фасадов на сдвоенных лепных кронштейнах с филенчатыми столбиками и ионическими колонками балюстрады.

20. Балконы дворовых фасадов с металлическим ограждением.

21. Портики 3-го этажа южного фасада с полукруглого сечения коринфскими пилястрами под антаблементом.

22. Рамочный тянутый с сандриком наличник 3-го этажа по центральной вертикальной оси южного фасада.

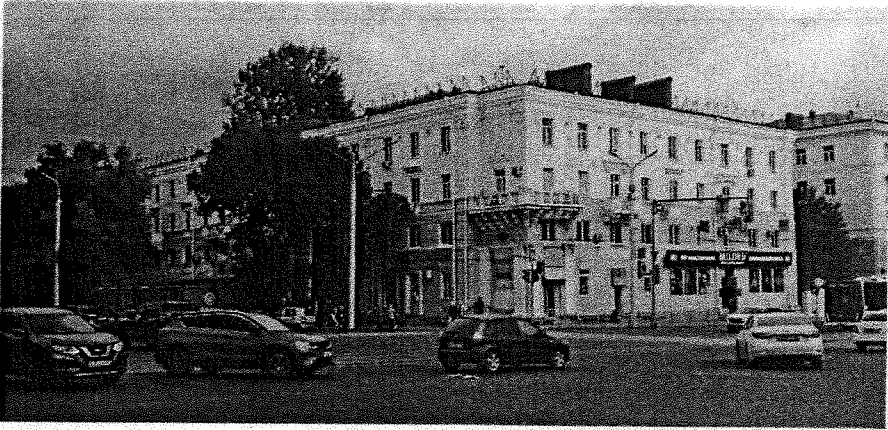
23. Рамочный тянутый наличник 3-го этажа южного угла западного фасада с сандриком, декорированным иониками и накладным акротерием в виде волют и вазона с датой «1951».

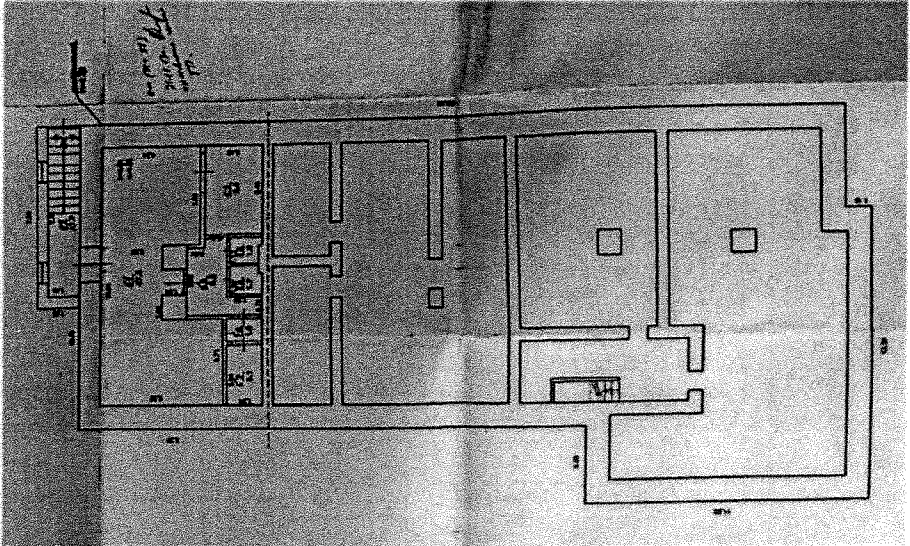
24. Огибающие плоские рустованные пилястры лицевых и торцевых фасадов с астрагалом.

25. Антаблемент, на лицевых и торцевых фасадах украшенный акантом и иониками.

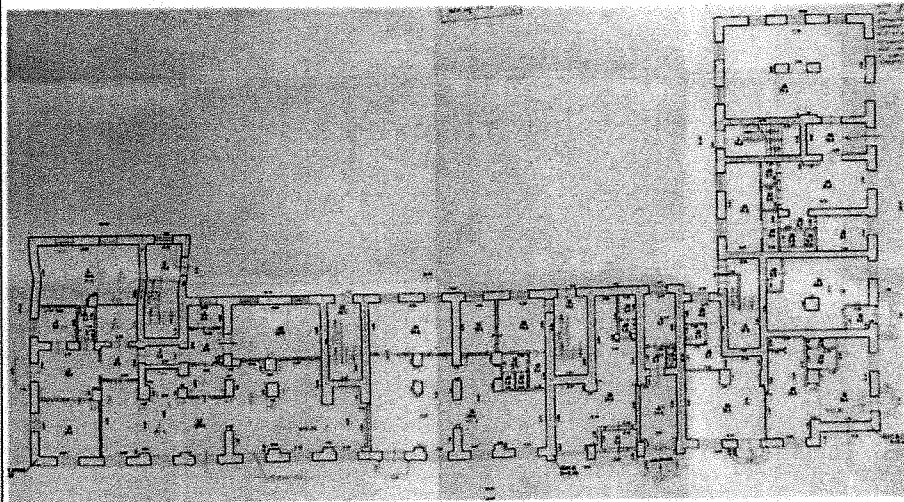
**Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой, в котором проживал председатель СНК Башкирской АССР (1940-1946) и первый секретарь Башкирского областного комитета ВКП(б)-КПСС (1946-1953) С.А. Вагапов.», памятник, 1951-1952 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 84**

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Расположение в юго-западном углу квартала с лицевыми фасадами вдоль улиц Ленина и Революционной.	

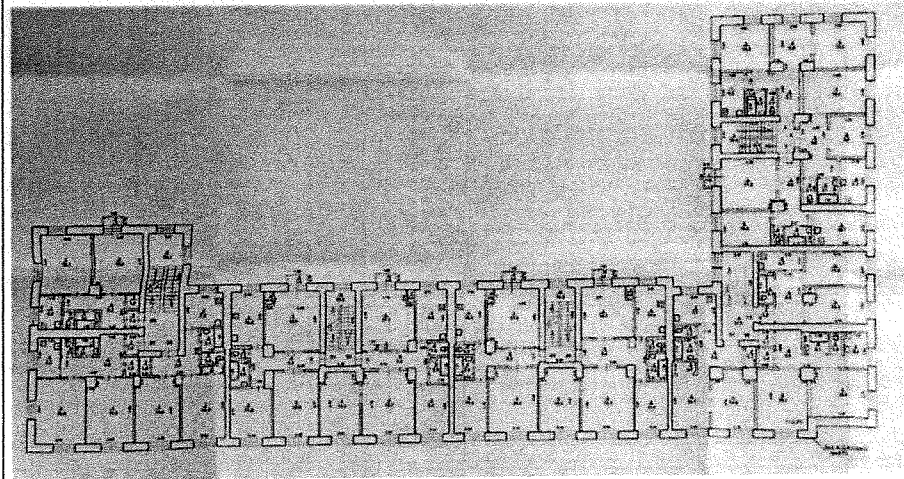
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2.	Объемно-планировочное решение «Г»-образного в плане, четырехэтажного с подвалом объема, перекрытого вальмовой кровлей.	 <p data-bbox="1767 1350 1924 1374">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3.	Историческая планировочная секционная схема в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов и лестниц.	 <p>The image shows a detailed architectural floor plan of a basement. The plan is drawn with black lines on a light background. It features several rooms of varying sizes, some with internal partitions. There are several doorways and openings, some of which are marked with small squares. The layout is somewhat irregular, with a central corridor or area connecting different sections. The drawing is oriented horizontally, with the main structure extending from left to right. There are some faint handwritten notes in the top left corner of the plan area.</p>

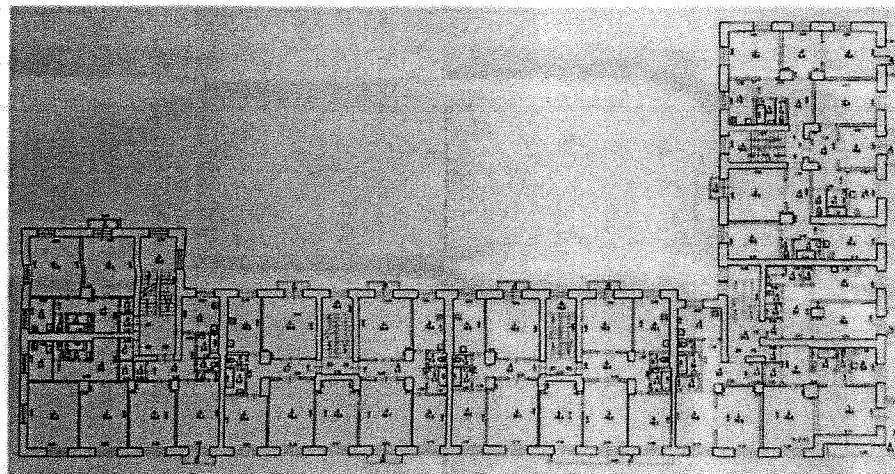
План подвала



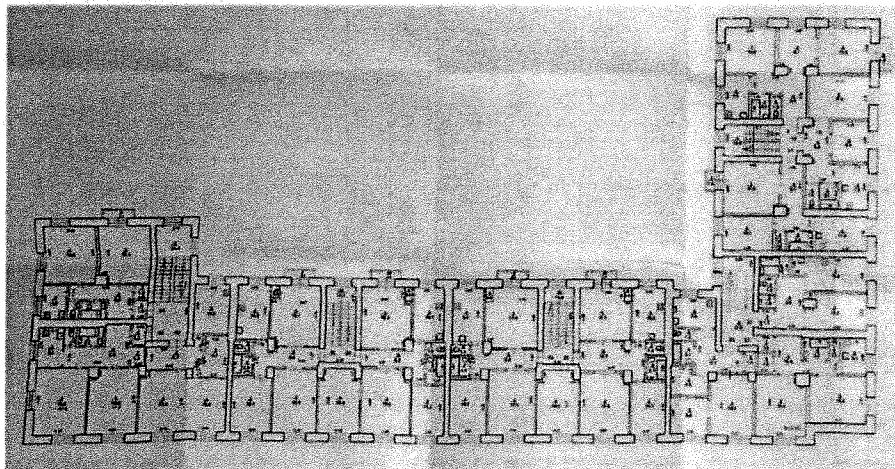
План первого этажа



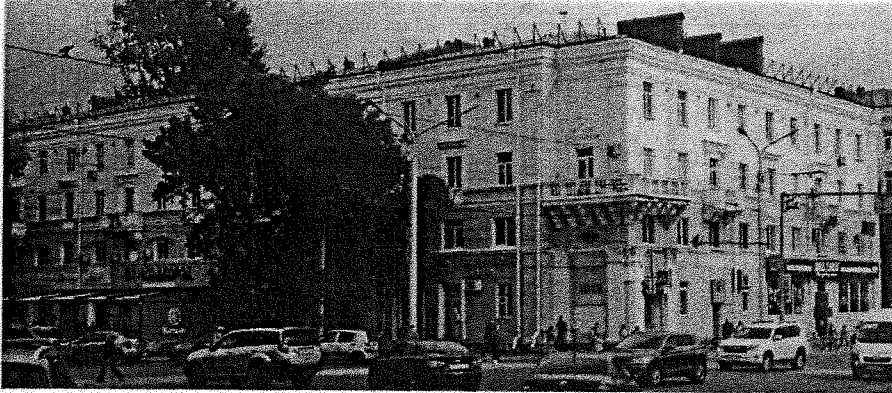
План второго этажа





План третьего этажа

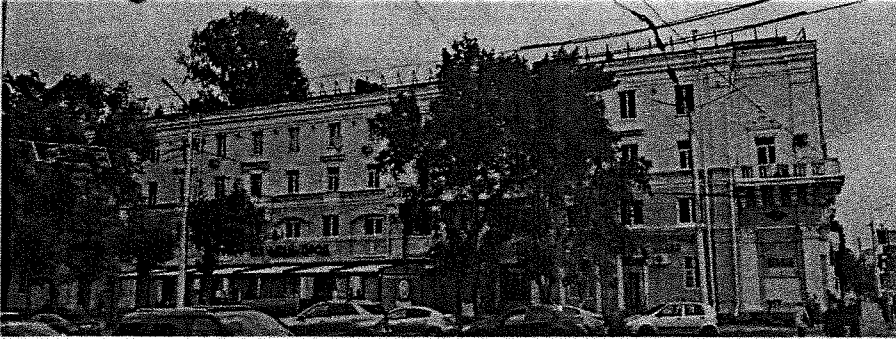


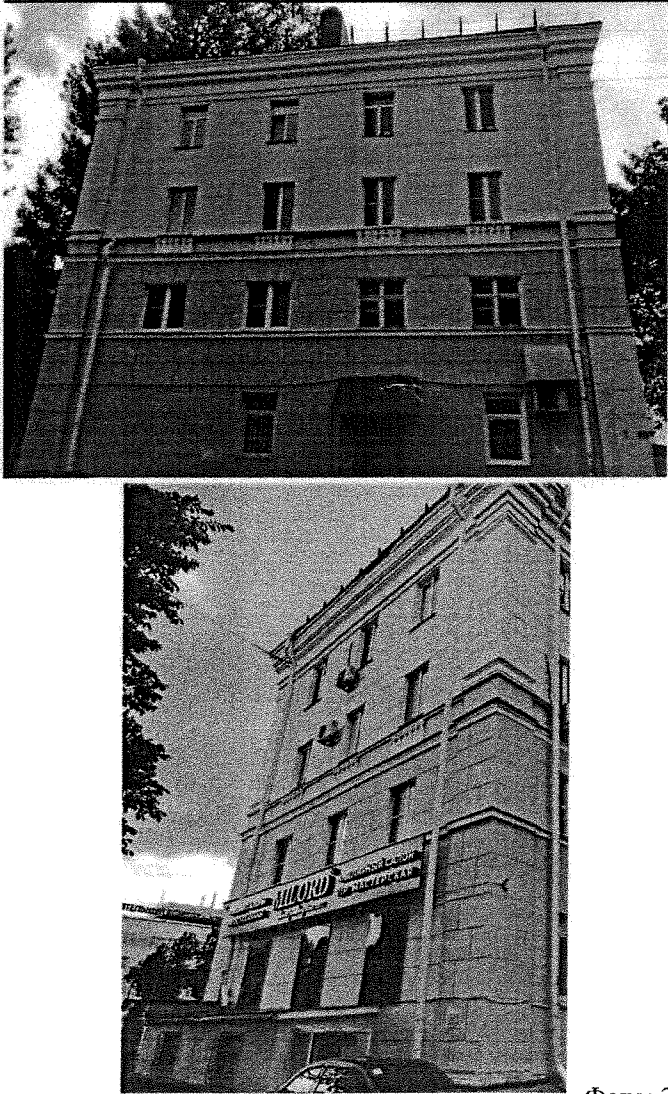
План четвертого этажа


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.	Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов.	 <p data-bbox="1778 1321 1930 1342">Фото: 2024 год</p>


№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
5.	Конструктивное решение с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями и балконными плитами, вальмовой металлической кровлей с организованным водостоком.	 <p data-bbox="1778 1347 1928 1369">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
6.	<p>Асимметричная, с акцентом западного угла портиком 1-го этажа и балконом 3-го этажа, композиция лицевого южного фасада, с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, ритмом балконов 3-го этажа, метром оконных, дверных и балконных проемов под антаблементом.</p>	 <p>Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
7.	<p>Асимметричная, с акцентами заглубленного южного угла (портиком 1-го этажа и балконом 3-го этажа) и средней части фасада (четырёхколонным портиком с балконом), композиция лицевого западного фасада, с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, ритмом портиков в двусветных нишах в уровне 1-го и 2-го этажей, балконов 3-го этажа, метром оконных, дверных и балконных проемов под антаблементом.</p>	 <p data-bbox="1727 1378 1917 1404">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
8.	Композиция торцевых фасадов с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с огибающими пилястрами, метром прямоугольных оконных проемов под антаблементом.	 <p data-bbox="1697 1398 1883 1426">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
9.	Композиция дворовых фасадов с разделением карнизом и цветом нижних двух этажей, с ритмом балконов 2-го, 3-го и 4-го этажей, прямоугольных дверных, оконных и балконных проемов под антаблементом.	 <p data-bbox="1697 1409 1883 1434">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
10.	Декоративно-художественное решение фасадов с општукатуренной фактурой стен с квадратным и клинчатым (над проемами) рустом и колористической композицией в охристой гамме с белыми членениями и разделением цветом нижних двух этажей.	 <p data-bbox="1711 1409 1895 1433">Фото: 2024 год</p>

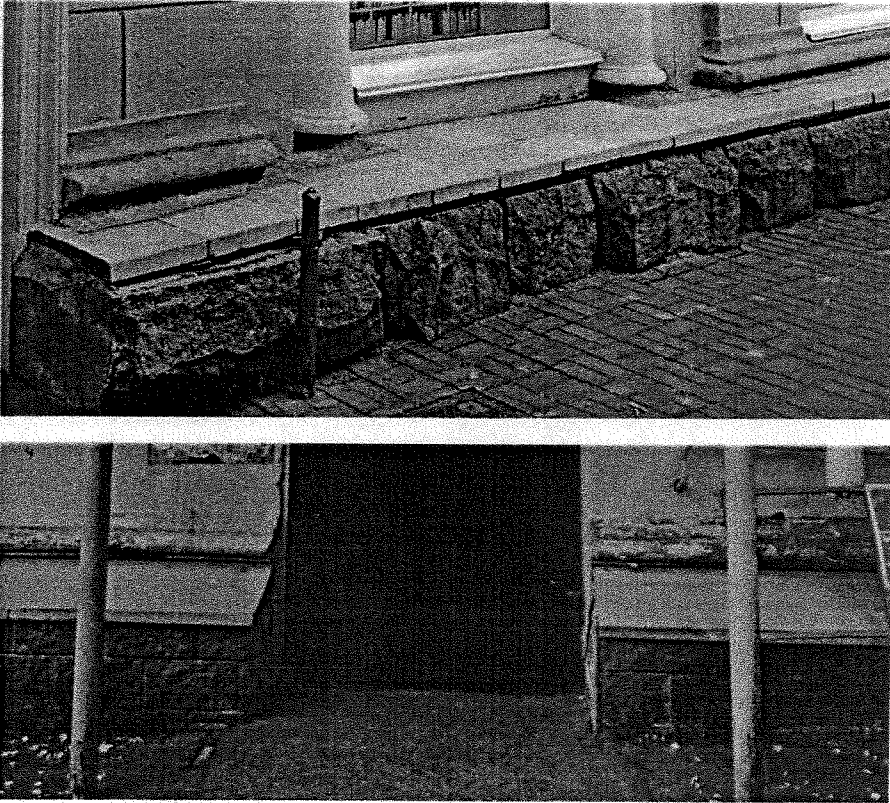
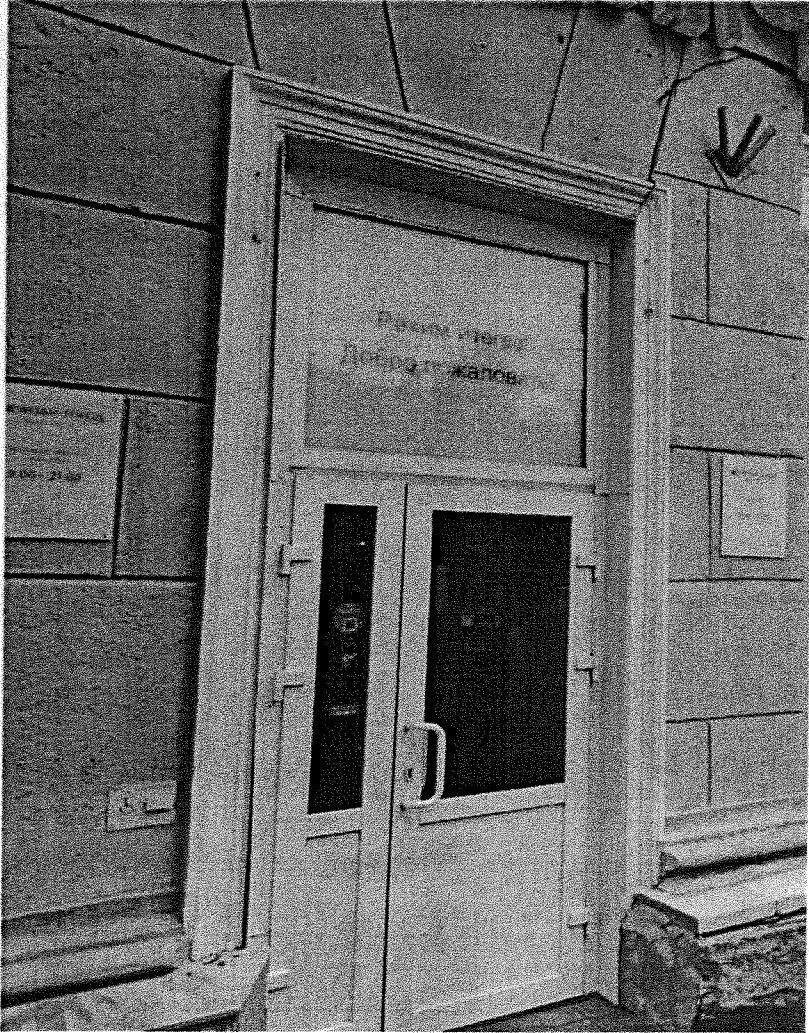
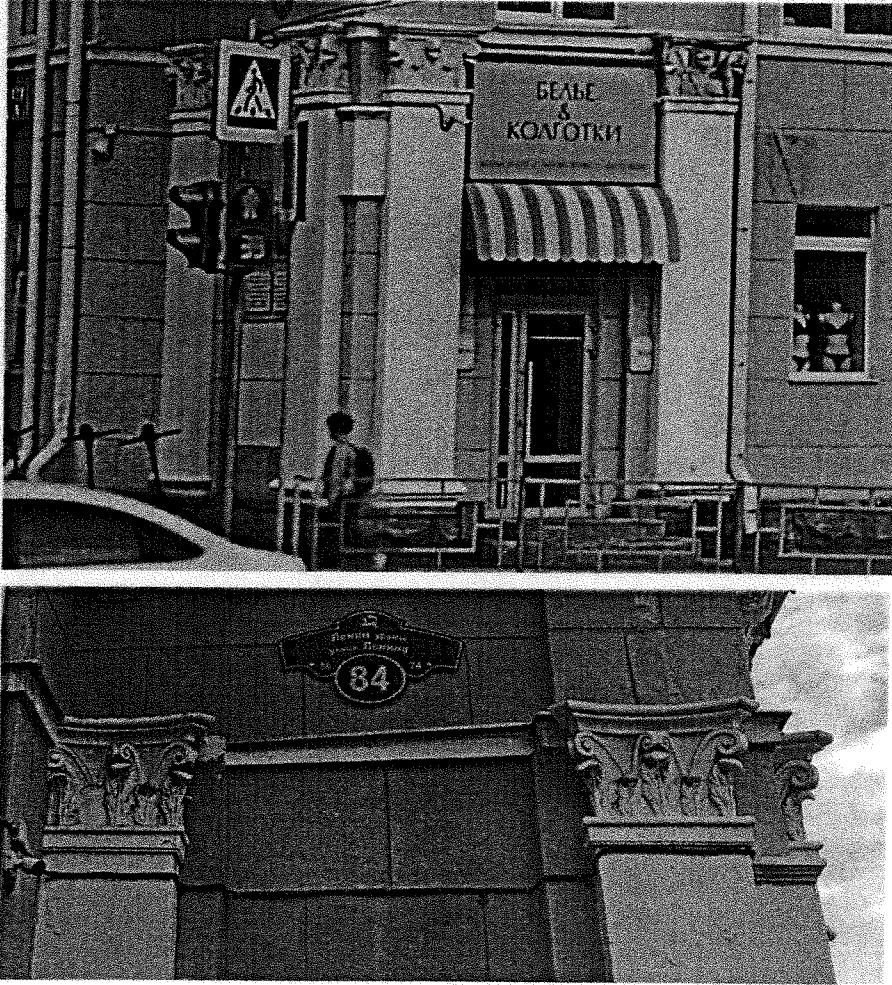

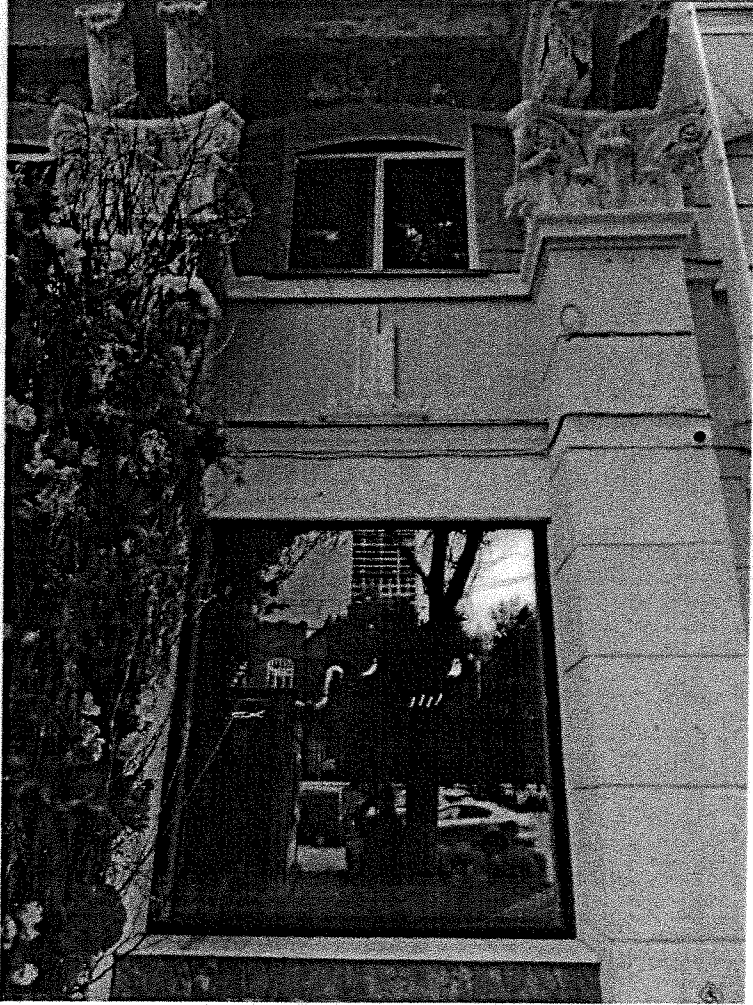
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
11.	Цоколь с профилированным кордоном.	 <p>The top photograph shows a close-up of a building's base. A dark, profiled cornice runs along the top of a wall. Below the wall, there is a brick-paved area. The bottom photograph shows a wider view of the building's base, with a dark doorway or entrance visible between two vertical supports. The ground in front is covered with gravel or small stones.</p>


Фото: 2024 год

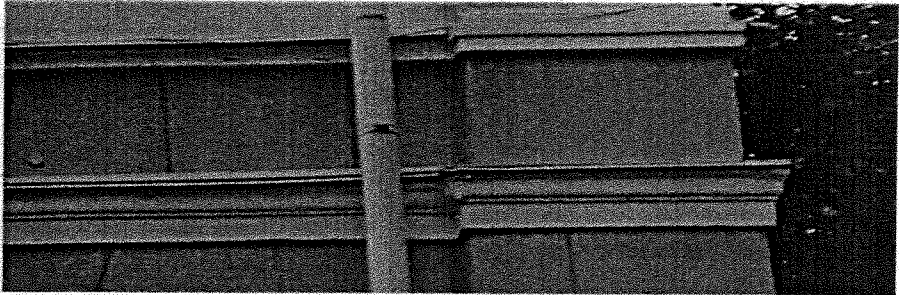
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
12.	Рамочные тянутые наличники дверных проемов западного фасада.	 <p data-bbox="1713 1410 1899 1437">Фото: 2024 год</p>

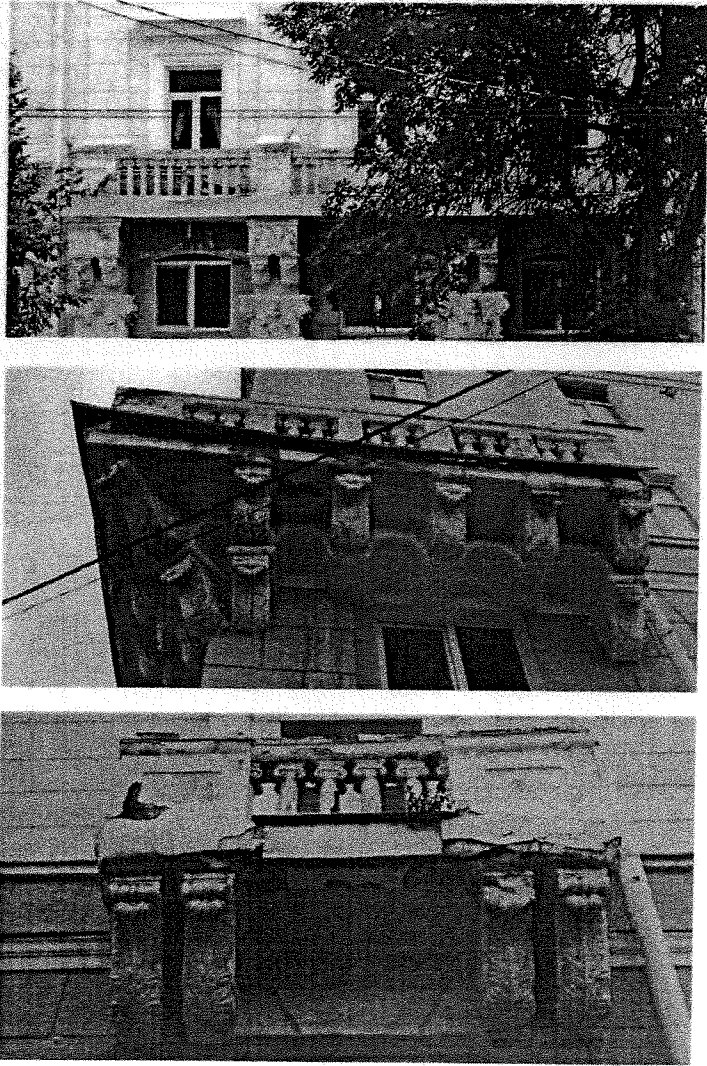
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
13.	Двухколонные портики 1-го этажа юго-западного угла с плоскими пилястрами с коринфскими капителями.	 <p>The top photograph shows a two-column portico on the first floor of a building. The columns are fluted and topped with Corinthian capitals. A striped awning covers the entrance. Above the entrance, a sign reads "БЕЛЬЕ &amp; КОСАГОТКИ". A person is visible sitting on a bench in front of the entrance. The bottom photograph is a close-up of the Corinthian capitals of the columns, showing the acanthus leaves. A house number "84" is visible on the wall above the columns.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
14.	Двухколонные, вписанные в двусветные с лучковой перемышкой ниши 1-го и 2-го этажей, портики западного фасада с полукруглыми в сечении пилястрами с капителями из акантов и антаблементом с накладным акротерием в виде волют с обелиском.	 <p data-bbox="1749 1414 1928 1439">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
15.	<p>Четырехколонный портик западного фасада с муфтированными, квадратного сечения, пилястрами с коринфскими капителями, профилированными перемычками проемов, накладным акротерием в виде волют с обелиском, и поясом астрагала (подоконным карнизом 2-го этажа).</p>	 <p data-bbox="1733 1410 1917 1436">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
16.	Тянутый подоконный карниз 2-го этажа.	 <p data-bbox="1720 1409 1906 1437">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
17.	Тянутые междуэтажный карниз 2-го этажа и подоконный карниз 3-го этажа.	 <p data-bbox="1697 1406 1883 1431">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
19.	Балконы 3-го этажа лицевых фасадов на сдвоенных лепных кронштейнах с филенчатыми столбиками и ионическими колонками балюстрады.	 <p data-bbox="1727 1417 1912 1445">Фото: 2024 год</p>



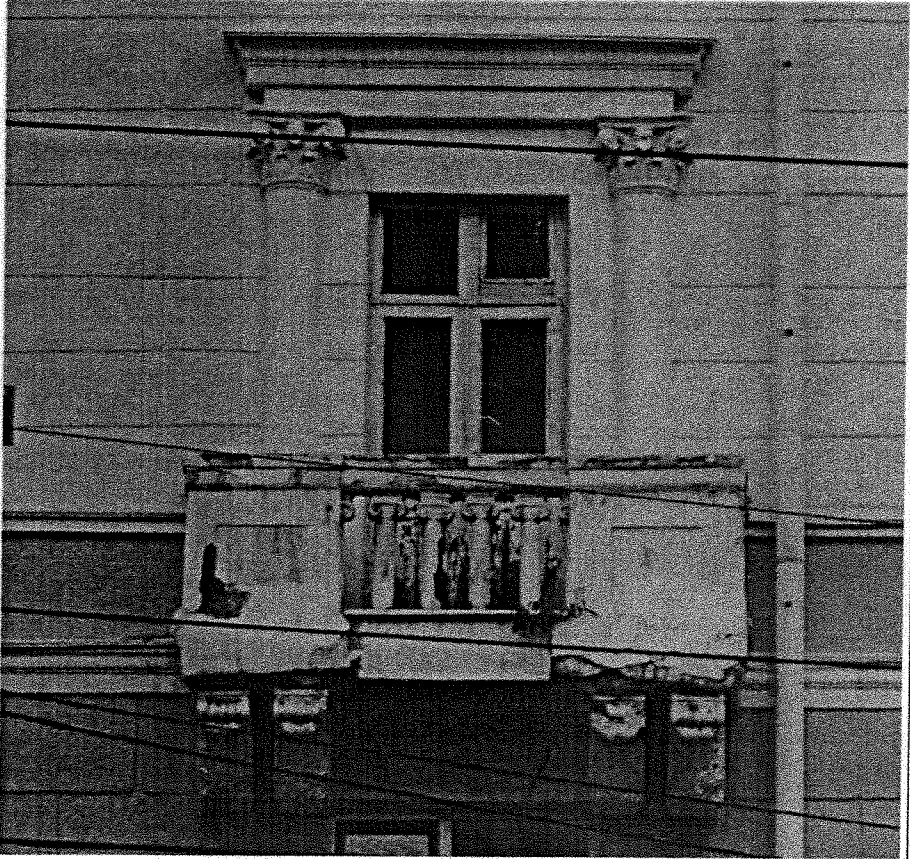
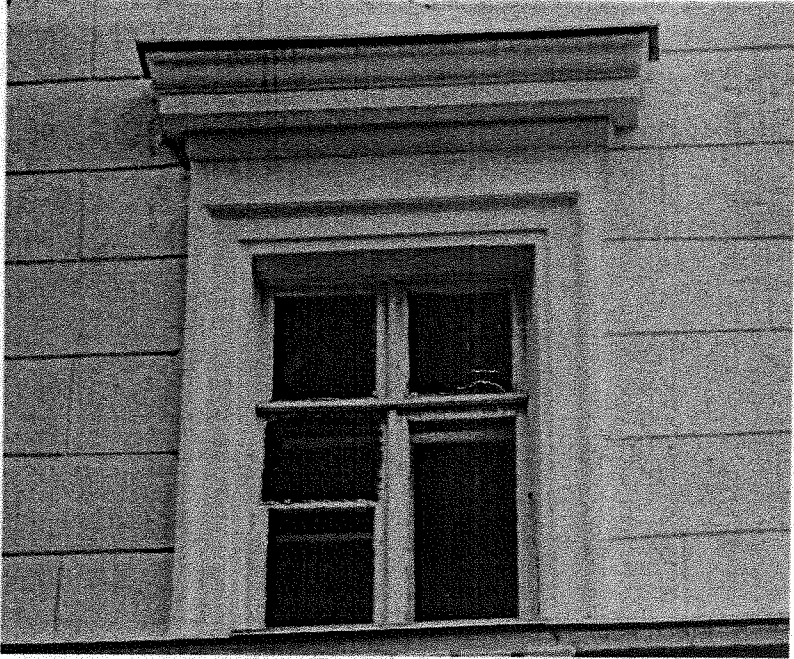
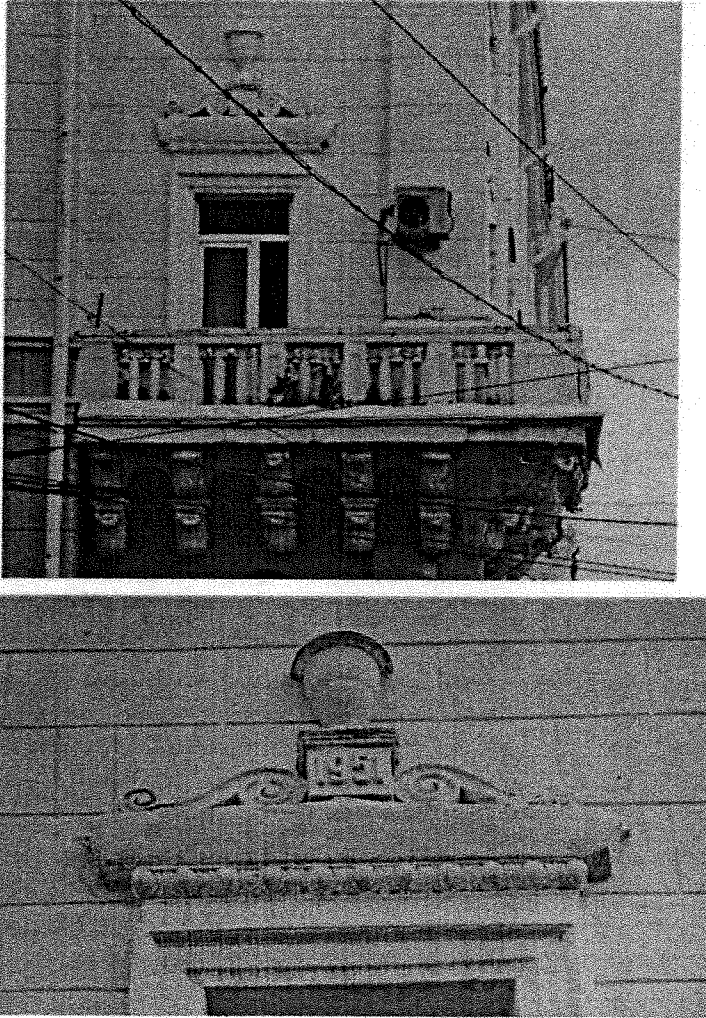
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
18.	Подоконные накладные балюстрады в виде ионических колонок на 3-м этаже лицевых и торцевых фасадов.	 <p>The image contains two black and white photographs stacked vertically. Both photographs show a close-up view of a decorative architectural element on a building facade. The element consists of a horizontal ledge or balustrade supported by a row of six small, white, fluted columns with Ionic capitals. The columns are evenly spaced and appear to be attached to the wall. The background shows a dark window opening above the balustrade. The overall appearance is that of a classical or neoclassical architectural style.</p>

Фото: 2024 год

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
20.	Балконы дворовых фасадов с металлическим ограждением.	 <p data-bbox="1711 1401 1895 1426">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
21.	Портики 3-го этажа южного фасада с полукруглого сечения коринфскими пилястрами под антаблементом.	 <p data-bbox="1720 1401 1899 1426">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
22.	Рамочный тянутый с сандриком наличник 3-го этажа по центральной вертикальной оси южного фасада.	 <p data-bbox="1630 1409 1818 1436">Фото: 2024 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
23.	Рамочный тянутый наличник 3-го этажа южного угла западного фасада с сандриком, декорированным иониками и накладным акротерием в виде волют и вазона с датой «1951».	 <p data-bbox="1713 1406 1899 1428">Фото: 2024 год</p>

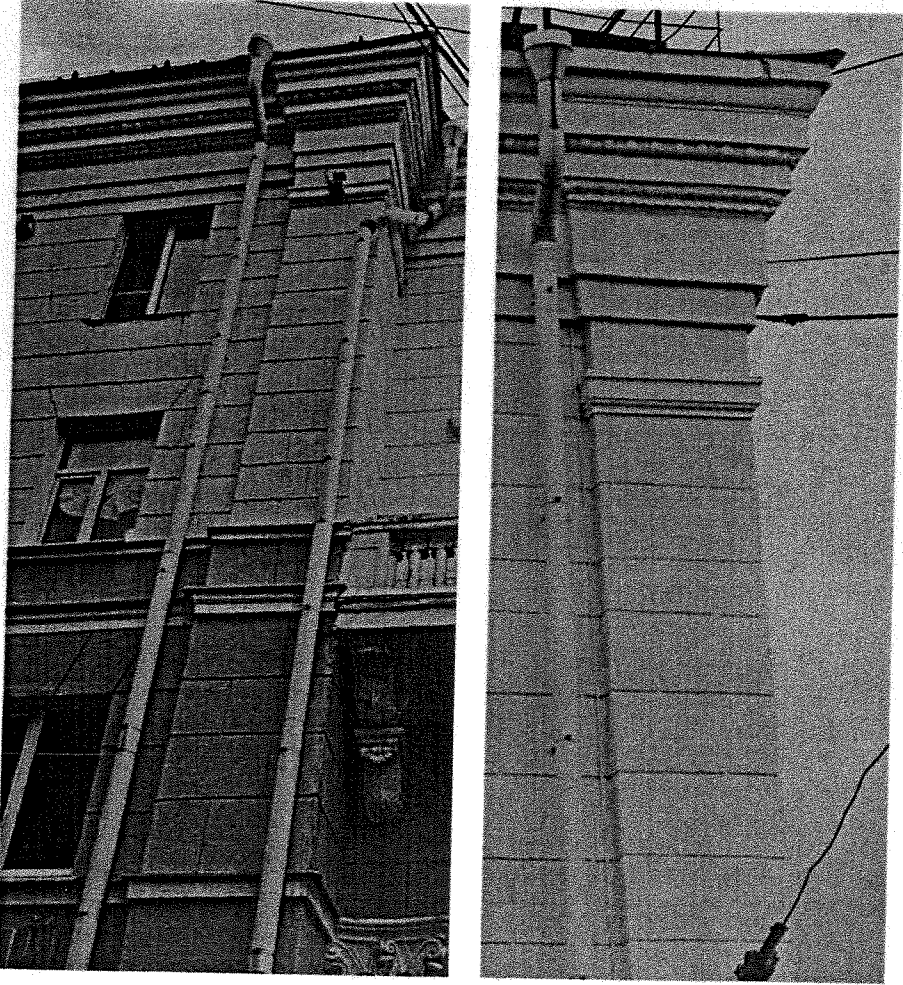
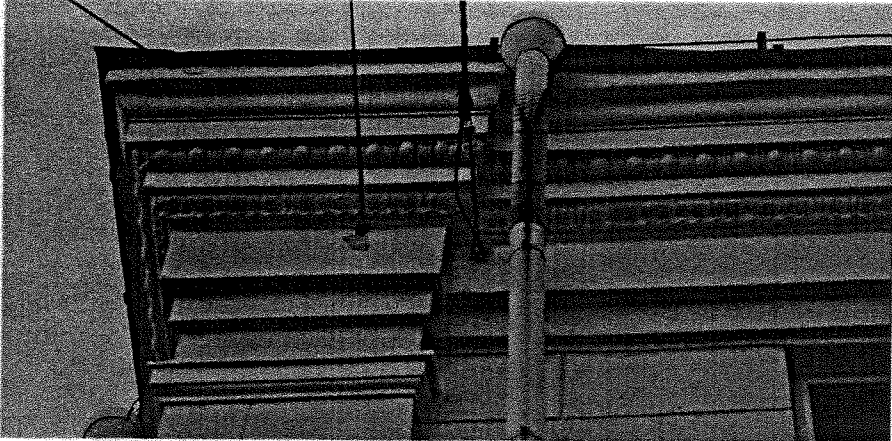
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
24.	Огибающие плоские рустованные пилястры лицевых и торцевых фасадов с астрагалом.	

Фото: 2024 год

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
25.	Антаблемент, на лицевых и торцевых фасадах украшенный акантом и иониками.	 <p data-bbox="1713 1375 1899 1402">Фото: 2024 год</p>