БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ХӨКҮМӘТЕ
450101, Өфө, Республика йорто

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450101, Уфа, Дом Республики

ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октябрь 2026 й. № 424 «22» октября 2026 г.

О логистических парках, управляющих компаниях и резидентах логистических парков, осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан

В соответствии с частью 1 статьи 5.2 Закона Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Порядок определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

Требования к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан;

Порядок отбора резидентов логистических парков на территории Республики Башкортостан;

Порядок подтверждения соответствия логистических парков и их управляющих компаний, осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан, требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан, и ведения реестра указанных логистических парков и их управляющих компаний;

изменение, вносимое в Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частями 2 и 2.2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденный постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 марта 2017 года № 117 (с последующими изменениями).

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан А.Н. Шельдяев

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ ХӨКҮМӘТЕ ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «22» октября 2026 года
№ 424

ПОРЯДОК
определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения соответствия инвестиционного проекта по созданию логистического парка критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», для предоставления в аренду земельного(-ых) участка(-ов), находящегося(-ихся) в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов, а также для заключения между Правительством Республики Башкортостан и юридическим лицом соглашения, предметом которого является реализация масштабного инвестиционного проекта по созданию логистического парка на земельном участке, предоставленном юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан.

1.2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

для целей настоящего Порядка понятие «логистический парк» используется в значении, установленном Законом Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

логистическая инфраструктура – совокупность зданий, строений и сооружений, предназначенных для ведения деятельности на территории логистического парка в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложениях № 1-3 к Требованиям к

логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Требования);

масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, соответствующий критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

муниципальное образование Республики Башкортостан – муниципальный район или городской округ Республики Башкортостан;

непрофильный резидент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное(-ый) в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Башкортостан, заключившее(-ый) с управляющей компанией логистического парка договор аренды объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг резидентам в соответствии с видами экономической деятельности, предусмотренными приложением № 2 к Требованиям;

отраслевой орган – республиканский исполнительный орган, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), осуществляющий экспертизу масштабного инвестиционного проекта в соответствии с компетенцией;

резидент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное(-ый) в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Башкортостан, заключившее(-ый) с управляющей компанией логистического парка инвестиционное соглашение о ведении предпринимательской деятельности на территории логистического парка в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 3 к Требованиям, а также заключившее(-ый) с управляющей компанией логистического парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка, предназначенных для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, и (или) договор аренды (субаренды) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории логистического парка;

соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном в

аренду юридическому лицу без проведения торгов, – договор, заключенный между Правительством Республики Башкортостан и юридическим лицом об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов в целях реализации указанного проекта (далее – Соглашение);

территория логистического парка – совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты логистической инфраструктуры с обеспечением инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурами.

При размещении объектов и ведении деятельности на территории логистического парка учитываются санитарные, противопожарные, экологические требования и правила, требования безопасности для жизни и здоровья людей, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Ведение деятельности в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 2 к Требованиям, допускается на территории логистического парка в случае, если такая деятельность предусмотрена категорией земель и градостроительным регламентом;

уполномоченный орган – республиканский исполнительный орган в области торговой деятельности, ответственный за реализацию масштабного инвестиционного проекта;

управляющая компания – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием, функционированием логистического парка и по оказанию услуг его резидентам, а также распоряжающееся на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию логистического парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории логистического парка, и (или) объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур логистического парка, в том числе созданными юридическим лицом, соответствующим значению, установленному настоящим Порядком;

юридическое лицо – юридическое лицо, ходатайствующее о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан для реализации масштабного инвестиционного проекта и принимающее на себя обязательства по обеспечению территории логистического парка

инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурами.

Права и обязанности, возложенные на юридическое лицо (управляющую компанию) по договору аренды земельного участка, не подлежат передаче третьему лицу до полного срока исполнения обязательств по Соглашению, в том числе арендные права не подлежат передаче в залог и внесению в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. Требования, предъявляемые к масштабным инвестиционным проектам и юридическим лицам

2.1. Требованием, предъявляемым к масштабному инвестиционному проекту, является его реализация юридическим лицом на земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, совокупной площадью не менее 10 гектаров.

2.2. Требования, предъявляемые к юридическому лицу:

а) юридическое лицо состоит на учете в налоговом органе по месту его нахождения на территории Республики Башкортостан;

б) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования либо присоединения к юридическому лицу, представившему ходатайство или предложение в целях предоставления в аренду земельного(-ых) участка(-ов), находящегося(-ихся) в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) на имущество юридического лица в установленном порядке не наложен арест или не обращено взыскание;

г) в отношении учредителя(-ей) юридического лица не введена процедура банкротства;

д) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

е) основной вид экономической деятельности юридического лица относится к деятельности по управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом, предусмотренным приложением № 1 к

Требованиям;

ж) виды экономической деятельности, предусмотренные приложениями № 1 и 2 к Требованиям, составляют не менее 70 процентов всех видов деятельности юридического лица.

3. Порядок рассмотрения документов, предусматривающих реализацию масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» на земельном(-ых) участке(-ах), находящемся(-ихся) в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности, либо на земельном(-ых) участке(-ах), государственная собственность на который(-ые) не разграничена

3.1. Для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) на земельном(-ых) участке(-ах), находящемся(-ихся) в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности, а также на земельном(-ых) участке(-ах), государственная собственность на который(-ые) не разграничена (далее – земельный участок), предоставляемом(-ых) в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет в уполномоченный орган ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации Проекта (далее – ходатайство) с указанием условий, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

В ходатайстве указываются наименование юридического лица, адрес(-а) его регистрации и местонахождения, наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, информация о Проекте, данные об испрашиваемом земельном участке (место расположения (ориентировочно)), площадь, кадастровый номер (при наличии), категория и вид разрешенного использования (при наличии).

В случае, если земельный участок предстоит образовать, в ходатайстве указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом; кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование

испрашиваемого земельного участка, – в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

К ходатайству прилагаются следующие документы и материалы:

а) инвестиционная декларация по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – декларация), подписанная руководителем юридического лица на дату не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства.

Отсутствие каких-либо разделов, таблиц, схем, приложений и иных данных, указанных в декларации, не допускается. Включение дополнительных графиков, таблиц, схем, приложений и иных форм данных без нарушения общей структуры декларации допускается;

б) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная решением органа, уполномоченного на предоставление земельного участка (в случае образования земельного участка при отсутствии утвержденного проекта межевания территории);

в) презентационные материалы по Проекту в произвольной форме;

г) копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство;

д) заверенные руководителем юридического лица копии учредительных документов на дату не ранее 10 календарных дней до дня представления ходатайства;

е) справка, подписанная руководителем юридического лица на дату не ранее 10 календарных дней до дня представления ходатайства, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

наложения ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращения либо приостановления хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прохождения процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования либо присоединения к юридическому лицу, представившем ходатайство другого юридического лица), ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), а также об отсутствии в отношении учредителей юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

ж) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства;

з) справка налогового органа об отсутствии задолженности по

уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства;

и) информация об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица по состоянию не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства;

к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) по состоянию не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства (в случае, если для реализации Проекта требуются два и более земельных участка, указанный документ представляется в отношении каждого из них));

л) письменная информация балансодержателя автомобильной дороги о возможности обустройства примыкания к указанной дороге по состоянию не ранее 30 календарных дней до дня представления ходатайства.

3.2. Юридическое лицо вправе представить документы, указанные в подпунктах "ж"-"л" пункта 3.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе. В случае непредставления юридическим лицом указанных документов по собственной инициативе уполномоченный орган обеспечивает получение их и (или) информации, содержащейся в них, у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Документы и материалы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе в одном экземпляре нарочно (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо представителем юридического лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), либо по почте, либо в электронной форме на адрес электронной почты уполномоченного органа (при наличии технической возможности) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя юридического лица.

Копии документов, заверяются подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного им лица и печатью юридического лица (при наличии). Документы, представленные в электронном виде, заверяются квалифицированной электронной подписью лица, направившего ходатайство.

Ответственность за достоверность сведений и подлинность документов (за исключением сведений и документов, которые были получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия) несет юридическое лицо.

3.3. Уполномоченный орган:

а) регистрирует ходатайство в день его поступления путем присвоения входящего номера с указанием даты и времени его поступления в уполномоченный орган;

б) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства осуществляет рассмотрение представленных документов (за исключением документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия) на предмет их комплектности и надлежащего оформления.

Рассмотрение ходатайств осуществляется в порядке их поступления.

В случае, если на дату поступления ходатайства в уполномоченный орган на его рассмотрении находится представленное ранее иным лицом ходатайство в отношении того же земельного участка, а также в отношении образуемого земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с земельным участком, испрашиваемым иным лицом в представленном ранее ходатайстве, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее ходатайства.

Уведомление о приостановлении срока рассмотрения ходатайства направляется юридическому лицу в течение 3 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

Срок рассмотрения поданного позднее ходатайства приостанавливается до принятия решения по итогам рассмотрения поданного ранее ходатайства, а именно до момента заключения договора аренды земельного участка или принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства;

в) в течение 5 рабочих дней со дня получения документов и материалов, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет их рассмотрение и готовит заключение о соответствии (несоответствии) Проекта требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, и критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании

земельных отношений в Республике Башкортостан», а также о соответствии (несоответствии) юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка (далее – заключение);

г) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства направляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, копии документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, для представления сведений о земельном участке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – сведения о земельном участке).

Срок представления сведений о земельном участке не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения указанных документов.

3.4. В случае некомплектности или ненадлежащего оформления документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства направляет юридическому лицу уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

Срок устранения юридическим лицом недостатков составляет 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае неустранения выявленных недостатков в установленный срок рассмотрение документов прекращается; при этом юридическое лицо вправе повторно представить в уполномоченный орган документы в соответствии с настоящим Порядком.

3.5. После получения сведений о земельном участке Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня их получения направляет положительное заключение с приложением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также сведений о земельном участке в отраслевые органы по компетенции для проведения экспертизы и дачи соответствующего экспертного заключения.

3.6. Экспертиза включает в себя:

а) оценку отраслевого органа, осуществляющего управление, регулирование, контроль (надзор) в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, – в части установления соответствия Проекта, документов, обосновывающих планируемую хозяйственную и иную деятельность, требованиям законодательства

Российской Федерации и Республики Башкортостан в области охраны окружающей среды;

б) оценку отраслевого органа, осуществляющего управление, регулирование в области земельных отношений, – в части возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного юридическим лицом, для реализации Проекта с указанием мероприятий, необходимых для предоставления земельного участка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. В случае невозможности предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Срок проведения экспертизы составляет 5 рабочих дней с даты поступления документов в отраслевые органы.

В рамках экспертизы отраслевые органы вправе осуществлять выезд к месту реализации (планируемой реализации) Проекта в целях выяснения фактического состояния его реализации (подготовки к реализации).

По результатам проведения экспертизы отраслевые органы направляют в уполномоченный орган экспертные заключения, подписанные руководителем или уполномоченным им лицом, для подготовки сводного экспертного заключения (далее – экспертные заключения отраслевых органов).

3.7. По результатам рассмотрения представленных документов и получения экспертных заключений отраслевых органов уполномоченный орган принимает решение о направлении документов в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для направления на рассмотрение в Инвестиционный комитет Республики Башкортостан либо об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.8. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства являются:

а) несоответствие Проекта требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, и критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

б) несоответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

в) получение по результатам экспертизы одного и (или) нескольких отрицательных экспертных заключений отраслевых органов;

г) установление факта недостоверности представленной

информации.

3.9. В случае принятия решения о направлении документов в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для направления на рассмотрение в Инвестиционный комитет Республики Башкортостан либо об отказе в удовлетворении ходатайства уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет юридическому лицу соответствующее уведомление в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

3.10. В течение 3 рабочих дней со дня получения положительных экспертных заключений отраслевых органов уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения о целесообразности размещения логистического парка на земельном участке с учетом объема планируемых инвестиций и характеристик земельного участка (далее – сводное заключение) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, которое подписывается руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

3.11. Сводное заключение с приложением копий документов (экспертных заключений отраслевых органов, документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также сведений о земельном участке) в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляется уполномоченным органом в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для направления на рассмотрение в Инвестиционный комитет Республики Башкортостан.

3.12. По итогам рассмотрения Проекта Инвестиционный комитет Республики Башкортостан принимает одно из следующих решений:

а) о целесообразности заключения Соглашения и возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) о нецелесообразности заключения Соглашения и невозможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

3.13. О принятом Инвестиционным комитетом Республики Башкортостан решении уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания Инвестиционного комитета Республики Башкортостан направляет юридическому лицу соответствующее уведомление в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной

форме по почтовому адресу, указанному в ходатайстве, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

А в случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.12 настоящего Порядка, дополнительно направляется проект Соглашения, составленный по типовой форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, для подписания.

3.14. Юридическое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его в 3 экземплярах и представляет в уполномоченный орган.

3.15. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента получения подписанного юридическим лицом проекта Соглашения обеспечивает его внесение в Правительство Республики Башкортостан для подписания с приложением протокола заседания Инвестиционного комитета Республики Башкортостан, копий сводного заключения, экспертных заключений отраслевых органов, сведений о земельном участке и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.16. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем заключения с юридическим лицом Соглашения, направляет:

а) один экземпляр Соглашения – в республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений (в случае предоставления земельного участка, который находится в государственной собственности Республики Башкортостан или на который государственная собственность не разграничена);

б) один экземпляр Соглашения – в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности);

в) копию Соглашения – в республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности).

3.17. Республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений, осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Башкортостан о предоставлении земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее – проект распоряжения) и вносит его в Правительство Республики Башкортостан в установленном порядке:

в течение 5 рабочих дней со дня получения Соглашения – в случае,

если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет на момент заключения Соглашения;

в течение 5 рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет испрашиваемого земельного участка – в случае, если испрашиваемый земельный участок не был сформирован на момент заключения Соглашения.

3.18. Проект распоряжения должен содержать:

сведения о юридическом лице (его наименование и ИНН);

информацию о Проекте;

данные о месте расположения (ориентировочно), площади, кадастровом номере, категории и виде разрешенного использования предоставляемого земельного участка;

поручение республиканскому исполнительному органу, осуществляющему управление и регулирование в области земельных отношений, заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом – в случае предоставления земельного участка, который находится в государственной собственности Республики Башкортостан или на который государственная собственность не разграничена;

рекомендацию органу местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом – в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3.19. После издания распоряжения Главы Республики Башкортостан о предоставлении земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов его копия направляется в республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений. В течение 1 рабочего дня со дня поступления этой копии республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений, направляет копии распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, уполномоченный орган, а также юридическому лицу, которому соответствующий земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

Договор аренды земельного участка заключается в течение 10 рабочих дней с даты получения копии распоряжения.

4. Порядок рассмотрения документов, предусматривающих реализацию Проекта в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» на земельном(-ых) участке(-ах), находящемся(-ихся) в собственности Российской Федерации

4.1. Для реализации Проекта на земельном(-ых) участке(-ах), находящемся(-ихся) в собственности Российской Федерации (далее – федеральный земельный участок), предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет в уполномоченный орган предложение о реализации Проекта на федеральном земельном участке (далее – предложение) с указанием условий, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

В предложении указываются наименование юридического лица, адрес его регистрации и местонахождения, наименование муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, информация о Проекте, данные об испрашиваемом федеральном земельном участке (место расположения (ориентировочно), площадь, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования).

В случае, если федеральный земельный участок предстоит образовать, в предложении указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом; кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, – в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

К предложению прилагаются документы и материалы, предусмотренные подпунктами «а»-«л» пункта 3.1 настоящего Порядка.

Юридическое лицо вправе представить документы, указанные в подпунктах «ж»-«л» пункта 3.1 настоящего Порядка, по собственной инициативе. В случае непредставления юридическим лицом указанных документов по собственной инициативе уполномоченный орган обеспечивает получение их и (или) информации, содержащейся в них, у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Документы и материалы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе в одном экземпляре нарочно (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо представителем юридического лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), либо по почте, либо в электронной форме на адрес электронной почты уполномоченного органа (при наличии технической возможности) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя юридического лица.

Копии документов заверяются подписью руководителя юридического лица или уполномоченного им лица и печатью юридического лица (при наличии).

Документы, представленные в электронном виде, заверяются квалифицированной электронной подписью лица, направившего ходатайство.

Ответственность за достоверность сведений и подлинность документов (за исключением сведений и документов, которые были получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия) несет юридическое лицо.

4.2. Уполномоченный орган:

а) регистрирует предложение в день его поступления путем присвоения входящего номера с указанием даты и времени его поступления в уполномоченный орган;

б) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения осуществляет рассмотрение представленных документов (за исключением документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия) на предмет их комплектности и надлежащего оформления.

Рассмотрение предложений осуществляется в порядке их поступления.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган предложения на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее иным лицом предложение в отношении того же земельного участка, а также в отношении образуемого земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с земельным участком, испрашиваемым иным лицом в представленном ранее предложении, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее предложения.

Уведомление о приостановлении срока рассмотрения предложения направляется юридическому лицу в течение 3 рабочих дней со дня

регистрации предложения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

Срок рассмотрения поданного позднее предложения приостанавливается до принятия решения по итогам рассмотрения поданного ранее предложения, а именно до момента заключения договора аренды земельного участка или принятия решения о невозможности реализации Проекта на федеральном земельном участке;

в) в течение 5 рабочих дней со дня получения документов и материалов, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет их рассмотрение и готовит заключение, предусмотренное подпунктом «в» пункта 3.3 настоящего Порядка;

г) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения направляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, копии документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, для представления сведений о земельном участке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – сведения о земельном участке).

Срок представления сведений о земельном участке не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения указанных документов.

4.3. В случае некомплектности или ненадлежащего оформления документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации предложения направляет юридическому лицу уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

Срок для устранения юридическим лицом недостатков составляет 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае неустранения выявленных недостатков в установленный срок рассмотрение документов прекращается, при этом юридическое лицо вправе повторно представить в уполномоченный орган документы в соответствии с настоящим Порядком.

4.4. После получения сведений о земельном участке уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня их получения

направляет положительное заключение с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, а также сведений о земельном участке:

а) в республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление, регулирование, контроль (надзор) в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, – для подготовки заключения в части установления соответствия Проекта, документов, обосновывающих планируемую хозяйственную и иную деятельность, требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан в области охраны окружающей среды.

Указанное заключение готовится и направляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления документов;

б) в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) (далее – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан) совместно с запросом информации о возможности (невозможности) предоставления федерального земельного участка для реализации Проекта в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131.

4.5. Основаниями для отказа в удовлетворении предложения являются:

а) несоответствие Проекта требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, и критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

б) несоответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

в) получение информации ТУ Росимущества в Республике Башкортостан о невозможности предоставления федерального земельного участка для реализации Проекта или отрицательного заключения республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление, регулирование, контроль (надзор) в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

г) установление факта недостоверности представленной информации.

4.6. По результатам рассмотрения представленных документов и

получения соответствующих заключений уполномоченный орган принимает решение о направлении документов в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для направления на рассмотрение в Инвестиционный комитет Республики Башкортостан либо об отказе в удовлетворении предложения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет юридическому лицу соответствующее уведомление в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

4.7. В течение 3 рабочих дней со дня получения положительного заключения отраслевого органа и информации ТУ Росимущества в Республике Башкортостан о возможности предоставления федерального земельного участка для реализации Проекта уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения о целесообразности размещения логистического парка на федеральном земельном участке с учетом объема планируемых инвестиций и характеристик федерального земельного участка (далее – сводное заключение) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, которое подписывается руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

4.8. Сводное заключение с приложением копий документов (положительного заключения отраслевого органа, информации ТУ Росимущества в Республике Башкортостан о возможности предоставления федерального земельного участка для реализации Проекта, документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, а также сведений о земельном участке) в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляется уполномоченным органом в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для направления на рассмотрение в Инвестиционный комитет Республики Башкортостан.

4.9. По итогам рассмотрения Проекта Инвестиционный комитет Республики Башкортостан принимает одно из следующих решений:

а) о целесообразности заключения Соглашения;

б) о нецелесообразности заключения Соглашения.

4.10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания Инвестиционного комитета Республики Башкортостан направляет юридическому лицу соответствующее

уведомление о принятом Инвестиционным комитетом Республики Башкортостан решении в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 4.9 настоящего Порядка, уполномоченный орган дополнительно направляет проект Соглашения в соответствии с типовой формой согласно приложению № 5 к настоящему Порядку для подписания.

4.11. Юридическое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его в 3 экземплярах и представляет в уполномоченный орган.

4.12. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента получения подписанного юридическим лицом проекта Соглашения обеспечивает его внесение в Правительство Республики Башкортостан для подписания с приложением протокола заседания Инвестиционного комитета Республики Башкортостан, копий сводного заключения, положительного заключения республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление, регулирование, контроль (надзор) в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, информации ТУ Росимущества в Республике Башкортостан о возможности предоставления федерального земельного участка для реализации Проекта, сведений о земельном участке и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.13. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего за днем заключения с юридическим лицом Соглашения, направляет один экземпляр Соглашения в ТУ Росимущества в Республике Башкортостан.

4.14. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Башкортостан о соответствии масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на федеральном земельном участке, критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (далее – проект распоряжения), и в течение 5 рабочих дней со дня получения Соглашения вносит его в Правительство Республики Башкортостан в установленном порядке.

4.15. Проект распоряжения должен содержать:

сведения о юридическом лице (его наименование и ИНН);

информацию о Проекте;

данные о месте расположения (ориентировочно), площади,

кадастровом номере, категории и виде разрешенного использования федерального земельного участка, на котором будет реализовываться Проект.

4.16. После издания распоряжения Главы Республики Башкортостан о соответствии Проекта, реализуемого на федеральном земельном участке, критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», копия этого распоряжения направляется в ТУ Росимущества в Республике Башкортостан для заключения договора аренды федерального земельного участка.

4.17. В течение 1 рабочего дня со дня поступления копии распоряжения Главы Республики Башкортостан, указанного в пункте 4.16 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет копии распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, а также юридическому лицу, направившему предложение в уполномоченный орган.

5. Осуществление мониторинга за ходом реализации Проекта, предусмотренного пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

5.1. Информация о ходе реализации Проекта составляется ежеквартально по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, и представляется юридическим лицом в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 3 к типовой форме Соглашения.

В период реализации Проекта юридическое лицо ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет уполномоченному органу:

информацию о ходе реализации Проекта по форме согласно приложению № 3 к Соглашению;

пояснительную записку о ходе реализации Проекта, содержащую описание выполненных работ (мероприятий), а также указание причин недостижения плановых значений, предусмотренных Соглашением, графиком реализации масштабного инвестиционного проекта и графиком создания и сохранения рабочих мест по форме согласно приложениям № 1 и 2 к типовой форме Соглашения соответственно;

справку, заверенную уполномоченным представителем юридического лица, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве (кроме процедуры наблюдения);

фото- и (или) видеоотчеты (в электронном виде) о результатах

выполненных работ на дату представления основной информации.

Дополнительно юридическое лицо представляет документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на конец каждого налогового периода.

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность представленной информации.

Контроль за исполнением условий Соглашения возлагается на уполномоченный орган.

5.2. В случае выявления фактов несоблюдения юридическим лицом (управляющей компанией) условий, определенных Соглашением, а также законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, уполномоченный орган направляет предложение о расторжении Соглашения, а также материалы, в том числе акт обследования по форме согласно приложению № 4 к Соглашению, мотивированные заключения уполномоченного органа, республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений, или информацию ТУ Росимущества в Республике Башкортостан в пределах компетенции, отчетность юридического лица по форме согласно приложению № 3 к Соглашению и иные материалы в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан для рассмотрения на заседании Инвестиционного комитета Республики Башкортостан вопроса о расторжении Соглашения.

5.3. В течение 45 рабочих дней с даты завершения срока исполнения обязательств сторон, предусмотренных Соглашением, уполномоченный орган представляет в Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан итоговый отчет об исполнении Соглашения (далее – итоговый отчет) по форме согласно приложению № 3 к Соглашению и иные материалы для рассмотрения на заседании Инвестиционного комитета Республики Башкортостан вопроса о расторжении Соглашения в связи с исполнением сторонами своих обязательств.

5.4. По результатам рассмотрения предложения о расторжении Соглашения и соответствующих материалов Инвестиционный комитет Республики Башкортостан принимает одно из следующих решений:

а) о целесообразности сохранения действия Соглашения;

б) о внесении в Правительство Республики Башкортостан предложения о расторжении Соглашения.

Решения Инвестиционного комитета Республики Башкортостан оформляются протоколами.

5.5. На основании решения Инвестиционного комитета Республики Башкортостан, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола его заседания осуществляет подготовку проекта соответствующего распоряжения Правительства Республики Башкортостан и внесение его в Правительство Республики Башкортостан с приложением материалов, указанных в пунктах 5.2 или 5.3 настоящего Порядка.

5.6. Копии распоряжения Правительства Республики Башкортостан, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня издания направляются уполномоченному органу, республиканскому исполнительному органу, осуществляющему управление и регулирование в области земельных отношений, или ТУ Росимущества в Республике Башкортостан, органу местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта, другим задействованным в его реализации республиканским исполнительным органам, а также лицам, участвующим в реализации Проекта.

5.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем расторжения с юридическим лицом Соглашения, направляет:

а) копию соглашения о расторжении Соглашения – в республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений (в случае предоставления земельного участка, который находится в государственной собственности Республики Башкортостан или на который государственная собственность не разграничена);

б) копию соглашения о расторжении Соглашения – в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности);

в) копию соглашения о расторжении Соглашения – в ТУ Росимущества в Республике Башкортостан (в случае предоставления федерального земельного участка).

Приложение № 1
к Порядку определения соответствия
инвестиционных проектов по
созданию логистических парков
критериям, установленным пунктом
4 части 2 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
«О регулировании
земельных отношений
в Республике Башкортостан»

(Форма)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

_____

(полное наименование юридического лица
в соответствии с учредительными документами)

_____

Инвестиционный проект

_____ (далее – Проект)

(полное наименование масштабного инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона:_____

Адрес электронной почты: _____

Инвестиционная декларация составлена на _____ листах.

Достоверность сведений, указанных в настоящей инвестиционной декларации, подтверждаю _____.

(подпись руководителя юридического лица, расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

«___» _____ 20__ г.

1. Сведения
о юридическом лице, представившем инвестиционную декларацию

1.1. Сокращенное наименование:_____

1.2. ИНН:_____

1.3. ОГРН:_____

1.4. КПП:_____

1.5.ОКПО:_____

1.6.ОКВЭД (основной):_____

1.7. Размер уставного капитала:_____

1.8. Адрес места нахождения:
1.8.1) индекс:_____
1.8.2) регион:_____
1.8.3) населенный пункт:_____
1.8.4) улица:_____
1.8.5) дом:_____
1.8.6) корпус:_____
1.8.7) квартира (офис):_____
1.9. Почтовый адрес:
1.9.1) страна:_____
1.9.2) индекс:_____
1.9.3) регион:_____
1.9.4) населенный пункт:_____
1.9.5) улица:_____
1.9.6) дом:_____
1.9.7) корпус: _____
1.9.8) квартира (офис):_____
1.10. Адрес электронной почты:_____
1.11. Номер телефона:_____

2. Сведения о Проекте

2.1. Территория реализации Проекта*

2.1.1. Кадастровый номер (при наличии) земельного участка, о предоставлении которого ходатайствует юридическое лицо, на котором планируется реализация Проекта:

_____

В случае, если юридическое лицо ходатайствует о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать, то указывается кадастровый номер квартала или ориентир с приложением утвержденной решением органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории).

2.1.2. Адрес:
Субъект Российской Федерации_____
Район_____

* При реализации Проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в настоящем разделе инвестиционной декларации, заполняются в отношении каждого участка.

Населенный пункт (при наличии)_____
Улица_____
Номер дома (владения)_____
Номер корпуса (строения)_____
Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)_____
2.1.3. Площадь земельного участка:_____
2.1.4. Площадь застройки:_____
2.2. Цель реализации Проекта: _____
2.3. Виды экономической деятельности, предполагаемые к ведению на территории реализации Проекта, в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности: _____
2.4. Целевые индикаторы реализации Проекта (обязательства юридического лица):
2.4.1. Период реализации Проекта _____(лет)
2.4.2. Общее количество создаваемых рабочих мест в период реализации Проекта: _____
2.4.3. План-график создания и сохранения рабочих мест (по факту принятия работников):

(единицы)

Год	Количество создаваемых рабочих мест		Количество сохраненных рабочих мест	
	всего	в том числе обеспечиваемых резидентами	всего	в том числе обеспеченных резидентами
20__ год				
20__ год				
...				
Итого				

2.4.4. Общий объем инвестиций в период реализации Проекта (млн рублей): _____
2.4.5. График ежегодного объема инвестиций при реализации Проекта (млн рублей):
20__ год –_____
20__ год – _____
... год – _____
2.4.6. Этапы реализации Проекта с указанием сроков каждого этапа, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых в рамках Проекта:

№ п/п	Этап реализации Проекта	Сроки реализации Проекта по годам и кварталам											
		20 ____ год				20 ____ год				20 ____ год			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Проектирование, строительство, в том числе сооружений коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур												
2	Иные мероприятия (при необходимости)												
3	Ввод в эксплуатацию объектов												
4	Операционная деятельность												

2.5. _____
(наименование юридического лица)
обязуется обеспечить подведение к территории логистического парка инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур (при необходимости).

2.6. Краткое описание опыта юридического лица в части реализации аналогичных инвестиционных проектов: _____.

3. Воздействие реализации Проекта на окружающую среду

В данном разделе должна содержаться следующая информация:

1) данные о воздействии реализации Проекта на окружающую среду и о соответствии его реализации экологическому законодательству Российской Федерации: _____;

2) сведения о планируемых источниках негативного воздействия на окружающую среду (стоянки, производственные участки и т.п.):_____;

3) наличие в составе Проекта объектов государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации, их перечень: _____;

4) результаты государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации, независимой экологической экспертизы, иных мероприятий по проверке соответствия Проекта требованиям охраны окружающей среды (если эти мероприятия проводились) либо план-график получения указанных заключений (при отсутствии заключений к началу экспертизы Проекта): _____;

5) информация об обращении с отходами производства и потребления (объем, наименование, договор(-ы) на вывоз):_____;

6) информация об источнике водопотребления (водовод, скважина, родник или др.):_____;

7) информация о водоотведении хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод:

сведения об оснащенности объектов очистными сооружениями (есть / нет / предполагается к строительству или реконструкции): _____;

информация о водоприемнике сточных вод (наименование водного объекта, централизованная канализация или герметичное шамбо с последующим вывозом ассенизаторами):_____;

тип (биологические очистные сооружения, механические очистные сооружения, физико-химические очистные сооружения, канализационные очистные сооружения) и проектная производительность (тыс. куб. м/год) предполагаемых к строительству или реконструкции очистных сооружений:_____;

8) объем сточных вод (хозяйственно-бытовых и ливневых), предполагаемый к поступлению на очистные сооружения: _____.

Подписание настоящей инвестиционной декларации означает согласие юридического лица на осуществление в целях предоставления земельного участка для реализации Проекта обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена юридическим лицом, сведений о юридическом лице, об инвестиционном проекте, в том числе полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «___» _____ 20___ г.

(при наличии)

Приложение № 2
к Порядку определения соответствия
инвестиционных проектов по
созданию логистических парков
критериям, установленным пунктом
4 части 2 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
«О регулировании
земельных отношений
в Республике Башкортостан»

СВЕДЕНИЯ

о земельном участке, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта[1]

_____

(наименование администрации муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Сведения о земельном участке:	
1.1	предполагаемое использование земельного участка (образуемого земельного участка) (информация указывается согласно представленным инициатором проекта документам (ходатайству, декларации))	
1.2	кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок образован)	
1.3	условный номер земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать)	
1.4	правообладатель земельного участка	
1.5	адрес или иное описание местоположения земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка)	
1.6	категория земель	
1.7	площадь, кв. м	
1.8	наличие обременений	
1.9	сведения о расположении в границах земельного участка (образуемого земельного участка) зданий,	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
	сооружений, объектов незавершенного строительства, их правообладателях, виде права	
1.10	ограничения использования земельного участка (образуемого земельного участка)	
2	Сведения при образовании земельного участка:	
2.1	кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок предстоит образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
2.2	сведения о наличии (об отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит образуемый земельный участок (наименование документа, реквизиты решения об утверждении этого документа); информация о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта с учетом утвержденного проекта межевания территории или о необходимости его разработки (изменения)	
2.3	сведения о наличии (об отсутствии) утвержденного проекта планировки территории (наименование документа, реквизиты решения об утверждении этого документа). Информация о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта с учетом утвержденного проекта планировки территории или необходимости его разработки (изменения)	
3	Сведения о расположении земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки (с указанием наименования документа, реквизитов решения об	

№ п/п	Наименование показателя	Информация
	утверждении этого документа):	
3.1	функциональная зона	
	территориальная зона	
3.2	вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка:	
	основной вид	
	условно разрешенный вид	
	вспомогательный вид	
3.3	предельная минимальная площадь, кв. м	
	предельная максимальная площадь, кв. м	
4	Сведения о предоставлении (непредоставлении) земельного участка иному лицу (подготовке документов о предоставлении земельного участка иному лицу), в том числе посредством проведения аукциона, принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и иными способами, наличии ранее поступившего и рассматриваемого заявления (ходатайства) о предоставлении земельного участка от иного физического или юридического лица[2]	
5	Сведения о наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо сведения, которые должны быть учтены при утверждении схемы (в случае необходимости образования земельного участка)	
6	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	

Комментарий администрации муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, о возможности его реализации на испрашиваемом земельном участке с учетом утвержденных в муниципальном образовании Республики Башкортостан документов

территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования и иной информации с указанием мероприятий, необходимых для предоставления земельного участка:

_____

_____.

Резюме администрации муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта:

_____

(считает возможным (невозможным) предоставление
земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта)

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)

М.П.
(при наличии)

«___» _____ 20___ г.

[1]При реализации масштабного инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения о земельном участке, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, заполняются в отношении каждого участка.

[2]Заполняется в случае представления информации в отношении земельного участка, расположенного в муниципальном образовании Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта и который является муниципальной собственностью.

Приложение № 3
к Порядку определения соответствия
инвестиционных проектов по
созданию логистических парков
критериям, установленным пунктом
4 части 2 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
«О регулировании
земельных отношений
в Республике Башкортостан»

ИНФОРМАЦИЯ
о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта*

_____

(полное наименование отраслевого республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1	Сведения о земельном участке:	
1.1	предполагаемое использование земельного участка (образуемого земельного участка) (информация указывается согласно представленным инициатором проекта документам (ходатайству, декларации))	
1.2	кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок образован)	
1.3	условный номер земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать)	
1.4	правообладатель земельного участка	
1.5	адрес или иное описание местоположения земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка)	

*При реализации масштабного инвестиционного проекта на нескольких земельных участках информация о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в целях реализации масштабного инвестиционного проекта заполняется в отношении каждого участка.

№ п/п	Наименование показателя	Информация
1.6	категория земель	
1.7	площадь, кв. м	
1.8	наличие обременений	
1.9	ограничения использования земельного участка (образуемого земельного участка)	
2	Сведения о предоставлении (непредоставлении) земельного участка иному лицу (подготовке документов о предоставлении земельного участка иному лицу), в том числе посредством проведения аукциона, принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и иными способами, наличии ранее поступившего и рассматриваемого заявления (ходатайства) о предоставлении земельного участка от иного физического или юридического лица	

Комментарий отраслевого республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений, о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного юридическим лицом, для реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием мероприятий, необходимых для предоставления земельного участка. В случае невозможности предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации:

_____.

Резюме отраслевого республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений:

_____.

(считает возможным (невозможным) предоставление земельного участка
в аренду юридическому лицу без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта)

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)

М.П. «___» _____ 20___ г.

Приложение № 4
к Порядку определения соответствия
инвестиционных проектов по
созданию логистических парков
критериям, установленным пунктом
4 части 2 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
«О регулировании
земельных отношений
в Республике Башкортостан»

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о целесообразности размещения логистического парка на земельном участке с учетом его характеристик и объема планируемых инвестиций*

Наименование масштабного инвестиционного проекта _____(далее – Проект).

Сведения о юридическом лице (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика): _____.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Соответствие Проекта критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»:	
1.1	Проект предполагает создание логистического парка, предусмотренного статьей 3 Закона Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений»	соответствует / не соответствует

*При реализации масштабного инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сводное заключение о целесообразности размещения логистического парка на земельном участке с учетом объема инвестиций и характеристик земельного участка заполняется в отношении каждого участка.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.2	Проект предусматривает объем инвестиций в форме капитальных вложений не менее 50 млн рублей на каждый гектар площади создаваемого логистического парка	соответствует / не соответствует заявленный объем инвестиций в форме капитальных вложений при реализации Проекта –_____ млн рублей
1.3	Проект предусматривает создание не менее 10 рабочих мест на каждый гектар площади создаваемого логистического парка	соответствует / не соответствует количество рабочих мест, создаваемых при реализации Проекта, – _____
2	Соответствие Проекта и юридического лица требованиям, предусмотренным Порядком определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан:	
2.1	Реализация Проекта предполагается на земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, совокупной площадью не менее 10 гектаров	соответствует / не соответствует
2.2	Соответствие юридического лица Требованиям к логистическим паркам, управляющим компаниям	соответствует / не соответствует

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	логистических парков, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан	
3	Экспертные заключения отраслевых органов	
3.1	Экспертное заключение по результатам экспертизы отраслевого органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений (представляется в случаях, установленных Порядком определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан)	положительное / отрицательное
3.2	Экспертное заключение по результатам экспертизы отраслевого органа, осуществляющего управление, регулирование, контроль (надзор) в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности	положительное / отрицательное

Вывод о целесообразности размещения логистического парка на испрашиваемом юридическим лицом земельном участке с учетом объема планируемых инвестиций и характеристик земельного участка:_____.

Приложения: экспертные заключения отраслевых органов.

Руководитель республиканского исполнительного органа в области торговой деятельности (уполномоченное им лицо) _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «___» _____ 20___ г.

Приложение № 5
к Порядку определения соответствия
инвестиционных проектов по
созданию логистических парков
критериям, установленным пунктом
4 части 2 статьи 12.1 Закона
Республики Башкортостан
«О регулировании
земельных отношений
в Республике Башкортостан»

ТИПОВАЯ ФОРМА
соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

г. Уфа «___» _____ 20___ года

Правительство Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в соответствии с Порядком определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Порядок).

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта

_____

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – Проект) на территории Республики Башкортостан на земельном(-ых) участке(-ах) с кадастровым(-и) номером(-ами) _____ (при наличии) (в случае, если участок не образован, – на земельном(-ых) участке(-ов), соответствующем(-их) утвержденной(-ым) схеме(-ам) расположения земельного(-ых) участка(-ов), прилагаемой(-ых) к настоящему Соглашению), площадью _____ кв. м, расположенном(-ых) по адресу(-ам): _____(далее – земельный участок), предоставляемом Стороне 2 в аренду без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации приведено в приложении № 1 к настоящему Соглашению (представляется Стороной 2).

1.3. Проект соответствует критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»:_____.

(описание критериев)

1.4. Объем финансирования на реализацию Проекта составляет _____ млн рублей.

1.5. Количество создаваемых рабочих мест, предусмотренных Проектом, составляет _____ рабочих мест.

1.6. Количество сохраненных в период реализации Проекта рабочих мест составляет _____ рабочих мест.

1.7. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта определены в графике его реализации согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению (представляется Стороной 2).

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Стороной 2 условий настоящего Соглашения.

2.1.2. Запрашивать у Стороны 2 в установленные сроки информацию и документы, подтверждающие выполнение обязательств Стороны 2 по настоящему Соглашению, а также информацию, имеющую отношение к реализации Проекта.

2.1.3. Требовать от Стороны 2 исполнения условий настоящего Соглашения.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.1.5. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Оказывать Стороне 2 информационное и организационное содействие, предусмотренное законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.2.2. Обеспечить сопровождение Проекта со стороны

_____

(наименование республиканского исполнительного органа, ответственного за реализацию Проекта)

2.2.3. Обеспечить кураторство реализации Проекта от Стороны 1 в лице _____.

(должностное лицо)

2.2.4. Доводить до сведения Стороны 2 в письменном виде информацию о действиях и решениях Стороны 1.

2.2.5. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.3.2. Направлять Стороне 1 обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.3.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить реализацию Проекта в следующий срок_____.

(указывается планируемый срок в соответствии с инвестиционной декларацией по форме согласно приложению № 1 к Порядку)

2.4.2. Обеспечить выполнение следующих условий: создание логистического парка, предусмотренного статьей 3 Закона Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике

Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», размещение которого позволит обеспечить:

а) объем инвестиций в форме капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей на каждый гектар площади данного парка;

б) создание не менее 10 рабочих мест на каждый гектар площади данного парка.

2.4.3. Сохранить в ходе реализации Проекта _____ действующих рабочих мест.

2.4.4. Обеспечить работникам уровень заработной платы, не ниже установленной в надлежащем порядке минимальной заработной платы в Республике Башкортостан.

2.4.5. Обеспечить своевременную и полную уплату налоговых платежей и платежей во внебюджетные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.4.6. Представлять республиканскому исполнительному органу, ответственному за реализацию Проекта, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на конец каждого налогового периода.

2.4.7. Соблюдать условие постановки Стороны 2 на учет в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Республики Башкортостан.

2.4.8. Обеспечить реализацию Проекта в соответствии с его описанием согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, в том числе обеспечить создание объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования логистического парка, в соответствии с графиком реализации Проекта согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2.4.9. В период реализации Проекта ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять республиканскому исполнительному органу, ответственному за реализацию Проекта:

информацию о ходе реализации Проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению;

пояснительную записку о ходе реализации Проекта, содержащую описание выполненных работ (мероприятий), а также указание причин недостижения плановых значений, предусмотренных настоящим Соглашением, графиком реализации масштабного инвестиционного проекта и графиком создания и сохранения рабочих мест по форме

согласно приложениям № 1 и 2 к типовой форме Соглашения соответственно;

справку, заверенную уполномоченным представителем Стороны 2, об отсутствии проведения в отношении Стороны 2 процедуры ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве (кроме процедуры наблюдения);

фото- и (или) видеоотчеты (в электронном виде) о результатах выполненных работ на дату представления основной информации.

2.4.9.1. В период реализации Проекта представлять республиканскому исполнительному органу, ответственному за реализацию Проекта, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на конец каждого налогового периода.

2.4.10. Обеспечить доступ представителей Стороны 1, республиканского исполнительного органа, ответственного за реализацию Проекта, а также республиканского исполнительного органа, осуществляющего управление и регулирование в области земельных отношений, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (далее – ТУ Росимущества в Республике Башкортостан) к объектам, реализуемым (реализованным) в рамках Проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

2.4.11. Представлять в течение 10 рабочих дней со дня поступления требования Стороны 1 или республиканского исполнительного органа, ответственного за реализацию Проекта, документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией Проекта, документы, предусмотренные пунктами 2.4.9 и 2.4.9.1 настоящего Соглашения, а также иную информацию, имеющую отношение к реализации Проекта.

2.4.12. Уведомлять республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, о следующих обстоятельствах в течение 10 рабочих дней со дня их наступления:

об изменении местонахождения Стороны 2;

о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Стороны 2;

о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

о наличии производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении учредителей Стороны 2;

о наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

о включении в реестр дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Стороны 2;

об изменении сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Стороны 2.

2.4.13. В течение 2 лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта, обеспечить получение решения о соответствии создаваемого логистического парка Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительством Республики Башкортостан (далее – Требования).

2.4.14. В течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию всех предусмотренных Проектом объектов (завершения реализации Проекта) обеспечить получение решения о соответствии действующего логистического парка и его управляющей компании Требованиям.

2.4.15. В течение 5 лет со дня получения решения о соответствии действующего логистического парка и его управляющей компании Требованиям выполнять работы, связанные с управлением логистическим парком, создание которого предусмотрено Проектом, а также с эксплуатацией объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, находящихся на территории логистического парка, предусмотренного Проектом, и обеспечивающих его функционирование.

2.4.16. В период реализации Проекта, а также в течение 5 лет со дня получения решения о соответствии действующего логистического парка Требованиям использовать земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, по назначению, предусмотренному Проектом, для реализации которого предоставлен земельный участок, а также без передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования земельным участком в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.5. Объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов для реализации Проекта, в период реализации Проекта, а также в течение 5 лет со дня получения решения о соответствии действующего логистического парка Требованиям не подлежат продаже третьему лицу, за исключением управляющей компании логистического парка, предусмотренного Проектом, его резидентов.

3. Порядок осуществления мониторинга выполнения условий Соглашения

3.1. Предметами мониторинга являются:

а) выполнение Стороной 2 принятых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

б) ход реализации Проекта, своевременность выполнения его работ (мероприятий);

в) риски, влияющие на возможность реализации Проекта в установленные сроки;

г) целевое использование земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов.

3.2. Мероприятия по мониторингу осуществляются посредством:

а) сбора отчетности и информации о ходе реализации Проекта на регулярной основе в соответствии с настоящим Соглашением;

б) иных способов получения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

в) осуществления выездных проверок.

3.3. Информация о ходе реализации Проекта составляется ежеквартально по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, и представляется в республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, Стороной 2 в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

3.4. В случае непредставления информации о ходе реализации Проекта в сроки и на условиях, которые установлены настоящим Соглашением, а также в случае выявления несоответствий и (или) неточностей в представленной информации республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, в течение

7 рабочих дней со дня выявления таких нарушений направляет Стороне 2 мотивированное заключение о необходимости их устранения.

В течение 7 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения Сторона 2 направляет республиканскому исполнительному органу, ответственному за реализацию Проекта, в письменном виде информацию об устранении нарушений, доработанную отчетность и все необходимые пояснения или мотивированный отказ от устранения нарушений.

3.5. По результатам мониторинга республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, в течение 15 рабочих дней со дня получения от Стороны 2 отчетности и документов, предусмотренных пунктами 2.4.9 и 2.4.9.1 настоящего Соглашения, информирует должностное лицо, курирующее реализацию Проекта, от имени Стороны 1 в лице _____.

4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

4.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения Стороной 2 условий, установленных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.8, 2.4.15, 2.4.16, 2.5 настоящего Соглашения, республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, совместно с республиканским исполнительным органом, осуществляющим управление и регулирование в области земельных отношений, или ТУ Росимущества в Республике Башкортостан составляют акт обследования объектов, реализуемых (реализованных) в рамках Проекта, и земельного участка согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению (далее – акт обследования).

4.3. В случае подтверждения нарушения Стороной 2 условия, предусмотренного пунктом 2.4.16 настоящего Соглашения, республиканский исполнительный орган, осуществляющий управление и регулирование в области земельных отношений, или ТУ Росимущества в Республике Башкортостан в течение 7 рабочих дней со дня выявления такого нарушения направляет в республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, и Стороне 2 мотивированное заключение о нарушении соответствующего условия настоящего Соглашения.

4.4. В случае подтверждения нарушения Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.8, 2.4.13-2.4.15, 2.5 настоящего Соглашения, республиканский исполнительный орган, ответственный за реализацию Проекта, в течение 7 рабочих дней со дня выявления таких нарушений осуществляет подготовку и направление Стороне 2 мотивированного заключения о нарушении соответствующих условий настоящего Соглашения и необходимости устранения нарушений.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров (разногласий) путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Стороны 2 в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе Стороны 1 в следующих случаях:

а) нарушения Стороной 2 сроков финансирования и (или) выполнения работ по реализации Проекта, указанных в графике его реализации, более чем на 6 месяцев;

б) повторного непредставления отчетности, либо повторного нарушения сроков ее представления, либо немотивированного отказа от устранения нарушений, выявленных по результатам мониторинга и указанных в заключении республиканского исполнительного органа, ответственного за реализацию Проекта;

в) ликвидации Стороны 2;

г) возбуждения в отношении Стороны 2 процедуры банкротства (кроме процедуры наблюдения);

д) нецелевого использования земельного участка;

е) расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке);

ж) невыполнения Стороной 2 обязательств, установленных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.8, 2.4.13-2.4.16, 2.5 настоящего Соглашения;

з) принятия решения о несоответствии предусмотренного Проектом логистического парка и (или) его управляющей компании Требованиям.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате их наступления не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в 3-дневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная соответствующим уполномоченным органом государственной власти.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 30 календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

6.5. Если по обоюдному согласию Сторон исполнение обязательств может быть продолжено в соответствии с настоящим Соглашением, то срок исполнения обязательств по нему продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения договора аренды земельного участка и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр – республиканскому исполнительному органу, осуществляющему управление и регулирование в области земельных отношений, или ТУ Росимущества в Республике Башкортостан, или органу местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого планируется реализация Проекта.

7.4. Настоящее Соглашение подписано «___» _____20__ года в_____

(наименование муниципального образования Республики Башкортостан)

Сторона 1:		Сторона 2:	
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
М.П.		М.П. (при наличии)	

Приложение № 1
к Типовой форме соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

ОПИСАНИЕ
масштабного инвестиционного проекта

1. Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект):_____.

2. Цель Проекта:_____.

3. Вид и характеристики оказываемых услуг:_____.

4. Вид экономической деятельности в рамках реализации Проекта в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности:_____.

5. Совокупный объем расходов на реализацию Проекта, в том числе резидентов, млн рублей:_____.

6. Количество создаваемых рабочих мест, в том числе обеспечиваемых резидентами:_____.

7. Место реализации Проекта:_____.

8. Характеристика земельного участка, на котором реализуется Проект:

8.1) кадастровый номер (при наличии):_____;

8.2) площадь:_____;

8.3) категория земель:_____;

8.4) вид разрешенного использования (при наличии):_____;

8.5) адрес местоположения:_____;

9. Общий срок реализации Проекта, в том числе эксплуатационного этапа (с указанием месяца и года начала и месяца, года окончания реализации Проекта):_____.

10. Срок создания (реконструкции, расширения) объектов, в том числе объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур (с указанием месяца и года начала строительства и ввода в эксплуатацию):_____.

11. Дополнительные сведения:_____.

Приложение № 2
к Типовой форме соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

График
реализации масштабного инвестиционного проекта

(млн рублей)

№ п/п	Наименование этапа и его краткая характеристика	Срок выполнения работ, оказания услуг (дата начала/окончания)	Сроки финансирования работ, услуг	Стоимость выполнения работ, услуг
1	2	3	4	5
1				
2				
...				
Итого				

График
создания и сохранения рабочих мест при реализации масштабного инвестиционного проекта

(единицы)

Год	Количество создаваемых рабочих мест, в том числе обеспечиваемых резидентами	Количество сохраненных рабочих мест, в том числе обеспеченных резидентами
20__ год – всего		
20__ год – всего		
...		
Итого		

Приложение № 3
к Типовой форме соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации масштабного инвестиционного проекта, по которому заключено соглашение об обеспечении его реализации на земельном участке, предоставленном юридическому лицу в аренду без проведения торгов

1. Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект):_____.
2. Наименование юридического лица, реализующего Проект:_____.
3. Место реализации Проекта:_____.
4. Реквизиты распоряжения Главы Республики Башкортостан:_____.
5. Реквизиты договора аренды земельного участка:_____.

Срок и этапы реализации Проекта	Объем инвестиций, млн рублей		Количество создаваемых рабочих мест (единицы)		Количество сохраненных рабочих мест (единицы)		Срок окупаемости, годы
	план	факт	план	факт	план	факт	
Информация о ходе выполнения работ (освоения инвестиций) на годы…							

№ п/п	Наименование этапа работы	Плановые даты выполнения работ		Фактические даты выполнения работ		Стоимость выполненных работ, тыс. рублей		Описание выполненных работ с приложением фотоотчетов (в электронном виде)
		дата начала	дата окончания	дата начала	дата окончания	план	факт	
1								
2								
....								

Примечание:

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

«___» _____ 20___ г.

Приложение № 4
к Типовой форме соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов

АКТ
обследования объектов, реализуемых (реализованных) в рамках масштабного инвестиционного проекта, и земельного участка

№ _____

«___» _____ 20___ г. _____
(дата составления) (место составления)

Нами,_____,
(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности лиц, составивших акт)

в присутствии_____
(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования объектов, реализуемых (реализованных) в рамках масштабного инвестиционного проекта, и земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение_____;

б) кадастровый номер_____;

в) площадь_____;

г) категория_____;

д) вид разрешенного использования _____

соответствует назначению участка (да / нет; если нет, указать каким образом используется участок).

2. Основания пользования земельным участком:_____.
(арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, реквизиты договора аренды)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке: _____.
(наименования и площади, этапы строительства объектов недвижимости)

4. В результате обследования объектов, реализуемых (реализованных) в рамках масштабного инвестиционного проекта, и земельного участка установлено:

_____.

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании объектов, реализуемых (реализованных) в рамках проекта, и земельного участка, вид фактического использования земельного участка, объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, целевое / нецелевое использование)

5. Дополнительная информация _____.

Наименования должностей лиц, составивших акт осмотра:

_____

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Арендатор (представитель арендатора) земельного участка

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, реквизиты доверенности и т.д.)

_____

(подпись, печать (при наличии))

_____

(для комментариев)

К акту прилагаются: _____.

(фотоматериалы, план земельного участка)

Утверждены
постановлением
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» октября 2026 года
№ 424

ТРЕБОВАНИЯ
к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан

1. Настоящие Требования устанавливаются к создаваемым и действующим логистическим паркам и их управляющим компаниям (далее соответственно – логистический парк; управляющая компания), в целях предоставления им установленных нормативными правовыми актами Республики Башкортостан мер государственной поддержки и применения мер стимулирования деятельности.

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Требованиях:

действующий логистический парк – имеющий резидентов логистический парк, в котором объекты инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, объекты для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров введены в эксплуатацию и соответствуют требованиям пункта 4 настоящих Требований;

инженерная инфраструктура – обеспеченная управляющей компанией, в том числе юридическим лицом, определенным Порядком определения соответствия инвестиционных проектов по созданию логистических парков критериям, установленным пунктом 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Порядок), система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, связи, энерго-, тепло- и (или) газоснабжения обеспечивающих функционирование объектов логистического парка на его территории;

коммунальная инфраструктура – обеспеченная управляющей компанией, в том числе юридическим лицом, определенным Порядком, совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для

осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, тепло- и (или) газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи до точек подключения (технологического присоединения) к соответствующим инженерным системам объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов логистического парка, в том числе непрофильных, на его территории;

логистическая инфраструктура – совокупность зданий, строений и сооружений, предназначенных для ведения деятельности на территории логистического парка в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложениях № 1-3 к настоящим Требованиям;

непрофильный резидент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное(-ый) в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Башкортостан, заключившее(-ий) с управляющей компанией договор аренды объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг резидентам в соответствии с видами экономической деятельности, предусмотренными приложением № 2 к настоящим Требованиям;

полезная площадь зданий, строений и сооружений логистического парка – часть общей площади зданий, строений и сооружений, расположенных на территории логистического парка, предназначенная для размещения объектов в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров (состоящая из таких объектов). В полезную площадь зданий, строений и сооружений логистического парка не входит часть их площади, предназначенная для размещения его объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, а также объектов, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг резидентам в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 2 к настоящим Требованиям, и иных объектов, которые не относятся к сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров;

резидент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное(-ый) в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Башкортостан, заключившее(-ий) с управляющей компанией инвестиционное соглашение о ведении предпринимательской деятельности на территории логистического парка в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 3 к

настоящим Требованиям, а также заключившее(-ий) с управляющей компанией договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка, предназначенных для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, и (или) договор аренды (субаренды) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории логистического парка;

создаваемый логистический парк – имеющий резидентов логистический парк, в котором объекты инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, объекты для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям пункта 3 настоящих Требований;

территория логистического парка – совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты логистической инфраструктуры с обеспечением инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур.

При размещении объектов и ведении деятельности на территории логистического парка учитываются санитарные, противопожарные, экологические требования и правила, требования безопасности для жизни и здоровья людей, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Ведение деятельности в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 2 к настоящим Требованиям, допускается на территории логистического парка в случае, если такая деятельность предусмотрена категорией земель и градостроительным регламентом;

транспортная инфраструктура – обеспеченная управляющей компанией, в том числе юридическим лицом, определенным Порядком, совокупность автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, расположенных на территории логистического парка, и иных объектов, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств на его территории;

управляющая компания – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием, функционированием логистического парка и по оказанию услуг его резидентам, а также распоряжающееся на праве собственности или на

ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию логистического парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на его территории, и (или) объектами его коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе созданными юридическим лицом, определенным Порядком.

3. Требования, предъявляемые к создаваемым логистическим паркам:

а) на поставленных на государственный кадастровый учет земельных участках, составляющих территорию логистического парка и относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, совокупной площадью не менее 10 гектаров размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств на территории логистического парка;

системы коммуникаций и объекты электро-, газо- и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие ведение деятельности на территории логистического парка;

здания и строения, предназначенные для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров;

б) земельные участки, составляющие территорию логистического парка, находятся в собственности управляющей компании и (или) резидентов логистического парка и (или) предоставлены на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, управляющей компании и (или) резидентам логистического парка;

в) объекты недвижимости, построенные на территории логистического парка (при наличии), находятся в собственности управляющей компании и (или) резидентов логистического парка и (или) предоставлены на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, управляющей компании, и (или) резидентам логистического парка, и (или) непрофильным резидентам логистического парка;

г) не менее 50 процентов площади создаваемых зданий, строений и сооружений логистического парка предназначено для размещения объектов, составляющих полезную площадь зданий, строений и сооружений логистического парка;

д) до границы территории логистического парка проложена(-ы) и

введена(-ы) в эксплуатацию или запланирована(-ы) к размещению автомобильная(-ые) дорога(-и), примыкающая(-ие) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, обеспечен или запланирован въезд на территорию логистического парка с указанной(-ых) автомобильной(-ых) дороги (дорог);

е) коммунальная инфраструктура создаваемого логистического парка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории логистического парка электрической энергией, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям (наличие на территории логистического парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям);

наличие подключения потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газо- и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к этой системе.

4. Требования, предъявляемые к действующим логистическим паркам:

а) на поставленных на государственный кадастровый учет земельных участках, составляющих территорию логистического парка и

относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, совокупной площадью не менее 10 гектаров размещены:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств на территории логистического парка;

системы коммуникаций и объекты электро-, газо- и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие ведение деятельности на территории логистического парка;

здания и строения, предназначенные для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров;

б) земельные участки, составляющие территорию логистического парка, находятся в собственности управляющей компании и (или) резидентов логистического парка и (или) предоставлены на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, управляющей компании и (или) резидентам логистического парка;

в) объекты недвижимости на территории логистического парка находятся в собственности управляющей компании и (или) резидентов логистического парка и (или) предоставлены на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, управляющей компании, и (или) резидентам логистического парка, и (или) непрофильным резидентам логистического парка;

г) не менее 50 процентов площади зданий, строений и сооружений логистического парка является их полезной площадью;

д) до границы территории логистического парка проложена(-ы) и введена(-ы) в эксплуатацию автомобильная(-ые) дорога(-и), примыкающая(-ие) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, обеспечен въезд на территорию логистического парка с указанной(-ых) автомобильной(-ых) дороги (дорог);

е) коммунальная инфраструктура действующего логистического парка отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории логистического парка электрической энергией, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям (наличие на территории логистического парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на

технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии);

наличие подключения потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газо- и (или) теплоснабжения;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

5. Требования, предъявляемые к управляющим компаниям:

а) управляющей компанией является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) управляющая компания поставлена на учет в налоговых органах по месту нахождения организации на территории Республики Башкортостан;

в) у управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

г) у управляющей компании отсутствуют следующие обстоятельства:

наложение ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращение либо приостановление хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прохождение процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования либо присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации или нахождение в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

нахождение учредителей управляющей компании в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере управляющей компании;

е) управляющая компания осуществляет ведение реестра резидентов логистического парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование логистического парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента логистического парка;

место нахождения и адрес резидента логистического парка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте логистического парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

совокупность видов экономической деятельности резидента логистического парка;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора между управляющей компанией и резидентом логистического парка (по каждому заключенному договору);

контактная информация резидента логистического парка;

дата включения сведений о резиденте логистического парка в указанный реестр;

дата внесения записи о прекращении статуса резидента логистического парка в указанный реестр;

основание прекращения статуса резидента логистического парка;

ж) основной вид экономической деятельности управляющей компании относится к деятельности по управлению собственным или арендованным недвижимым имуществом, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Требованиям;

з) виды экономической деятельности, предусмотренные приложениями № 1 и 2 к настоящим Требованиям, составляют не менее 70 процентов всех видов деятельности управляющей компании;

и) управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию логистического парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории логистического парка, и (или) объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур логистического парка;

к) управляющая компания обеспечивает наличие своего официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего следующую информацию о логистическом парке и управляющей компании:

о месте нахождения логистического парка;

о коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурах

логистического парка;

о деятельности резидентов логистического парка (при наличии);

о свободных площадях территории логистического парка для размещения резидентов;

об условиях размещения резидентов на территории логистического парка;

о контактных данных управляющей компании.

Приложение № 1
к Требованиям к
логистическим
паркам и их управляющим
компаниям,
осуществляющим
деятельность в
Республике Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ

видов экономической деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, а также по управлению созданием, развитием и эксплуатацией логистического парка*

№ п/п	Код по ОКВЭД 2 (класс, подкласс, группа, подгруппа, вид)	Наименование видов экономической деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, осуществляемой на территории логистического парка, а также деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией логистического парка
1	35.12	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
2	35.30.2	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
3	35.30.3	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
4	35.30.4	Обеспечение работоспособности котельных
5	35.30.5	Обеспечение работоспособности тепловых сетей
6	36	Забор, очистка и распределение воды
7	37	Сбор и обработка сточных вод
8	38.11	Сбор неопасных отходов
9	49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

*Виды экономической деятельности определены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.

№ п/п	Код по ОКВЭД 2 (класс, подкласс, группа, подгруппа, вид)	Наименование видов экономической деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, осуществляемой на территории логистического парка, а также деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией логистического парка
10	52.10 (кроме 52.10.4)	Деятельность по складированию и хранению
11	52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
12	52.21.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом
13	52.24	Транспортная обработка грузов
14	52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
15	53.10	Деятельность почтовой связи общего пользования
16	53.20	Деятельность почтовой связи прочая и курьерская деятельность
17	68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
17	81	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
18	82.1	Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации
19	82.92	Деятельность по упаковыванию товаров
20	82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Приложение № 2
к Требованиям к
логистическим
паркам и их управляющим
компаниям,
осуществляющим
деятельность в
Республике Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ
видов экономической деятельности по предоставлению услуг резиденту логистического парка*

№ п/п	Код по ОКВЭД 2 (класс, подкласс, группа, подгруппа, вид)	Наименование видов экономической деятельности по предоставлению услуг резидентам логистического парка
1	55.1	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
2	55.9	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
3	56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
4	56.10.2	Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок
5	82.92	Деятельность по упаковыванию товаров
6	82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

*Виды экономической деятельности определены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.

Приложение № 3
к Требованиям к
логистическим
паркам и их управляющим
компаниям,
осуществляющим
деятельность в
Республике Башкортостан

ПЕРЕЧЕНЬ
видов экономической деятельности, осуществляемой на территории логистического парка резидентом*

№ п/п	Код по ОКВЭД 2 (класс, подкласс, группа, подгруппа, вид)	Наименование видов экономической деятельности, осуществляемой на территории логистического парка резидентом
1	49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
2	52.10 (кроме 52.10.4)	Деятельность по складированию и хранению
3	52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
4	52.21.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом
5	52.24	Транспортная обработка грузов
6	52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
7	68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

*Виды экономической деятельности определены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.

Утвержден
постановлением
Правительства
Республики Башкортостан
от «22» октября 2026 года
№ 424

ПОРЯДОК
отбора резидентов логистических парков на территории Республики Башкортостан

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к резидентам логистических парков на территории Республики Башкортостан, а также порядок и условия отбора резидентов логистических парков в Республике Башкортостан управляющими компаниями логистических парков в целях предоставления установленных нормативными правовыми актами Республики Башкортостан мер государственной поддержки и применения мер стимулирования деятельности (далее – отбор резидентов).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Законом Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», Требованиями к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Требования).

3. Организацию проведения отбора резидентов осуществляет управляющая компания логистического парка (далее – управляющая компания).

4. В целях комплексной оценки заявлений об участии в отборе резидентов (далее – заявление) и проверки их на соответствие условиям, установленным настоящим Порядком, управляющей компанией создается комиссия по отбору резидентов логистического парка (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются локальным актом управляющей компании.

В состав Комиссии по согласованию входят представители управляющей компании, представитель(-и) Министерства торговли и услуг Республики Башкортостан, иных государственных органов, общественных объединений и иных организаций в общем количестве не менее 5 человек.

5. Информация о проведении отбора резидентов размещается на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием срока подачи заявлений.

6. В отборе резидентов вправе принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Республики Башкортостан, претендующие на получение статуса резидента логистического парка (далее – заявитель) и соответствующие следующим требованиям по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления:

а) заявитель поставлен на учет в налоговых органах по месту нахождения на территории Республики Башкортостан;

б) у заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) у заявителя отсутствуют следующие обстоятельства:

наложение ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращение либо приостановление хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прохождение процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования либо присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора резидентов, другого юридического лица), ликвидации или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, нахождение в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

нахождение учредителей заявителя в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере заявителя;

д) планируемые виды деятельности на территории логистического парка соответствуют видам экономической деятельности, указанным в приложении № 3 к Требованиям, и предусмотрены сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также учредительными документами заявителя – в случае, если заявителем является юридическое лицо.

7. Требования к инвестиционному проекту заявителя, планируемому к реализации на территории логистического парка:

а) инвестиционный проект заявителя предполагает создание на территории логистического парка объекта, предназначенного для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, и осуществление на территории логистического парка экономической деятельности в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 3 к Требованиям;

б) инвестиционный проект заявителя предусматривает объем инвестиций в форме капитальных вложений не менее 50 миллионов на каждый гектар площади земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта заявителя.

8. Для участия в отборе заявитель представляет в управляющую компанию следующие документы:

а) заявление по форме, утверждаемой управляющей компанией, содержащее следующие сведения:

фирменное наименование (наименование организации), сведения об организационно-правовой форме, адрес места нахождения, почтовый адрес, электронная почта (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, электронная почта (для индивидуального предпринимателя);

сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей видам экономической деятельности, указанным в приложении № 3 к Требованиям;

сведения о площади земельного участка, объектах недвижимости и инфраструктуре, необходимых для предполагаемой деятельности заявителя;

б) справку, заверенную заявителем (руководителем заявителя), об отсутствии у заявителя следующих обстоятельств по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления:

наложения ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращения либо приостановления хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) заверенные руководителем заявителя копии учредительных документов – в случае, если заявителем является юридическое лицо;

г) справку, заверенную заявителем (руководителем заявителя), об отсутствии у заявителя следующих обстоятельств: прохождения процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме

преобразования либо присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора резидентов, другого юридического лица), ликвидации или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), а также об отсутствии в отношении учредителей заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

е) справку налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

ж) информацию, подтверждающую отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

з) бизнес-план инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории логистического парка и соответствующего следующим условиям: включает визуализацию проекта, финансово-экономическую модель, оценку объемов затрат, график и этапы реализации инвестиционного проекта, сроки реализации и окупаемости инвестиционного проекта (дата начала реализации указывается не позднее первого числа календарного года, следующего за годом, в котором заявителем представлено заявление), сведения о степени готовности заявителя к началу реализации инвестиционного проекта (наличие необходимого оборудования, технической документации, предварительных договоров и соглашений) (далее – бизнес-план).

9. Документы представляются в управляющую компанию на бумажном носителе в одном экземпляре нарочно (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя, либо представителем заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), либо по почте с одновременным направлением в виде сканированных копий на адрес

электронной почты лица, ответственного за прием заявлений, указанный в объявлении об отборе, либо в электронной форме на адрес электронной почты управляющей компании (при наличии технической возможности) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Копии документов заверяются подписью руководителя заявителя – юридического лица и печатью (при наличии), подписью заявителя – индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии).

Документы, представленные в электронном виде, заверяются квалифицированной электронной подписью лица, направившего заявление.

Ответственность за достоверность сведений и подлинность документов несет заявитель.

10. Отбор резидентов проводится по мере поступления заявлений и наличия возможности размещения заявителей на территории логистического парка.

11. Управляющая компания:

а) регистрирует заявления в день их поступления в журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью;

б) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет рассмотрение документов на предмет комплектности, полноты и достоверности содержащейся в них информации, а также на соответствие документов требованиям, предусмотренным пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

В случае некомплектности документов или несоответствия требованиям, предусмотренным пунктами 8 и 9 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков с указанием причин возврата в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в письменной форме.

Заявитель после устранения недостатков вправе повторно представить заявление и документы в соответствии с настоящим Порядком;

в) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления устанавливает наличие необходимых объектов инфраструктуры и технических условий для реализации инвестиционного проекта на территории логистического парка и формирует заключение о наличии

либо об отсутствии необходимых объектов инфраструктуры и технических условий для размещения заявителя на территории логистического парка (далее – заключение).

При отсутствии необходимых объектов инфраструктуры и технических условий для размещения заявителя на территории логистического парка заявитель в течение 10 рабочих дней уведомляется об этом управляющей компанией путем направления уведомления в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в письменной форме;

г) в случае наличия необходимых объектов инфраструктуры и технических условий для размещения заявителя на территории логистического парка в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет положительное заключение, а также копии документов, соответствующих требованиям настоящего Порядка, на рассмотрение в Комиссию для приятия соответствующего решения.

12. Заседание Комиссии проводится не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Комиссию положительного заключения и копий документов.

13. Комиссия рассматривает документы, представленные заявителем, на предмет соответствия заявителя и его инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении либо об отказе в заключении соглашения о ведении предпринимательской деятельности на территории логистического парка между управляющей компанией и заявителем (далее – Соглашение).

14. Основанием для отказа в заключении Соглашения является несоответствие заявителя и (или) его инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.

15. В случае принятия решения о заключении (об отказе в заключении) Соглашения управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю соответствующее уведомление в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в управляющую компанию в письменной форме.

В случае принятия управляющей компанией решения о заключении

Соглашения заявителю дополнительно направляется проект Соглашения для подписания.

16. Заявитель, прошедший отбор, в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его в двух экземплярах и представляет в управляющую компанию лично или посредством почтового отправления.

17. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного заявителем Соглашения подписывает его и передает второй экземпляр Соглашения заявителю.

18. Соглашение должно содержать:

а) обязательство управляющей компании осуществлять деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией логистического парка;

б) обязательство управляющей компании заключить с резидентом логистического парка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка и предназначенных для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, и (или) договор аренды (субаренды) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории логистического парка.

При заключении с резидентом договора субаренды земельного участка предусмотреть обязательство управляющей компании передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное (в случае, если договор аренды земельного участка заключен на срок более чем 5 лет, – без согласия арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами).

На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации;

в) обязательство резидента логистического парка осуществлять на территории логистического парка предпринимательскую деятельность в соответствии с видами экономической деятельности, указанными в приложении № 3 к Требованиям;

г) информацию об инвестиционном проекте резидента логистического парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, оказываемых услуг;

д) обязательство резидента логистического парка осуществить инвестиции в форме капитальных вложений в размере не менее 50 миллионов на каждый гектар площади земельного участка, необходимого для реализации его инвестиционного проекта.

19. Заявитель приобретает статус резидента логистического парка с даты заключения Соглашения, а также договора аренды и (или) купли-продажи объектов и (или) договора аренды (субаренды) земельных участков.

20. Управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня заключения Соглашения и договора аренды и (или) купли-продажи объектов и (или) договора аренды (субаренды) земельных участков обеспечивает:

внесение сведений о резиденте логистического парка в реестр резидентов логистического парка, соответствующий Требованиям, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – реестр резидентов);

направление в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан выписки из реестра резидентов для согласования и заверенных в установленном порядке копий Соглашения, а также договора аренды и (или) купли-продажи объектов и (или) договора аренды (субаренды) земельных участков.

21. Управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня получения согласованной Министерством торговли и услуг Республики Башкортостан выписки из реестра резидентов направляет ее в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан и резиденту.

22. Актуализация сведений в реестре резидентов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня расторжения Соглашения, а также договора аренды и (или) купли-продажи объектов и (или) договора аренды (субаренды) земельных участков либо внесения в них изменений.

23. Управляющая компания в срок, предусмотренный пунктом 22 настоящего Порядка, направляет в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан выписку из реестра резидентов с учетом актуализированных сведений для согласования и заверенные в установленном порядке копии договоров о расторжении предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка договоров (соглашений) либо о внесении в них изменений.

24. Управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня получения согласованной Министерством торговли и услуг Республики Башкортостан выписки из реестра резидентов направляет ее в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан и резиденту.

Приложение
к Порядку отбора резидентов
логистических парков на территории
Республики Башкортостан

РЕЕСТР

резидентов логистического парка _____,
(наименование логистического парка)

расположенного на территории _____.
(наименование муниципального образования Республики Башкортостан, кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))

№ п/п	Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента	Место нахождения резидента	ОГРН, ИНН, иные сведения о резиденте, содержащиеся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП	Вид деятельности согласно приложению № 3 к Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан (совокупность видов экономической деятельности), резидента	Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора между управляющей компанией и резидентом (по каждому заключенному договору)	Наименование, вид, кадастровый номер объекта недвижимости на территории логистического парка, принадлежащего (предоставленного) резиденту, с указанием вида права резидента на него	Контактная информация резидента: наименование, юридический адрес, почтовый адрес, телефон, факс, Email	Дата включения сведений о резиденте в реестр резидентов	Дата внесения записи о прекращении статуса резидента	Основание прекращения статуса резидента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
...										

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «22» октября 2026 года
№ 424

ПОРЯДОК
подтверждения соответствия логистических парков и их управляющих компаний, осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан, требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан, и ведения реестра указанных логистических парков и их управляющих компаний

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм подтверждения соответствия логистических парков и их управляющих компаний, осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан, Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, установленным Правительством Республики Башкортостан (далее – Требования), в целях предоставления установленных нормативными правовыми актами Республики Башкортостан мер государственной поддержки и применения мер стимулирования деятельности, а также устанавливает правила ведения реестра указанных логистических парков и их управляющих компаний.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Законом Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также Требованиями.

3. Для подтверждения соответствия создаваемого либо действующего логистического парка и его управляющей компании Требованиям управляющая компания логистического парка (далее – управляющая компания) представляет в Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан (далее – Министерство) следующие сведения и документы:

а) заявление, подписанное руководителем управляющей компании, по форме согласно приложениюо № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

б) справку, подписанную руководителем управляющей компании не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления, об отсутствии у управляющей компании следующих обстоятельств:

наложения ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращения либо приостановления хозяйственной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прохождения процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования либо присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), а также об отсутствии в отношении учредителей управляющей компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

в) копии учредительных документов, заверенные руководителем управляющей компании не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления;

д) справку налогового органа об исполнении управляющей компанией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления;

е) информацию, подтверждающую отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере управляющей компании, по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления;

ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости логистического парка (представляется по каждому зданию, строению, сооружению (при наличии такого объекта)), а также на земельный(-ые) участок(-и), в пределах территории логистического парка (представляется по каждому земельному участку) по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления;

з) копию договора аренды и (или) купли-продажи и (или) иные документы, подтверждающего(-ие) право собственности или иное

законное право управляющей компании на земельный(-ые) участок(-и), составляющий(-е) территорию логистического парка (представляется по каждому земельному участку), и (или) здания, строения, сооружения и (или) их части, расположенные на территории логистического парка, и (или) объекты коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур (представляется по каждому объекту недвижимости (при наличии такого объекта));

и) копии реестра резидентов по форме согласно приложению к Порядку отбора резидентов логистических парков на территории Республики Башкортостан, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан, а также реестра непрофильных резидентов логистического парка (при наличии) по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

к) копию соглашения о ведении предпринимательской деятельности на территории логистического парка, заключенного между управляющей компанией и резидентом (представляется в отношении каждого резидента);

л) мастер-план логистического парка, включающий:

схему обеспечения территории логистического парка инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурами и схему застройки логистического парка в масштабе с указанием кадастровых номеров земельных участков и (или) зданий, строений и сооружений, их площадей и целевого назначения;

схему расположения земельных участков в составе территории логистического парка в масштабе с указанием их общей площади в гектарах;

схему расположения, в том числе планируемого, зданий, строений и сооружений логистического парка в масштабе с указанием их общей площади и общей полезной площади в квадратных метрах;

схему размещения резидентов и непрофильных резидентов логистического парка;

перечень расположенных на территории логистического парка зданий, строений и сооружений, предназначенных для осуществления деятельности в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров, а также иных объектов недвижимости, не составляющих полезную площадь зданий, строений и сооружений логистического парка (с указанием наименования объекта, кадастрового номера, адреса, площади, назначения, вида права);

фотоиллюстрации территории логистического парка, а также деятельности его резидентов и непрофильных резидентов, свободных помещений (при наличии);

ситуационный план логистического парка в случае, если его объекты логистической, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур размещены и (или) запланированы к размещению на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана логистического парка, указанных в абзацах втором-четвертом настоящего подпункта;

м) справку о соответствии территории, зданий, строений и сооружений логистического парка Требованиям по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

н) справку, подтверждающую наличие соответствующего Требованиям своего официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием адреса, подписанную руководителем управляющей компании, по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

о) информацию, подтверждающую наличие проложенной(-ых) до границы территории логистического парка и введенной(-ых) в эксплуатацию автомобильной(-ых) дороги (дорог), примыкающей(-их) к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию логистического парка с указанной(-ых) автомобильной(-ых) дороги (дорог), по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

п) справку о соответствии коммунальной инфраструктуры логистического парка Требованиям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

р) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

с) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газо- и (или) теплоснабжения;

т) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

у) пояснительную записку с указанием причин отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, обоснованием невозможности их получения и с приложением иных документов, подтверждающих соответствие коммунальной и инженерной инфраструктур логистического парка Требованиям, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – представляется в случае отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, подписанную руководителем управляющей компании по состоянию не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

ф) в случае создания (развития) логистического парка управляющая компания дополнительно представляет в Министерство бизнес-план проекта по созданию (развитию) логистического парка, включающий финансово-экономическую модель, оценку объемов затрат, срок, график и этапы реализации проекта.

4. Документы представляются в Министерство на бумажном носителе в одном экземпляре нарочно (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени управляющей компании, либо представителем управляющей компании на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), либо по почте, либо в электронной форме на адрес электронной почты Министерства (при наличии технической возможности) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи руководителя управляющей компании.

Управляющая компания вправе представить документы, указанные в подпунктах «г»-«и» пункта 3 настоящего Порядка по собственной инициативе. В случае непредставления управляющей компанией указанных документов по собственной инициативе Министерство обеспечивает получение их и (или) информации, содержащейся в них, у

соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Копии документов заверяются подписью руководителя управляющей компании или иного уполномоченного им лица и печатью управляющей компании (при наличии).

Документы, представленные в электронном виде, заверяются квалифицированной электронной подписью лица, направившего заявление.

Ответственность за достоверность сведений и подлинность документов (за исключением сведений и документов, которые были получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия) несет управляющая компания.

5. Министерство:

а) регистрирует заявление в день его поступления путем присвоения входящего номера с указанием даты и времени его поступления в Министерство;

б) осуществляет проверку документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а также выезд на территорию логистического парка в целях проверки фактического местонахождения управляющей компании;

в) в течение 40 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о соответствии либо несоответствии создаваемого или действующего логистического парка и (или) управляющей компании Требованиям.

6. Решение о несоответствии логистического парка и (или) управляющей компании Требованиям принимается Министерством в следующих случаях:

а) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также несоответствие представленных документов установленным требованиям;

б) несоответствие логистического парка и (или) его управляющей компании Требованиям;

в) установление факта недостоверности представленной информации.

7. После устранения причин, явившихся основанием для принятия решения о несоответствии логистического парка и (или) управляющей компании Требованиям, управляющая компания вправе повторно представить документы в соответствии с настоящим Порядком.

8. В случае принятия решения о соответствии (несоответствии) логистического парка и (или) управляющей компании Требованиям

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет управляющей компании соответствующее уведомление в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в Министерство в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Министерство в письменной форме.

А в случае принятия решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям дополнительно направляется проект соглашения о взаимодействии сторон по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – Соглашение) для подписания.

9. Решение о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям оформляется приказом Министерства и действует в течение 5 лет со дня принятия такого решения.

10. Управляющая компания в течение 30 календарных дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его в двух экземплярах и представляет в Министерство.

11. В случае непредставления Соглашения в установленные сроки такая управляющая компания считается уклонившейся от заключения соглашения, что является основанием для отмены решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям.

Отмена решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям оформляется приказом Министерства в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока представления подписанного Соглашения в Министерство.

В случае отмены решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет управляющей компании уведомление об отмене решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в Министерство в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в Министерство в письменной форме.

12. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня заключения Соглашения обеспечивает:

внесение сведений о логистическом парке и управляющей компании в Реестр логистических парков и их управляющих компаний, соответствующих Требованиям, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее – Реестр);

направление выписки из Реестра управляющей компании и в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан.

13. Мониторинг и анализ выполнения условий Соглашения осуществляются Министерством в соответствии с условиями, определенными Соглашением.

14. Для подтверждения соответствия логистического парка и управляющей компании Требованиям управляющая компания до истечения срока, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, представляет в Министерство документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, в следующих случаях:

а) смены управляющей компании;

б) изменения площади территории логистического парка;

в) изменения параметров реализации проекта по созданию (развитию) логистического парка.

Документы представляются управляющей компанией в течение 30 календарных дней со дня возникновения указанных обстоятельств.

15. Для подтверждения соответствия логистического парка и управляющей компании Требованиям на новый срок управляющая компания не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям вправе направить в Министерство документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

16. Решение об исключении сведений о логистическом парке и его управляющей компании из Реестра принимается Министерством в следующих случаях:

а) истечения срока действия решения о соответствии логистического парка и управляющей компании Требованиям, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка;

б) поступления в Министерство заявления управляющей компании об исключении сведений из Реестра;

в) ликвидации управляющей компании;

г) досрочного расторжения Соглашения.

17. Решение об исключении сведений о логистическом парке и его управляющей компании из Реестра принимается в течение 3 рабочих дней с даты наступления одного из обстоятельств, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, и оформляется приказом Министерства.

18. Актуализация сведений из Реестра осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, а именно:

внесение актуализированных сведений о логистическом парке и его управляющей компании в Реестр;

направление выписки из Реестра с учетом актуализированных сведений управляющей компании и Управлению Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан.

19. Министерство обеспечивает размещение Реестра на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 1
к Порядку подтверждения
соответствия логистических
парков и их управляющих
компаний, осуществляющих
деятельность в Республике
Башкортостан, требованиям,
установленным Правительством
Республики Башкортостан, и
ведения реестра указанных
логистических парков и их
управляющих компаний

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении проверки документов в целях
подтверждения соответствия логистического парка
и его управляющей компании требованиям
к логистическим паркам и их управляющим компаниям,
осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан

Заявитель, _____,
(наименование логистического парка)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя управляющей компании логистического парка)
действующего на основании_____,
просит провести проверку логистического парка
_____
(наименование логистического парка)
и его управляющей компании на соответствие Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Требования), и представляет следующие сведения:

1. Сведения об управляющей компании логистического парка

1.1. Наименование:_____
1.2. ОГРН:_____

1.3. ИНН:_____

1.4. Адрес регистрации юридического лица: _____

1.5. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя: _____

1.6. Контактный телефон и адрес электронной почты:_____

1.7. Основной вид деятельности:_____

2. Сведения о логистическом парке

2.1. Наименование: _____

2.2. Фактический адрес (местонахождение): _____

2.3. Сведения о коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурах: _____

2.4. Количество резидентов: _____

2.5. Деятельность резидентов:_____

2.6. Количество непрофильных резидентов (при наличии):_____

2.7. Деятельность непрофильных резидентов:_____

2.8. Сведения о свободных площадях на территории логистического парка для размещения резидентов: _____

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявлении и в прилагаемых к нему документах, является достоверной.

Даю согласие на размещение представленной информации на официальном сайте Министерства торговли и услуг Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Даю согласие на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена юридическим лицом, сведений об управляющей компании, логистическом парке, в том числе полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Обязуюсь в случае принятия решения о соответствии логистического парка и его управляющей компании Требованиям заключить соглашение о взаимодействии сторон при создании, развитии, функционировании логистического парка (выбрать нужное) _____
(наименование логистического парка)
по форме согласно приложению № 4 к Порядку подтверждения соответствия логистических парков и их управляющих компаний, осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан, требованиям,

установленным Правительством Республики Башкортостан, и ведения реестра указанных логистических парков и их управляющих компаний, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан, в установленный срок.

Руководитель
управляющей компании _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «__»_____20___ г.
(при наличии)

Приложение № 2
к Порядку подтверждения
соответствия логистических
парков и их управляющих
компаний, осуществляющих
деятельность в Республике
Башкортостан, требованиям,
установленным Правительством
Республики Башкортостан, и
ведения реестра указанных
логистических парков и их
управляющих компаний

СПРАВКА
о соответствии территории, зданий, строений и сооружений логистического парка требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия территории, зданий, строений и сооружений логистического парка_____
(наименование логистического парка)
Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности.

Площадь территории логистического парка составляет _____ га.

Перечень
земельных участков, составляющих территорию
логистического парка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га
1				
2				
…				
			Всего	

На территории логистического парка расположены следующие здания, строения и сооружения (указываются при наличии объектов завершенного строительства):

№ п/п	Кадастровый номер и наименование здания, в том числе помещения в нем, строения, сооружения	Наименование и назначение здания, в том числе помещения в нем, строения, сооружения	Площадь здания, в том числе помещения в нем, строения, сооружения, кв. м
1			
2			
…			
		Всего	

Полезная площадь зданий, строений и сооружений логистического парка составляет ____ кв. м.

Доля полезной площади зданий, строений и сооружений логистического парка составляет ____% от их общей площади.

До границы территории логистического парка проложена(-ы) и введена(-ы) в эксплуатацию автомобильная(-ые) дорога(-и) (кадастровый(-ые) номер(-а) автомобильной(-ых) дороги(-г) и земельного(-ых) участка(-ов)_____) или запланирована(-ы) к размещению автомобильная(-ые) дорога(-и), с которой(-ых) имеется или запланирован въезд на территорию логистического парка.

Руководитель
управляющей компании_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. «__»_____20___ г.
(при наличии)

Приложение № 3
к Порядку подтверждения
соответствия логистических
парков и их управляющих
компаний, осуществляющих
деятельность в Республике
Башкортостан, требованиям,
установленным Правительством
Республики Башкортостан, и
ведения реестра указанных
логистических парков и их
управляющих компаний

СПРАВКА
о соответствии коммунальной инфраструктуры логистического парка требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия коммунальной инфраструктуры логистического парка

_____

(наименование логистического парка)

Требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Требования к коммунальной инфраструктуре логистического парка	Обоснование соответствия коммунальной инфраструктуры логистического парка требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан
Обеспечение территории логистического парка электрической энергией, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям (наличие на территории логистического парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям)	Соответствует. Площадь территории составляет _____ га. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет __ МВт в соответствии с представленными договорами, техническими условиями, актами технологического присоединения к сетям электроснабжения. Получены _____ (технические условия, акты технологического присоединения) _____ от _____ № _____.
Наличие подключения потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на	Соответствует. Получены _____ (технические условия, акты технологического присоединения)

Требования к коммунальной инфраструктуре логистического парка	Обоснование соответствия коммунальной инфраструктуры логистического парка требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан
подключение потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газо- и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газо- и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газо- и (или) теплоснабжения	_____ от _____ № _____ Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____.
Наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения	Соответствует. Получены_____ (технические условия, акты технологического присоединения) _____ от _____ № _____. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____.

Приложения: заверенные в установленном порядке копии технических условий, актов о технологическом присоединении к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения.

Руководитель
управляющей компании _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

«__»_____20___ г.

Приложение № 4
к Порядку подтверждения
соответствия логистических
парков и их управляющих
компаний, осуществляющих
деятельность в Республике
Башкортостан, требованиям,
установленным Правительством
Республики Башкортостан, и
ведения реестра указанных
логистических парков и их
управляющих компаний

ТИПОВАЯ ФОРМА
соглашения о взаимодействии сторон при создании, развитии, функционировании логистического парка (выбрать нужное)

_____
(наименование проекта или логистического парка)

на территории _____
(наименование муниципального образования Республики Башкортостан, кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон при создании, развитии, функционировании логистического парка (выбрать нужное)_____,
(наименование логистического парка)

расположенного на территории_____.

(наименование муниципального образования Республики Башкортостан, кадастровый(-е) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов))

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, используются в значениях, предусмотренных Законом Республики Башкортостан «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», Требованиями к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан (далее – Требования).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Оказывать информационное и организационное содействие Управляющей компании, предусмотренное законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.1.2. Осуществлять проверку представленных Управляющей компанией отчетов о ходе исполнения Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Соглашению на соответствие параметрам реализации проекта по созданию или развитию логистического парка или мастер-плану логистического парка при его функционировании в течение срока действия решения, принятого Министерством, о соответствии логистического парка и Управляющей компании Требованиям.

2.1.3. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Осуществлять мониторинг выполнения Управляющей компанией условий настоящего Соглашения.

2.2.2. Требовать от Управляющей компании исполнения условий настоящего Соглашения.

2.2.3 Осуществлять осмотр объектов в течение срока действия принятого Министерством решения о соответствии логистического парка и Управляющей компании Требованиям.

2.2.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта.

2.2.5. В одностороннем порядке принять решение о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае нарушения Управляющей компанией одного из условий, указанных в пунктах 2.3.1-2.3.5 настоящего Соглашения.

2.2.6. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. Обеспечить создание объектов логистической, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур логистического парка, необходимых для его функционирования, в объемах и в сроки, которые указаны в бизнес-плане проекта по созданию (развитию) логистического парка, и (или) эксплуатацию вышеуказанных объектов согласно мастер-плану логистического парка в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.3.2. Представлять в Министерство заверенные в установленном порядке копии заключенных между Управляющей компанией и резидентами логистического парка соглашений о ведении предпринимательской деятельности на его территории, а также договоров аренды, и (или) договоров купли-продажи объектов недвижимости и (или) их частей, расположенных на территории логистического парка, и (или) договоров аренды (субаренды) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории логистического парка, иных соглашений (договоров) в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения таких соглашений (договоров).

2.3.3. Представлять в Министерство актуализированные реестры резидентов и непрофильных резидентов логистического парка в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты внесения изменений в такие реестры.

2.3.4. Обеспечить соответствие логистического парка и Управляющей компании Требованиям в течение всего срока действия решения Министерства о соответствии логистического парка и Управляющей компании Требованиям.

2.3.5. Осуществлять деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией логистического парка.

2.3.6. Обеспечить реализацию мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов логистического парка.

2.3.7. Оказывать услуги резидентам и непрофильным резидентам логистического парка, необходимые им для ведения деятельности на его территории.

2.3.8. Заключать договоры, предварительные договоры, соглашения о намерениях, иные договоры и соглашения, необходимые для реализации

инвестиционных проектов резидентов на территории логистического парка.

2.3.9. Ежегодно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом, представлять в Министерство:

отчет о ходе исполнения настоящего Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Соглашению;

пояснительную записку о ходе реализации проекта по созданию (развитию) логистического парка, содержащую описание выполненных работ (мероприятий), а также указание причин недостижения плановых значений показателей, предусмотренных графиком его реализации, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, или о функционировании действующего логистического парка;

справку, заверенную уполномоченным представителем Управляющей компании, об отсутствии проведения в отношении нее процедуры ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве (кроме процедуры наблюдения),

фото- и (или) видеоотчеты (в электронном виде) о результатах выполненных работ на дату представления основной информации.

2.3.10. Представлять по запросу Министерства информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта в соответствии с пунктом 2.3.9 настоящего Соглашения, документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией проекта по созданию (развитию) логистического парка либо с его функционированием, а также иную необходимую информацию.

2.3.11. Уведомлять Министерство о следующих обстоятельствах в течение 30 календарных дней со дня их наступления:

о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства) Управляющей компании;

о наложении ареста или об обращении взыскания на имущество Управляющей компании;

о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Управляющей компании органами государственной власти;

о наличии производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении учредителей Управляющей компании;

о наличии неисполненной обязанности Управляющей компании по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

о включении в реестр дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа, или главном бухгалтере Управляющей компании;

об изменении сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Управляющей компании;

о смене управляющей компании;

об изменении площади территории логистического парка;

об изменении параметров реализации проекта по созданию (развитию) логистического парка.

2.3.12. Обеспечить доступ представителей Министерства на территорию логистического парка для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения в течение всего срока действия решения Министерства о соответствии логистического парка и Управляющей компании Требованиям.

2.3.13. Выполнять иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта по созданию (развитию) логистического парка и (или) для ведения деятельности, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.4.2. Направлять в Министерство обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.4.3. Осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

3. Порядок расторжения Соглашения

3.1. Действие настоящего Соглашения прекращается по окончании срока действия решения о соответствии логистического парка и Управляющей компании Требованиям.

3.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Соглашением.

3.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе Министерства в связи с нарушением Управляющей компанией существенных условий, указанных

в пунктах 2.3.1-2.3.5, 2.3.9 настоящего Соглашения, а также в связи с ликвидацией Управляющей компании.

3.5. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для принятия решения об исключении сведений о логистическом парке и об Управляющей компании из Реестра логистических парков и их управляющих компаний, соответствующих Требованиям.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также с настоящим Соглашением.

4.2. Стороны несут ответственность за достоверность представленной информации.

4.3. Управляющая компания обязана в течение 10 календарных дней со дня досрочного расторжения настоящего Соглашения, или со дня вступления в законную силу решения суда о признании Управляющей компании банкротом либо о ликвидации Управляющей компании, или со дня принятия учредителями (участниками) либо органом юридического лица, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации Управляющей компании осуществить возврат в бюджет Республики Башкортостан средств в размере, равном сумме полученных льгот за период действия настоящего Соглашения, в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан порядке с выплатой процентов по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства.

4.4. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются посредством проведения переговоров между ними. В случае неурегулирования разногласий по результатам проведения переговоров между Сторонами спор подлежит передаче для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть

чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия (бездействие) третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате их наступления не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в 3-дневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная соответствующим уполномоченным органом государственной власти.

5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 30 календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

5.5. Если по обоюдному согласию Сторон исполнение обязательств может быть продолжено в соответствии с настоящим Соглашением, то срок исполнения обязательств по нему продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Настоящее Соглашение подписано «___» _____ 20_____ года в_____

(наименование муниципального образования Республики Башкортостан)

Министерство:	Управляющая компания:
_____ _____	_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к Типовой форме соглашения
о взаимодействии сторон при
создании, развитии,
функционировании логистического
парка

ГРАФИК
реализации проекта по созданию
(развитию) логистического парка

_____

(наименование проекта или логистического парка)

Срок реализации проекта	Название этапа реализации проекта	Наименование и краткая характеристика мероприятия	Стадия готовности проекта (проценты)
20__ год – всего			
20__ год – всего			
...			
Итого			

Приложение № 2
к Типовой форме соглашения
о взаимодействии сторон при
создании, развитии,
функционировании логистического
парка

ОТЧЕТ,

представляемый_____,
(наименование управляющей компании логистического парка)
о ходе исполнения соглашения_____
(дата и номер соглашения)
о взаимодействии сторон при создании, развитии, функционировании логистического парка (выбрать нужное)_____,
(наименование проекта, логистического парка)
расположенного на территории _____,
(наименование муниципального образования
Республики Башкортостан, кадастровый(-е) номер(-а)
земельного(-ых) участка(-ов))
за_____.
(указать период)

1. Перечень земельных участков, составляющих территорию логистического парка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)
1				
2				
...				
			Всего	

2. На территории логистического парка расположены следующие здания (в том числе помещения), строения и сооружения (указываются при наличии объектов завершенного строительства):

№ п/п	Кадастровый номер и наименование здания, строения и сооружения	Назначение здания, строения и сооружения	Площадь здания, строения и сооружения (кв. м)
1			
2			
…			
		Всего	

2. Сведения об общей и о полезной площадях зданий (в том числе помещений в них), строений и сооружений логистического парка

(кв. м)

№ п/п	Показатель (на конец отчетного периода)	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
1	Общая площадь зданий, строений и сооружений логистического парка, создание которых планируется в соответствии с мастер-планом и бизнес-планом логистического парка (при необходимости)		
2	Общая площадь зданий, строений и сооружений логистического парка, введенных в эксплуатацию		
3	Полезная площадь зданий (в том числе помещений), строений и сооружений логистического парка, в том числе:		
3.1	предназначенная для размещения объектов в сфере хранения, сортировки и организации транспортировки товаров в соответствии с мастер-планом и бизнес-планом логистического парка (при необходимости)		
3.2	состоящая фактически из объектов в сфере хранения,		

№ п/п	Показатель (на конец отчетного периода)	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
	сортировки и организации транспортировки товаров после завершения строительства и ввода в эксплуатацию таких объектов		

3. Обеспечение территории логистического парка объектами инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур*

Инженерная (коммунальная) инфраструктура	Комментарий управляющей компании
Электроэнергия	
Газ	
Водоснабжение	
Отопление	
Транспорт	

*Пояснения к заполнению таблицы:

электроэнергия – указываются наличие собственной подстанции, мощность (МВт), средства подачи электроэнергии (подземный или воздушный кабель), расстояние до точки подключения к общественной сети (км), гарантии подачи (текущая ситуация и максимальный предел подачи); если электроснабжение отсутствует – причины отсутствия;

газ – указываются расстояние до точки подключения к общедоступной сети (км), текущий и максимальный пределы подачи (тыс. куб.м); если газоснабжение отсутствует – причины отсутствия;

водоснабжение – указываются тип водоснабжения (собственная артезианская скважина, централизованное и т. д.), расстояние до точки подключения (км), количество подачи воды; если водоснабжение отсутствует – причины отсутствия;

отопление – указываются наличие котельной, мощность, вид топлива; если отопление отсутствует – причины отсутствия;

транспорт – указываются наличие автотранспортных путей до границы территории логистического парка, наличие въезда на его территорию; если автотранспортные пути и въезд на территорию отсутствуют – причины отсутствия.

Руководитель
управляющей компании _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии) «__»_____20___ г.

Приложение № 5
к Порядку подтверждения соответствия
логистических парков и их управляющих компаний,
осуществляющих деятельность в Республике Башкортостан,
требованиям, установленным Правительством Республики
Башкортостан, и ведения реестра указанных логистических
парков и их управляющих компаний

РЕЕСТР
логистических парков и их управляющих компаний, соответствующих требованиям к логистическим паркам и их управляющим компаниям, осуществляющим деятельность в Республике Башкортостан

Порядковый номер и дата реестровой записи	Наименование логистического парка	Адрес (местонахождение) логистического парка	Статус логистического парка (создаваемый или действующий)	Сведения об управляющей компании логистического парка		Сведения о земельном(-ых) участке(-ах), на котором(-ых) располагается логистический парк			Реквизиты решения о соответствии логистического парка и его управляющей компании Требованиям	Реквизиты решения о внесении в Реестр актуализированных сведений о логистическом парке и его управляющей компании	Реквизиты решения об исключении сведений о логистическом парке и его управляющей компании из Реестра
				наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес, адрес местонахождения	основной вид деятельности	общая площадь	кадастровый номер земельного участка	категория земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Республики Башкортостан
от « 22 » октября 2026 года
№ 424

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частями 2 и 2.2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установление механизма определения соответствия Проекта критериям, установленным пунктами 1 и 4 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", для предоставления в аренду земельного участка без проведения торгов осуществляется в соответствии с порядками, утверждаемыми Правительством Республики Башкортостан.».