



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 27 февраля 2026 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2006, № 4 (226), ст. 168; № 16 (238), ст. 978; 2007, № 11 (257), ст. 546; № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; № 11 (281), ст. 634; 2009, № 2 (296), ст. 9; № 9 (303), ст. 502; № 17 (311), ст. 1091; № 24 (318), ст. 1573; 2010, № 4 (322), ст. 133; № 8 (326), ст. 431, 440; 2011, № 9 (351), ст. 396; № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2012, № 12 (378), ст. 613; № 29 (395), ст. 1304; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; № 34 (436), ст. 1453; 2014, № 9 (447), ст. 423; № 15 (453), ст. 704; 2015, № 3 (477), ст. 104, 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства

Республики Башкортостан, 2016, № 22 (532), ст. 1025; 2017, № 2 (548), ст. 67; № 33 (579), ст. 1234; 2018, № 15 (597), ст. 578; № 21 (603), ст. 851; 2019, № 33 (651), ст. 1669; 2020, № 9 (663), ст. 493; № 13 (667), ст. 683; № 18 (672), ст. 1158, 1166; № 31 (721), ст. 1594; 2022, № 7 (733), ст. 421, 422; № 16 (742), ст. 989, 990; № 21 (747), ст. 1362, 1363, 1364; 2023, № 3 (765), ст. 195; № 6 (768), ст. 381; № 12 (774), ст. 749; № 15 (777), ст. 920, 921; № 22 (784), ст. 1399, 1408; № 36 (798), ст. 2261; 2024, № 2 (800), ст. 93; № 6 (804), ст. 411; № 15 (813), ст. 1012; № 19 (817), ст. 1242; № 21 (819), ст. 1388; 2025, № 8 (842), ст. 401; № 9 (843), ст. 453, 454; № 15 (849), ст. 802; № 19 (853), ст. 982; № 22 (856), ст. 1165; № 30 (864), ст. 1601) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 10² дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в соответствии со статьями 10³ и 10⁴ настоящего Закона»;

2) дополнить статьей 10³ следующего содержания:

«Статья 10³. Предварительное согласование предоставления земельных участков категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона

1. Граждане, указанные в части 2 статьи 10 настоящего Закона, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, вправе самостоятельно образовать земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий) в границах населенного пункта и территориальной зоне, предусматривающей вид разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», обратившись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи

на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об уполномоченном органе, в котором заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, и о дате постановки на учет.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги) и ребенка (детей) при достижении им (ими) возраста 14 лет (при их наличии), имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии со статьей 10 настоящего Закона;

2) копии свидетельств о рождении детей (при их наличии) либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) сведения, предоставленные уполномоченным органом, в котором заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, о соответствии гражданина установленным частью 2 статьи 10 настоящего Закона условиям предоставления земельного участка и об отсутствии у гражданина оснований для снятия с учета в соответствии с частью 6 статьи 10¹ настоящего Закона, о членах семьи заявителя, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии со статьей 10 настоящего Закона, с указанием даты постановки на учет.

Документы, указанные в пунктах 2 и 5 настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

Уполномоченный орган также запрашивает у органов местного самоуправления, соответствующих органов и организаций сведения о возможности обеспечения испрашиваемого земельного участка инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги), а также сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Подготовка схемы расположения земельного участка или проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, осуществляется заявителем.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы

пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

6. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

7. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

8. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об

отказе в утверждении указанной схемы.

9. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

10. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должны содержаться сведения, указанные в пункте 9 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель также в письменной форме уведомляется о возможности (отсутствии возможности) обеспечения испрашиваемого земельного участка инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, дороги), подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования не соответствует подпункту 3 пункта 10 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

13. При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

14. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должны содержаться сведения, указанные в пункте 13 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год. В случае, предусмотренном частью 11 настоящей статьи, срок действия такого решения составляет два года.

16. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

17. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с настоящей статьей, является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 10⁴ настоящего Закона.

18. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения

земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.»;

3) дополнить статьей 10⁴ следующего содержания:

«Статья 10⁴. Особенности предоставления категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в порядке предварительного согласования предоставления земельных участков

1. Граждане, указанные в части 2 статьи 10 настоящего Закона, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, после предварительного согласования предоставления земельного участка, осуществляемого в соответствии со статьей 10³ настоящего Закона, вправе в течение срока, предусмотренного частью 15 статьи 10³ настоящего Закона, обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2. В заявлении о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) сведения об уполномоченном органе, в котором заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

4) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3. К заявлению о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно прилагаются сведения, предоставленные уполномоченным органом, в котором заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, о соответствии гражданина установленным частью 2 статьи 10 настоящего Закона условиям предоставления земельного участка, об отсутствии у гражданина оснований для снятия с учета в соответствии с частью 6 статьи 10¹ настоящего Закона и о дате постановки на учет.

В случае, если сведения, указанные в абзаце первом настоящей части, не представлены заявителем по собственной инициативе, такие сведения запрашиваются уполномоченным органом у соответствующего органа, в котором заявитель состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 2 настоящей статьи либо подано в иной уполномоченный орган. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

5. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

6. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

и частью 6 статьи 10¹ настоящего Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и частью 6 статьи 10¹ настоящего Закона, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

7. Предоставление земельного участка осуществляется с учетом требований, установленных частями 5 и 9 статьи 10 настоящего Закона.

8. Решения, указанные в пунктах 1 и 2 части 6 настоящей статьи, выдаются заявителю или направляются по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении земельного участка.

9. Предоставление гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно и является основанием для снятия их с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Башкортостан**



Р. Хабилов

Уфа, Дом Республики
2 марта 2026 года
№ 410-з