



КАРАР

« 18 » февраль 2026 й. № 41

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » февраля 2026 г.

**О внесении изменений в некоторые решения
Правительства Республики Башкортостан**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан.

2. Установить, что:

изменения, вносимые подподпунктом «а» подпункта 1, подпунктами 2-4, 6, 7, подподпунктом «б» подпункта 9, подпунктами 10-13 пункта 1, а также подпунктами 1-3, 5-11, 13 пункта 2, вступают в силу с 1 марта 2026 года;

изменение, вносимое подподпунктом «б» подпункта 1 пункта 1, вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан.



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 18 » февраля 2026 г.
№ 41

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые решения Правительства
Республики Башкортостан

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Башкортостан, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 сентября 2021 года № 465 (с последующими изменениями):

1) в пункте 1.7:

а) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

б) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требований о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

2) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное)

мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора), которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

3) пункт 3.20 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения обязательного профилактического визита или профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

4) пункт 3.21 дополнить абзацами вторым-пятым, следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона о контроле в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

5) пункт 3.22 дополнить абзацами седьмым-девятым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Госкомитет не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

б) пункт 4.3 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66»;

7) пункт 4.6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) инструментальное обследование.»;

8) пункт 4.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Документарная проверка организуется и проводится в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона о контроле.»;

9) в абзаце третьем пункта 4.8:

а) слово «мероприятия» заменить словом «действия»;

б) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

10) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного контроля (надзора), при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) отбор проб (образцов);

в) испытание;

г) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

11) пункты 4.10.1-4.10.3 исключить;

12) в абзаце втором пункта 4.13 после слов «в распоряжении инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор".»;

13) дополнить пунктом 4.14 следующего содержания:

«4.14. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 4.6, подпунктах "а", "б" и "д" пункта 4.8 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

14) в абзаце первом пункта 7.3 после слова «председателем» дополнить словами «(заместителем председателя)»;

15) абзац второй приложения № 1 к указанному Положению дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Башкортостан, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2021 года № 700 (с последующими изменениями):

1) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.

В отношении контролируемых лиц, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

2) пункт 3.7 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения обязательного профилактического визита или профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

3) пункт 3.7.1 дополнить абзацами третьим-пятым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона о контроле в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

4) пункт 3.7.2 дополнить абзацами седьмым-девятым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Госкомитет не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

5) абзац третий пункта 4.1 дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66»;

6) пункт 4.7 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

7) пункт 4.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документарная проверка организуется и проводится в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона о контроле.»;

8) абзац третий пункта 4.9 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

9) пункт 4.12.2 изложить в следующей редакции:

«4.12.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) испытание;

в) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

10) в абзаце первом пункта 4.14.1 после слов «в распоряжении должностного лица технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор".»;

11) дополнить пунктом 4.15 следующего содержания:

«4.15. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 4.7, подпунктах "а", "б" и "д" пункта 4.9 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".»;

12) в абзаце первом пункта 7.4 после слова «председателем» дополнить словами «(заместителем председателя)»;

13) в приложении № 1 к указанному Положению:

а) в абзаце втором слова:

«юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «контролируемых лиц»;

дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии трех и более вступивших в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания

контролируемому лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».