



ҚАРАР

« 26 » гинуар 2026 й. № 13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » января 2026 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 26 января 2026 года
№ 13

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

1) абзац первый пункта 1 после слов «государственная собственность на которые не разграничена» дополнить словами «(далее – земельный участок)»;

2) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Определить, что цена земельных участков, предоставленных после 1 января 2026 года, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается:

с 1 января 2026 по 31 декабря 2026 года – по цене в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на момент обращения заявителя;

с 1 января 2027 до 31 декабря 2027 года – по цене в размере 9 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в городских округах и 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в иных муниципальных образованиях, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2028 до 31 декабря 2028 года – по цене в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в городских округах и 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в иных муниципальных образованиях, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2029 года – по цене в размере 20 процентов от муниципальных образований, действующей на момент обращения заявителя,

в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим постановлением;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим постановлением;

в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим постановлением.

Определить, что цена земельных участков, предоставленных до 1 января 2026 года, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в случаях, указанных в подпунктах "а"- "в" настоящего пункта, устанавливается в размере 3 процентов от их кадастровой стоимости.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка – в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее:

3 процентов от его кадастровой стоимости – до 1 января 2027 года;

20 процентов от его кадастровой стоимости в городских округах и не менее 10 процентов от его кадастровой стоимости в иных муниципальных образованиях – с 1 января 2027 года;

по истечении срока действия договора аренды земельного участка, за исключением случая расторжения такого договора:

до 1 января 2027 года – в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2027 года – в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в городских округах и не менее 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в иных муниципальных образованиях, действующей на момент обращения заявителя.»;

3) в абзаце первом пункта 4 слова «находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

4) в пункте 4.1 слова «находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

5) в абзаце втором пункта 5 слова «, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

6) в абзаце втором пункта 6 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"».